



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

28.10.2024

№ 3/15-507

На №

від

Довідка про консультації

в процесі стратегічної екологічної оцінки

проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекарякова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» у м. Дніпрі та звіт СЕО від 27.06.2024, реєстраційний номер справи у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-03-5263-24

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого вилучено зауваження (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ частково)	Обґрунтування*
До проекту ДДП					
1	Громадські обговорення	—	Відсутні	—	Відповідно до протоколу
2	Містобудівна рада	—	Відсутні	—	Відповідно до протоколу
До звіту про СЕО					

1	Лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської області державної адміністрації від 24.07.2024 SEO № 52/0/502-24	Звіт про SEO	Земельна ділянка в межах Детального плану, що проєктується, знаходиться в безпосередній близькості до створеного парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Севастопольський парк»	Відповідає проєктним рішенням	Парк «Севастопольський» - 6,5 га (Рішення ОВК від 22.06.1972 №391). Створений у 1955 році на честь 100-річчя програти Росії в Кримській війні. Унікальний меморіальний парк міста, міський пантеон де поховані учасники чотирьох війн, голодомору. Створений за проєктом доцента будівельного інституту О. Петрова. Зведено курган з монументом, споруджена тріумфальна арка і алея Героїв. У 1977 році Севастопольському парку було присвоєно статус меморіального та віднесено ПЗФ. <i>Див. стор. 34 Том 1 ПЗ</i>
			Характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону, а саме: флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів.	Відповідає проєктним рішенням	Звіт SEO розроблено у відповідності до містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану розвитку міста. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічно оцінку)», що було розроблено ДП «Український державний науково-дослідний інститут проєктування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білокозя» за договором № 4/4 від 19.04.2019. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку)», що є невід'ємною частиною містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» виконаний відповідно до Завдання на розроблення фахівцями інженерно-планувального відділу (начальник О. Головань). Характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону, а саме: флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів викладено у містобудівній документації «Детальний план території кварталу, обмеженого

				проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» в Томі № 1 ПЗ - розділи 1-4, (стор. 16-30) та 13 (64-129); в Томі № 3 «Аналітичний розділ»; в матеріалах Звіту SEO до Генерального плану м. Дніпра.		проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» в Томі № 1 ПЗ - розділи 1-4, (стор. 16-30) та 13 (64-129); в Томі № 3 «Аналітичний розділ»; в матеріалах Звіту SEO до Генерального плану м. Дніпра.
		Передбачити озеленення території підприємств та житлової зони відповідно до п. 6.1 ДСП 173-96	Враховано	Відповідь по даному питанню приведена у пояснювальній записці (п. 5.2 Проектовані рішення щодо забудови кварталу).		Відповідь по даному питанню приведена у пояснювальній записці (п. 5.2 Проектовані рішення щодо забудови кварталу).
		Інвентаризацію зелених насаджень на проектній території, збереження умов місцезнаходження об'єктів рослинного світу, а також відтворення природних рослинних ресурсів рекомендуємо проводити відповідно до ст. 23, 24, 27 ЗУ «Про рослинний світ»	Враховано	Відповідно до топогеодезичної зйомки на території проектування надані пропозиції щодо коректного збереження існуючих зелених насаджень, а також виконання показників щодо забезпечення мешканців нормативними територіями озеленення обмеженого користування (Пояснювальна записка, п. 5.2 «Проектовані рішення щодо забудови кварталу»). На території проектування розташовано територію зелених насаджень обмеженого користування (у складі території багатоквартирної забудови) площею 0,7504 га.		Відповідно до топогеодезичної зйомки на території проектування надані пропозиції щодо коректного збереження існуючих зелених насаджень, а також виконання показників щодо забезпечення мешканців нормативними територіями озеленення обмеженого користування (Пояснювальна записка, п. 5.2 «Проектовані рішення щодо забудови кварталу»). На території проектування розташовано територію зелених насаджень обмеженого користування (у складі території багатоквартирної забудови) площею 0,7504 га.
		Обґрунтування вибору альтернативного сценарію та нульової альтернативи щодо 6 статті Закону України про SEO»	Відповідає проектним рішенням	Звіт SEO розроблено у відповідності до містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану розвитку міста. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)», що було розроблено ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білокозя» за договором № 4/4 від 19.04.2019. В Звіті SEO до Генерального плану м. Дніпра надається альтернативна оцінка, якщо проекти містобудівної документації не буде затверджено: «За реалізації даного сценарію погіршення загального екологічного стану		Звіт SEO розроблено у відповідності до містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану розвитку міста. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)», що було розроблено ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білокозя» за договором № 4/4 від 19.04.2019. В Звіті SEO до Генерального плану м. Дніпра надається альтернативна оцінка, якщо проекти містобудівної документації не буде затверджено: «За реалізації даного сценарію погіршення загального екологічного стану

