

м. Дніпро

" 31 " серпня 2020 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕПЛОЕНЕРГО» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, надалі Теплопостачальна організація, в особі заступника директора Буюклесвої Тетяни Петрівни, що діє на підставі довіреності №165 від 20.01.2020р. та ПРАВОБЕРЕЖНЕ УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ надалі Споживач, в особі начальника Правобережного управління Антонової Ольги Іванівни що діє на підставі положення

далі - сторони, уклали цей договір про постачання теплової енергії в гарячій воді (далі — Договір).

1. Предмет договору

- 1.1. За цим договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання в 2020 році постачати Споживачеві теплову енергію в гарячій воді в потрібних йому обсягах, а Споживач зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором.
- 1.2. Найменування предмета закупівлі: **ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова енергія).**
- 1.3. Очікуваний обсяг: 264 Гкал
- 1.4. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. Якість товарів, робіт чи послуг

- 2.1. Теплопостачальна організація повинна передати (поставити) Споживачу теплову енергію, в обсягах згідно умов цього договору.
- 2.2. Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється протягом опалювального періоду, який відповідно до вимог Наказу № 620/378 від 10.12.2008р., зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31.12.2008р. за номером 1310/16001 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», починається при наявності стійкої середньодобової температури зовнішнього повітря протягом трьох послідовних діб +8°C (восени) і закінчується при підвищенні середньодобової температури зовнішнього повітря протягом трьох послідовних діб +8°C (навесні).
- 2.3. Теплопостачальна організація забезпечує якість теплопостачання - сукупність термодинамічних, гідравлічних показників та кількісних параметрів теплоносія для задоволення потреб споживача згідно з умовами укладеного договору, в залежності від функціонального призначення приміщення (будівлі).

3. Ціна договору

- 3.1. Сума по договору становить — 425 705,28 грн. (чотириста двадцять п'ять тисяч сімсот п'ять гривень, 28 копійок), у тому числі ПДВ — 70 950,88 грн.
- 3.2. Сума, визначена в договорі може бути зменшена у зв'язку із зміною обсягів поставки теплової енергії за взаємною згодою Сторін.
- 3.3. Ціна договору дорівнює ціні пропозиції конкурентних торгів учасника і не повинна змінюватись, крім випадку зменшення ціни договору про закупівлю, узгодженого сторонами, і зменшення об'ємів закупівлі в залежності від реального фінансування.
- 3.4. Тарифи на теплову енергію, що споживається згідно з цим договором встановлюється Національною комісією, що здійснює регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг України (НКРЕКП). Відповідно з постановою НКРЕКП від 14.01.2020р. № 90 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання КП «ТЕПЛОЕНЕРГО» затверджено тариф на теплову енергію, що виробляється, транспортується та постачання, який складає:
Теплова енергія 1Гкал- **1343,77 грн. (без ПДВ)** 1612,52 грн. (з ПДВ)
- 3.5. Ціна за одиницю теплової енергії (1Гкал) може бути змінена тільки на підставі постанов Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг України.
- 3.6. Споживач бере бюджетне зобов'язання та здійснює платежі тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом загального фонду, спеціального фондом бюджету, шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємною частиною договору.
- 3.7. Споживач гарантує здійснення оплати за фактичне споживання теплової енергії.

4. Порядок здійснення оплати, облік теплової енергії

- 4.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів, або, за згодою сторін будь-яким іншим шляхом, не забороненим чинним законодавством України. Будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення (ч.1 ст. 23 Бюджетного кодексу України). Розпорядники бюджетних коштів беруть бюджетні зобов'язання та здійснюють платежі тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисами, враховуючи необхідність виконання бюджетних зобов'язань минулих років, узятих на облік органами Державної казначейської служби України (ст. 48 Бюджетного кодексу України).
- 4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць, по результатам якого підписується акт (в 2-х примірниках) прийому – передачі теплової енергії по формі додатку 4. Отриманий акт прийому-передачі теплової енергії Споживач або представник Споживача повинен підписати, оформити належним чином та повернути на адресу Теплопостачальної організації на протязі десяти днів з дати отримання. Датою отримання акту вважається дата вручення представнику Споживача.
У разі неотримання Теплопостачальною організацією підписаного акту прийому-передачі, або обґрунтованих заперечень в його підписанні, у вищезазначений термін, акт вважається погодженим і є підставою для проведення остаточних розрахунків за зазначений в ньому розрахунковий період.
- 4.3. Розрахунок за спожиту теплову енергію проводиться Споживачем продовж 5 банківських днів після одержання рахунку та акту прийому-передачі від Теплопостачальної організації, яка зобов'язана направити його споживачу не пізніше 10 числа місяця наступного за розрахунковим.
У разі затримки бюджетного фінансування оплата проводиться продовж 5 банківських днів після отримання коштів на розрахункові рахунки Споживача.
- 4.4. Споживач в розрахунковому періоді може сплачувати Теплопостачальній організації вартість теплової енергії згідно з її кількістю, передбаченою у додатку 1 до цього договору, по власним платіжним дорученням з зазначенням періоду, за який він сплачує.
- 4.5. При перевищенні фактичного використання теплової енергії понад заявлену та сплачену в розрахунковому періоді, це перевищення оплачується Споживачем після закінчення розрахункового місяця.
У випадку, коли фактичне використання теплової енергії нижче від заявленого та сплаченого в розрахунковому періоді, залишкова сума зараховується в рахунок наступних платежів.
- 4.6. Облік споживання теплової енергії здійснюється за показниками приладів обліку, встановлених на вводах на опалення вул. Трудова, 1а, вул. Уральська 5 чи розрахунковим способом
- 4.7. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів

