



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

№ 3/15-18

На № _____ від _____

Довідка про консультації
в процесі стратегічної екологічної оцінки

проекту містобудівної документації «Детальний план території по вул. Набережній Перемоги в районі
буд. № 9 Б (Соборний район)» у м. Дніпрі та звіту про СЕО, реєстраційний номер справи у
Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 25-07-8050-24

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловолено зауваження (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування*
До проекту ДДП					
1	Громадські обговорення	—	Чи передбачені проектом дитячі садочки та школи?	Відхилено	Житловий комплекс, передбачений детальним планом, є елітним. Діти забезпечуються приватними платними установами та доставляються до них особистим транспортом батьків.
2	Містобудівна рада	—	Зона паркінга за попередніми напрацюваннями може бути вище за один метр,	Враховано	Відповідно до протоколу архітектурно-містобудівної ради збільшено висотні обмеження на цій території до двох метрів.

			як показано у межах блакитних ліній.			
1	Лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 13.09.2024 вих. CEO № 72/0/502- 24	Звіт про CEO	Частково на території земельної ділянки в межах Детального плану, що проектується, знаходяться території Смарагдової мережі. Смарагдова мережа (Emerald Network) - мережа природоохоронних територій, створена задля збереження видів та оселищ, які потребують охорони на загальноєвропейському рівні. Зважаючи на вищевикладене, рекомендовано врахувати наявність вказаних територій при прийнятті рішення щодо впровадження заходів передбачених проектом Детального плану.	До звіту про CEO		
			Відповідає проектним рішенням	Звіт CEO розроблено у відповідності до містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану розвитку міста. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)», що було розроблено ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконого» за договором № 4/4 від 19.04.2019. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку)», що є невід'ємною частиною містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» виконаний відповідно до Завдання на розроблення фахівцями інженерно-планувального відділу (начальник О. Головань). Території Смарагдової мережі враховані. Передбачено розчищення дна та берегозміцнення для покращення обміну води, насичення її киснем, зменшення розростання синьо- зелених водоростей. Це позитивно позначиться на екологічній ситуації водного об'єкту та підтримає біорізноманіття річки Дніпро.		
			Внутрішня межа водоохоронної зони та прибережної захисної смуги на території планування не відповідає сучасному урізу води і частково проходить по суходолу. Зовнішня межа	Відповідає проектним рішенням	Детальний план території не змінює конфігурацію прибережної захисної смуги та передбачає обмеження використання відповідно до положень Водного кодексу.	

			прибережної захисної смуги не враховує існуючу забудову та межі земельних ділянок відведених під забудову. Тому межі цих обмежень потребують уточнення та коригування.				Санітарно-захисні зони виконані у відповідності до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування забудови населених пунктів». Протипожежні розриви виконані згідно положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування забудова територій».
			Дотримуватись санітарно-захисних зон та санітарних розривів відповідності до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування забудови населених пунктів», а також ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування забудова територій».		Відповідає проектним рішенням		Відповідає проектним рішенням
			Обґрунтування вибору альтернативного сценарію та нульової альтернативи щодо 6 статті Закону України про CEO»		Відповідає проектним рішенням		Звіт CEO розроблено у відповідності до містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану розвитку міста. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічно оцінку)», що було розроблено ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білокозя» за договором № 4/4 від 19.04.2019. В Звіті CEO до Генерального плану м. Дніпра надається альтернативна оцінка, якщо проекти містобудівної документації не буде затверджено: «За реалізації даного сценарію погіршення загального екологічного стану території м. Дніпра не очікується.»
2	Лист департаменту охорони здоров'я	Щодо надання пропозицій/	Відсутні	—			

	Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 21.08.2024 № 6349/0/29-24	зауважень				
3	Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області від 21.08.2024 № 4.2/12232		Проектно-планувальні документи різних рівнів підлягають обов'язковому погодженню з органами, установами та закладами держпродспоживслужби.	Враховано		Відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 20 п. 3 спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада, за 20 робочих днів до розгляду на засіданні ради містобудівної документації письмово інформує про дату та місце такого розгляду державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, та забезпечує можливість ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом). За результатами розгляду зазначені органи подають спеціально уповноваженому органі містобудування та архітектури свої висновки. Процедура розроблення та затвердження проекту «Детальний план території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район)» відповідає нормативним документам: - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закон України «Про основи містобудування»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

