

до договору № 10/23 від «24» 10 2023

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ДП «ДІПРОМІСТО»



Іван ШПИЛЕВСЬКИЙ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Департамент по роботі з активами
Дніпровської міської ради
Директор

Дмитро МОВШИН

«ПОГОДЖЕНО»

Заступник директора департаменту-
начальник головного архітектурно-
планувального управління

..... Дмитро ВОЛИК

ЗАВДАННЯ

на розробку містобудівної документації:

«Внесення змін до детального плану території в межах вул. Широкої та вул. Беляєва
(Амур-Нижньодніпровський район)» у м. Дніпро

Складова завдання	Зміст
1. Підстава для проектування	Рішення Дніпровської міської ради від 24.11.2021 № 585/12 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до детального плану території у районі вул. Широкої та вул. Беляєва, затвердженого рішенням міської ради від 24.02.2021 №326/4 (Амур-Нижньодніпровський район)». Договір від <u>24.10.23</u> № <u>10/23</u> ...
2. Замовник розроблення детального плану	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
3. Розробник детального плану	Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» (м. Київ)
4. Строк внесення змін до містобудівної документації.	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом
5. Роки реалізації	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
6. Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Місто Дніпро, площа в межі розроблення проекту 19,5 га

Складова завдання	Зміст
7. Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія в районі вулиці Широкої та вулиці Беляєва.
8. Перелік наявних вихідних даних	1.Топографічні плани геофондів міста масштабного ряду (масштаб 1:2000 – 1:500) на територію проєктування в електронному вигляді. 2. Відомості про історичні об'єкти на території розробки ДПТ (архітектурні, археологічні та історичні пам'ятки), викопіювання з історико-архітектурного опорного плану . 3. Матеріали раніше виконаних проєктно-вишукувальних, планувальних робіт (проєкти та детальні плани території ті, що затверджені або знаходяться у стадії розроблення). 4. Містобудівна документація «Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста», затверджена рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 №84/60. 5. Містобудівна документація «Детальний план території в межах вулиць Широкої та Беляєва» у місті Дніпрі. 6. Дані містобудівного та земельного кадастру на територію проєктування в тому числі в електронному вигляді. 7. Характеристика об'єктів, що розташовуються в межах проєктування: житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства.
9. Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення розроблюваної містобудівної документації не повинні суперечити положенням генерального плану розвитку м. Дніпро
10. Перелік індикаторів розвитку	Відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926. Індикатори надаються Замовником
11. Склад містобудівної документації	Детальний план території складається з таких основних складових: 1) Стратегія просторового розвитку території з планом реалізації містобудівної документації; 2) Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; 3) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту відповідної містобудівної документації; 4) База геоданих (формування бази геопросторових даних проєктних рішень); 5) Графічні матеріали містобудівної документації.
12. Землевпорядна частина	Не розробляється

Олександр В. В.

Складова завдання	Зміст
13. Текстові матеріали	Матеріали текстової частини необхідно надати у вигляді структурованих документів (відповідно ДБН Б.1.1-14:2021): I.»Стратегія просторового розвитку території з планом реалізації містобудівної документації повинні містити такі тематичні розділи»: комплексна оцінка території. обґрунтування проектних рішень: план реалізації містобудівної документації основні проектні показники ДПТ II. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку)» III. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (пояснювальна записка)
14. Графічні матеріали	1) Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури міста (масштаб 1:20000); 2) Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (масштаб 1:1000); 3) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (масштаб 1:1000); 4) План функціонального зонування території (масштаб 1:1000); 5) Схема транспортної мобільності та інфраструктури (масштаб 1:1000); 6) Схема інженерного забезпечення території (масштаб 1:1000); 7) Схема інженерної підготовки та благоустрою території (масштаб 1:1000); 8) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (масштаб 1:1000); 9) План червоних ліній 10). Креслення поперечних профілів вулиць
15. Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно вимог «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №632 Графічні матеріали: - база геоданих: тематичні шари у форматі SHP-файлів у місцевій системі координат м. Дніпро, представлені у векторному поданні у файловій базі даних програми ArcGIS (у вигляді проєктів програми з відповідною атрибутивною інформацією) цифрові векторні набори геопросторових даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслень) у форматі *.mxd; - копії документів карт (креслень) у форматі *.pdf; - копії документів карт (креслень) у форматі *.jpg. Текстові матеріали у форматі PDF

О. М. Мещеряков В.М.

Складова завдання	Зміст
16. Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Для процедури громадських обговорень (1 примірник) та консультацій проекту та Звіту про SEO з уповноваженими органами (4 примірники): 5 примірників графічних та текстових матеріалів на папері; 5 примірників матеріалів у цифрових форматах на оптичному диску Організацію розглядів і погоджень проекту здійснює замовник за участю виконавця послуг. Порядок проведення громадського обговорення здійснюється відповідно до норм чинного законодавства. Матеріали кінцевого продукту (після процедури громадського обговорення та консультацій проекту та Звіту про SEO з уповноваженими органами): 1 (один) примірники графічних та текстових матеріалів на папері, 1 (один) примірник матеріалів у цифрових форматах (на оптичному диску, формат представлення (*.pdf))
17. Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
18. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Дотримуватись вимог державних інтересів згідно містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста»

Головний архітектор проекту.....

Тамара ШИДЛОВСЬКА