- обліку виконується згідно технічних умов та з узгодженням Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової та тепломереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на дільницях тепломереж, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку. Розрахунок цих втрат повинен бути виконаний у проекті на встановлення приладу обліку, а у разі відсутності такого виконується Теплопостачальною організацією.
- 4.8. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в додатку 2 до договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.
- 4.9. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії. Період звітності до теплопостачальної організації щомісячно відображається на сайті <https://www.teploenergo.net>.
- 4.10. У разі виходу з ладу приладу обліку, Споживач повинен письмово повідомити про це Теплопостачальну організацію не пізніше 3 діб з моменту настання зазначеної події.
- Споживач та Теплопостачальна організація діють відповідно до Наказів Міністерства палива та енергетики України №71 від 14.02.2007р. «Про затвердження Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»
- 4.11. При виході з ладу приладів обліку або в разі потреби перевірки приладів обліку до поновлення їх працездатності або несвочасного надання показників приладів обліку, розрахунок здійснюється відповідно з урахуванням середнього споживання теплової енергії на підставі показників попереднього опалювального періоду, або за тепловим навантаженням визначеним додатком № 1 Договору з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості діб роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді, відповідно Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».
- 4.12. При наявності приладу обліку на котельній (ЦТП) обсяги теплової енергії для Споживачів, які не мають власних приладів обліку, визначаються за приладом обліку Теплопостачальної організації. Із показників приладу обліку Теплопостачальної організації відокремлюються Споживачі, які розраховуються за показниками приладів обліку, встановлених на межі експлуатаційної відповідальності (балансової належності), різниця розподіляється між Споживачами, які не мають приладів обліку пропорційно договірним показникам.
- 4.13. При відсутності приладів обліку, обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі, з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.
- Теплове навантаження визначається на підставі проектних даних. Споживач зобов'язується надати Теплопостачальній організації проектно-технічну документацію, в котрій обумовлені теплові навантаження на кожний об'єкт теплоспоживання. У разі відсутності такої. Споживач зобов'язується у трьохмісячний термін відновити проектний розрахунок теплових навантажень ліцензованою проектною організацією, а кількість теплової енергії, що відпущена Споживачу за цей період, визначається Теплопостачальною організацією, як виняток, розрахунковим способом згідно додатку № 1.
- 4.14. Якщо фактична температура в приміщеннях не відповідає нормативній, перерахунок за надання послуг з централізованого опалення проводиться лише у разі відсутності засобів обліку теплової енергії, відповідно до постанови КМУ від 17.02.2010р. № 151 « Про затвердження Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, «ниження якості».

5. Надання товарів, робіт чи послуг

- 5.1. Строк (термін) надання теплової енергії: від 01.01.2020 до 31.12.2020
- 5.2. Місце надання теплової енергії: **Україна, Відповідно до документації**
- 5.3. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з додатком 1 до цього договору у вигляді гарячої води на такі потреби:
опалення та вентиляцію - в період опалювального сезону;
гаряче водопостачання - відповідно з виробничою програмою Теплопостачальної організації;
технологічні потреби - відповідно з виробничою програмою Споживача;
кондиціонування повітря - по мірі необхідності.
- 5.4. Рішення про початок та закінчення опалювального сезону приймається виконавчим органом відповідної місцевої ради, виходячи з кліматичних умов.
- 5.5. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Теплопостачальною організацією згідно з вимогами Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акту-допуску.
- 5.6. Теплопостачальна організація не несе відповідальності, якщо обмеження або припинення постачання теплової енергії сталося через обмеження або припинення постачання Теплопостачальній організації енергоресурсів (газ, електроенергія) з боку постачальників енергоресурсів. В такому разі температура мережної води в постачальному теплопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що спалюється, з подальшим перерахунком Споживачеві за фактично спожитою тепловою енергією.

