

Додаткова угода №1
до договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності
від 04.04.2011 № 12/02-4380-ОД

м. Дніпро

"20" 02 2020

Центральне управління соціального захисту населення Дніпровської міської ради, надалі – Орендар, в особі начальника управління Кожемякіної Олени Миколаївни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області, надалі – Балансоутримувач, в особі начальника Головного управління Козака Юрія Івановича, що діє на підставі Положення, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона", відповідно до ст. ст. 651, 653, 654 Цивільного кодексу України, з метою узгодження порядку оплати за використання Орендарем державного нерухомого майна розташованого за адресою: м. Дніпро, пр. Богдана Хмельницького, 116А, згідно договору оренди від 04.04.2011 № 12/02-4380-ОД, балансоутримувачем якого є Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до ст.ст. 48, 51 Бюджетного кодексу України, згідно кошторисних призначень на 2020 рік, сума послуг по договору від 04.04.2011 № 12/02-4380-ОД на період з 01.01.2020 по 02.07.2020 складає 221 647,62грн. (Двісті двадцять одна тисяча шістсот сорок сім гривень 62коп.) без ПДВ.

Дана сума по договору є орієнтовною і може бути збільшена протягом дії договору.

2. Плановий розрахунок орендної плати на відповідний період надається Орендарю Балансоутримувачем.

3. Плата за використання державного нерухомого майна по договору оренди від 04.04.2011 № 12/02-4380-ОД перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні встановленому пунктом 3.6. вказаного договору оренди відповідно до чинного законодавства та в межах коштів на дані видатки згідно затвердженого кошторису на 2020 рік:

50% - до державного бюджету по місцю реєстрації Орендаря у податковій інспекції на рахунки відкриті казначейством у розмірі 110 823,81 грн;

50% - Балансоутримувачу у розмірі 110 823,81 грн.

4. Балансоутримувач щомісяця не пізніше 10 числа місяця наступного за звітним надає Орендарю акти прийому – передачі наданих послуг.

5. Оплата здійснюється щомісяця не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним на підставі наданих Балансоутримувачем актів прийому – передачі наданих послуг.

6. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається Балансоутримувачем шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

7. Коригування сум вказаних в пункті 3 даної угоди здійснюється за взаємною згодою Сторін, шляхом підписання додаткової угоди.

8. Ця Угода складена при повному розумінні Сторонами її умов і термінології на українській мові в двох екземплярах, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДАР:

Центральне управління соціального захисту населення Дніпровської міської ради
49005, м. Дніпро, вул. В.Жуковського, 39/41
ЄДРПОУ: 42788347

п/р UA318201720344200013000049086

УДКСУ м. Київ

тел.: (056) 377-88-98

e-mail: central.uszn@dmr.dp.ua

Начальник управління

О. М. Кожемякіна

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області
49094, м. Дніпро, вул Набережна
Перемоги, 26

ЄДРПОУ 21910427, МФО 305482

п/р UA203054820000025604300330442

ХФінг Дніпропетровське облуправління

АТ «Ощадний банк України»

тел. (0562) 317511

Начальник Головного управління

Ю. І. КОЗАК

Плановий розрахунок орендної плати

на період січень - червень 2020 року

за адресою: м. Дніпро, пр. Богдана Хмельницького, 116 А

Орендар: Центральне управління соціального захисту населення Дніпровської міської ради

згідно Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 04.04.2011 №12/02-4380 - ОД та Дод. угода № 1 від 17.11.2011 (продовження до 02.09.2014), Дод. угода № 2 від 24.12.2014 (продовження до 02.08.2017); Дод. угода від 19.09.2017 (продовження до 02.07.2020), Дод. угода від 22.03.2018 (про заміну Сторони Балансоутримувача з 01.02.2018); Дод. угода від 02.07.2019 (про заміну Сторони Орендаря); Дод. угода від 12.11.19 (про зменшення площі на 368,95 кв.м.)

Місяць, в якому нараховано орендну плату	Площа оренди, кв.м.	Прогнозне значення індексу інфляції за місяць	Прогнозна сума орендної плати з урахуванням індексу інфляції, грн.	у т.ч.: до Балансоутримувача (ГУ ПФУ в Дніпропетровській області) - 50%	у т.ч.: до бюджету - 50%
Січень 2020 р.	1152,7	1,007	36 300,00	18 150,00	18 150,00
Лютий 2020 р.	1152,7	1,007	36 554,10	18 277,05	18 277,05
Березень 2020 р.	1152,7	1,007	36 810,00	18 405,00	18 405,00
Квітень 2020 р.	1152,7	1,007	37 068,00	18 534,00	18 534,00
Травень 2020 р.	1152,7	1,007	37 327,12	18 663,56	18 663,56
Червень 2020 р.	1152,7	1,007	37 588,40	18 794,20	18 794,20
Разом:			221 647,62	110 823,81	110 823,81

Начальник фінансово-економічного управління
Головного управління Пенсійного фонду
України в Дніпропетровській області -
головний бухгалтер



О.О. Любавіна

Виконавець: Асташенкова

**Додаткова угода про внесення змін
до договору оренди нерухомого майна
від 04.04.2011 № 12/02-4380-од**

м. Дніпро

« 19 » вересня 2017р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України у Дніпропетровській області ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (далі „Орендодавець”) в особі начальника
Дніпропетровської Т.Ю. та діє на підставі Закону України „Про Фонд державного майна України”, положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення „Про розподіл обов’язків між начальником та заступниками начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області”, з одного боку, та Управління соціального захисту населення Шевченківської районної у місті Дніпрі Ради код ЄДРПОУ 03192508 місцезнаходження якого: м. Дніпро, пр. Богдана Хмельницького, 116-А, в особі начальника управління Дорошко Ганни Іванівни, що діє на підставі положення про Управління соціального захисту населення Шевченківської районної у місті Дніпрі Ради далі „Орендар”, з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

I. У зв’язку з поверненням орендарем приміщень площею **63,8** кв.м. відповідно до акту приймання–передачі від **03.08.2017** внести зміни до договору оренди державного майна від 04.04.2011 № 12/02-4380-ОД, укладеного та пролонгованого терміном дії по 02.08.2017 включно:

Термін дії договору продовжено з 03.08.2017 по 02.07.2020 року включно.

1. Викласти в п. 1.1. Розділу **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ** площу та вартість орендованого майна в наступній редакції:

«...площею **1521,65** кв. м....»

«... вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку на 30 жовтня 2014 року становить за незалежною оцінкою 8 460 069,46 грн...»

2. Викласти пункт 3.1. Розділу **3. ОРЕНДНА ПЛАТА** у наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N786 (зі змінами), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – липень 2017 року **39 592,28** грн.

3. Викласти пункт 3.6. Розділу **3. ОРЕНДНА ПЛАТА** у наступній редакції:

3.6. «...50% до державного бюджету по місцю реєстрації орендаря у податковій інспекції на рахунки відкриті відділенням казначейства у розмірі - 19 796,14 грн.

50% балансоутримувачу у розмірі – 19 796,14 грн...»

4. Пункти 1, 3 розділу I набувають чинності з 03.08.2017 р.

II. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

III. Додатками до цієї додаткової угоди є:

- акт приймання-передачі;
- розрахунок орендної плати.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області

Начальник
Регіонального відділення



Орендар:

Управління соціального захисту
населення Шевченківської
районної у місті Дніпрі ради

Начальник управління



Г.І.Дорожко

Додаток

**РОЗРАХУНОК
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ
від 04.04.2011 № 12/02-4380-од**

(S = 1521,65 кв.м.)

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 із змінами та доповненнями до неї.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

Опл. = Вп x Сор, де

Вп - вартість орендованого майна, визначена згідно звіту про незалежну оцінку;

Вп (заг.) = 8 460 069,45 грн.

Сор- 3%

Опл (заг.) = 8 460 069,45 x 0,03 = 253 802,08 грн.

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс. = Опл. : 12 x Іп.р. x І м., де

Опл. – річна орендна плата;

І п.р.- індекс інфляції за період з початку поточного року;

(для оренди нерухомого майна – від дати проведення звіту про незалежну оцінки до дати заключення договору оренди або перерахунку розміру орендної плати);

Ім. – індекс інфляції за перший місяць оренди;

Опл.міс. = 253 802,08 /12 x 1,024 x 1,019 x 1,30 x 1,031 x 1,053 x 1,108 x 1,140 x 1,022 x 1,004 x 0,990 x 0,992 x 1,023 x 0,987 x 1,020 x 1,007 x 1,009 x 0,996 x 1,010 x 1,035 x 1,001 x 0,998 x 0,999 x 0,997 x 1,108 x 1,028 x 1,018 x 1,009 x 1,011 x 1,010 x 1,018 x 1,009 x 1,013 x 1,016 x 1,002 = 39 592,28 грн.

Орендна плата розподіляється таким чином:

50% - до державного бюджету у розмірі – 19 796,14 грн.

50% - балансоутримувачу у розмірі – 19 796,14 грн.

Головний спеціаліст

К. Власюк

Узгоджено з орендарем
Начальник управління

Г.І.Дорожко



Орендар:

Центральне управління соціального захисту населення Дніпровської міської ради
49005, м. Дніпро,
вул. В. Жуковського, буд. 39/41,
р/р 35413089049086
МФО 820172
ЄДРПОУ 42788347,
Тел. (056) 732-40-56

Балансоутримувач:

Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області
49094, м. Дніпро,
вул. Набережна Перемоги, буд. 26
IBAN UA203054820000025604300330442
в філії – Дніпропетровське обласне управління АТ „Ощадбанк”,
МФО 305482, ЄДРПОУ 21910427
Тел. (0562) 31 75 59, 31 75 78

АКТ № 1-2

прийому – передачі наданих послуг
за січень 2020 року

м. Дніпро

„ 21 ” 02 2020 р.

Ми, що нижче підписалися, Орендар, в особі начальника Центрального управління соціального захисту населення Дніпровської міської ради Кожемякіної Олени Миколаївни, що діє на підставі Положення, з одного боку, та Балансоутримувач, в особі начальника Головного управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області Козака Юрія Івановича, що діє на підставі Положення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, з другого боку, склали цей Акт про те, що відповідно до договору оренди нерухомого майна від 04.04.2011 №12/02-4380-ОД зі змінами та доповненнями орендна плата за грудень 2019 року, нарахована у січні 2020 року та скоригована на індекс інфляції складає:

№ з/п	Найменування послуг	площа оренди, кв.м.	Сума без ПДВ, грн
1.	Перерахунок орендної плати за період липень – листопад 2019 р. в зв'язку зі зміною площі оренди, до Балансоутримувача 50% (ГУ ПФУ в Дніпропетровській області)	1152,7	184,02
2.	Оренда за грудень 2019 р. до Балансоутримувача 50% (ГУ ПФУ в Дніпропетровській області)	1152,7	18 001,55
	Всього до Балансоутримувача 50%		18 185,57
1.	Перерахунок орендної плати за період липень – листопад 2019 р. в зв'язку зі зміною площі оренди, до бюджету 50%	1152,7	184,08
2.	Оренда за грудень 2019 р. до бюджету 50%	1152,7	18 001,57
	Всього до бюджету 50%		18 185,65
	Разом без ПДВ		36 371,22

Від Орендаря:

Начальник управління



О. М. Кожемякіна

Від Балансоутримувача:

Начальник Головного управління



Ю. І. Козак

Орендар:

Центральне управління соціального захисту населення Дніпровської міської ради
49005, м. Дніпро,
вул. В. Жуковського, буд. 39/41,
р/р 35413089049086
МФО 820172
ЄДРПОУ 42788347,
Тел. (056) 732-40-56

Балансоутримувач:

Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області
49094, м. Дніпро,
вул. Набережна Перемоги, буд. 26
IBAN UA203054820000025604300330442
в філії – Дніпропетровське обласне управління
АТ „Ощадбанк”,
МФО 305482, ЄДРПОУ 21910427
Тел. (0562) 31 75 59, 31 75 78

АКТ № 2-2

прийому – передачі наданих послуг
за лютий 2020 року

м. Дніпро

„21” 02 2020 р.

Ми, що нижче підписалися, Орендар, в особі начальника Центрального управління соціального захисту населення Дніпровської міської ради Кожемякіної Олени Миколаївни, що діє на підставі Положення, з одного боку, та Балансоутримувач, в особі начальника Головного управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області Козака Юрія Івановича, що діє на підставі Положення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, з другого боку, склали цей Акт про те, що відповідно до договору оренди нерухомого майна від 04.04.2011 №12/02-4380-ОД зі змінами та доповненнями орендна плата за січень 2020 року, нарахована та скоригована на індекс інфляції у лютому 2020 року складає:

№ з/п	Найменування послуг	площа оренди, кв.м.	Сума без ПДВ, грн
1.	Оренда приміщення за січень 2020 р. до Балансоутримувача 50% (ГУ ПФУ в Дніпропетровській області)	1152,7	18 037,55
1.	Оренда приміщення за січень 2020 р. до бюджету 50%	1152,7	18 037,58
	Разом без ПДВ		36 075,13

Від Орендаря:

Начальник управління



О. М. Кожемякіна

Від Балансоутримувача:

Начальник Головного управління



Ю. І. Козак