



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 09.09.2020 № 466

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири № 14 під кафе по пров. Євгена Коновальця, 11, м. Дніпро
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, пров. Євгена Коновальця, буд. 11, кв. 14, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Штепа Юлія Юріївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2994907087, вул. Ворошилова, буд. 21 К, кв. 21, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору купівлі продажу квартири від 27.09.2018, рішення суду, справа № 201/12352/18, виданого 22.01.2019 Жовтневим районним судом м. Дніпропетровська, замовнику належить квартира № 14, загальною площею 71,8 кв. м, яка розташована на першому поверсі житлового будинку № 11 по пров. Євгена Коновальця (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.04.2019, індексний номер витягу 162587649).

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.

Реконструкція квартири під магазин на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо визначених червоних ліній пров. Євгена Коновальця у районі зазначеної земельної ділянки. Червоні лінії пров. Євгена Коновальця у районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, проти-пожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико - опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу «Центральний».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови


В. В. Нікон