6. Права та обов'язки Сторін

- 6.1. Споживач має право на:
- 6.1.1. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.
- 6.1.2. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.
- 6.1.3. Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу та технічних умов на приєднання від Теплопостачальної організації.
- 6.1.4. Встановити прилади обліку теплової енергії, для комерційного обліку, на підставі Технічних умов, виданих Теплопостачальною організацією.
- 6.1.5. На відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав, в разі повного виконання ним своїх зобов'язань, згідно з чинним законодавством та відповідно до умов цього Договору. На зменшення розміру плати за надані послуги в разі їх ненадання не в повному обсязі, зниження їх якості в порядку, визначеному договором або законодавством.
- 6.1.6. На отримання перерахунку обсягів теплової енергії, визначених Додатком № 1 Договору, на підставі відповідного акту про встановлення фактично спожитої теплової енергії, складеного за участю представника Теплопостачальної організації за відповідний розрахунковий період.
- 6.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:
- 6.2.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені в Додатку 1.
- 6.2.2. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені договором. На кінець опалювального сезону, календарного року проводити звіряння розрахунків з Теплопостачальною організацією.
- 6.2.3. Своєчасно повідомляти Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).
- 6.2.4. Щомісячно повертати Теплопостачальній організації підписаний Споживачем або представником Споживача та належним чином оформлений Акт прийому - передачі теплової енергії. В разі незгоди з визначеним Теплопостачальною організацією обсягом поставленої теплової енергії за відповідний розрахунковий період, Споживач зобов'язаний надати на адресу Теплопостачальної організації мотивоване заперечення (з контррозрахунком спожитої теплової енергії, або з відповідним актом, про встановлення факту, складеного за участю Теплопостачальної організації) в письмовому вигляді протягом 7 (семи) календарних днів з моменту одержання Акту прийому- передачі теплової енергії.
- 6.2.5. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені додатком 3 цього договору, та іншими нормативними актами.

...сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, технічних реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж споживача (Субспоживачів), а також про зміну показників, які впливають на кількість теплоспоживання та суми нарахування, визначених Додатком № 1, але не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

Не допускати переобладнання систем опалення, з метою збільшення поверхні нагріву, що призводить до порушення теплового балансу об'єкту теплопостачання. Переобладнання систем теплопостачання проводити тільки за попереднім узгодженням з Теплопостачальною організацією з обов'язковим наданням проекту реконструкції.

6.2.8 Встановити прилади обліку теплової енергії, для комерційного обліку, на підставі Технічних умов, виданих Теплопостачальною організацією. Облік теплової енергії здійснюється з моменту підписання Акту про його прийняття в експлуатацію.

Щомісячно, в визначений термін зазначений на сайті <https://www.teploenergo.net>, надавати звіт про фактичне споживання теплової енергії.

6.2.9 Виконувати й замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Теплопостачальною організацією.

6.2.10 Виконувати до початку опалювального сезону промивку власних систем теплоспоживання з обов'язковою присутністю представника Теплопостачальної організації.

6.2.11 Обладнати тепловий ввід запірною арматурою, дозволяючою при необхідності призупинити теплопостачання, та виконувати ревізю запірної арматури.

6.2.12 Дотримуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

6.2.13 Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Теплопостачальною організацією.

6.2.14 Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями.

6.2.15 Передбачити резервне джерело теплопостачання до об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

6.2.16 Споживач, не має право без дозволу Теплопостачальної організації відключати Субспоживачів, які приєднані до теплового обладнання Споживача та здійснюють розрахунки з Теплопостачальною організацією.

6.2.17 Щорічно, в міжопалювальний період, підготовлювати власне теплове господарство та підписувати з Теплопостачальною організацією Акт про готовність до опалювального сезону, згідно Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду.

6.2.18 Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Теплопостачальної організації до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

6.2.19 Забезпечити установку та збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх за власні кошти, підписувати акти про їх готовність до опалювального сезону в Теплопостачальній організації.

6.2.20 У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:

- негайно зупинити водопідігрівач (при наявності такого у Споживача) до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;

- сплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.

6.2.21 Відшкодувати збитки Теплопостачальній організації, які були викликані неналежною експлуатацією або виникненням аварійних ситуацій у системі теплоспоживання, яке знаходиться на балансі Споживача, згідно діючого законодавства.

6.2.22 Споживач сплачує понад нормовані витрати мережної води, якщо на ділянці теплової мережі, яка знаходиться на балансі споживача, або в системі теплоспоживання допущені витрати мережної води.

6.2.23 Відшкодувати Теплопостачальному підприємству витрати, пов'язані зі зливом та наповненням системи теплопостачання теплоносієм, якщо такі дії здійснюються за вини Споживача, чи в інтересах Споживача.

6.2.24 Для Споживачів, приміщення яких розташовані в системі житлового будинку та не мають окремого вводу теплоносія, п. 6.2.9, 6.2.10, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.17 не застосовуються.

6.3. Права Теплопостачальної організації :

6.3.1 Пропонувати Споживачеві послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

6.3.2 У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання Споживача.

6.3.3 Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.

6.3.4 Обмежувати або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачу у разі виникнення обставин непереборної сили, та у разі виникнення обставин, визначених п.5.6 цього Договору.

6.3.5 Обмежувати або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачу після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі доби, у випадках та у порядку, визначених Додатком 3 цього Договору, а також іншими нормативно-правовими актами України.

6.3.6 При наявності технічної можливості та за згодою Споживача приєднувати до його теплових мереж нових Споживачів (Субспоживачів).

6.4. Обов'язки Теплопостачальної організації:

6.4.1 Забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу в обсягах згідно з умовами Договору.

6.4.2 Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання Споживачем умов договору та вимог нормативно – правових актів України.

6.4.3 Здійснювати перерахунок обсягів теплової енергії в бік збільшення або зменшення, визначених у Додатку № 1 договору, на підставі відповідного акту про встановлення факту, складеного за участю Теплопостачальної організації за відповідний період

6.4.4 Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

7. Відповідальність сторін

7.1. Сторони несуть відповідальність за порушення умов договору, відповідних нормативно – правових актів та виконання приписів органів, уповноважених здійснювати державний нагляд за режимами споживання теплової енергії згідно із законом.

