

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

ТОВ «ГЕО - АС»

Директор



В. М. Сосюра

Департамент по роботі з активами
Дніпровської міської ради
Директор



Д. І. Мовшин

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБКУ ПРОЕКТУ
містобудівної документації: «Детальний план території у районі
вул. Набережної Перемоги в районі буд. № 9 Б»

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Дніпровської міської ради від 24.05.2023 № 178/37 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території по вул. Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район)»; Цей Договір.
2	Замовник розроблення детального плану	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
3	Розробники детального плану	ТОВ «ГЕО - АС».
4	Строк розроблення містобудівної документації.	Згідно з умовами договору на розробку проекту, строк розроблення містобудівної документації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур – до 31.10.2024 р.
5	Роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи	Роки реалізації детального плану території: - короткостроковий період - до 5 років; - середньостроковий період - 6-10 років; - довгострокова перспектива – понад 10 років.
6	Назва території розроблення містобудівної документації	Місто Дніпро.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія в районі Набережній Перемоги в районі буд. № 9 Б (Соборний район) у м. Дніпрі.
8	Перелік наявних вихідних даних	1. Актуалізовані топографічні плани геофондів міста масштабного ряду М 1:500 на територію проектування в електронному вигляді. 2. Відомості про історичні об'єкти на території розробки ДПТ (архітектурні, археологічні та історичні пам'ятки), викопіювання з історико-архітектурного опорного плану . 3. Матеріали раніше виконаних проектно-вишукувальних, планувальних робіт (проекти та детальні плани території ті, що затверджені або знаходяться у стадії розроблення). 4. Містобудівна документація "Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста.", затверджена рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60. 5. Містобудівна документація «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)», затверджена рішенням Дніпровської міської ради від 24.11.2021 № 88/12.

		6. Дані містобудівного та земельного кадастру на територію проектування, в тому числі в електронному вигляді. 7. Характеристика об'єктів, що розташовуються в межах проектування: житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства.
9	Склад містобудівної документації	<i>Детальний план території складається з таких основних складових:</i> 1) стратегія просторового розвитку території; 2) інженерно-технічні заходи цивільного захисту; 3) звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту відповідної містобудівної документації; 4) база геоданих; 5) план реалізації містобудівної документації; 6) графічні матеріали містобудівної документації. <i>Текстові матеріали у вигляді стратегії просторового розвитку території, тематичні набори геопросторових даних Баз геоданих, текстові (табличні) матеріали плану реалізації формуються з відповідних тематичних розділів та тематичних підрозділів. Матеріали текстової частини необхідно надати у вигляді структурованих документів:</i> 5 примірників на паперовому носії (книги, брошури). Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку виконати у вигляді окремої брошури; 1 примірник на електронному носії у форматі (*.pdf); 1 примірник на електронному носії у форматі (*.docx) <i>Перелік графічних матеріалів містобудівної документації:</i> <u>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</u> 1) Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту; 2) Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель; 3) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; 4) План функціонального зонування території; 5) Схема транспортної мобільності та інфраструктури; 6) Схема інженерного забезпечення території; 7) Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування; 8) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час; 9) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час; 10) План червоних ліній; 11)) інші схеми, за необхідністю. <u>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</u> 12) План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; 13) План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; 14) План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; 15) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного Кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Prof. V. V. V. V. V.

[Signature]

		Можлива зміна за кількістю схем землепорядної частини. Матеріали графічної обсягу необхідно надати: - графічні матеріали у цифровому вигляді (на USB-флеш-накопичувачі) тематичні шари у форматі SHP-файлів у місцевій системі координат м. Дніпра та системі координат УСК-2000 (МСК-12), представлені у векторному поданні у файлової бази даних програми ArcGIS (у вигляді проєктів програми з відповідною атрибутивною інформацією) цифрові векторні набори геопросторових даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслень) у форматі *.mxd; - копії документів карт (креслень) у форматі *.pdf; - копії документів карт (креслень) у форматі *.jpg. Друковані схеми: - 5 кольорових примірників на паперовому носії. Замовнику також надаються матеріали реєстрації об'єктів Державного земельного кадастру (витяги), які передбачені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. №1051;
10	Зміст детального плану території	Детальний план території повинен містити такі тематичні розділи: 1) Просторово-планувальна організація території; 2) Землеустрій та землекористування; 3) Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території; 4) Обмеження у використанні земельних ділянок; 5) Функціональне зонування території детального планування; 6) Забудова територій та господарська діяльність; 7) Обслуговування населення; 8) Транспортна мобільність та інфраструктура; 9) Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації; 10) Інженерна підготовка та благоустрій території.
11	Розроблення електронних документів для внесення до Державного земельного кадастру	Розробляються електронні документи для внесення відомостей до Державного земельного кадастру окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру. Електронні документи розробити відповідно до вимог постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051 «Про порядок ведення Державного земельного кадастру», постанови КМУ від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» та постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Надання електронних документів для внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснює замовник за безпосередньою участю виконавця послуг.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Направити на попередній розгляд замовнику ескіз проєктного плану та після закінчення розробки детального плану території - п'ять екземплярів проєкту. Організацію розглядів, погоджень проєкту здійснює замовник за участю виконавця послуги. Порядок проведення громадського обговорення здійснюється відповідно до норм чинного законодавства.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Згідно з умовами цього Договору.

14	Перелік основних техніко-економічних показників (індикаторів)	Проектні показники на короткостроковий період (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років): орієнтовна площа території в межах проектування, га; проектowana багатоквартирна багатопверхова забудова, га; проектowana громадська забудова, га; зелені насадження, кв.м на людину; чисельність населення, всього (багатоквартирна), тис. осіб, щільність населення (не більше), люд/га
15	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів	Визначити напрями, черговості та обсяги подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, забезпечити створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування транспортних засобів.
16	Формат електронних документів містобудівної документації	Містобудівна документація розробляється як набір цифрових геопросторових даних з наступним формуванням векторних електронних карт (документів карт – креслень) та друком комп'ютерних зображень на паперових носіях.
17	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Дотримуватись вимог державних інтересів згідно містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста»
18	Вимоги з цивільної оборони	При розробленні розділу ІТЗЦЗ (ЦО) врахувати положення розділу ІТЗЦЗ (ЦО) в складі містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану міста» відповідно до ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4

ПОГОДЖЕНО:

Начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Д. В. Волик

Генеральний директор ТОВ ФІРМА «ЛОГОС»

О.В. Чепель

Головний архітектор проекту

Є. М. Голошапов

Інженер-землевпорядник проекту

І. А. Зозуля

Сторона 1

Сторона 2

Сторона 3