					території м. Дніпра не очікується, не очікується і його покращення.»
2	Лист департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської області державної адміністрації від 11.07.24 № 5452/0/29-24	Щодо надання пропозицій/ зауважень	Відсутні	—	
3	Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області від 11.07.2024 № 4.2/9864		Проектно-планувальні документи різних рівнів підлягають обов'язковому погодженню з органами, установами та закладами держпродспоживслужби.	Враховано	Відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 20 п. 3 спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада, за 20 робочих днів до розгляду на засіданні ради містобудівної документації письмово інформує про дату та місце такого розгляду державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, та забезпечує можливість ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом). За результатами розгляду зазначені органи подають спеціально уповноваженому органу містобудування та архітектури свої висновки. Процедура розроблення та затвердження проєкту «Внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинською, Гоголя та Чернишевського, затвердженої рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та Соборний райони)» відповідає нормативним документам: - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

					- Закон України «Про основи містобудування»; - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
4	Лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 02.08.2024 № 25/5-21/10201-24 «Про надання інформації» щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)»	Щодо СЕО	Процедура проведення консультацій у процесі СЕО	Відповідає проектним рішенням	Звіт СЕО розроблено у відповідності до містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану розвитку міста. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)»; що було розроблено ДП «Український державний науково-дослідний інститут проскування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білокозя» за договором № 4/4 від 19.04.2019. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку)», що є невід'ємною частиною містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро»

	Щодо альтернативних сценаріїв	Надання інформації про виправдані альтернативи	Відповідає проектним рішенням	В контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище: 1. Варіант реалізації проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» у м. Дніпрі; 2. Варіант нульової альтернативи. На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території проектом прийнятий варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та сприяє створенню більш сприятливого, безпечного в санітарно-екологічному відношенні середовища, його комплексному благоустрою та підвищує рівень комфортності проживання населення. При варіанті нульової альтернативи місто Дніпро не отримує плану стратегії містобудівного розвитку визначеного проектом по ділянках будівництва, а отже і програми визначених містобудівних дій.
	Щодо здійснення моніторингу	Заходи для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування на довкілля	Відповідає проектним рішенням	В складі містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекмарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» у м. Дніпрі передбачені заходи для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення. Моніторинг за вищезазначеними показниками з веденням щорічної звітності надасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на безпеку і комфортність проживання населення, і обґрунтовувати необхідні заходи з усунення таких недоліків, а також проводити інформування громади детального планування про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та

				прогнозні терміни їх усунення. Розділ 13.9. «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» виконано відповідно до чинного законодавства України та розроблено в Томі № 1 «Пояснювальна записка», стор. 116-124.
--	--	--	--	---

Протягом терміну встановленого законодавством для проведення консультацій з органами, зазначеними в статтях 6-8 Закону “Про стратегічну екологічну оцінку”, Замовником отримано: лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 24.07.2024 Вих.СЕО № 52/0/502-24; лист департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 11.07.24 № 5452/0/29-24; лист Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області від 11.07.2024 № Вих. 4.2/9864, лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 02.08.2024 № 25/5-21/10201-24 «Про надання інформації щодо проєкту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)»».

Враховуючи висновки СЕО Генерального плану м. Дніпра, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 21.02.2024 № 74/47 “Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра”, щодо проєктованих рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, розвитку міського транспорту, погіршення екологічного стану території та негативного впливу на здоров'я населення – не передбачається, тому окремих заходів щодо моніторингу наслідків виконання детального плану, не передбачається.

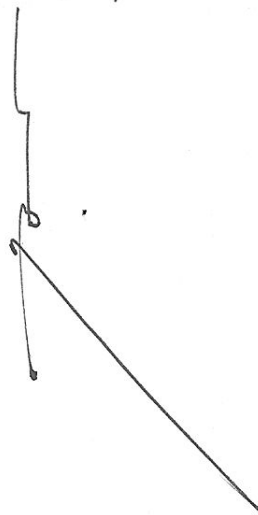
В контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. Варіант реалізації проєкту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого проспектом Науки, вулицями Академіка Чекарьова, Бригадною, Архітектора Олега Петрова (Соборний район)» у м. Дніпрі;
 2. Варіант нульової альтернативи.
- На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території проєктом прийнятий варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та сприяє створенню більш

сприятливого, безпечного у санітарно-екологічному відношенні середовища, його комплексному благоустрою та підвищує рівень комфортності проживання населення.

При варіанті нульової альтернативи місто Дніпро не отримує плану стратегії містобудівного розвитку визначеного проєктом по ділянках будівництва, а отже і програми визначених містобудівних дій.

Заступник директора департаменту -
начальник управління



Дмитро ВОЛИК