7.2. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за пошкодження матеріальних цінностей, розміщених у підвальних приміщеннях, цокольних та технічних поверхах будівель, що мають небезпечність затоплення, у яких прокладені трубопроводи теплових мереж або обладнані тепловими вводами Теплопостачальної організації, без узгодження з останньою.

7.3. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

7.3.1. Порушення безперервного постачання теплової енергії при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим договором - штраф у розмірі 10% вартості не отриманої енергії.

7.3.2. Постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, установлених договором - штраф у розмірі 10% вартості теплової енергії належної якості.

7.3.3. У разі відсутності в достатній кількості палива, Теплопостачальна організація проводить обмеження або відключення Споживачів теплової енергії, у цьому разі штрафи передбачені пунктами 7.3.1. та 7.3.2. не нараховуються.

7.4. Споживач несе відповідальність за:

7.4.1. У разі споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або понад встановлені договором теплові навантаження кожним з видів споживання, Споживач відшкодує вартість збитків та сплачує штраф у розмірі 10% вартості теплової енергії, із зазначеними порушеннями.

7.4.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

- 7.4.3. В разі несвоєчасної оплати за спожиту теплову енергію - нараховується пеня в розмірі 1% , але не більше подвійної облікової суми простроченого платежу, за кожний день прострочки.
- 7.4.4. Заміну сопл в елеваторних вузлах, дросельних шайб без узгодження з Теплопостачальною організацією - Споживач відшкодовує збитків та сплачує штраф у розмірі 10% вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.
- 7.4.5. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді і відшкодування заподіяних збитків.
- 7.4.6. Самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, спожитої такими системами.
- 7.4.7. Своєчасне та достовірне надання показників приладу обліку теплової енергії на сайті <https://www.teploenergo.net>.

8. Обставини непереборної сили

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливила надання послуг згідно з умовами Договору.
- 8.2. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним в Україні законодавством.
- 8.3. Сторона, що має намір посплатитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод, повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

9. Вирішення спорів

- 9.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод. Зміни або припинення договору виконують та будуть дійсними лише в тому випадку, якщо вони викладені в письмовій формі, оформлені належним чином та підписані уповноваженими представниками обох Сторін.
- 9.2. Всі суперечки та розбіжності, що виникають при виконання цього Договору і не урегульовані домовленістю Сторін, вирішуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.
- 9.3. З метою безпосереднього врегулювання спорів, пов'язаних з виконанням обов'язків за даним договором, Сторони застосовують заходи досудового врегулювання шляхом пред'явлення претензій. Претензія підлягає розгляду в місячний термін, який обчислюється з дня отримання претензії.

10. Строк дії договору

- 10.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до "31" грудня 2020 року, але в будь-якому випадку до повного виконання фінансових зобов'язань.
- 10.2. Умови цього договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли з 01 січня 2020 р до його підписання (Частина 3 ст. 631 ЦК України та ст. 180 ГК України), та діють до повного виконання зобов'язань сторонами по цьому договору.
- 10.3. Договір припиняє свою дію у випадках:
- зміна власника, орендаря – на підставі наданих Споживачем документів про звільнення приміщення (договір купівлі - продажу, акт прийому – передачі про звільнення приміщення, та ін.);
- відключення від централізованого теплопостачання (по виконанні робіт по відключенню відповідно до чинного в Україні законодавства);
- взаємної згоди про його припинення.
- 10.4. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.
- 10.5. Для договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початок наступного року, в обсязі, що не перевищує 20% суми, визначеної у договорі 2020р., якщо видатки на цю мету у Споживача затверджено в установленому порядку.

11. Інші умови

- 11.1. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору. Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі _____
- 11.2. Зміна тарифів не є підставою для переукладання договору.
- 11.3. Зміни та доповнення, Додатки, Додаткові угоди до Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони складені у письмовій формі та підписані уповноваженим на те представником Сторін.
- 11.4. Теплопостачальна організація є платником податку на загальних умовах, визначених Податковим кодексом України.
- 11.5. Споживач _____ є неприбутковою організацією
- 11.6. З усіх питань, які будуть виникати під час виконання цього договору, Сторони керуються чинним законодавством України у сфері теплопостачання.

12. Додатки до Договору

- 12.1. Додатки номер 1, 2, 3, 4 є невід'ємною частиною цього договору.

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

Теплопостачальна організація
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕПЛОЕНЕРГО»
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
49081 м. Дніпро
ПРОСПЕКТ СЛОБОЖАНСЬКИЙ, будинок 29,
офіс 504
ЄДРПОУ 32688148
IBAN №UA193054820000026030301770685
в філії ДООУ АТ «Ошадбанк» м. Дніпро
тел. 778-06-70
Заступник директора

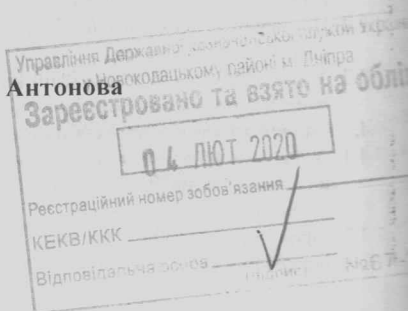
Т.П. Буюклеєва

Споживач:
ПРАВОБЕРЕЖНЕ УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НАСЕЛЕННЯ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

49068 м. Дніпро
вул. Трудова, 1А
ЄДРПОУ 42788513
IBAN №UA428201720344230016000039429
Держказначейська служба м. Київ

Начальник управління

О.І. Антонова



ПРАВОБЕРЕЖНЕ УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

За адресою: вул. Трудова, 1а

Середньомісячне розрахункове теплове навантаження на опалення в опалювальному сезоні (на $-0,2^{\circ}\text{C}$):

$$Q_{\text{с.м.}} = 0,063908 \text{ Гкал/году} \times 0,4333 \times 24 \text{ год.} \times 172 \text{ доби} : 5,65 \text{ міс/рік} = 20,23 \text{ Гкал/міс} - \text{прилад обліку}$$

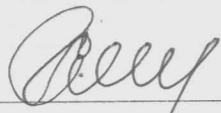
де $0,063908 \text{ Гкал/году}$ - максимальне теплове навантаження при температурі -24°C на опалення будівлі

$0,4333$ - коефіцієнти перерахунку на середньомісячну температуру $-0,2^{\circ}\text{C}$ для приміщення в середні якого температура внутрішнього повітря дорівнює $+18^{\circ}\text{C}$

172 доби ($5,65 \text{ міс.}$) - тривалість опалювального періоду

Характеристика опалювального об'єкту

Будівля А-2
Загальна площа $894,4 \text{ м}^2$ (технічний паспорт)
Об'єм 3751 м^3
Висота будівлі $7,2 \text{ м}$
Матеріал стін цегла
Рік побудови будівлі: 1965 р.

Розрахунок виконав  Родзіна В.С.

Теплопостачальна організація

 Т.П. Буюклеєва
М.П. (підпис)

Споживач:

 О.І. Антонова
М.П. (підпис)



**Плановий розрахунок теплового навантаження відповідно ДСТУ-НБВ.1.1-27:2010
За адресою: вул. Трудова, 1а**

Місяць	Планова середня температура, t °C	Планова кількість днів подачі опалення	Опалення, Гкал.	Г В П, Гкал.	Вентиляція, Гкал.	Пара, Гкал.	Втрати на дільницях тепломережі, Гкал.	Всього, Гкал.
Січень	-4,7	31	25,70	0,00	0,00		0,00	25,70
Лютий	-3,8	28	22,29	0,00	0,00		0,00	22,29
Березень	1,1	31	19,13	0,00	0,00		0,00	19,13
Квітень	9,6	9	2,73	0,00	0,00		0,00	2,73
Травень								0,00
Червень								0,00
Липень								0,00
Серпень								0,00
Вересень								0,00
Жовтень	9	12	3,94	0,00	0,00		0,00	3,94
Листопад	2,2	30	17,31	0,00	0,00		0,00	17,31
Грудень	-2,5	31	23,21	0,00	0,00		0,00	23,21
Всього	-0,2	172	114,31	0,00	0,00		0,00	114,31

Максимальне теплове навантаження :		Максимальне теплове навантаження :	
а) на опалення	Q _o = 0,063908 Гкал / годину	а) на опалення	Q _o = 0,027691 Гкал / годину
б) на вентиляцію	Q _v = _____ Гкал / годину	б) на вентиляцію	Q _v = _____ Гкал / годину
в) на гаряче водопостачання	Q _{гв} = 0 Гкал / годину	в) на гаряче водопостачання	Q _{гв} = 0 Гкал / годину
г) на технологічні потреби	Q _т = _____ Гкал / годину	г) на технологічні потреби	Q _т = _____ Гкал / годину

визначено на підставі:

- проекту _____ від _____ р.
- розробленого проектною організацією _____ ліцензія № _____
- інвентарної справи № _____ на загальну опалювальну площу S = 894,4 м² А-2
- заходи з налагоджування та регулювання теплових мереж на опалювальний період _____ по кот. Трудова, 1а разрах. дільниця _____ максимальне теплове навантаження на будівлю (на -24°C) 63908 ккал/годину (розрахунок теплових навантажень виконаний в 2007р. ПКБ МКП «Дніпропетровські міські теплові мережі») при питомій нормі 0,128 Гкал/рік

Розрахунок виконав: _____ інженер з договірної роботи Родзіна В.С.
(посада та прізвище, підпис)

Узгоджено: _____ Ляхова С.А.

