



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

№ _____

На № _____ від _____

Протокол

засідання архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

29.11.2024

м. Дніпро

Місце проведення: Головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Головуючий: Дмитро Волик – заступник директора департаменту –начальник управління, головний архітектор міста.

Присутні:

1. Представники розробника – Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» (м. Київ).

Шидловська Тамара - головний архітектор проекту;

Сухіна В'ячеслав – головний економіст.

2. Члени ради:

- **від головного архітектурно-планувального управління** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради:

Мішарін Віктор – заступник начальника управління;

Суслов Руслан – заступник начальника управління, заступник голови ради;

Нікон Вадим – начальник відділу забудови;

Тепленко Олександр - начальник відділу по роботі зі зверненнями;

Барда Ганна – заступник начальника відділу забудови, секретар ради;

- інші члени ради:

Аліпов Михайло, Бердик Олександр, Житніков Володимир, Компанієць Андрій, Подушкіна Ольга, Ратич Надія, Ревський Іван, Саєнко Ігор, Соколов Ігор, Філімонов Сергій;

- запрошені особи та представники служб:

Миронюк Ігор – Головне управління ДСНС України у Дніпропетровській області;

Губський Олексій – Головне управління Держсанепідслужби у Дніпропетровській області;

Алексеева Євгенія – Департамент екології та природних ресурсів ОДА;

Щруб Костянтин – представник ЗМІ.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд проекту містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території в межах вул. Широкої та вул. Беляєва (Амур-Нижньодніпровський район)».

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Розробник: Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» (м. Київ).

Доповідачка: Шидловська Тамара.

СЛУХАЛИ:

Шидловську Т. Доповідачка виклала основні положення проекту внесення змін до детального плану території в межах вул. Широкої та вул. Беляєва.

Підставою для розробки проекту є:

- рішення Дніпровської міської ради від 24.11.2021 № 585/12 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до детального плану території в межах вул. Широкої та вул. Беляєва, затвердженого рішенням міської ради від 24.02.2021 № 326/4 (Амур-Нижньодніпровський район)»
- завдання на розробку містобудівної документації (додаток № 3 до договору № 10/23 від 27.10.2023р.).

Доповіла про основні принципи функціонально-планувальної організації території, організації руху транспорту та пішоходів, інженерне забезпечення і вертикальне планування території, підготовку та захист території, про зміни до попередніх матеріалів детального плану з урахуванням інвестиційних намірів конкретного забудовника, якому передано у користування зазначену земельну ділянку.

Після закінчення доповіді розробник проекту відповіла на запитання присутніх.

ВИСТУПИЛИ:

Аліпов Михайло, Саєнко Ігор, Соколов Ігор, Філімонов Сергій, Ревський Іван.

Було поставлено ряд питань уточнюючого характеру, висловлені пропозиції щодо:

- передбачити у районі пішохідного бульвару «зелені лінії» та запроєктувати їх вздовж житлових груп з відступом від ліній регулювання забудови;
- у матеріалах проекту прибрати визначення «Мікрорайон» та використовувати визначення «Квартал» та «Житлові групи»;
- у районі існуючої школи по вул. Беляєва приділити увагу питанням безпеки при організації пішохідного руху, пішохідних переходів. Розглянути можливість організації зупинок громадського транспорту та встановлення світлофорів;

-надати концепцію щодо скидання дощових стоків в межах ділянки, що розглядається, з урахуванням необхідності розділення стоків з дахів і покрівель та з автомобільних шляхів;

- доповнити матеріали аналітичною інформацією щодо наявності місць у закладах загальної середньої освіти та дошкільних закладах на прилеглих територіях з урахуванням даних управління освіти.

У порядку дискусії учасниками обговорений ряд інших питань створення у проектному житловому кварталі комфортного та безпечного середовища.

Головуючий висловив подяку розробникам проекту та запропонував проголосувати за наступну резолюцію:

УХВАЛИТИ РІШЕННЯ: Проект містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території в межах вул. Широкої та вул. Беляєва (Амур-Нижньодніпровський район)» вважати розглянутим.

Рекомендувати розробнику доопрацювати проект з урахуванням зауважень і пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради.

Після доопрацювання та вирішення зазначених питань проект містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території в межах вул. Широкої та вул. Беляєва (Амур-Нижньодніпровський район)» рекомендувати для затвердження Дніпровською міською радою.

Члени ради голосували: «ЗА» - 18
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЬ» – 0

Голова архітектурно-містобудівної ради

Дмитро ВОЛИК

Секретар



Ганна БАРДА