



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

22.10.2021 № 3/15-551

На № _____ від _____

**Довідка про заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання
проекту «Внесення змін до плану зонування території міста Дніпра (Зонінг)» в
обсязі Звіту про СЕО.**

На виконання Постанови КМУ від 16.12.2020 р, № 1272 "Про затвердження Порядку здійснення моніторингу виконання документу державного планування для довкілля у тому числі для здоров'я населення", в проекті «Внесення змін до плану зонування території міста Дніпра (Зонінг)», визначений комплекс заходів щодо послідуочого ведення моніторингу довкілля та стану здоров'я населення в межах території міста

План зонування території є містобудівною документацією місцевого рівня, що розроблений відповідно до ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Проект призначений для регулювання планування та забудови території міста з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, раціонального використання території щодо створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки, забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку міста Дніпра.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення середовища системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу наведені основні чинники (елементи пофакторного аналізу), що потребують уваги та контролю, визначені показники та заходи щодо для здійснення контролю моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Заходи, які передбачаються для запобігання впливу на довкілля проектованих об'єктів.

Сфери охорони довкілля.	Основні виявлені проблеми пов'язані із проектом Зонінгу.	Заходи, які передбачається розглянути.
Атмосферне повітря	Вплив сукупної дії промислових об'єктів та автотранспорту, що здійснюють викиди в атмосферне повітря та впливають на міське середовище.	Впровадження новітніх технологій для виробництв, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря; використання альтернативних видів палива, реконструкція та модернізація системи опалення. Організація системи захисних зелених насаджень спеціального призначення в межах нормативних СЗЗ.

Водні ресурси	Вплив господарської діяльності на водні об'єкти міста. Скидання поверхневих (дошових) вод із території, та їх очищення.	Передбачається організація системи ПЗС водних об'єктів за містобудівними пропозиціями, їх благоустрій та ландшафтне упорядкування. Передбачається подальший розвиток системи дошової каналізації із системою очисних споруд із доведенням її до нормативного показника. Для промислових підприємств, що здійснюють скиди у водні об'єкти передбачається формування системи модернізованих локальних очисних споруд.
Земельні ресурси	Обґрунтування впливу на земельні ресурси щодо їх охорони. Збереження родючого шару ґрунтів в процесі реалізації заходів по визначенням ділянкам забудови. Повторне використання ґрунту при рекультивації порушених ділянок.	Охорону ґрунтів проводити відповідно їх бонітетної оцінки. Зняття родючого шару ґрунту перед проведенням будівельних робіт відповідно ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій". Визначення місць складування ґрунту. Облаштування захисних смуг між вуличною мережею та житловою забудовою. Дотримання режиму робіт при прокладанні інженерних мереж з мінімальним впливом на ґрунти та послідувочим землеванням інженерних трас відведення.
Здоров'я населення	Вплив міського середовища на стан здоров'я населення. Зменшення викидів промислових підприємств та автотранспорту в навколошнє середовище. Унормування викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від діяльності автотранспорту за санітарною класифікацією компонентів забруднення. Акустичне забруднення від магістральних вулиць.	Впровадження новітніх технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря за результатами ведення моніторингу міського середовища. Розвиток системи постів контролю за станом повітря. Модернізація системи транспортного обслуговування. Ведення статистичної звітності за станом здоров'я населення. Подальший нормативний розвиток системи закладів первинної медичної допомоги. Для охорони житлової забудови від шкідливої дії магістральних вулиць, передбачено облаштування озеленених захисних смуг. Також передбачено максимальне озеленення внутрішньо квартальної території та формування системи зелених насаджень обмеженого користування.
Поводження із	Унормування вимог щодо	Модернізація роздільного збору

відходами	<p>поводження із ТПВ. Модернізація системи санітарного очищення міста, його благоустрій.</p>	<p>побутових відходів. Будівництво сміттесортувальних станцій та сміттепереробного заводу. Модернізація системи санітарного очищення міста із впровадженням переробки та утилізації будівельних відходів. Моніторинговий контроль за підприємствами, щодо утворення промислових відходів. Створення постів контролю за станом міського полігону захоронення та утилізації ТПВ. та їх утилізацією Контроль за нормативним графіком видалення відходів із районів житлової забудови..</p>
-----------	--	---

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану довкілля.

З метою формування здорового і комфорtnого середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах міста Дніпро, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території в плані ведення щорічного моніторингу довкілля відповідно проектних рішень :

Щодо охорони повітря:

- розробити рекомендації щодо обґрунтування обсягів викидів у повітря промисловими підприємствами (розробка «ОВД» по кожному підприємству 1 – 3 класу шкідливості);
- розробка проектів організації СЗЗ підприємств з урахуванням екологізації виробництва (без винятку по кожному підприємству);
- розробка зведеного проекту СЗЗ по кожній групі промислових районів міста (28 промрайонів);
- коригування транспортної схеми міста з розробкою проектів «червоних ліній», упорядкування системи АЗС, СТО, гаражів, автостоянок із дотриманням санітарних вимог щодо їх СЗЗ;
- організація системи моніторингу щодо контролю за станом повітря (впровадження мобільних станцій контролю типу "Еол-1").