Теплопостачальна організація
Т.П. Буюклевса
М.П. (підпис)

Споживач:
О.І. Антонова
М.П. (підпис)

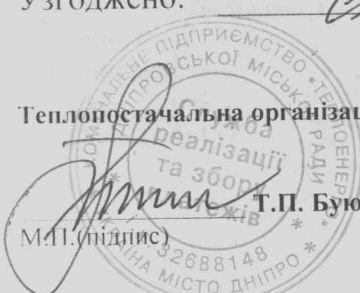


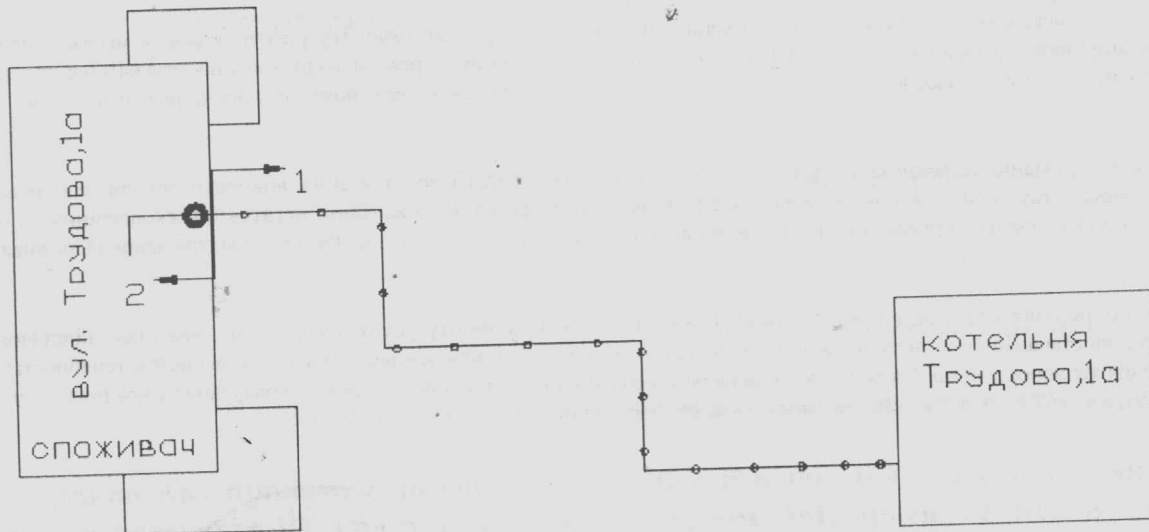
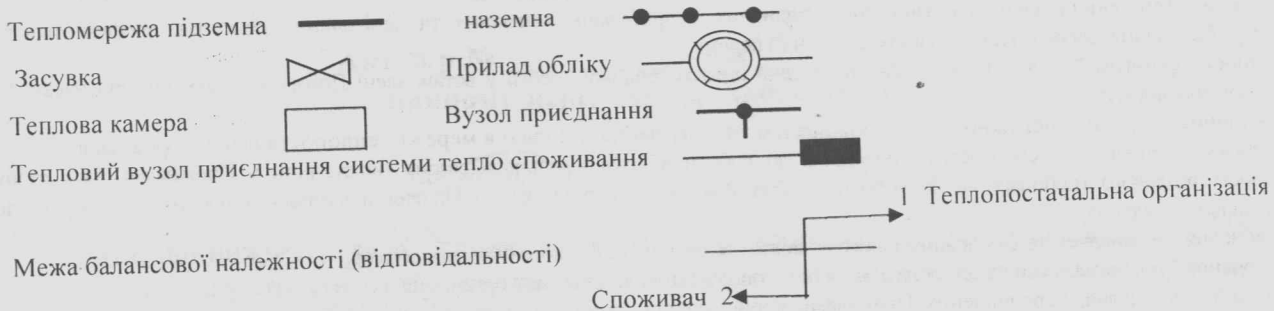
Схема тепломережі, що перебуває на балансі Споживача

ПРАВОБЕРЕЖНЕ УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вул. Трудова, 1а

Технічна характеристика тепломережі :

- | | |
|---|--|
| 1. Дільниця тепломережі № _____ | 2. Теплова камера (вузол приєднання) _____ |
| 3. Адреса котельні <u>Трудова, 1а</u> | ТРП _____ |
| 4. Тип прокладки <u>підземний</u> | 5. Діаметр трубопроводів <u>89мм</u> |
| 6. Довжина ділянки тепломережі <u>52м</u> | 7. Вид ізоляції тепломережі <u>мін. вата, руберойд</u> |

Умовні позначення:



Теплопостачальна організація :

М.П. (підпис)
 Викорвано: _____
 Угоджено: _____



Умови та порядок припинення подачі теплової енергії

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
 - 1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання при наявності технічної можливості відключення приміщення, а також за умови, що не порушуються інтереси інших Споживачів.
 - 1.2. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалувальний період.
 - 1.3. Відсутності протягом 20 (двадцяти) календарних днів оплати теплової енергії у встановлені Договором терміни, при наявності технічної можливості.
 - 1.4. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації.
 - 1.5. Неготовності теплового господарства Споживача до роботи в опалувального сезону (відсутність у Споживача Акту стану готовності теплового господарства до роботи в опалувальний період, згідно Правил підготовки теплових господарств до опалувального періоду).
 - 1.6. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.7. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.
 - 1.8. Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
 - 1.9. В разі невиконання Споживачем умов цього договору.
2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії не менш, ніж за три доби, крім випадку виникнення аварійної ситуації.
3. У разі здійснення невідкладних заходів з попередження або ліквідації порушень (аварій) у роботі теплових мереж, допущення Споживачем аварійного витікання, забруднення, недозволеного водорозбору мережної води. Теплопостачальна організація має право відключити систему теплоспоживання Споживача з подальшим повідомленням йому про причини відключення.
4. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.
5. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та оплати витрат, пов'язаних з відключенням і підключенням систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