4	Лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10.09.2024 № 25/5-21/11845-24 «Про надання інформації» щодо проєкту містобудівної документації «Детальний план території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район)»	Щодо СЕО	У Проєкті не наведені реквізити рішень про затвердження Генплану та Зонінгу (у відкритих джерелах є інформація про рішення Дніпропетровської міської ради від 25.07.2007 №2/17 «Про затвердження проєкту генерального плану розвитку міста Дніпропетровська на період до 2026 року» та від 22.07.2015 № 54/66 «Про затвердження плану зонування території м. Дніпропетровська»).	Враховано	Реквізити рішень про затвердження Генплану та Зонінгу для цього Детального плану не потрібні. Потрібен лише перелік Ось він (стор.49, 50 пояснювальної записки ДПТ). 4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану - Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпро. ДП НДП «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БЛОКОНЯ», Київ – 2019. - Внесення змін до плану зонування території міста Дніпро ДП НДП «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БЛОКОНЯ», Київ – 2020. Те, що проєкти вищезгаданих документів державного планування, разом з іншими передбаченими статтями 6, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» документами не надходили для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля) не є компетенцією даного Детального плану території.
---	---	----------	--	-----------	--

			внесення змін до проєкту внесення змін до плану зонування території м. Дніпра)) після введення в дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (12.10.2018); проєкти вищезгаданих документів державного планування, разом з іншими передбаченими статтями 6, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» документами не надходили для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля).			
			У Проекті порушено вимоги статей 60, 61 Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 Водного кодексу України щодо прибережних захисних	Обґрунтовано відхилено	Даний Детальний план є містобудівною документацією на місцевому рівні. Стаття 60 Земельного кодексу України. Межі прибережних захисних смуг, пляжних зон зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації на місцевому та регіональному рівнях та позначаються органами виконавчої влади, органами місцевого	

			смуг (далі – ПЗС) та водоохоронних зон (далі – ВЗ). Зокрема, водним об'єктом прилеглим до території проєктування – є річка Дніпро. Ширина ПЗС для р. Дніпро становить 100 метрів, а у випадку схилів крутизною понад три градуси – 200 метрів (частини друга та третя статті 88 Водного кодексу України). ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського та внутрішнього водного транспорту (частина четверта статті 88 Водного кодексу України). ПЗС в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або		самоврядування на місцевості інформаційними знаками. Відомості про межі прибережних захисних смуг, пляжних зон вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель. Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів,... Стаття 88 Водного кодексу України. Прибережні захисні смуги. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.	
--	--	--	---	--	--	--

			якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою цієї статті. Межі прибережних захисних смуг, пляжних зон зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації та позначаються органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування на місцевості інформаційними знаками (частина сьома статті 88 Водного кодексу України). Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно		
--	--	--	---	--	--

			до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені. При цьому в Проекті: передбачена житлова багатоквартирна забудова в межах існуючої в силу закону ПЗС, що суперечить вимогам статті 61 Земельного кодексу України та статті 89 Водного кодексу України, згідно яких у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється, зокрема, будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять		
--	--	--	--	--	--

			спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів. Об'єкти, що знаходяться у ПЗС, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з ПЗС; не передбачено відомості про обмеження у використанні земель 05.02 «Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах», що не відповідає статті 60 Земельного кодексу України, статті 88 Водного кодексу України та постанові Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654 «Про затвердження		
--	--	--	--	--	--

			Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території», якою визначено можливість встановлення та відображення меж ПЗС у детальних планах території; відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг...» (пункт 4), отже, наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ; на графічних матеріалах Проекту «Проектний план та схема проектних		
--	--	--	---	--	--

			обмежень у використанні земель» в умовних позначеннях зазначена «межа водоохоронної зони», однак на самому графічному матеріалі відсутнє позначення водоохоронної зони, що потребує доопрацювання.			
			Рішення Прокту потребують доопрацювання та коригування з урахуванням вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України,	Враховано	Вертикальне планування території виконано з урахуванням збереження існуючого ландшафту. Виявлено підтоплювані території та визначені заходи, які необхідно виконати під час забудови та благоустрою даної території.	

			при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.; пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які викликають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.			Додаток Е ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» з довідковим. В даному ДПТ наведені лише основні проєктні показники детального плану території.
			Розділ «Основні проєктні показники детального плану території/планувальних рішень детального плану території» Проекту (стор. 48) не відповідає вимогам додатку Е ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та	Відхилено		

			потребує доопрацювання.		
			Розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів	Враховано	Території та об'єкти природно-заповідного фонду, зарезервовані з метою наступного заповідання, та складові структурні елементи екомережі на території проєктування ДПТ відсутні. Території Смарагдової мережі враховані. Передбачено розчищення дна та берегозміцнення для покращення обміну води, насичення її киснем, зменшення розростання синьо-зелених водоростей. Це позитивно позначиться на екологічній ситуації водного об'єкту та підтримає біорізноманіття річки Дніпро.

			екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), відношення до території Смарагдової мережі України («Dniprovske Reservoir», код UA 0000093).		
			У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його 6 здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3.1 Звіту відсутня інформація щодо всіх вищеперерахованих складових довкілля, а у розділі 3.3 не наведена	Враховано	

			інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, надр, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини.		
			Розділ 5 Звіту потребує доповнення інформацією в частині переліку документів, якими встановлено на регіональному та місцевому рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення. Окрім того, зазначений розділ має містити не лише перелік зобов'язань у сфері охорони довкілля, а й шляхи врахування зазначених зобов'язань у Проекті, що потребує доповнення.	Враховано	

			У матеріалах Звіту стосовно території Смарагдової мережі рекомендуємо: у розділі 3.3 Звіту оцінити ймовірні ризики впливу від реалізації Проекту на територію Смарагдової мережі («Dniprovske Reservoir», код UA00000093); у розділі 5 Звіту описати ймовірні наслідки від реалізації Проекту для території Смарагдової мережі («Dniprovske Reservoir», код UA00000093); розділ 6 Звіту доповнити інформацією про заходи, які заплановано вжити для зменшення або запобігання впливу на територію Смарагдової мережі («Dniprovske Reservoir», код UA00000093).	Враховано	Території Смарагдової мережі враховані. Передбачено розчищення дна та берегозміцнення для покращення обміну води, насичення її киснем, зменшення розростання синьо-зелених водоростей. Це позитивно позначиться на екологічній ситуації водного об'єкту та підтримає біорізноманіття річки Дніпро.
			У розділі 7 Звіту не представлено належну інформацію про виправдані альтернативи. Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати	Враховано	

			вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. Також у розділі 7 Звіту відсутній опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки), що потребує доопрацювання.			
			Інформація розділу 8 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання	Враховано		

			документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Зокрема, в розділі мають бути наведені: зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання; цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я		
--	--	--	--	--	--

			населення; методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями; засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.		
			Внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проєкту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів. Не враховано, що відповідно до:	Враховано	

			підпункту 29 пункту 2 Порядку проект містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) – набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки; абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.		
--	--	--	--	--	--

			При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи припинення функціонування Публічної кадастрової карти України. Процедура проведення консультацій у процесі SEO		Відповідає проєктним рішенням	Звіт SEO розроблено у відповідності до містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану розвитку міста. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)», що було розроблено ДП «Український державний науково-дослідний інститут проєктування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білокона» за договором № 4/4 від 19.04.2019. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку)», що є невід'ємною частиною містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро»
--	--	--	--	--	--------------------------------------	---

	Щодо альтернативних сценаріїв	Надання інформації про виправдані альтернативи	Відповідає проєктним рішенням	В контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище: 1. Варіант реалізації проєкту містобудівної документації «Детальний план території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район)» у м. Дніпрі; 2. Варіант нульової альтернативи. На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території проєктом прийнятий варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та сприяє створенню більш сприятливого, безпечного в санітарно-екологічному відношенні середовища, його комплексному благоустрою та підвищує рівень комфортності проживання населення. При варіанті нульової альтернативи місто Дніпро не отримує плану стратегії містобудівного розвитку визначеного проєктом по ділянках будівництва, а отже і програми визначених містобудівних дій.
	Щодо здійснення моніторингу	Заходи для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування на довкілля	Відповідає проєктним рішенням	В складі містобудівної документації «Детальний план території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район)» у м. Дніпрі передбачені заходи для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення. Моніторинг за вищезазначеними показниками з веденням щорічної звітності надасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на безпеку і комфортність проживання населення, і обґрунтовувати необхідні заходи з усунення таких недоліків, а також проводити інформування громади детального планування про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

Протягом терміну встановленого законодавством для проведення консультацій з органами, зазначеними в статтях 6-8 Закону “Про стратегічну екологічну оцінку”, Замовником отримано: лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 13.09.2024 вих. CEO № 72/0/502-24; лист департаменту охорони здоров’я Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 21.08.2024 № 6349/0/29-24; лист Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області від 21.08.2024 № 4.2/12232; Лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10.09.2024 № 25/5-21/11845-24 «Про надання інформації» щодо проєкту містобудівної документації «Детальний план території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район)».

Враховуючи висновки CEO Генерального плану м. Дніпра, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 21.02.2024 № 74/47 “Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра”, щодо проєктованих рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об’єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, розвитку міського транспорту, погіршення екологічного стану території та негативного впливу на здоров’я населення – не передбачається, тому окремих заходів щодо моніторингу наслідків виконання детального плану, не передбачається.

В контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. Варіант реалізації проєкту містобудівної документації «Детальний план території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район)» у м. Дніпрі;

2. Варіант нульової альтернативи.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території проєктом прийнятий варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та сприяє створенню більш сприятливого, безпечного у санітарно-екологічному відношенні середовища, його комплексному благоустрою та підвищує рівень комфортності проживання населення.

При варіанті нульової альтернативи місто Дніпро не отримує плану стратегії містобудівного розвитку визначеного проєктом по ділянках будівництва, а отже і програми визначених містобудівних дій.

Заступник директора департаменту -
начальник управління



Дмитро ВОЛИК