Щодо охорони водного басейну:

- екологічне оздоровлення водного басейну в плані гідротехнічних заходів по розчистці каналів, потічків, водойм;
- розробка схеми організації водовідведення та очищення поверхневих дощових стоків з повним циклом будівництва очисних споруд;
- закінчення будівництва колекторів та добудова дощової каналізації внутрішньо квартальних водостоків до магістральних колекторів;
- реконструкція та розширення системи централізованого комунального водопостачання;
- організація та упорядкування зон санітарної охорони водозаборів;
- коригування проекту щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони р. Дніпро на території м. Дніпро з послідуючим благоустроєм та інженерним впорядкуванням прибережних захисних смуг;

- формування та благоустрій, інженерне облаштування території міських пляжів, рекреаційних зон;
- формування системи моніторингу щодо контролю за станом водного середовища міста.

Щодо охорони ґрунтів:

- розроблення "Схеми санітарного очищення міста";
- санація несанкціонованих звалищ;
- розробка проекту утилізації промислових відходів;
- рекультивація територій відпрацьованих звалищ ТПВ;
- будівництво муніципального полігону ТПВ з системою сміттесортувальної станції;
- реконструкція та технологічне переоснащення сміттеспалювального заводу по категорії сміттепереробного підприємства (СПП);
- будівництво підприємства з переробки будівельних відходів;
- впровадження системи роздільного збору, сортування та утилізації ТПВ;
- покращення дорожнього покриття міста;
- організація системи геохімічного моніторингу середовища міста.

Ландшафтно-планувальні заходи:

1. Подальше формування планувальної структури міста з урахуванням особливостей ландшафту:

- проведення інвентаризації системи зелених насаджень у відповідності з вимогами «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів» (п. 6.8);
- формування локальних місць рекреаційного використання (системи скверів) з їх благоустроєм та ландшафтною організацією (дендрологічний склад, малі архітектурні форми, охорона паркової флори і фауни);
- формування системи природно-пізнавальних маршрутів (в межах ДЛФ, приводних територій);
- формування СЗЗ (озеленення, благоустрій) промислових підприємств міста;
- розробка проекту «Комплексна зелена зона міста Дніпро»;
- розробка проекту «Внутрішньо міська рекреаційна зона» з впорядкуванням пляжних територій та зон тихого відпочинку;
- формування єдиної системи контрольно-спостережних постів системи моніторингу міського середовища - житлова зона, промислова зона, рекреаційна та заповідна зони.

2. Проектне рішення прийняте з урахуванням фонового стану повітря, наявності системи планувальних обмежень (СЗЗ), ландшафтної структури території із системою зелених насаджень та оптимальної схеми транспортного руху.

Таким чином, намічені планувально-технологічні заходи покращать стан довкілля, та його позитивний вплив на стан здоров'я населення, а комплекс ландшафтно-організаційних пропозицій дозволить сформувати комфортно-естетичне та екологічно-контрольоване міське середовище.

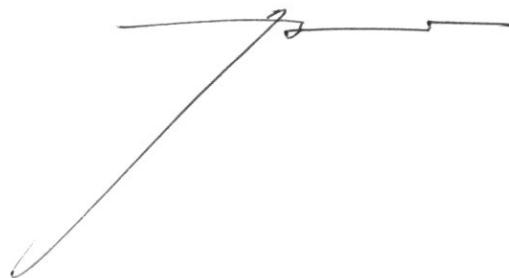
Заходи передбачені для здійснення моніторингу виконання документа державного планування.

№	Захід	Виконавець	Сроки
1.	Контроль за використанням земельних ділянок за функціональним призначенням визначеним містобудівною документацією.	Управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради	Протягом терміну експлуатації об'єктів.
2.	Охорона ґрунтів в межах перспективних ділянок забудови (організація досліджень та замірів щодо якості характеристик) під час будівництва об'єктів.	Замовники робіт – власники земельних ділянок; із залученням ДУ "Дніпровський міський лабораторний центр МОЗ України".	Один раз на час виконання будівельних робіт.
3.	Контроль за своєчасним вивозом будівельного сміття.	Власники земельних ділянок; будівельні організації, що виконують будівельні роботи.	Протягом часу виконання будівельних робіт.
4.	Контроль за відшкодуванням збитків для довкілля у разі видалення дерев та кущів.	Власники земельних ділянок.	Протягом усього часу експлуатації об'єкту.
5.	Контроль за дотриманням вимог Земельного та Водного Кодексів України щодо належного утримання водних об'єктів.	Відповідальний за реалізацію проектних рішень. Власники земельних ділянок.	Протягом усього часу користування ділянкою та експлуатації об'єкту.
6.	Орган контролю за якістю атмосферного повітря.	Замовник робіт – власники земельних ділянок. Виконавець робіт із залученням ДУ "Дніпровського лабораторного центру МОЗ України", Центр екологічного моніторингу (КП Дніпропетровської обласної ради).	Постійно.
7.	Контроль за своєчасною та безпечною утилізацією непридатних конструкцій та будівель, визначення можливості та організації	Власники земельних ділянок, об'єктів будівництва.	Постійно.

	повторного використання матеріалів		
8.	Інформування Державних органів України до повноважень яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.	Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни які володіють об'єктивною інформацією про виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища.	Постійно.

Здійснення моніторингу впливів, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить громаді своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання; визначити необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

Начальник управління



Дмитро ВОЛИК