Теплопостачальна організація:



Споживач:



м. Дніпро
Постачальник
Найменування
ЄДРПОУ: _____

Платник
Найменування
ЄДРПОУ: _____

IBAN: _____

IBAN: _____

Банк _____

Банк _____

Акт о/р № _____ від _____
прийому-передачі теплової енергії

за _____ м. _____ від _____

Ми, що нижче вказані представник Постачальника (реквізити) і представник Платника (реквізити), укладши цей акт, що постачання теплової енергії за (місяць) 20__ р. виконано в такому обсязі:

Назва	Дата попередньої фіксації	Дата фактичної фіксації	Індивідуальний обсяг, Гкал	Тариф без ПДВ	Сума без ПДВ
	Попередні показання по приладу обліку	Останні фактичні показання по приладу обліку			

Разом, Підсумок, грн. _____

ПДВ, грн. _____

Сума з ПДВ, грн. _____

(даний акт складено у двох оригінальних примірниках)

Даний Акт прийому-передачі теплової енергії підписаний та скріплений печаткою просимо повернути на адресу вул. Глінки, 15а, кім. 301, протягом десяти днів з дати отримання!

Представник
від Постачальника

Представник
від Споживача

М.П./Підпис

М.П./Підпис

Теплопостачальна організація:

Споживач:

Т.П. Буяклевська
М.П. (підпис)

О.І. Антонова
М.П. (підпис)



ПЕРЕЛІК НЕОБХІДНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

Код платника 050483, 091022

Найменування організації (повна назва) ПРАВОБЕРЕЖНЕ УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Телефон приймальні 767-09-08 Факс _____

Адреса електронної пошти _____

Юридична адреса: Поштовий індекс 49068
місто Дніпро вулиця Трудова будинок 1 А кв. _____

Адреса доставки рахунків:

На банк

Кур'єром

Самі

Поштовий індекс 49068

місто Дніпро вулиця Трудова будинок 1 А корп. _____

поверх 1 кімната 5

Банківські реквізити:

IBAN № UA428201720344230016000039429

Банк ДКСУ м. Київ Код 42788513

Підприємство:

Державне

Комерційне

Комунальне

Бюджетне:

Державне

Обласне

Міське

Районне

Належність до Міністерства: _____

Чи є платник ПДВ ні

№ свідоцтва _____

Індивідуальний податковий номер _____

Вид діяльності: _____

Керівник

Прізвище Ім'я по батькові Антонова Ольга Іванівна

Номер телефону _____

Номер факсу _____

Головний бухгалтер

Прізвище Ім'я по батькові Чирдан Валентина Михайлівна

Номер телефону 0961323362

Відповідальний за договором

Прізвище Ім'я по батькові _____

Номер телефону _____

Споживач

[Підпис]
(підпис)

М.П.



Розрахунок планових обсягів теплової енергії

ПРАВОБЕРЕЖНЕ УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИРозрахункове річне теплове навантаження на опалення (в опалювальний період на $t = -0,2^{\circ}\text{C}$).

вул. Уральська, буд. 5 прилад обліку житлового будинку

секція 1 ж/б А-15(2003р.п.) 1поверх прим.№77(поз.1-33) площею $S=357,6\text{ м}^2$, та об'ємом $V=1769,0\text{ м}^3$.

$$Q=1769,0*0,46*1,098*(18-(-0,2))*24*172*10^{-6} \quad 67,13 \text{ Гкал/рік}$$

Середньомісячне навантаження:

$$Q=67,13\text{ Гкал/рік} :5,65$$

11,88 Гкал

секція 2 ж/б А-14(2004р.п.) 1поверх прим. №700,701 площею $S=(99,9+85,6)=185,50\text{ м}^2$, та об'єм $V=(492+421)=913,0\text{ м}^3$.

$$Q=913,0*0,46*1,098*(18-(-0,2))*24*172*10^{-6} \quad 34,65 \text{ Гкал/рік}$$

Середньомісячне навантаження:

$$Q=34,65\text{ Гкал/рік} :5,65$$

6,13 Гкал

Розрахунок обсягів теплової енергії виконано згідно Норм та вказівок ... (КТМ 204 України 244-94) та технічної документації за формулою : $Q=V*q*L_{\text{вн.}}*(t_{\text{вн.}}-t_{\text{с.о.}})*24*n_o*10^{-6}$, Гкал/рік (ф.2.14)де: V - зовнішній будівельний об'єм приміщення, м³; q - питома опалювальна характеристика об'єкту, ккал/м³*год.*^o C (таб.2.6);

0,46

 L - коефіцієнт перерахунку (таб.2.7);

1,098

 $t_{\text{вн.}}$ - температура внутрішнього повітря об'єкту, оС (таб.2.2)

18

 $t_{\text{ср.о.}}$ - середня температура зовнішнього повітря за опалювальний період

-0,2

для м. Дніпропетровська ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 (таб.2);

 n_o - кількість днів опалювального періоду для м.Дніпропетровська;

172

* - знак множення;

4,175 - кубатурний будівельний коефіцієнт для будівлі 5 і більше поверхів (таб.2.8)

5,65 - кількість місяців опалювального періоду.

Розрахунок виконав:

В.О.Плохих

Узгоджено:

С.А.Ляхова

Теплопостачальна організація

Т.П.Буюклєєва

м.п. (підпис)



м.п. (підпис)

О.І.Антонова

**Плановий розрахунок теплового навантаження відповідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010
за адресою: вул. Уральська, 5 секція1 прим.77; секція2 прим.700,701**

Місяць	Планова середня температура зовнішнього повітря t°C	Планова кількість днів подачі опалення	Теплове навантаження на опалення прим. 77 Гкал/місяць	Теплове навантаження на ГВП Гкал/місяць	Теплове навантаження на опалення прим.700,701 Гкал/місяць	Теплове навантаження пара Гкал/місяць	Втрати на ділянках теплових мереж		Теплове навантаження з втратами Гкал
							%	Гкал.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
січень	-4,7	31	15,09		7,79		0	0,00	22,88
лютий	-3,8	28	13,09		6,76		0	0,00	19,85
березень	1,1	31	11,23		5,80		0	0,00	17,03
квітень	9,6	9	1,61		0,82		0	0,00	2,43
жовтень	9,0	12	2,32		1,20		0	0,00	3,52
листопад	2,2	30	10,16		5,25		0	0,00	15,41
грудень	-2,5	31	13,63		7,03		0	0,00	20,66
Всього	-0,2	172	67,13	0,00	34,65	0,00	0,00	0,00	101,78
Середньомісячне теплове навантажен			11,88	0,00	6,13	0,00	0,00	0,00	18,01

Максимальне теплове навантаження				Середньогодинне теплове навантаження			
а) на опалення	Q _o =	0,037528	Гкал/годину	а) на опалення	Q _o =	0,016263	Гкал/годину
б) на опалення	Q _o =	0,019371	Гкал/годину	б) на опалення	Q _o =	0,008394	Гкал/годину
в) на гаряче водопостачання (ГВП)	Q _{ГВП} =	0,000000	Гкал/годину	в) на гаряче водопостачання (ГВП)	Q _{ГВП} =	0,000000	Гкал/годину
г) на технологічні потреби (пара)	Q _t =	0,000000	Гкал/годину	г) на технологічні потреби (пара)	Q _t =	0,000000	Гкал/годину

визначено на підставі:

о проекту _____ від _____ р.
розробленого проектною організацією _____
ліцензія № _____

✓ інвентарної справи № _____ на загальну опалювальну площу **357,60 м²**

на загальну опалювальну площу **185,50 м²**

при питомій нормі 0,188 Гкал/рік

будівельний об'єм **1769,00 м³**

при питомій нормі 0,187 Гкал/рік

будівельний об'єм **913,00 м³**

Розрахунок виконав: В.О.Плохих

Узгоджено: С.А.Ляхова

Теплопостачальна організація:

Т.П.Буюклевса

м.п. (підпис)



О.І.Антонова

ПРАВОБЕРЕЖНЕ УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НАСЕЛЕННЯ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Адреса об'єкту Споживача: вул. Уральська, буд. 5

Технічна характеристика теплової мережі Споживача

1. Джерело теплової енергії: котельня вул. Уральська буд.19К.
2. Місце приєднання до теплової мережі Теплопостачального підприємства _____
3. Тип прокладки _____
4. Діаметр трубопроводів _____
5. Довжина діляниць теплових мереж _____
6. Вид ізоляції теплових мереж _____

*Межа балансової та експлуатаційної відповідальності Сторін -
зовнішня поверхня стіни будівлі.*

Теплопостачальна організація

М.П.(підпис)

Т.П.Буюклесва

Споживач

М.П.(підпис)

О.І.Антонова



Умови та порядок припинення подачі теплової енергії

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
 - 1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання при наявності технічної можливості відключення приміщення, а також за умови, що не порушуються інтереси інших Споживачів.
 - 1.2. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.
 - 1.3. Відсутності протягом 20 (двадцяти) календарних днів оплати теплової енергії у встановлені Договором терміни, при наявності технічної можливості.
 - 1.4. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації.
 - 1.5. Неготовності теплового господарства Споживача до роботи в опалювального сезону (відсутність у Споживача Акту стану готовності теплового господарства до роботи в опалювальний період, згідно Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду).
 - 1.6. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.7. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.
 - 1.8. Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
 - 1.9. В разі невиконання Споживачем умов цього договору.
2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії не менш, ніж за три доби, крім випадку виникнення аварійної ситуації.
3. У разі здійснення невідкладних заходів з попередження або ліквідації порушень (аварій) у роботі теплових мереж, допущення Споживачем аварійного витікання, забруднення, недозволеного водорозбору мережної води. Теплопостачальна організація має право відключити систему теплоспоживання Споживача з подальшим повідомленням йому про причини відключення.
4. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.
5. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та оплати витрат, пов'язаних з відключенням і підключенням систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

Теплопостачальна організація:

М.П. (підпис)

Т.П.Буюклєсва

Споживач:

М.П. (підпис)

О.І.Антонова

