



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 31.08.2020 № 491

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція електрофільтра енергоблока ст. № 10
ДТЕК ПРИДНІПРОВСЬКА ТЕС із впровадженням системи
пневмозоловидалення по вул. Гаванській, 1, м. Дніпро
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Гаванська, 1, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО», код ЄДРПОУ 00130872, вул. Добролюбова, 20, м. Запоріжжя.
(інформація про замовника)
3. На підставі Державного акту на право постійного користування землею (zareєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 14.10.1998 за № 000866) земельна ділянка по вул. Гаванській, 1, загальною площею 80,3162 га, кадастровий номер земельної ділянки 1210100000:09:035:0003, передана замовнику у користування для обслуговування головної ділянки.
Цільове призначення земельної ділянки: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.
Вид використання земельної ділянки: для обслуговування головної ділянки.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських підприємств.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 20 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Ділянка розташована без виходу на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проектування прокладені внутрішньоплощадкові мережі.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон