



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 09.09.2020 № 467

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція частини нежитлового приміщення № 57
у квартири по вул. Енергетичній, буд. № 18, м. Дніпро**
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Енергетична, 18, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. 8 ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ 38299914, вул. Панікахи, 23, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 29.08.2003 № 082757, витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, виданого 04.07.2019 № 10-15-12105, замовнику належить нежитлове приміщення № 57, загальною площею 1359,8 кв. м, яке розташовано на першому поверсі житлового будинку літ. А-5 по вул. Енергетичній, 18 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2019, індексний номер витягу 175960114).
Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території пожежних депо.
Реконструкція нежитлового приміщення № 57 під квартири в існуючому багатоквартирному житловому будинку на зазначеній території не суперечить вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо визначених червоних ліній вул. Енергетичної у районі зазначеної земельної ділянки. Червоні лінії вул. Енергетичної у районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон