

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
УКРАЇНИДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БІЛОКОНЯ”

EN ISO 9001:2008 Реєстраційний номер: 12 100 45785/01 TMS

Державні ліцензії: топографо-геодезичні роботи Серія АВ №547484 від 03.08.2010); проведення робіт із землеустрою
(Серія АГ №583330); пожежна сигналізація та інші (Серія АГ №595095 від 20.05.2101)

арх. №92647

прим. №

м. ДНІПРО**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
РОЗВИТКУ МІСТА****ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Замовник:	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
Договір:	від 25.03.2024 №3/8

В.о. директора	Олег Головань
Заступник директора по науці, головний економіст проекту, д.г.н., професор	Юрій Палеха
Начальник архітектурно-планувальної майстерні №1	Олена Малишева
Головний архітектор проекту	Тамара Шидловська
Головний інженер проекту	Люмила Безкоровайна
В.о. начальника АПУ, начальник відділу НМЗМП	Анатолій Економов

Київ 2024

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» розроблена в архітектурно-планувальній майстерні №1 (начальник Олена Малишева) разом із фахівцями інженерно-планувального відділу (начальник Олег Головань) та Центру ПС (керівник Юрій Палеха) авторським колективом:

Планувальна частина

Головний архітектор проекту	Тамара Шидловська	-----
Керівник групи	Тетяна Любак	-----
Архітектор 1 категорії	Катерина Рашківська	-----

Економічна частина

Провідний науковий співробітник, к.г.н.	Ірина Соломаха	-----
Головний економіст	В'ячеслав Сухина	-----

Охорона навколишнього природного середовища (в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку)

Головний інженер	Володимир Муха	-----
------------------	----------------	-------

Інженерна підготовка та захист території (гідротехнічні заходи, дощова каналізація)

Головний інженер проекту	Людмила Безкоровайна	-----
Керівник групи	Ольга Геращенко	-----

Водопостачання, каналізація, санітарне очищення території

Головний інженер	Елла Тимчук	-----
------------------	-------------	-------

Енергопостачання (теплопостачання, газопостачання, електропостачання)

Головний фахівець	Олексій Срібний	-----
-------------------	-----------------	-------

Розділ «Транспортна інфраструктура» розробив головний фахівець Дмитро Жуков.

Розділ «Прогноз чисельності та статевовікової структури населення міста» виконано фахівцями інституту демографії та соціальних досліджень імені М. В. Птухи Національної Академії наук України: зав. відділом міграційних досліджень, к.е.н. Олексій Позняк, головний економіст сектору міграційних досліджень Ганна Швидка, с.н.с. відділу демографічного прогнозування, к.е.н. Павло Шевчук.

Координаційно-адміністративну допомогу в роботі здійснювали: начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – головний архітектор міста Дмитро Волик, заступник начальника головного архітектурно-планувального управління Віктор Мішарін.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Вид	Облікові номери
<i>Графічні матеріали</i>		
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення. Масштаб 1:50000	папір	027464, дск
2. План існуючого використання території. Масштаб 1:10000	папір	192934
3. Схема існуючих планувальних обмежень. Масштаб 1:10000	папір	192935
4. Генеральний план (основне креслення). Масштаб 1:10000	папір	192936
5. Схема проектних планувальних обмежень. Масштаб 1:10000	папір	192937
6. Схема вулично-дорожньої мережі. Масштаб 1:20000	папір	192938
7. Схема міського та зовнішнього транспорту. Масштаб 1:20000	папір	192939
8. Схема інженерної підготовки та захисту території (гідротехнічні заходи, дощова каналізація). Масштаб 1:20000	папір	192940
9. Схема інженерного обладнання території. Електропостачання. Масштаб 1:20000	папір	192941
10. Схема інженерного обладнання території. Теплопостачання та газопостачання. Масштаб 1:20000	папір	192942
11. Схема інженерного обладнання території. Каналізація. Масштаб 1:20000	папір	192943
12. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання. Масштаб 1:20000	папір	027465, дск
<i>Текстові матеріали</i>		
13. Пояснювальна записка	книга	92646
14. Основні положення	брошура	92647
15. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (в обсязі звіту про Стратегічну екологічну оцінку)»	книга	92648
16. Розділ «Водопостачання та каналізація»	брошура	027466, дск
17. Розділ «Транспортна інфраструктура»	брошура	027475, дск
<i>Інші матеріали</i>		
18. Графічні та текстові матеріали у цифрових форматах	оптичний диск	785
19. Графічні та текстові матеріали «для службового використання» у цифрових форматах	оптичний диск	1031, дск

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА.....	5
1. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТА СТАТЕВОВІКОВОГО СКЛАДУ НАСЕЛЕННЯ.....	9
2. НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ МІСТА ТА ЗОНИ ВПЛИВУ	10
3. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО	13
4. РОЗМІЩЕННЯ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИХ ПІДРОЗДІЛІВ	18
5. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ	20
6. КЛАДОВИЩА	23
7. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	25
8. ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	27
9. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	33
10. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	35
11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	55
1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ.....	55
2. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ	56
12. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	58
1. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	58
2. ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....	59
3. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	60
4. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	61
13. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ МІСТА».....	65
14. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ.....	66

ПЕРЕДМОВА

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» виконана ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міста «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» відповідно до договору від 25.03.2024 №3/8, укладеного з Департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Підставою для проектування є Рішення Дніпровської міської ради від 22.02.2023 №39/34 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра».

Необхідність внесення змін до генерального плану обумовлене виникненням потреби у розміщенні об'єктів, що забезпечують громадські інтереси, а саме – зміна функціонального призначення окремих територій міста з метою розміщення нових кладовищ традиційного поховання, а також зміна функціонального використання окремих територій міста з метою урахування громадських інтересів та реалізації інвестиційного проекту.

Відповідно розділу II «Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (від 17 червня 2020 року №711-IX) у п. 3 вказано, що містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. До 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту.

Враховуючи положення вищезазначеного закону щодо складу та змісту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» виконано відповідно ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

Цілі та завдання розроблення містобудівної документації:

1. Проведення містобудівного моніторингу згідно окремого завдання.
2. Завершення розробки проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра». Цілі внесення змін до містобудівної документації:

а) Зміна функціонального призначення окремих територій міста з метою розміщення кладовищ, а саме:

- в районі колишнього селища Таромське, вул. Миколи Зерова, 35,7 га;
- в районі вул. Мукачевської, орієнтовна загальна площа 30,8 га;
- в районі вул. Андрія Сахарова, орієнтовна площа 183,6 га.

б) Зміна функціонального використання окремих територій міста з метою урахування громадських інтересів та реалізації інвестиційних проєктів:

- в районі вул. Набережна Заводська;
- в районі вул. Запорізьке шосе;
- в районі вул. Набережна Перемоги;

- в районі вул. Макарова.

в) Вирішення окремих питань розвитку транспортної інфраструктури відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 «Деякі питання будівництва інженерних споруд, у тому числі суміщених (автомобільно-залізничних)» (за окремим завданням).

У складі містобудівної документації виконати розділ «Охорона навколишнього природного середовища» та надати його в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Розділи чинного генерального плану міста, яких не стосуються цілі та завдання зазначеного проєкту залишаються без змін.

Відповідно ДБН Б.1.1-15:2012, для обчислення прогностичних показників у містобудівній документації на етап генерального плану, прийнятий розрахунковий строк 01.01.2046.

Вихідна інформація оновлена і є станом на 01.01.2024.

У документації існуюча чисельність населення міста залишена станом на 01.01.2019, так як останній показник чисельності населення (за даними Держстату України) є станом на 01.01.2022.

За 2022 р. та 2023 р. статистичні дані про населення на рівні міст, які оприлюднював Держстат України, є недоступними або відсутніми. Згідно з листом Головного управління статистики у Дніпропетровській області від 11.04.2024 №10-11/903-24, отримання територіальними органами Держстату України адміністративних даних щодо реєстрації актів цивільного стану щодо народження і смерті, а також даних про декларування/реєстрацію та зняття із задекларованого/зареєстрованого місця проживання у повному обсязі наразі є неможливим. Відповідно формування органам державної статистики об'єктивної статистичної інформації щодо чисельності населення, починаючи з 01.03.2022, призупинено.

Наразі, доступними є лише дані реєстраційної статистики Міністерства юстиції України про загальні числа народжених і померлих на рівні областей у цілому, що не дає можливості видокремити дані для адміністративних районів чи територіальних громад.

Відповідно Завдання на розроблення «Проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» (2019 р.) не виконувалися розділи: характеристика сучасного стану та перспективи розвитку господарського комплексу міста; телефонний зв'язок, мережі радіомовлення, телекомунікації.

Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» у складі документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» (2019 р.) виконані за окремими завданнями на розроблення. Зміни до зазначених розділів не вносяться.

Також, під час роботи над проектом, у містобудівній документації внесені правки щодо топонімики міста відповідно рішення черговій сесії Дніпровської міської ради Дніпра від 31.01.2024.

Містобудівна документація виконана відповідно чинного законодавства України, зокрема відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про генеральну схему планування території України», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При виконанні застосовувалися діючі державні будівельні норми України:

- » ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- » ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- » інші державні будівельні норми та нормативні документи (посилання на них є у тексті пояснювальної записки).

Також застосовувався «Порядок проведення містобудівного моніторингу», затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.09.2011 №170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14 грудня 2021 року № 333).

При внесенні змін до генерального плану були враховані:

- » містобудівна документація «Місто Дніпропетровськ. Генеральний план» (затверджена рішенням міської ради від 25.07.2007 №2/17);
- » містобудівна документація «Проект внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» (затверджена рішенням міської ради від 20.09.2017 №82/24);
- » містобудівна документація «Проект внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» (виконана у 2019 р., затверджена рішенням міської ради від 21.02.2024 №74/47);
- » містобудівна документація «Проект внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра (уточнення генерального плану щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку з комерційними приміщеннями та паркінгом в районі вулиці Довга балка)» (затверджена рішенням міської ради від 19.09.2018 №92/35);
- » містобудівна документація «План зонування території м. Дніпра» (затверджена рішенням міської ради від 22.07.2015 №54/66, зі змінами);
- » містобудівна документація «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)» (виконана у 2020 р., затверджена рішенням міської ради від 21.02.2024 №75/47);
- » проект містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» (ДП «ДІПРОМІСТО», 2023 р.);

- » науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпро» (ТЗОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей», м. Київ, 2019 р.) розроблена у складі чинної документації «Місто Дніпро. Проект внесення змін до генерального плану розвитку» (2019 р.);
- » землевпорядна документація «Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони р. Дніпро на території міста Дніпро» (2019 р.);
- » розроблені та затверджені детальні плани територій;
- » проекти містобудівної документації (розроблені та розглянуті містобудівною радою документація);

У містобудівній документації враховані державні інтереси відповідно інформації Управління містобудування та архітектури Дніпропетровської облдержадміністрації (лист від 20.02.2019 №155/0/253-19).

Містобудівна документація розроблена як набір цифрових геопросторових даних з наступним формуванням векторних цифрових карт (документів карт – креслень) та друком комп'ютерних зображень на папері.

Графічна частина документації виконана з використанням технології геоінформаційних систем (ліцензійні програми ArcGis 10.4).

Схеми виконані на оновленій цифрованій (векторній) картографічній основі, зробленій на містобудівній карті масштабу 1:10000 (виконаної для містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпропетровськ» (2015 р.), у єдиній системі класифікації та кодування об'єктів (у форматі *.shp).

Для розроблення графічних матеріалів використовувалася місцева система координат м. Дніпро (похідна від СК-42), яка має зв'язок із системою координат УСК-2000.

Також були використані надані:

- » матеріали аерофотознімання масштабу 1:2000 (ортофотоплани) території міста в цифровому форматі;
- » наявні топографічні плани масштабу 1:500 окремих територій міста у цифровому форматі;
- » перелік об'єктів топоніміки
- » наявні матеріали земельного кадастру м. Дніпро..

При розробленні містобудівної документації враховано «Перелік відомостей, що становлять службову інформацію у Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України», затвердженого Наказом Мінрегіонбуду України від 06.06.2011 №68 (зі змінами, внесеними наказами Мінрегіонбуду України від 16.09.2013 №452, від 17.09.2014 №259, від 29.02.2016 №43), мають обмежувальний гриф «для службового користування».

1. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТА СТАТЕВОВІКОВОГО СКЛАДУ НАСЕЛЕННЯ

Прогноз чисельності та статевовікового складу населення міськради Дніпра до 2046 року

Реалістичний варіант прогнозу передбачає зниження кількості населення, на кінець прогнозованого періоду чисельність жителів міськради зменшиться на 17% відносно 2018 року – і складатиме 832,4 тис. осіб (рис. 12). В середньому чисельність жителів міськради буде зменшуватися протягом прогнозного періоду на 6,0 тис. осіб щорічно.

На початку прогнозного горизонту (01.01.2018) серед мешканців міськради переважали жінки, які становили 54,7% від загальної чисельності населення. Протягом років прогнозу розглянута перевага збільшиться на 0,1 в.п. і частка жінок на початок 2046 р. складатиме 54,8%.

На кінець прогнозного горизонту (2046 р.) трохи більше половини (50,2%) жителів міськради перебуватиме у працездатному віці – це на 6,5 відсоткових пунктів менше, ніж на початку прогнозного періоду. Посилюватиметься процес старіння населення: на кінець прогнозного періоду, відносно початку 2018 р., частка осіб віком 60 років і старше у міськраді збільшиться на 9,4 в.п. і становитиме 32,9%.

За даним варіантом прогнозу, частка дітей віком до 15 років у міськраді на початок 2046 року зменшиться на 2,4 в.п. у порівнянні з 2018 роком і складатиме 12,3%.

Згідно з оптимістичним варіантом прогнозу на міськраду м. Дніпро очікує збільшення чисельності населення на 0,8% відносно початку 2018 року. На кінець прогнозного періоду чисельність населення міськради становитиме 1010,5 тис. осіб.

Протягом років прогнозу перевага жінок у структурі населення знизиться на 0,7 в.п. і їх частка на початок 2046 р. складатиме 54,0%. Трансформація вікового складу населення у міськраді призведе до зменшення частки осіб працездатного віку на кінець прогнозного періоду на 6,1 в.п. (до 50,6%). Абсолютна чисельність осіб даної категорії зменшиться на понад 58,2 тис. осіб.

У міськраді посилюватиметься процес старіння населення. Якщо у 2018 році частка осіб віком 60 років і старше складала 23,5% населення міськради, то у 2046 році вона збільшиться на 6,5 в.п. і становитиме вже 30,0%. Загалом, у міськраді на кінець прогнозного періоду на 0,6 в.п. збільшиться частка дітей віком до 15 років порівняно з 2018 р. (із 14,7% до 15,3%).

Після обробки результатів найближчого перепису даний прогноз доцільно оновити.

Для розрахунку об'ємів нового житлового будівництва, необхідної місткості установ обслуговування, а також інженерної та транспортної інфраструктури на розрахунковий строк дії проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста **чисельність населення м. Дніпро приймалася за оптимістичним варіантом прогнозу у 1010,5 тис. осіб.**

2. НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ МІСТА ТА ЗОНИ ВПЛИВУ

Розрахунок ємності установ і підприємств обслуговування для населення міста здійснений за додатком Е.1 (обов'язковий), для населення зони впливу за таблицею додатку Е.2 (довідковий) ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 1. Розрахунок нормативної забезпеченості об'єктами громадського обслуговування населення м Дніпро та зони впливу на розрахунковий строк

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Всього необхідно по нормі	Існуючі установи, що зберігаються	Необхідне нове будівництво
I. Заклади освіти				
Заклади дошкільної освіти	місце	58612	30128	28484
групи загального розвитку	місце	49821	29499	20322
групи санаторного типу	місце	5861	80	5781
групи спеціального типу	місце	2931	709	2222
Заклади загальної середньої освіти	місце			
школи I-III ступенів	місце	122255	108106	14149
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти, в т.ч.:		19800	33335	
будинки школярів	учні	4375	2530	1845
станція юних натуралістів	учні	518	420*	98
станція юних туристів	учні	518		518
дитячо-юнацькі спортивні школи	учні	2976	10063	
дитячі школи мистецтв	учні	3546	9 815	
інші	учні	8023	10507	
Заклади професійної (професійно-технічної) та фахової передвищої освіти (коледжі, технікуми)	студентів	26988	10 200	16788
Заклади вищої освіти (університети, академії інститути)	студентів	34133	84 200	
II. Заклади охорони здоров'я				
Стационари усіх типів (включаючи спеціалізовані лікарні і диспансери)	ліжко	6079	8855	
Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонарів	відвідувань у зміну	24318	17400	6918
Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги	спец-автомобіль	109	78	31
Центри зайнятості населення базового рівня	відвідувач	152	102	50
III. Заклади соціального захисту населення				
Будинки-інтернати для людей похилого віку	місць	2168		
Будинки-інтернати для дорослих і дітей з інвалідністю	місць	2510		
Психоневрологічні інтернати	місць	2510	1765	745
IV. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні заклади				

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Всього необхідно по нормі	Існуючі установи, що зберігаються	Необхідне нове будівництво
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м кв загальної площі	70926		
Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення	м кв площі підлоги	85736	3365	82371
Басейни криті й відкриті загального користування для населення	м кв дзеркала води	41529	4888	36641
Стадіони	га	366	25	341
Спортивні спеціалізовані центри	га	307	1	306
V. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та заклади дозвілля				
Універсальна зала	місць	15912	6500	9412
Будинок культури	місць	1700	3231	
Міські масові бібліотеки	тис. од. зберігання	4512	820,535	3691
Спеціалізовані бібліотеки	тис. од. зберігання	1920	4552,7	
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць	37952	2331	35621
Кінотеатри	місце	24780	4417	20363
Театри	місце	3707	3698	9
Концертні зали	місце	2506	1714	792
Цирки	місце	917	1914	
Музеї та виставкові зали	кв м	13082	7041	6041
V. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування				
Магазини продовольчих товарів	кв м торгової площі	110524	112948	
Магазини непродовольчих товарів	кв м торгової площі	130022	346372	
		240546	459320	
у т.ч. універсальні та спеціалізовані магазини	кв м торгової площі	49799	432965	
Ринкові комплекси	кв м торгової площі	20210	293779	
Підприємства харчування	місце	38969	53000	
Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	7506		
Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спецехи, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки, тощо)	робочих місць	4053	132	3921
VI. Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, установи правопорядку				
Відділення і філії банківських установ	операційне місце	338	694	
Відділення зв'язку	об'єкт	162	181	
Районні (міські) суди	робоче місце	34	116	
Обласні суди	робоче місце	17	100	
Юридичні консультації	робоче місце	101	500	
Нотаріальні контори	робоче місце	34	62	

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Всього необхідно по нормі	Існуючі установи, що збері- гаються	Необхідне нове будів- ництво
VII. Організації житлово-комунального господарства				
Житлово-експлуатаційні організації житлового району	об`єкт	51	60	
Пункт приймання вторинної сировини	об`єкт	51	70	
Готелі	місць	4864	3502	1362
Бюро похоронного обслуговування	об`єкт	20	66	

3. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Розміщення нової багатоквартирної забудови

На розрахунковий строк нова багатоквартирна забудова запроектована в існуючій межі міста на 16 площадках загальною площею біля 164,1 га, з них 138,0 га за рахунок вільних від забудови територій та за рахунок винесення об'єктів.

Таблиця 2. Розподілення нового багатоквартирного будівництва за станом територій, які намічені під освоєння у м. Дніпро

Території під будівництво	Кількість площадок	Площа площадок		Загальна площа	
	одиниць	га	%	тис. м ²	%
1. Вільні від забудови	6	66,2	40,3	777,6	40,5
2. За рахунок винесення об'єктів	9	71,8	43,8	850,9	44,3
3. За рахунок реконструкції	1	26,1	15,9	290,7	15,2
РАЗОМ	16	164,1	100,0	1919,2	100,0

Основний обсяг нового багатоквартирного будівництва у місті (44,3%) запроектований на територіях винесення об'єктів (підприємств, військової частини та ін.) У структурі нового багатоквартирного будівництва ці території переважають за площею (43,8%).

Близько 40,5% обсягів нового багатоквартирного будівництва припадає на вільні від забудови території.

На розрахунковий строк також передбачається 1 площадка багатоквартирного будівництва за рахунок реконструкції, на яку розроблений детальний план території, знаходиться в центральній частині міста і є привабливою для інвестування.

Загальний обсяг багатоквартирного будівництва визначений у **1919,2** тис. м² загальної площі (29079 квартир).

Нове багатоквартирне будівництво переважно (68%) розміщене на правобережжі Дніпра.

Щільність забудови найбільших за площею площадок будівництва (крім тих, на які розроблені детальні плани територій) прийнята від 11,6 до 13,1 тис. м²/га (від 10 до 16 поверхів).

Середня щільність по усіх ділянках становить біля 11,3 тис. м²/га, що відповідає десятиповерховій забудові. Щільності населення на 1 га території мікрорайону (брутто) становить 402 осіб/га.

Щорічне введення багатоквартирного житла складатиме біля 120 тис. м² загальної площі.

Таблиця 3. Площини нового багатоквартирного будівництва у м. Дніпро на розрахунковий строк

Номер за експл.	Дислокація		Площа	Загальна площа	Кількість квартир	Населення
			га	тис. м	одиниць	тис. осіб
		А. На вільних територіях	66,2	777,6	11954	27,40
1	АНД район	мікрорайон «Мануйлівський»	28,8	377,3	5390	12,94
2	АНД район	вул. Беляєва – вул. Широка	19,5	185,6	3441	6,91
3	Новокодацький район	мікрорайон «Західний»	6,9	84,9	1212	2,91
4	Новокодацький район	вул. Чорноліська	0,9	10,4	149	0,36
5	Самарський район	вул. Івана Багряного	4,6	53,4	762	1,83
6	Центральний/ Шевченківський	вул. Довга Балка	5,5	66,0	1000	2,45
		Б. За рахунок винесення об'єктів	71,8	850,9	12155	29,17
7	АНД район	вул. Янтарна	1,3	15,1	215	0,52
8	Новокодацький район	мікрорайон «Червоний Камінь»	6,5	75,4	1077	2,59
9	Соборний район	вул. Колодязна	2,0	23,2	331	0,80
10	Соборний район	проспект Науки – вул. Академіка Баха	3,0	34,8	497	1,19
11	Соборний район	проспект Науки – вул. Миколи Гнатюка – вул. Армійська	2,5	29,0	414	0,99
12	Центральний район	вул. Князя Ярослава Мудрого («Олейна» та «Дніпромлин»)	15,8	183,3	2618	6,28
13	Чечелівський район	вул. Національної Гвардії (КЕЧ)	15,0	192,0	2743	6,58
14	Чечелівський район	вул. Академіка Белелюбського	12,0	139,2	1989	4,77
15	Чечелівський район	вул. Робоча – вул. Надії Алексеєнко	13,7	158,9	2270	5,45
		В. За рахунок реконструкції	26,1	290,7	4970	11,63
16	Центральний район	пр. Поля – вул. Міського Лісу – вул. Леоніда Стромцова - вул. Незалежності	26,1	290,7	4970	11,63
		ВСЬОГО	164,1	1919,2	29079	68,20

Таблиця 4. Площинки нового одноквартирного (садибного) будівництва у м. Дніпро на розрахунковий строк

Номер експл.	Адміністративно-територіальна одиниця	Розташування	Площа	Кількість ділянок (квартир)	Загальна площа	Населення
			га	одиниць	тис. м ²	тис. осіб
	В межі міста		447,6	6268	752,1	15,19
1	АНД район	район озера Карпенкове	68,8	963	115,6	2,31
2	АНД район	район вул. Полтавське шосе	14,2	199	23,9	0,48
3	АНД район	район озера Сухе	28,2	395	47,4	0,95
4	АНД район	вибірково	4,9	69	8,2	0,16
5	АНД район	район озера Чередницького	17,4	244	29,2	0,58
6	АНД район	район вул. Зачепилівська	10,6	148	17,8	0,49
7	Індустріальний район	вул. Холодильна	6,7	94	11,3	0,23
8	Самарський район	Ігрені Південна	200,3	2804	336,5	6,73
9	Самарський район	район вул. Дирижабельна	6,8	95	11,4	0,23
10	Самарський район	вибірково	6,5	91	10,9	0,22
11	Новокодацький район	селище Новий	14,4	202	24,2	0,49
12	Новокодацький район	селище Таромське вибірково	4,7	66	7,9	0,16
13	Новокодацький район	селище Ясне	6,8	95	11,4	0,23
14	Новокодацький район	провулок Патріотів	8,5	119	14,3	0,29
15	Новокодацький район	вул. Алмазна	7,5	105	12,6	0,25
16	Чечелівський район	Краснопілля	31,2	437	52,4	1,05
17	Чечелівський район	вибірково	5,0	70	8,4	0,17
18	Центральний район	вибірково	1,7	24	2,9	0,06
19	Соборний район	вул. Євпаторійська	3,4	48	5,8	0,11
	За межею міста		58,5	819	98,3	1,96
20	Миколаївська сільська громада	район селища Ясне	4,2	59	7,1	0,14
21	Дніпровська міська рада	селище Авіаторське	54,3	760	91,2	1,82
		ВСЬОГО	506,1	7087	850,4	17,15

Примітка: проектні площинки садибного судівництва, що частково знаходяться в межах СЗЗ підприємств та кладовищ (на даний час діючих), можливо використання їх під забудову тільки після скорочення СЗЗ підприємств (реконструкції, модернізації підприємства), закриття кладовища та закінчення кладовищного періоду, або проведення спеціальних заходів

Розміщення нової одноквартирної (садибної) забудови

На розрахунковий строк садибна забудова запроектована на 21 площадках та вибірково (таблиця 4).

Більшість територій проектної одноквартирної забудови (близько 72,%) є на лівобережжі Дніпра (або 81,4% на лівобережжі в існуючій межі). Найбільша площадка – Ігрень Південна має площу 200,3 га.

Усього передбачається будівництво близько 7087 садибних ділянок (при середньому розмірі у 0,06 га (14 ділянок на 1 га)). Загальна площа нових будинків становитиме близько 850,4 тис. м² (при середньому розмірі садибного будинку у 120 м² загальної площі). Чисельність проектного населення – біля 17,15 тис. осіб (густота – біля 33,9 осіб/га).

Проектний житловий фонд міста

На розрахунковий строк житловий фонд м. Дніпро зросте орієнтовно на 10,9% і складе біля 26,2 млн. м² загальної площі.

Переважатиме, як і нині, багатоквартирна забудова — 72,3% від загальної площі по місту. За кількістю помешкань частка багатоквартирної забудови складе близько 80,3%.

Житлова забезпеченість по місту збільшиться на 9,7% і досягне рівня 25,9 м² на одного мешканця: у багатоквартирній забудові – орієнтовно 23,5 м²/людину, у одноквартирній садибній забудові 35,4 м²/людину.

Кількість помешкань (квартир) по місту становитиме близько 434,3 тисяч.

Такі показники дозволять підняти рівень проживання в місті до комфортного і сприятиме підвищенню рівня життєдіяльності його мешканців.

Треба прийняти до уваги, що даний проект визначає стратегію розвитку міста. При розробленні детальних планів територій на окремих площадках структура та обсяги житлового будівництва будуть уточнюватися.

Нижче, у таблиці 5, наведена динаміка житлового фонду міста на розрахунковий строк (до 2046 року).

Таблиця 5. Динаміка житлового фонду по м. Дніпро (міська рада) на розрахунковий строк

Типи забудови	Існуючий стан		Вибуття		Нове будівництво		Проектний житловий фонд		Населення		Житлова забезпеченість	
	загальна площа	кількість квартир	загальна площа	кількість квартир	загальна площа	кількість квартир	загальна площа	кількість квартир	існуюче	проектне	існуюча	проектна
	тис. м ²	одиниць	тис. м ²	одиниць	тис. м ²	одиниць	тис. м ²	одиниць	тис. осіб	тис. осіб	м ² /люд.	м ² /люд.
Багатоквартирна	17138,9	321950	87,9	2061	1919,2	29079	18970,2	348968	798,6	805,9	21,5	23,5
Одноквартирна	6445,5	78977	60,6	757	850,4	7087	7235,3	85307	202,0	204,6	31,9	35,4
РАЗОМ	23584,4	400927	148,5	2818	2769,6	36166	26205,5	434275	1000,6	1010,5	23,6	25,9

4. РОЗМІЩЕННЯ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИХ ПІДРОЗДІЛІВ

Відповідно листа Головного управління ДСНС України у Дніпропетровській області на даний час у місті розташовано вісім пожежних депо, що обслуговують забудову міста (таблиця 6) та 12 відомчих пожежних депо (у т.ч. 1 резервне, які практично не здійснюють виїзди за межі підприємств. На острові Монастирський приписаний один пожежний катер.

Таблиця 6. Пожежні депо м. Дніпро

Перелік пожежних депо	Адреса	Кількість автотранспорту ¹	Район обслуговування
1 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Телевізійна, 9	2 АЦ	Соборний
2 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Юрія Савченко, 2	2 АЦ, 1 АД	Центральний
3 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Любарського, 6	2 АЦ, 1 АД	Амур- Нижньодніпровський
4 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Ю. Кондратюка, 143-Б	2 АЦ, 1 АД	Новокодацький
5 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Енергетична, 18	1 АЦ	Чечелівський
18 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Журналістів, 17	2 АЦ	Індустріальний
19 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Панікахи, 23	1 АЦ, АД	Шевченківський
25 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Автопаркова, 3	1 АЦ	Самарський
Разом		13 АЦ, 4 АД	

Кожний з адміністративних районів міста має по одному пожежному депо.

Схема розміщення існуючих 8 пожежних частин засвідчує, що їх нормативні радіуси обслуговування (3 км по дорогах загального користування) не покривають значні території міської існуючої і проектної забудови.

За даними ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області час прибуття пожежних підрозділів в такі райони міста, як Ігрені, Краснопілля, Сухачівка, Таромське, ж/м Лівобережний, ж/м Фрунзенський, вул. Передова та інші значно переважає нормативний.

Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 у м. Дніпро необхідно 81 пожежних автомобілів:

- 67 основних пожежних автомобілів (автоцистерни або автонасоси), згідно вимоги таблиці 15.1 (для населених пунктів з населенням від 1000 до 2000 тис. осіб - 1 пожежна автомашина на 15,0 тис. осіб);
- 14 спеціальних автомобілі (автодрабини або автопідйомники) згідно таблиці 15.12 1 (для населених пунктів з населенням від 700 до 1250 тис. осіб – 9 АД (АП), 3 АГДЗ, 2 АЗО).

Таким чином, відповідно вимог державних будівельних норм, в місті не достатньо пожежних автомобілів. Дефіцит складає 64 одиниці.

ГУ МНС України у Дніпропетровській області надало пропозиції щодо розміщення нових пожежних депо:

¹ Скорочення: АЦ – автоцистерна, АД – авто драбина, АП – автопідйомник, АГДЗС - автомобіль газодимозахисної служби, АЗО - автомобіль зв'язку та оповіщення

- ⌘ пожежне депо (2 АЦ) в районі житлового масиву Ігрені (район обслуговування – Стара Ігрені, Рибальське, Красноармійськ, Одіноківка, Ксенієвка, Нова Ігрені);
- ⌘ пожежне депо (2 АЦ) в районі мікрорайону Б.А. Кротова (район обслуговування мікрорайон Б.А. Кротова, селище Мирний, промзона заводу «Дніпрошина»)
- ⌘ пожежне депо на (1 АЦ, 1 АД) в районі мікрорайону Лівобережний-3 (район обслуговування – мікрорайони Лівобережний-1, Лівобережний-2, Лівобережний-3, Кам'янський);
- ⌘ пожежне депо (1 АЦ) в районі селища Таромське (район обслуговування – селище Таромське).

Для м. Дніпро додатково також необхідно: 4 автопідйомники, автомобіль газодимозахисної служби, автомобіль зв'язку та оповіщення.

Враховуючи масштаби міста, його розміри та необхідність забезпечення нормативних вимог (радіус обслуговування пожежними депо прийнятий у 3 км по дорогах загального користування), пропонується:

- ⌘ Амур-Нижньодніпровський район – 2 пожежних депо: по вул. Передова (район будинку №705); по вул. Березинська;
- ⌘ Новокодацький район - 3 пожежні депо: по вул. Металургів; по вул. Мукачівська; по вул. Коксова
- ⌘ Самарський район - 2 пожежні депо по вул. Кокчетавська, по вул. Андрія Сахарова;
- ⌘ Соборний район – 2 пожежних депо: по вул. Космічна; в районі аеропорту.
- ⌘ Чечелівський район – 3 пожежних депо: по вул. Виборзька; по вул. Криворізьке шосе, по вул. Криворізька.
- ⌘ Шевченківський район – 1 пожежне депо по вул. Бориса Кротова

При розміщенні проектних пожежних депо враховані наведені розрахунки і необхідність дотримання нормативного радіусу обслуговування – 3 км по дорогах загального користування (див. «Генеральний план (основне креслення)»).

Територіальні органи пожежної охорони виходячи із місцевих умов визначають необхідну кількість інших (додаткових) типів спеціальних пожежних машин.

Пріоритетність будівництва та ємність нових пожежних депо вирішується планами соціально-економічного розвитку міста.

5. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Згідно таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019 потреба в зелених насадженнях загальноміського значення для населення м. Дніпро складає **1455,12** га, виходячи з розрахункової чисельності населення 1010,5 тис. осіб та нормативу 14,4 м²/людину,

- » як для міста, розташованого у IV фізико-географічній зоні – Степова зона, (Північно-степова підзона)) - норма 12 м²/людину;
- » як для міста, де розміщені промислові підприємства I та II класу за санітарною класифікацією (збільшення на 15-20%) та розміщуються залізничні вузли (збільшення на 5-10%).

На даний час, згідно листа Головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.06.2019 №6/24-33, в місті зелені насадження загального користування займають площу біля **856,47** га.

На розрахунковий строк дефіцит зелених насадженнях загального користування становить біля $1455,12 - 856,47 = 598,65$ га.

Проектом пропонується створення нових об'єктів, площею біля **874,4** га.

Дефіцит площі зелених насаджень загального користування покриваються за рахунок створення нових парків та скверів у районах нового будівництва, пропозиції по організації ландшафтно-рекреаційних зон у балках, а також переведення в категорію лісопарків ділянок існуючих лісових масивів, урочищ і прибережних територій водних об'єктів в межі міста.

Таблиця 7. Проектні зелені насадження загального користування

Назва об'єкту	Площа
Соборний район	254,1
Бульвар Слави	4,0
Приярок Красноповстанської балки	9,7
Набережна Перемоги	17,4
Вул. Далека	10,2
Веслувальний канал	72,8
Урочище «Тунельна балка»	83,3
Урочище «Євпаторійська балка»	56,7
Шевченківський район	41,2
Розширення скверу Юрія Переможця	0,4
Урочище «Красноповстанська балка»	38,3
Бульвар в сел.. Мирному	2,5
Центральний район	0,6
Зелена зона біля центрального мосту	0,6
Чечелівський район	23,0
Зелена зона по вул. Данила Нечая	10,0
Зелена зона по вул. Струмкова	10,1
Сквер на вул. Байрона	0,4
Зелена зона на вул. Київська	0,9

Назва об'єкту	Площа
Сквер на вул. Амбулаторна	0,9
Сквер по вул. Олександра Оксаченка	0,7
Новокодацький район	198,0
Парк «Суша балка»	40,0
Таромський кар'єр	19,7
Спортивний парк «Войцехове»	50,0
Новокодацький парк по вул. Водіїв	44,1
Парк «Виконкомівський»	15,1
Урочище «Лесковате»	23,3
Парк по вул. Лірницька	5,8
Амур-Нижньодніпровський район	109,5
Узбережжя оз. Куряче	11,0
Узбережжя оз. Карпенкове	13,1
Узбережжя оз. Шпакове	21,6
Узбережжя оз. Чердницьке	16,3
Парк по вул. Полтавське шосе	11,5
Парк по вул. Дворічна	1,4
Сквер по вул. Верховинська	0,4
Парк Хемінгуей (вул. Полтавське шосе)	9,3
Зелена зона по вул. Івана Шрама	3,7
Зелена зона по вул. Беляєва	2,1
Вул. Старосамарська набережна	6,0
Набережна вул. Сонячна Набережна	10,3
Сквер по вул. Любарського	1,1
Сквер по вул. Саперна	0,8
Сквер по просп. Мануйлівському	0,3
Сквер по пров. Універсальний	0,6
Індустріальний район	15,4
Узбережжя по вул. Бутова	12,4
Парк по просп. Слобожанський	3,0
Самарський район	232,6
Лісопарк в ж/м Північному	62,5
Лісопарк біля бази ФК «Дніпро»	20,8
Лісопарк «Новобогородицька фортеця»	55,8
Парк Самарський»	83,0
Сквер по вул. Ялинова	2,2
Парк по вул. Андрія Сахарова	3,4
Парк по вул. Андрія Сахарова	2,1
Сквер по вул. Апостолівська	2,8
ВСЬОГО	874,4

В межах перелічених об'єктів нового зеленого будівництва на основі проектних розробок і зонування території можливо зарезервувати території з різним характером благоустрою і припустимим рекреаційним навантаженням.

В результаті стане можливим покриття потреб в зелених насадженнях загального користування – залучення додаткових територій під парки, сади, сквери, бульвари, набережні, лісопарки, наближених до житлової забудови, вирішити проблеми розміщення об'єктів для спортивно-оздоровчих занять, виділити зони короткочасного відпочинку.

На основному кресленні зазначені території можливого формування рекреаційних зон короткосадового відпочинку, рекреаційних зон активного відпочинку, де передбачений високий рівень благоустрою і розміщення відповідних рекреаційних, спортивних і громадських об'єктів.

Оптимальна доступність до об'єктів зеленої зони забезпечується за рахунок розвитку магістральної вуличної мережі.

Таким чином, на розрахунковий період, загальна площа зелених насаджень загального користування складе біля **1730,87** га (856,47 га існуючих + 874,4 га проектних), що становитиме біля 17,1 м²/мешканця.

ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Також, проектом передбачена організація зелених насаджень спеціального користування. Озеленені території спеціального призначення не нормуються; їх організація згідно з проектом передбачає:

- створення озелених санітарно-захисних зон навколо промислових підприємств, об'єктів транспорту, складів та об'єктів технічної інфраструктури, охоронних зон артезіанських свердловин питної води;
- формування захисних насаджень в зонах акустичного дискомфорту, спричиненого впливом автотранспорту, озеленення вулиць;
- озеленення прибережних захисних смуг річок, струмків, ярів, навколо природних та штучних водоймищ.

Для формування єдиної системи зелених насаджень та їх реконструкції на території м. Дніпро необхідно розробити перспективну схему озеленення міста.

Необхідно зазначити, що дуже важливим є **переведення зелених насаджень загального користування в категорію земель рекреаційного призначення** (для цього необхідно підготувати рішення щодо переведення та затвердити їх на сесії міської ради). Це не дозволить забудову в зелених зонах міста та зменшення їх площ.

Визначення земель рекреаційного призначення та їх використання буде здійснюватися згідно ст. 50 та ст. 52 Земельного кодексу України та ст. 57 Лісового кодексу України.

6. КЛАДОВИЩА

Згідно наданих Замовником даних в межі міста розташовано 34 кладовищ, з них лише 2 діючих (відкритих), 23 частково закритих та 9 закритих. Останні розташовані у селищі Таромське (відповідно рішення Дніпровської міської ради від 15.11.2017 №30/26 про їх закриття).

Під кладовищами у місті зайнято біля 450 га. Існуючий резерв діючого кладовища складає біля 6,8 га.

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовища традиційного поховання складає 242,52 га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,24 га на 1 тис. мешканців згідно додатку Е.4 (довідковий) ДБН Б.2.2-12:2019).

А, відповідно, Наказу Міністерства розвитку громад та територій від 26.09.2022 №174 «Порядок утримання кладовищ та інших місць поховання» (виходячи з нормативного розрахунку - 0,33 га на 1 тис. мешканців згідно п. 2.8 Наказу) – близько 333,5 га.

Таким чином, існуючого резерву є не достатньо. На розрахунковий строк є потреба в територіях під кладовища у понад 326,7 га.

Можливості розширення з дотриманням санітарно-захисної зони 300 м мають ділянки:

Таблиця 8. Проектне збільшення площі кладовищ

Кладовища	Місце розташування	Проектне збільшення площі, га
Краснопільське міське	Чечелівський район, вул. Поточна, 117-А	58,0
Діївка-2	Новокодацький район, вул. Мукачівська, 210	10,0
Ново-Ігреньське	вул. Данила Самойловича, 20-А (за межею міста)	170,0

На ділянці по вул. Мукачівська передбачене розміщення крематорію і колумбарію.

Розміщення і розширення Ново-Ігреньського кладовища належить до рішень генерального плану 1991 року як реалізація ідеї створення міського некрополя. Разом з розширенням цієї ділянки вважаємо доцільним розміщення в комплексі з традиційними похованнями ділянки крематорію та колумбарію.

Відповідно Рішення Дніпровської міської ради від 22.02.2023 №39/3 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», однією з цілей внесення змін є зміна функціонального призначення окремих територій міста з метою розміщення нових кладовищ традиційного поховання в межі міста 3 ділянках:

- ⌘ території в районі вул. Мукачівська, орієнтовною площею 30,79 га;
- ⌘ територія в районі колишнього селища Таромське, вул. Миколи Зерова, площею 50,40 га;
- ⌘ територія в районі вул. Андрія Сахарова, орієнтовною площею 183,63 га.

Загальна площа зазначених 3 ділянок проектних кладовищ складає близько **264,82** га.

На даний час (станом на 01.01.2024) ділянка під кладовище «Діївка 2» вже використовується під традиційні поховання і має статус діючого кладовища.

В межі м. Дніпро є неосвоєною ділянка кладовища «Краснопільське міське», площею близько 58,0 га.

Тобто, загальна площа в межі 4 проектних кладовищ (резерв поховання на розрахунковий строк) становитиме близько 322,88 га.

При розрахунку на розрахунковий строк потреб в територіях під кладовища традиційного поховання прийнято показник розміру земельної ділянки одинарного захоронення у 3,3 м², відповідно п. 2.8 Наказу Мінрозвитку громад та територій від 26.09.2022 №174 «Порядок утримання кладовищ та інших місць поховання»

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовища традиційного поховання становить 333,47 га.

Враховуючи, що площа власне поховань становить близько 70% від площі кладовища (інші території будуть під дорогами, алеями, господарськими спорудами та будівлями, під захисними зеленими зонами по периметру кладовищ та зеленими насадженнями), потреба є дещо вищою і становить орієнтовно 476,4 га.

З урахуванням площі Ново-Ігреньського кладовища (орієнтовно 170,0 га), загальна площа проектних міських кладовищ в межі міста та за його межею становитиме сумарно (492,82 га), тобто задовольнить потребу міста (476,4 га) у територіях під кладовища традиційні поховання.

Таблиця 9. Проектні міські кладовища на розрахунковий строк

Кладовища	Місце розташування	Площа, га
	<i>в межі міста</i>	322,82
Краснопільське	Чечелівський район, вул. Поточна, 117-А	58,00
Ясне	Новокодацький район, вул. Миколи Зерова	50,40
Діївка 2	Новокодацький район, вул. Мукачівська, 210	30,79
Ігреньське	Самарський район, вул. Андрія Сахарова	183,63
	<i>за межею міста</i>	170,0
Ново-Ігреньське	вул. Данила Самойловича, 20-А (за межею міста)	170,0
Разом		492,82

7. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України» Дніпро віднесене до історичних населених пунктів.

У 2019 році ТзОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей» (Київ) була розроблена науково-проектна документація *«Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпро»*.

Згідно цієї науково-проектної документації, об'єкти, що репрезентують культурну спадщину міста Дніпра, представлені пам'ятками (об'єктами) архітектури, історії, археології та монументального мистецтва, природно-заповідного фонду.

Таблиця 10. Види і кількість об'єктів культурної спадщини

Види об'єктів культурної спадщини	Кількість
пам'яток історії та монументального мистецтва :	187
5- національного значення; 7 - місцевого значення	
з них підлягають виведенню з чинного переліку	63
археологічних пам'яток	18
з них підлягають виведенню з чинного переліку	12
Об'єкти природно-заповідного фонду:	
2- загальнодержавного значення; 6 - місцевого значення	8
пам'ятки архітектури:	
20 - національного значення, 128 – місцевого значення (4 об'єкти втрачено, але зі списків не вилучено	148
щойно виявлених об'єктів:	
об'єктів археології -20, об'єктів архітектури – 87, об'єктів історичних – 6	113
пропонованих об'єктів для внесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України:	
археологічні – 5, історичних – 27, архітектури - 109	141

У м. Дніпро відсутні історико-культурні заповідники та історико-культурні заповідні території.

Межі об'єктів природно-заповідного фонду не визначені.

На території міста, за ступенем історико-культурної цінності, визначені:

- ⌘ межі історичних ареалів;
- ⌘ території пам'яток історії;
- ⌘ території пам'яток археології;
- ⌘ території пам'яток архітектури та містобудування;
- ⌘ території об'єктів природно-заповідного фонду.
- ⌘ охоронна зона пам'яток архітектури;
- ⌘ зони охорони пам'яток археології;
- ⌘ зона регулювання забудови.

Режим використання територій в межах вищезазначених зон визначений в текстових матеріалах історико-архітектурного опорного плану.

Згідно з чинним законодавством ці території спеціально виділяються з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, комплексів (ансамблів). При визначені номенклатури, меж і режимів використання територій зон охорони пам'яток керувались такими засадами: нові зони охорони пам'яток визначались згідно вимог державних будівельних норм і правил, виходячи з наявності в місті пам'яток архітектури й містобудування, а також пам'яток історії і монументального мистецтва, взятих на державний облік відповідно до чинного законодавства. При цьому також враховувалося територіальне розміщення тих об'єктів, що пропонуються для внесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. Враховувались також території історичних кладовищ з пам'ятками історії, які розташовані на їх територіях, результати історико-містобудівного дослідження етапів територіального та планувального розвитку міста Дніпра.

При внесенні змін до генерального плану розвітку міста були враховані положення зазначеної науково-проектної документації. Охоронні зони пам'яток позначені на «Генеральному плані (основне креслення)», «Схемі існуючих планувальних обмежень», «Схемі проектних планувальних обмежень».

8. ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Даним проектом внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра передбачається раціональне використання міської території. Планувальний розвиток передбачається за рахунок переважно внутрішніх територіальних ресурсів в існуючих адміністративних межах.

При площі забудованої території 25,8 тис. га місто має низькі показники щільності населення. Транспортна і інженерна мережі за умов їх недостатнього розвитку і довжини працює з перевантаженням і неефективно.

Місто знаходиться в оточенні переважно цінних і зрошуваних сільськогосподарських земель.

Внутрішні вільні від забудови, переважно заболочені і відкриті землі за умов вдосконалення функціонального зонування, виконання інженерної підготовки, розглядаються як головний резерв компактного розвитку міста.

З аналізу існуючого планування і сформованої планувальної структури очевидно, що основним їх недоліком є відсутність чітких глибинних правобережних підходів до мостів через р. Дніпро і, також, широтних і рокадних (вздовж русла Дніпра) розподільчих магістралей, які забезпечують більш рівномірне навантаження на мостові переходи і зовнішні виходи.

В зв'язку з цим в основу територіального упорядкування покладена ідея формування планувальних зон міста на основі реорганізації, нового будівництва і реконструкції міської вуличної мережі відповідно до сучасних вимог і перспективного розвитку міста.

Формування проектної планувальної структури підпорядковане вирішенню головних задач:

- » покращення еколого-містобудівних характеристик житлової зони міста;
- » забезпечення ефективними зв'язками нових ділянок житлово-громадської забудови з зоною загальноміського центру і місцями рекреації;
- » сприяння активізації містобудівних процесів в депресивних районах міста.

Запропоновані даним проектом зміни до генерального плану і уточнення його рішень полягають в визначенні найбільш пріоритетних і можливих, з точки зору реалізації, елементів планувального каркасу.

Відповідно до прийнятого рішення, роль такого планувального каркасу будуть виконувати головні осі функціональної діяльності міста –автомагістралі загальноміського значення.

Згідно з прийнятою планувальною структурою в даному проекті з метою раціонального використання міських земель і створення сприятливих умов проживання формуються наступні функціональні зони: *житлова зона; зона загальноміського центру; виробнича зона; рекреаційна зона.*

Зона загальноміського центру

Проектом розглядається як поліфункціональна структура і містить в собі зону історичного ядра вісью якого є пр. Дмитра Яворницького, а центром пл. Героїв Майдана, зону адміністративних будинків, торгово-комерційних установ, установ побутового обслуговування, рекреаційну зону.

Проектним рішенням передбачені основні заходи щодо організації функціонування загальноміського центру:

- ⌘ реконструкція історичного ядра зі збереженням основ структури і характеру сформованої забудови, дотриманням режимів історичних ареалів і комплексної охоронної зони культурної спадщини;
- ⌘ розширення зони загальноміського центру за рахунок освоєння територій вивільнених від виробничих підприємств, які розташовані в центральній історичній частині міста;
- ⌘ диференціація руху пішоходів і транспорту з виділенням зон вільних від автомобільного руху;
- ⌘ озеленення і санація внутрішніх квартальних територій.

Функціональний розподіл території центру: зона історико-архітектурна з виділенням пам'яток і їх зон охорони, ділова, комерційна зони, зона культурно-просвітницьких установ, зона житлової забудови, рекреаційна (бульвари, сквери, парки) – можуть бути конкретно визначені на наступних стадіях проектування (детальний план території).

По своїй містобудівній ємкості історично сформована частина міського центру не може задовольнити потреб як зона громадсько-ділової активності всього міста.

Проектом передбачається її розширення:

- ⌘ будівництво громадської забудови на ділянках меблевого комбінату, складських та інших малих підприємств розташованих між вул. Академіка Белелюбського та вул. Набережна Заводська;
- ⌘ освоєння під розміщення громадських і адміністративних закладів виробничої території по вул. Князя Ярослава Мудрого зі зміною цільового призначення земельних ділянок;
- ⌘ формування громадської зони по вул. Набережна Перемоги.

Крім того, в центральній частині міста передбачено близько 17,00 га територій перспективної зміни цільового використання ділянок непрацюючих виробничих та комунально-складських підприємств для розміщення житлово-громадської забудови.

Запропоновані заходи повинні виконуватися з урахуванням обмежень, визначених історико-архітектурним опорним планом міста.

Враховуючи планувальні особливості міста, пропонується розширення зони по напрямках запропонованої планувальної структури, а саме:

- ⌘ ву північному напрямку розміщення нового поліфункціонального центру в вздовж Слобожанського проспекту;

- » у південному – уздовж вул. Запорізьке шосе в районі вул. Панікахи.

Периферійні зони поліфункціональних громадських центрів намічені вздовж західного крила першої лінії метрополітену і Набережної та перетині вул. Донецьке шосе з вул. Передова і вул. Березинською, в Самарському районі по вул. Роторна і 20-річчя Перемоги.

Житлова зона

При формуванні архітектурно-планувальної структури міста розміщення житлової забудови є основоформуючим. В даному проекті в якості основних факторів, що визначають вибір ділянок для житлового будівництва прийняті наступні:

- » вибір стратегічного напрямку розвитку міста;
- » наявність придатних для житлової забудови земель;
- » необхідність створення зручних зв'язків сельбищних зон з місцями прикладення праці, закладами обслуговування, рекреацією;
- » можливість забезпечення ділянок джерелами і мережами інженерного обладнання;
- » стан навколишнього середовища.

Об'єми нового житлового будівництва визначені даним проектом обумовлені наявною кількістю осіб, що перебувають на квартирному обліку, проектною чисельністю міста (1010,5 тис. осіб) та іншими чинниками.

Розвиток житлової зони передбачається за рахунок освоєння ділянок в існуючій межі міста на вільних землях, в кварталах вибіркової реконструкції і на ділянках промислових підприємств, спецтериторій, які не відповідають санітарним вимогам і землі, яких передаються в комунальну власність міста.

Усього в проекті внесення змін до генерального плану для розвитку сельбищної зони під багатоквартирне будівництво передбачено 164,1 га, під одноквартирне (садибне) будівництво 506,1 га.

Потребу в територіях під багатоквартирне житлове будівництво передбачається забезпечити за рахунок земель у межі міста.

По багатоквартирному житловому будівництву пропонується освоїти райони: в лівобережній частині міста – вздовж Мануйлівського проспекту, ділянка між вул. Біляєва – вул. Широка, по вул. Янтарній.

В правобережній частині міста основні ділянки багатоквартирної проектної забудови передбачені на територіях реконструкції промислових підприємств та спец територій з освоєнням під розміщення житлово-громадської забудови. Це ділянки по вул. Набережна Заводська, вул. Князя Ярослава Мудрого, вул. Надії Алексєєнко, вул. Богданова, просп. Олександра Поля.

Крім того, передбачається завершення будівництва в житловому масиві Парус та в житловому масиві по вул. Волинській.

В даному проєкті передбачені перспективи можливого освоєння (реконструкції) під розміщення сучасної багатоквартирної забудови в кварталах багатоповерхової житлової забудови застарілих серій. Це ділянки кварталів: по просп. Богдана Хмельницького, просп. Пилипа Орлика, в районі вул. Призаводська, просп. Лесі Українки та вул. Кавалерійська – в правобережній частині міста; квартали по Слобожанському просп., вул. Калиновій, просп. Петра Калнишевського – в Індустріальному та Амур-Нижньодніпровському районах та ділянка ділянка в Самарському районі.

На ці площадки розроблені детальні плани території: ДПТ «Старий Клочко» в Амур-Нижньодніпровському районі, ДПТ «Старий Клочко» в Індустріальному районі, ДПТ «вул. Осіння – вул. Старочумацька – проспект Петра Калнишевського» в Індустріальному районі, «Шиянка» в Самарському районі, ДПТ «просп. Богдана Хмельницького - вул. Василя Сліпака – вул. Матроська» в Шевченківському районі.

Вони віднесені до складу резервних. Площа резерву під розміщення багатоквартирного будівництва складає близько 203,1 га. Проектний житловий фонд станеть близько 1716,4 тис. м².

В районах існуючої одноквартирної (садибної) забудови є вільні від забудови землі, які потребують в одних випадках заходів по інженерній підготовці, витрат на розвиток вуличної мережі і інженерних комунікацій, в інших це ділянки ущільнення кварталів існуючої забудови.

Виходячи з загальної площі цих ділянок близько 506,1 га і прийнятих рішень по формуванню планувальної структури об'єми садибного житлового будівництва визначені в розмірі близько 850,4 тис. м².

Даним проєктом в центральній, північній, західній і східній планувальних зонах намічені території вибіркової реконструкції кварталів садибної забудови, які за рівнем інвестиційної привабливості мало чим поступаються ділянкам, що увійшли у розрахунок будівництва на розрахунковий строк.

Крім того, проєктом розглядається можливість розширення житлової зони за рахунок переведення кварталів садової та дачної збудови у райони одноквартирної (садибної) забудови з забезпеченням нормативів транспортної та інженерної інфраструктури нормативам садибної забудови відповідно п.6.1.49 та 6.1.50 ДБН .Б2.2-12:2019.

Також у даному проєкті зробена зміна функціонального використання окремих територій міста з метою урахування громадських інтересів та реалізації інвестиційних проєктів:

- в районі вул. Набережна Заводська (прибрано проєктний проїзд);
- в районі вул. Запорізьке шосе (близько 1,0 га зелених насаджень загального користування є нині існуючою громадською забудовою);
- в районі вул. Набережна Перемоги (близько 1,0 га проєктної громадської забудови переведено в зелені насадження загального користування);
- в районі вул. Макарова.(нині Зимівницька) – територія близько 0,36 га переведена з існуючої громадської забудови в існуючу виробничу забудову).

Промислова зона

На даний час місто Дніпро є потужним багатогалузевим промисловим центром країни.

Об'єкти промислової зони м. Дніпро зосереджені на лівому та правому берегах Дніпра: об'єднані в 27 промислових утвореннях: 13 лівобережних промислових зон і 14 правобережних. За межами міста, але пов'язані з ним технологічно розташовані підприємства промрайону Л-13 (Радгоспного) і частина підприємств промрайону П-4 (Південно-Західного).

У складі містобудівної документації «Місто Дніпропетровськ. Генеральний план» (затвердженої рішенням міської ради від 25.07.2007 №2/17) фахівців «Проектного інституту «Придніпровський Промбудпроект» (м. Дніпро) виконувався розділ «Планувальна організація виробничих територій м. Дніпропетровська».

За час реалізації генерального плану відбулися значні зміни в структурі територій промислових утворень, а також на невикористаних виробничих площах діючих підприємств на різних умовах землекористування розташовувались малі підприємства, комерційні склади, бази та інші структури.

У складі даного проекту аналіз ефективності використання території промислової зони не передбачався. За оцінками діючого генерального плану в місті нараховується 553,0 га територій промислового призначення, які на теперішній час не використовуються.

Даним проектом пропонується залишити невикористані території переважно без зміни їх функціонального призначення для розвитку промисловості і складського господарства на перспективу, розміщення на цих територіях підприємств, які підлягають переносу з інших промислових майданчиків міста. Так на ділянку підприємства «Інтерпайп» розроблений детальний план території з розміщення індустріального парку та комплексу громадської забудови з формуванням зеленої зони.

Ділянки, які прилеглі до магістральних вулиць загальноміського значення, привабливі для розвитку зони громадського центру, будівництва проектною магістральною вуличною мережею тощо.

Резервом для розвитку переважно житлово-громадської забудови є ділянки підприємств, що підлягають виносу.

В центральній частині міста в історичній зоні розташовані поза промисловими утвореннями ряд промислових підприємств.

Ці підприємства знаходяться у безпосередній близькості до житлової забудови, в тому числі до багатоповерхових будинків і не мають витриманої нормативної санітарно-захисної зони, деякі розташовані в прибережній захисній смузі р. Дніпро.

Існує значний попит на земельні ділянки особливо в центральній частині міста і зараз складається такий стан, коли приватні інвестиції сприятимуть переміщенню підприємств на нові місця.

В цілому по місту Дніпро проектом внесення змін передбачено близько 668 га перспективної зміни цільового призначення ділянок промислових, транспортних та комунально-складських підприємств для розміщення житлово-громадської забудови як в рамках розрахунково строку, так і на віддалену перспективу.

Передбачені, також близько 508 га територій для розміщення підприємств, що виносяться з центральних районів і нових промислових, комунально-складських об'єктів, об'єктів транспорту. Резервні території за існуючими межами міста визначені з урахуванням затвердженої містобудівної документації окремих територій Дніпровського району.

Даним проектом виявлені та зафіксовані санітарно-захисні зони виробничих об'єктів, уточнені межі їх планувальних утворень, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Рекреаційна зона

Включає зелені насадження, рекреаційні заклади та ландшафтно-рекреаційні зони (переважно в лісових масивах та вздовж р. Дніпро) з розміщенням в них перспективних рекреаційних закладів, фізкультурно-спортивних об'єктів, формування зон короткочасного відпочинку.

На розрахунковий строк озеленені зелені насадження загального користування (парки, сквери, сади і т.п.) матимуть площу 1730,87 га (при нинішніх 856,47 га).

В межах об'єктів нового зеленого будівництва на основі проектних розробок і зонування території можливо зарезервувати території з різним характером благоустрою і допустимим рекреаційним навантаженням.

На основному кресленні позначено біля 350 га територій можливого формування рекреаційних зон короткочасного відпочинку, рекреаційних зон активного відпочинку, де передбачений високий рівень благоустрою і розміщення відповідних рекреаційних, спортивних і громадських об'єктів.

Результатом стане можливість покриття потреб в зелених насадженнях загального користування – залучення додаткових територій під парки, сади, сквери, бульвари, набережні, лісопарки, наближених до житлової забудови, вирішити проблеми розміщення об'єктів для спортивно-оздоровчих занять, виділити зони короткочасного відпочинку.

Для формування єдиної системи зелених насаджень та їх реконструкції на території м. Дніпро необхідно розробити «Схему перспективного озеленення території міста».

9. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектом передбачається збільшення території міста. На розрахунковий строк площа міста становитиме близько **42484,1 га**.

Збільшення території міста передбачається за рахунок включення в міську межу селище Авіаторське (**1512,3 га**), що було визначено містобудівною документацією «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» (затверджена рішенням сесії Дніпровської міської ради від 20.09.2017 №82/24).

Даною документацією на розрахунковий строк передбачається також більш ефективне використання територій в проектній межі міста (трансформація наведена у таблиці 12):

- ⌘ проектна багатоквартирна забудова – 138 га (66,2 га вільних територій (сільськогосподарські землі – городи), 71,8 га територій об'єктів, що виносяться (із них 66,8 га промислових об'єктів і 15 га громадської забудови (КЕЧ));
- ⌘ проектна садибна забудова на площі – 506,1 га (за рахунок сільгоспземель, із них 447,6 га в існуючій межі і 58,5 га на територіях, що приєднуються);
- ⌘ проектна громадська забудова на площі – 261,2 га (50,9 га територій недіючих промислових й інших підприємств та 210,3 га сільгоспземель);
- ⌘ нові території промислових та інших підприємств (резерв) - 508 га (за рахунок сільгоспземель переважно в санітарно-захисних зонах промислово-транспортних об'єктів);
- ⌘ проектні вулиці, проїзди - 62 га (за рахунок сільгоспземель);
- ⌘ проектні території кладовищ на площі 68 га (за рахунок сільгоспземель);
- ⌘ проектні зелені насадження загального користування – 874,4 га (за рахунок лісів, лісовкритих територій (802,8 га), відкритих земель без рослинного покриву (68,6 га) та колишніх виробничих територій (3,0 га)

Також трансформація територій передбачається відповідно Завдання на розроблення (таблиця 11):

- ⌘ проектні території кладовищ – 264,82 га за рахунок сільськогосподарських земель;
- ⌘ проектні території земель промисловості, технічної інфраструктури – 3,1 га за рахунок відкритих земель без рослинного покриву;
- ⌘ проектні вулиці (в червоних лініях) за рахунок відкритих земель без рослинного покриву;

Таблиця 11. Трансформація територій в межі м. Дніпро (га)

Функціональне використання земель	Трансформація земель в існуючій межі міста	
	збільшення	зменшення
громадська забудова	+2,0	
землі промисловості, технічної інфраструктури	+3,1	- 23,53
вулиці	+9,4	
кладовища	+264,82	
сільськогосподарські землі		- 239,13
відкриті землі без рослинного покриву		- 16,66
Усього	+279,32	- 279,32

Розподілення земель, які приєднуються, трансформація територій в існуючій межі міста та проектний розподіл територій м. Дніпро наведені в таблиці 12.

Таблиця 12. Існуюче та проектне розподілення території м. Дніпро (га)

Функціональне використання земель	Існуючий стан		Трансформація земель в існуючій межі міста		Проектний розподіл
	м. Дніпро	селище Авіаторське	« + »	« - »	
1. Забудовані землі:	25777,1	666,2			28213,59
багатоквартирна забудова	6580	0,0	138,0	0,0	6718,0
одноквартирна забудова	5141,6	61,8	506,1	0,0	5709,5
громадська забудова	4054,5	0,0	263,2	-15,0	4302,7
землі промисловості, технічної інфраструктури	3178,6	0,0	511,1	-77,43	3612,27
землі транспорту та зв'язку	2880,8	564,2	0,0	-56,8	3388,2
вулиці	3477,1	40,2	71,4	0,0	3588,7
землі відпочинку	108,4	0,0	0,0	0,0	108,4
кладовища	450,0	0,0	332,82	0,0	782,82
2. Незабудовані землі:	15194,7	846,1			14270,51
сільськогосподарські землі	2756,1	645,0	0,0	-1661,83	1739,27
ліси, лісовкриті території	3690,6	197,2	0,0	-802,8	3085,0
зелені насадження загального користування	856,5	0,0	874,4	0,0	1730,9
відкриті землі без рослинного покриву	191,5	2,3	0,0	-83,16	110,64
відкриті заболочені землі	310,6	0,9	0,0	0,0	311,5
внутрішні води	7295,5	0,7	0,0	0,0	7296,2
Усього	40971,8	1512,3			42484,1

10. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

Передбачається подальший розвиток магістральної мережі. При трасуванні проектних магістральних вулиць, приймалося до уваги розміщення проектних майданчиків будівництва, інтенсивність руху на магістральних вулицях міста, планувальні міркування та рішення комплексної схеми транспорту м. Дніпро.

Передбачені проектом головні заходи по удосконаленню магістральної мережі спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури міста, вирішення існуючих транспортних проблем, забезпечення повноцінних існуючих та нових транспортних зв'язків між лівобережною та правобережною частинами міста.

Як було зазначено в аналізі існуючого стану магістральної мережі міста, без будівництва додаткових мостових переходів, до кінця розрахункового строку свій ліміт по пропускній спроможності вичерпають Центральний та Амурський мостовий перехід. Тому на розрахунковий строк передбачається будівництво проектного мостового переходу в створі вулиці Павлова.

Крім існуючої мережі магістральних вулиць загальноміського значення (пр. Дмитра Яворницького, Січеславська набережна, Набережна Заводська, Набережна Перемоги, пр. Лесі Українки, пр. Сергія Нігояна, просп. Богдана Хмельницького, вул. Надії Алексєєнко, вул. Київська, вул. Криворізька, вул. Запорізьке шосе, вул. Каштанова) проект передбачає формування нових магістральних зв'язок загальноміського значення, головним призначенням яких буде розвантаження існуючих транспортних зв'язків між лівобережною та правобережною частинами міста та організація додаткових дублюючих транспортних зв'язків.

Магістральні вулиці загальноміського значення. Проектом передбачається будівництво проектних вулиць загальноміського значення регульованого руху. Нижче, у таблиці, наведений перелік всіх магістральних вулиць загальноміського значення із зазначенням їх основних характеристик.

Таблиця 13. Перелік магістральних вулиць загальноміського значення

<i>Назва вулиці</i>	<i>Ширина проїзної частини, метрів</i>	<i>Протяжність вулиці, км</i>	<i>Ширина в межах червоних ліній</i>
Проектна №1	18,0	5.5	45
Проектна №2	12,0	4,6	30
Проектна №3	18,0	8.2	40
Проектна №4	24.0	5,6	50
Проектна №5	18,0	4,9	40
Проектна №6	18,0	1,9	50
Проектна №7	18,0	3,2	35
Проектна №8	18,0	4,2	50
Проектна №9	18,0	5.8	35
Проектна №10	18,0	1.7	35

Проектні магістральні вулиці загальноміського значення проходять по наступних напрямках:

- ⌘ Проектна №1 проходить по балці на ділянці від вул. Запорізького шосе до вул. Архітектора Олега Петрова, далі по проектному тунелю з виходом на центральний мостовий перехід. Влаштування даної магістралі обумовлено необхідністю розвантаження в перспективі просп. Богдана Хмельницького, пари вулиць Грушевського та Січових Стрільців та частково розвантажить просп. Науки. Згідно розрахунків виконаних в комплексній схемі транспорту в перспективі без влаштування додаткових магістральних вулиць свій ліміт по пропускній спроможності вичерпають просп. Науки та просп. Богдана Хмельницького;
- ⌘ Проектна №2 проходить по Аптекарьській балці від вул. Криворізька до просп. Лесі Українки. Дана магістральна вулиця буде виконувати функцію правобережного підходу до проектного Павлівського мостового переходу;
- ⌘ Проектна №3 проходить від пр. Науки до вул. Проектної №4. Дана магістраль проходить частково по існуючому проспекту Пилипа Орлика, проїзну частину якого в перспективі передбачається реконструювати. Дана магістраль створить потужний широтний зв'язок в серединній частині міста та частково розвантажить пр. Лесі Українки, вул. Архітектора Олега Петрова та просп. Дмитра Яворницького;
- ⌘ Проектна №4 виконує функцію частини об'їзної дороги, яка підходить до Кайдацького мостового переходу. Проходження траси даної дороги на матеріалах генерального плану було відображено відповідно розробленого та затвердженого робочого проекту;
- ⌘ Проектна №5 проходить від вул. Криворізьке шосе частково по території південного машинобудівного заводу з виходом на вул. Енергетичну. Дана вулиця частково розвантажить вулиці Криворізьку та Незалежності. Дана магістраль створить потужний широтний зв'язок в південній частині міста та частково відведе транзитний потік, що рухається по Криворізькому та Запорізькому напрямку з серединної частини міста;
- ⌘ Проектна №6 є складовою частиною разом з існуючими вулицями та мостовими переходами східного півкільця. Дане півкільце дасть змогу відвести значну частину транзитного транспорту, що рухається по Слобожанському проспекту, Центральному мостовому переходу та через центр міста. Влаштування даної магістралі створить потужний зв'язок у східній частині міста, що пройде по території здебільше промислової забудови. Дана магістраль проходитиме: просп. Слобожанського – вул. Журналістів – вул. Дніпросталівська – вул. Олександра Оцуа - Проектний шляхопровід – Усть-Самарський мостовий перехід – вул. Німецька – вул. Гаванська – Південний мостовий перехід – проектна ділянка паралельно вул. Близнюківська – вул. Запорізьке шосе. Загальна протяжність даного півкільця становить 21,5 км, протяжність ділянок проектного будівництва становить 7,0 км;

- » Проектна №7 дана магістральна вулиця проходить на лівому березі та з'єднає між собою Кайдацький та Амурський мостовий перехід. Разом з вулицею Проектною №9 створює потужний широтний зв'язок в лівобережній частині міста. Дана зв'язка передбачається, що буде використовуватися здебільше для вантажного та транзитного транспорту;
- » Проектна №8 пройде в Самарському районі міста від Південного мостового переходу до виходу з міста, поза межами існуючої сельбищної території. Влаштування даної магістралі обумовлено проходженням об'їзної дороги через південний мостовий перехід;
- » Проектна №9 проходить від вулиці Олександра Оцуа до вул. Проектної №7. Дана магістраль є частиною широтної магістралі, що проходить в лівобережній частині міста;
- » Проектна №10 проходить по балці між вулицями Велика Діївська на Геологічна. Влаштування даної магістральної вулиці передбачено для відведення транзитного транспорту, що рухається в напрямку Києва, з територій існуючої житлової забудови.

Також необхідно передбачити зміни в містобудівній ситуації що склалась останнім часом, зокрема внесення змін щодо організації транспортного обслуговування проектних кладовищ:

- » в районі вул. Андрія Сахарова, розташованого на південно-східній околиці міста;
- » в районі вул. Мукачівська (передбачено обслуговувати транспортом по новій вулиці Проектна 15, яка намічена до будівництва між вул. Рясна та вул. Мукачівська);
- » по вул. Миколи Зерова, район селища Таромське знаходиться північніше автодороги Дніпро – Кам'янське в лісовій зоні.

Протяжність магістральних вулиць загальноміського значення регульованого руху на перспективу становитиме 223,0 км, з них будівництво вулиць 51,5 км. Щільність мережі вулиць загальноміського значення становить 0,85 км/км².

З метою збільшення пропускної спроможності та покращення умов безпеки руху проектом передбачається провести реконструкцію проїзної частини на магістралях загальноміського значення (таблиця 14).

Таблиця 14. Реконструкцію проїзної частини на магістралях загальноміського значення

Вулиця, на якій передбачається провести реконструкцію проїзної частини	Існуюча/проектна ширина проїзної частини, м	Довжина ділянки реконструкції, км	Примітка
Проспект Лесі Українки	2*8/2*12	3,6	По всій довжині. Рішення було обґрунтовано в комплексній схемі транспорту міста

Вулиця, на якій передбачається провести реконструкцію проїзної частини	Існуюча/ проектна ширина проїзної частини, м	Довжина ділянки реконструкції, км	Примітка
Січеславська набережна	15-16/24	1,9	На ділянці між Амурським та Центральним мостовими переходами
Криворізька	12-13/18	3,6	По всій довжині. Частково виконуватиме функцію під'їзної магістралі до Павловського мостового переходу
Вітчизняна	8/16	1,6	На ділянці від Павловського мостового переходу до вул. Проектна 7
Проспект Пилипа Орлика	10-12/18	1,9	По всій довжині. Рішення було обґрунтовано в комплексній схемі транспорту міста
Роз'їзна, Романівська, Академіка Сахарова	7-9/18	7,4	По всій довжині
Червоногірська	8-10/16	1,9	По всій довжині
Журналістів, Дніпросталівська, Олександра Оцупа	7-14/18	5,4	Створення разом з проектними магістралями східного півкільця.
Велика Діївська, Метробудівська	7-14/18	2.5	До вулиці Проектної №10
Михайла Лояна, Генерала Волівача, Миколи Зерова, Рясна, Ясенова, Андрійченка, Геологічна	7-14/18	8.6	Від вулиці Проектної №10. Створення обходу одноквартирної житлової забудови
Панікахі, бульвар Слави	12/18	4,2	

Загальна протяжність магістральних вулиць загальноміського значення, на яких передбачається провести реконструкцію проїзної частини становить 42,6 км.

Основні пропозиції щодо влаштування вулиць загальноміського значення безперервного руху передбачені в меридіональному напрямку:

- » вихід на Харків, Донецьк – Слобожанський проспект – Центральний міст – вул. Проектна №1 - вихід на Запоріжжя (з тунелем під центральною частиною міста);
- » вихід на Харків, Донецьк - Донецьке шосе - Кайдацький міст – вул. Проектна №4 - вихід на Кривий Ріг.

Магістральні вулиці районного значення. Система магістралей районного значення на розрахунковий строк матиме подальший розвиток. Проектом передбачається будівництво 19 магістральних вулиць районного значення. Влаштування даних вулиць обумовлено планувальними міркуваннями, необхідністю обслуговування транспортним зв'язком проектних майданчиків будівництва та рішенням комплексної схеми транспорту м. Дніпро.

Основні магістралі районного значення:

- » на правому березі - проспект Олександра Поля, вулиця Робоча, проспект Свободи, проспект Героїв, вулиці Новоорлівська, Юрія Кондратюка, Велика Діївська (ділянка), Доблесна, Старий шлях, Високовольтна, Близнюківська;
- » на лівому березі – Зимових Походів, Любарського, Янтарна, Калинова, Передова, Моторна, Широка, Строчумацька, Чаплинська.

Таблиця 15. Перелік проектних магістральних вулиць районного значення

Назва вулиці	Ширина проїзної частини, метрів	Протяжність вулиці, км	Ширина в межах червоних ліній	Маршрут проходження
Проектна №11	12	2,2	30	Від вул. Автопаркова до вул. 20-річчя Перемоги. Обслуговування перспективної багатоквартирної забудови
Проектна №12	12	3,0	25	Від вул. Проектної №12 до вул. Німецька. Обслуговування перспективної багатоквартирної забудови
Проектна №13	12	1,3	35	Продовження вул. Данила Галицького до проспекту Свободи
Проектна №14	9	2,3	20	Від вул. Боженова до вул. Бориса Кротова та Новоукраїнська. Додатковий зв'язок для обслуговування існуючої садибної забудови
Проектна №15	12	2,1	25	Від вул. Ясенова до вул. Проектної №16. Зазначена ділянка передбачає будівництво шляхопроводу через залізничну лінію
Проектна №16	12	7,7	25	Продовження вул. Мукачівська вздовж залізничної лінії по існуючих вулицях садових товариств до вул. Київська
Проектна №17	12	4,8	25	Від вул. Мукачівська вздовж залізничної лінії до вул. Ближня та Проектна №18. Зазначена ділянка передбачена для розвантаження вуличної мережі існуючої садибної забудови
Проектна №18	12	3,2	30, 35	Від вул. Проектної №16 до вул. Київська
Проектна №19	18	4,5	40	Проходить від вул. Запорізьке шосе до проектної ділянки об'їзної дороги
Проектна №20	18	4,0	35	Проходить від просп. Івана Мазепи до вул. Данила Галицького
Проектна №21	12	3,2	30	Проходить від вул. Дніпро-сталівська до вул. Кільченська
Проектна №22	9	1,5	20	Додатковий зв'язок між вул. Строчумацька та вул. Магдалинівська
Проектна №23	12	3,2	30	Подовження вул. Холодильна до вул. Березинська

Назва вулиці	Ширина проїзної частини, метрів	Протяжність вулиці, км	Ширина в межах червоних ліній	Маршрут проходження
Проектна №24	12	1,9	25	Зв'язок між вул. Полтавським шосе та вул. Передова. Для обслуговування кварталу нової одноквартирної забудови
Проектна №25	9	1,9	20	Зв'язок між вул. Полтавське шосе та вул. Передова. Для обслуговування кварталу нової одноквартирної забудови
Проектна №26	9	1,9	20	Зв'язок між вул. Полтавське шосе та вул. Передова через ділянки садових товариств
Проектна №27	9	1,9	25	Зв'язок вул. Передова та вул. Крайова. Для обслуговування кварталу нової одноквартирної забудови
Проектна №28	12	2,7	25	Подовження вул.і Академіка Павлова до вул. Рясна. Для обслуговування кварталу нової одноквартирної забудови
Проектна №29	9	0,9	25	Зв'язок вул. Лісова та вул. Проектна №28. Для обслуговування кварталу нової одноквартирної забудови
Проектна №30	9	2,5	25	Подовження вул. Водяна до вул. Старий Шлях. Для обслуговування кварталу нової одноквартирної забудови

Протяжність магістральних вулиць районного значення на перспективу становитиме 333,2 км, з них проектних 56,7 км Щільність мережі магістральних вулиць районного значення становить 1,25 км/км².

Проектом передбачається провести реконструкцію проїзної частини на деяких магістральних вулицях районного значення (таблиця 16).

Таблиця 16. Реконструкцію проїзної частини на деяких магістральних вулицях районного значення

Вулиця, на якій передбачається провести реконструкцію проїзної частини	Існуюча/проектна ширина проїзної частини, м	Довжина ділянки реконструкції, км	Примітка
Академіка Белелюбського, Ударників	9-10/12	4,5	По всій довжині
Водяна	6/9	1,2	По всій довжині
Старий шлях (ділянка)	6/9	2,5	Від вулиці Золотоосіння до вулиці М. Лояна
Фермерська, Білоруський пров.	5/9	1,5	По всій довжині
Князя Ярослава Мудрого	9-10/12	2,5	По всій довжині
Кожедуба	6/9	1,5	По всій довжині

Вулиця, на якій передбачається провести реконструкцію проїзної частини	Існуюча/проектна ширина проїзної частини, м	Довжина ділянки реконструкції, км	Примітка
Гайова, Сержанта Литвиценка, Академіка Корольова	8/12	3,7	По всій довжині
Передова (ділянка)	6/12	1,8	Від вулиці Вітчизняна до Донецького шосе
Щитова	5/9	2,5	По всій довжині
Провулок Дмитренка	5/6	0,8	По всій довжині
Кадрова, Столярна	6/9	2,2	По всій довжині
Тернова, Таганрозька, Таврійський пров.	5/6	1,6	По всій довжині

Всього передбачається провести реконструкцію проїзної частини на 26,3 км магістральних вулиць районного значення.

Загальна довжина магістральної мережі міста Дніпро на кінець розрахунковий періоду становитиме 556,2 км, у тому числі магістралей загальноміського значення – 223,0 км, районного значення – 333,2 км. Щільність магістральної мережі на розрахунковий строк – 2,10 км/км².

Перетини в різних рівнях

Проектом передбачається влаштування нових транспортних розв'язок в різних рівнях. При визначенні місця розташування транспортної розв'язки бралось до уваги інтенсивність руху транспорту, категорії магістральних вулиць, що перетинаються, рішення комплексної схеми транспорту міста та пропозиції відповідних служб міста. Нижче, у таблиці, наведені місця розташування транспортних розв'язок в різних рівнях.

Таблиця 17. Транспортні розв'язки в різних рівнях

Назва магістралей, що перетинаються	Категорія магістралей, що перетинаються	Примітка
Проектна №4, Сергія Нігояна, Скіфська	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Конфігурація розв'язки визначена існуючим робочим проектом
Кайдацький шлях, проспект Свободи, Проектна 4	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Розв'язка повна
Проектна №3 та Проектна №4	Магістральні вулиці загальноміського значення	Конфігурація розв'язки визначена існуючим робочим проектом
Проектна №4 та Проектна №5	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Конфігурація розв'язки визначена існуючим робочим проектом.
Проектна 4 та Проектна 18	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Конфігурація розв'язки визначена існуючим робочим проектом.

Назва магістралей, що перетинаються	Категорія магістралей, що перетинаються	Примітка
Проектна 4 та Криворізьке шосе	Магістральні вулиці загальноміського значення	Конфігурація розв'язки визначена існуючим робочим проектом
Проектна №7 та Донецьке шосе	Магістральні вулиці загальноміського значення	Розв'язка повна
Проектна №9 та О. Оцупа	Магістральні вулиці загальноміського значення	Розв'язка повна
Проектна №1 та Виконкомівська	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Розв'язка повна
Проектна №5, Юності та залізнична лінія	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Розв'язка повна
Проектна №5 та Криворізьке шосе	Магістральні вулиці загальноміського значення	Розв'язка повна
Запорізьке шосе та вул. Проектна 19	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Розв'язка повна
Проектна 19 та південна проектна об'їзна дорога міста	Зовнішня автомобільна дорога та магістральна вулиця районного значення	Розв'язка повна
Аеропортівська, південна проектна об'їзна дорога міста та залізнична лінія	Зовнішня автомобільна дорога та магістральна вулиця загальноміського значення	Розв'язка повна
Проектна 1 та Проектна 3	Магістральні вулиці загальноміського значення	Розв'язка повна
Проектна 1 та Проектна 3	Магістральні вулиці загальноміського значення	Розв'язка повна
Проектна 2 та Січеславська набережна	Магістральні вулиці загальноміського значення	Розв'язка повна. Правобережна розв'язка Павловського мостового переходу
Донецьке шосе та Передова	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Реконструкція існуючої розв'язки
Донецьке шосе та Березинка	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Конфігурація розв'язки визначена існуючими передпроектними розробками

Проектом також передбачається влаштування 14 проектних шляхопроводів на перетині вуличної мережі з залізничною лінією. Влаштування шляхопроводів обумовлено тим, що через місто проходять траси міжнародних залізничних коридорів зі значною інтенсивністю руху поїздів. Будівництво шляхопроводів передбачено в створі наступних вулиць: Мукачівської, Павла Тушкана, Проектної №13, Академіка Белелюбського, Проектної №15, Проектної №28, Лісової, Золотоосіння, Проектної №9 (2 одиниці), Проектної №4, Іларіонівської, подовження вулиці Столярної до вулиці Курсантської (2 одиниці).

Крім транспортних розв'язок в різних рівнях та шляхопроводів, проект передбачає будівництво тунелю під центральною частиною міста з виходом до центрального мостового переходу. Траса проходження тунелю визначена передпроектними розробками, причому порівнюючи рішення попередніх робіт передбачено зміщення плану тунелю у східному напрямку (в сторону вул. Сергія Єфремова) шляхом збільшення радіусу кривої з 400 до 900 м, що дає можливість розмістити план тунелю в межах малоповерхової міської забудови з фундаментами на природній основі.

Організація дорожнього руху

Влаштування односторонніх вулиць обумовлено тим, що пропускна спроможність однієї смуги руху при двосторонньому регульованому русі становить 700-900 приведених одиниць, а пропускна спроможність однієї смуги руху при односторонньому русі становить 1000 - 1200 приведених одиниць. Також умови безпеки руху краще саме на односторонніх вулицях.

На розрахунковий строк передбачається створення системи вулиць з одностороннім рухом транспорту в основному в центральній частині міста, де розширити існуючі вулиці практично не можливо через історичну забудову, що склалася.

В центральній частині міста односторонніми пропонується робити вулиці з шириною проїзної частини до 12 метрів, тобто які мають повні чотири смуги руху. При двосторонньому русі організувати тимчасові стоянки автотранспорту на цих вулицях практично не можливо, а при односторонньому русі можна виділити крайню праву смугу під стоянку та залишитися, що найменше дві смуги для руху автотранспорту.

Односторонні вулиці мають працювати парами паралельних вулиць (одна вулиця забезпечує пропуск транспорту в одному напрямку, а друга вулиця в іншому напрямку). Відстань між вулицями, які пропонується зробити, як пару односторонніх вулиць має складати не більше ніж 300 метрів.

На розрахунковий строк пропонується залишити всі односторонні вулиці, які функціонують на даний момент, а також влаштувати ряд проектних односторонніх вулиць.

Нижче наведений перелік вулиць, які пропонується зробити односторонніми на розрахунковий строк.

Пропонується створити пару односторонніх вулиць Шевченка та Паторжинського на ділянці між вулицями Олеся Гончара та Воскресенська. Вулицю Шевченка пропонується зробити односторонньою в бік вул. Олеся Гончара, а вулицю Паторжинського односторонньою в напрямку вулиці Воскресенської. Вище зазначені вулиці проходять в широтному напрямку між проспектами Дмитра Яворницького та Лесі Українки, які за класифікацією відносяться до магістральних вулиць загальноміського значення. Впровадження одностороннього руху на цих вулицях розвантажить проспекти Дмитра Яворницького та Лесі Українки, полегшить тимчасове зберігання автотранспорту в центральній частині міста. Протяжність односторонньої ділянки на цих вулицях становитиме приблизно 3,9 км.

Намічено впровадження одностороннього руху на вулицях Володимира Вернадського та Сергія Єфремова на ділянці від площі Шевченка до проспекту Дмитра Яворницького. Вулицю Володимира Вернадського пропонується зробити односторонньою в напрямку від вул. Тараса Шевченка до вулиці Архітектора Олега Петрова, а на вулиці Сергія Єфремова намічено впровадження одностороннього руху в бік вулиці Тараса Шевченка.

Дані вулиці проходять в меридіональному напрямку та за класифікацією відносяться до житлових вулиць. Вулицю Сергія Єфремова можна також розглядати як пару односторонніх вулиць, разом з вулицями Олеся Гончара та Володимира Винниченка, які на даний момент є односторонніми. В районі Соборної площі намічено створення транспортного-пересадочного вузла, через який буде проходити значна кількість автобусних та тролейбусних маршрутів. Односторонні вулиці Володимира Вернадського та Сергія Єфремова та існуючі вулиці з одностороннім рухом Олеся Гончара та Володимира Винниченка полегшать роботу всього наземного транспорту в районі Соборної площі.

Передбачається влаштування одностороннього руху по вулиці Філософській, на ділянці від проспекту Лесі Українки до вулиці Юрія Савченко. Протяжність ділянки з одностороннім рухом становить 1,2 км. Її влаштування обумовлено прагненням створити пару вулиць з одностороннім рухом: вулиця Степана Бандери на даний момент одностороння на ділянці від проспекту Лесі Українки до вулиці Юрія Савченко в напрямку на південь, а вулицю Філософську пропонується зробити односторонню в протилежному напрямку на цій же ділянці.

Пропонується створити пару односторонніх вулиць проспект Науки та вулицю Севастопольська, на ділянці від вул. Марії Кюрі до вул. Архітектора Олега Петрова. На цій ділянці проспект Науки пропонується зробити одностороннім в напрямку до вул. Марії Кюрі, а вулицю Севастопольську пропонується зробити односторонньою напрямком до вул. Архітектора Олега Петрова. Продовження одностороннього руху по проспекту Науки до проспекту Дмитра Яворницького не можливо через те, що на ділянці між вул. Архітектора Олега Петрова та пр. Дмитра Яворницького, посередині проспекту Лесі Українки знаходиться бульвар, по якому ходить трамвай.

На сьогоднішній день по вул. Севастопольської на ділянці між вулицями Марії Кюрі та Архітектора Олега Петрова проходять трамвайні колії в одному рівні з проїзною частиною, тому після влаштування одностороннього руху, автотранспорту необхідно буде дозволити проїзд автотранспорту по трамвайним коліям за умови додержання правил дорожнього руху. Протяжність ділянки з одностороннім рухом на вищезазначених вулицях становитиме 2,5 км.

Внести зміни в організацію дорожнього руху з влаштуванням одностороннього руху відповідно до пропозицій Департаменту патрульної поліції Управління патрульної поліції в Дніпропетровській області:

- » по вулиці Шевченка від вулиці Олеся Гончара до вул. Січових Стрільців та по вулиці Паторжинського від вул. Січових Стрільців до вул. Олеся Гончара;
- » по вул. Незалежності рух зробити одностороннім із залишенням однієї смуги лише для проїзду громадського транспорту;

- » по вул. Мечникова від вул. Воскресенської в напрямку вул. Андрія Фабра;
- » по вул. Героїв Крут від вул. Академіка Чермарьова в напрямку просп. Дмитра Яворницького

Загальна протяжність проектних вулиць з одностороннім рухом становитиме 11,0 км, а загальна протяжність всіх вулиць з одностороннім рухом на розрахунковий строк становитиме 28,6 км (з врахуванням існуючих односторонніх вулиць). Пропонується влаштовувати односторонні вулиці лише в центральній частині міста. Таке рішення обумовлено тим, що в периферійних частинах міста відсутні значні потоки автотранспорту, які не могли б бути пропущеними по двосторонніх вулицях.

Крім того, відповідно до пропозицій Департаменту патрульної поліції Управління патрульної поліції в Дніпропетровській в проекті передбачено:

- » впровадження світлофорного регулювання по вул. Космічна – обласна дитяча лікарня та вул. Полтавське шосе – вул. Белградська;
- » заборонити транзитний рух вантажного транспорту по вул. Бориса Кротова, вул. Новошкільна, вул. Дзеркальна, вул. Поточна від просп. Бориса Хмельницького до автодороги М-04. Даний захід передбачений в зв'язку з відсутністю пішохідних тротуарів вздовж вул. Поточна та вул. Новошкільна де проїзна частина вулиць впритул підходить до парканів житлових будинків;
- » встановити розподільче залізобетонне огороження та островці безпеки для пішоходів, в місцях регульованих та нерегульованих пішохідних переходів на розділювальній смузі проїжджої частини, що розділяє потоки зустрічних напрямків, з метою уникнення дорожньо-транспортних пригод (вул. Набережна Заводська, вул. Набережна Січеславська, вул. Набережна Перемоги, вул. Запорізьке шосе, просп. Слобожанський, вул. Маршала Маліновського та інші основні магістральні вулиці міста);
- » з метою збільшення пропускної спроможності на перехресті вул. Січеславська Набережна – вул. Ливарна у напрямку Центрального мосту, а також недопущення заторових ситуацій, передбачено влаштування додаткової смуги руху, а також додаткову смугу руху призначену праворуч на вул. Ливарну з вул. Набережна Січеславська;
- » розвантаження вул. Космічна шляхом заборони руху вантажного транспорту з боку Запорізького шосе у напрямку вул. Набережної Перемоги, перенаправивши вказаний потік на вул. Яснополянська, шляхом встановлення відповідних дорожніх знаків.

До кінця розрахункового строку пропонується залишити обмеження по руху вантажного транспорту на тих вулицях, на яких сьогодні рух вантажного транспорту обмежено.

Легковий транспорт

На перспективу передбачається приріст кількості автомобілів в місті. Оскільки існуючий загальний рівень автомобілізації в м. Дніпро вищий за середній рівень автомобілізації по Україні в цілому, то на перспективу щорічний приріст кількості автомобілів становитиме близько 1,6%.

Таблиця 18. Рівень автомобілізації та кількість автомобілів по видах

Вид транспортного засобу	Існуючий стан		Розрахунковий строк	
	Всього	Рівень автомобілізації, автомобілів на 1000 осіб	Всього	Рівень автомобілізації, автомобілів на 1000 осіб
Легкові	23600	218,5	303150	300
	21000	зокрема приватними 195,4	зокрема приватними 287993	зокрема приватними 285
Вантажні	32550	30,3	52546	52,0
Автобуси	11500	10,7	12126	12,0
Всього	280050	259,3	366812	363

До кінця розрахункового строку кількість автотранспорту в місті зросте приблизно на 100 тис. одиниць. Найбільший приріст очікується серед вантажних автомобілів. В порівнянні з сьогоднішнім днем приріст кількості вантажівок становитиме приблизно 2,3% на рік.

У подальшому приватний автотранспорт мешканців міста передбачається повністю забезпечити місцями постійного зберігання, але для цього необхідно розробити окремий проект.

Легкові автомобілі власників, що мешкають в одноквартирній забудові, зберігатимуться на території цих земельних ділянок.

Таблиця 19. Орієнтовна кількість легкового індивідуального автотранспорту по видам забудови на розрахунковий строк

Вид забудови	Кількість населення, тис. осіб	Кількість легкового індивідуального автотранспорту, одиниць
Багатоквартирна	805,9	229 682
Одноквартирна	204,6	58 311
Всього	1010,5	287993

Таблиця 20. Кількість місць для постійного зберігання індивідуальних автомобілів власників нової багатоквартирної забудови

Перелік площадок	Чисельність населення, тис. осіб	Кількість машино-місць	Територія, га
1. мікрорайон «Мануйлівський»	12,94	3822	9,55
2. вул. Беляєва – вул. Широка	6,90	1251	3,13
3. мікрорайон «Західний»	2,91	829	2,07
4. вул. Чорноліська	0,36	103	0,26
5. вул. Івана Багряного	1,83	522	1,30
6. вул. Довга Балка	2,45	698	1,75
7. вул. Янтарна	0,52	148	0,37
8. мікрорайон «Червоний Камінь»	2,59	738	1,85
9. вул. Колодязна	0,80	228	0,57
10. проспект Науки – вул. Академіка Баха	1,19	339	0,85

Перелік площадок	Чисельність населення, тис. осіб	Кількість машино-місць	Територія, га
11. проспект Науки – вул. Миколи Гнатюка - вул. Армійська	0,99	282	0,71
12. вул. Князя Ярослава Мудрого («Олейна» - «Дніпромлин»)	6,28	1922	4,80
13. вул. Національної Гвардії (КЕЧ)	6,58	2007	5,01
14. вул. Академіка Белелюбського	4,77	1359	3,40
15. вул. Робоча – вул. Надії Алексеєнко	5,45	1553	3,88
16. пр. Олександра Поля – вул. Міського Лісу – вул. Леоніда Стромцова - вул. Незалежності	11,63	3447	8,61
ВСЬОГО	68,19	19248	48,11

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів власників нового багатоквартирного будівництва відбуватиметься за наступною схемою:

- ⌘ на вільних територіях та територіях за рахунок винесення об'єктів – у багатоповерхових підземно-наземних гаражах та під прибудинковою територією;
- ⌘ на територіях за рахунок реконструкції – відкриті автостоянки та у цокольних поверхах житлових будинків.

Для нового багатоквартирного будівництва передбачено організація мережі гостьових стоянок загальною кількістю 2816 машино-місць.

Розрахункова кількість машино-місць на розрахунковий строк є укрупнена та була розрахована виходячи з перспективного рівня автомобілізації.

Більш конкретне місце розташування багатоповерхових гаражів, тип гаражу, розрахунок кількості машино-місць, виконується на наступній стадії проектування при розробленні детального плану території з відповідними показниками населення та кількості одно- двох- та трьохкімнатних квартир в будинку, а також місця розташування території в зонах міста.

Для повного забезпечення мешканців багатоквартирної забудови місцями постійного зберігання автомобілів необхідно:

- ⌘ поступова реконструкція боксових гаражів та відкритих автостоянок під багатоповерхові гаражі;
- ⌘ будівництво підземних паркінгів, зокрема - в центральній частині міста (з використанням рельєфу);
- ⌘ будівництво багатоповерхових гаражів при реконструкції промзон.

На подальших стадіях проектування необхідно розробити проект облаштування автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів, центральної частини міста.

Крім того, на в'їздах-виїздах до міста передбачено влаштувати перехоплюючі автостоянки (для тимчасового зберігання), до яких передбачено довести лінії міського транспорту. Зазначені автостоянки передбачені для зберігання легкових автомобілів мешканців прилеглих населених пунктів, які працюють в м. Дніпро. Кількість машино-місць та конкретні місця розташування автостоянок потребують розробки окремого проекту.

На сьогодні в місті функціонує 72 АЗС. Додатково до існуючих на розрахунковий строк слід звести ще 28 АЗС.

На сьогодні в місті функціонує 125 СТО. Враховуючи кількість автотранспорту на розрахунковий строк, кількості існуючих СТО достатньо.

Місця розташування проектних АЗС та СТО показані на «Схемі міського та зовнішнього транспорту».

Для постійного зберігання легкових автомобілів в межі міста функціонують 199 гаражних кооперативів боксових гаражів та 215 відкритих автостоянок. По наявній інформації в місті налічувалось 40418 місць для постійного зберігання автотранспорту.

Проте, враховуючи ємність гаражних кооперативів та автостоянок, по яким не надано точної інформації та зважаючи на площу ГБК, загальна кількість місць постійного зберігання становить орієнтовно 75880 машино-місць. Близько 41,4 тис. одиниць легкового індивідуального транспорту зберігається на території садибної забудови. Забезпеченість місцями постійного зберігання автомобілів для мешканців багатоквартирної забудови становить біля 57%.

Будівництво паркінгів не виконувалось.

Необхідно розбудовувати систему багаторівневих паркінгів, не лише при новому будівництві, а й при реконструкції забудованих територій. Дане питання можливо вирішувати і розробляти програму розміщення паркінгів на території м. Дніпро.

Для повного забезпечення мешканців багатоквартирної забудови місцями постійного зберігання автомобілів необхідно:

- ⌘ поступова реконструкція боксових гаражів та відкритих автостоянок під багатоповерхові гаражі;
- ⌘ будівництво підземних паркінгів, зокрема - в центральній частині міста (з використанням рельєфу);
- ⌘ будівництво багатоповерхових гаражів при реконструкції промзон.

Міський пасажирський транспорт

У різні періоди проектування, починаючи з 50-60-х років минулого сторіччя, мережа громадського пасажирського транспорту м. Дніпро визначалась, як комплекс швидкісного позавуличного транспорту і мережі наземного пасажирського транспорту.

Розвиток магістральної вуличної мережі і підвищення її пропускної спроможності сприятиме розвитку й покращенню роботи міського пасажирського транспорту.

Згідно прийнятої структури розселення та розвитку магістральної вуличної мережі, а також з урахуванням основних напрямків тяжіння пасажирів, питома вага кожного з видів масового пасажирського транспорту на розрахунковий строк визначиться таким чином: метрополітен 26%; міська електричка 3%, тролейбус 12%; трамвай 17%; автобус та мікроавтобус 42%.

Загальний об'єм пасажирських перевезень збільшиться до 450,0 млн. пас. на рік. Загальна рухомість населення на масовому пасажирському транспорті прогнозується біля 445 поїздок на рік на одного мешканця.

Проектом передбачається подальший розвиток мережі громадського транспорту. Далі наведено заходи щодо розвитку кожного виду громадського транспорту.

Метрополітен

Передбачається подальший розвиток мережі метрополітену. Відповідно до розробленого коригування проекту будівництва першої черги метрополітену в м. Дніпро в найближчій перспективі передбачається подовження існуючої лінії метрополітену від станції «Вокзальна» до Соборної площі. Додатково до існуючих станцій метрополітену проектом пропонується будівництво ще трьох: «Театральної», «Центральної» та «Музейної». Лінія запроектована вздовж проспекту Дмитра Яворницького. Станція «Театральна» передбачена в районі перетину проспекту з вул. Столярова, станція «Центральна» на перетині з вул. Володимира Мономаха, ст. «Музейна» запроектована на Соборній площі.

Даним проектом передбачене подовження цієї лінії в напрямку Південного вокзалу (залізнична станція Дніпро-Лоцманська) та великих житлових масивів Перемога та Тополя. Всього по першій лінії метрополітену передбачено побудувати ділянку протяжністю 11,9 км від станції «Музейна» до станції «Тополя-1». Загальна протяжність першої лінії до кінця розрахункового строку становитиме 19,0 км; загальна кількість станцій - 14.

Для покращання транспортних зв'язків правобережної та лівобережної частини міста намічено будівництво другої лінії метрополітену з тунельною ділянкою між правим та лівим берегами р. Дніпро. Лінія пройде від станції «Шинна» до станції «Харківська». Загальна протяжність другої лінії до кінця розрахункового етапу становитиме 16,0 км; кількість станцій – 9.

Перша лінія: Покровська - Проспект Свободи - Заводська - Металургів - Метробудівників - Вокзальна – Театральна – Центральна - Музейна - Південний вокзал – Космічна - Проспект Героїв - Сокіл - Тополя-1.

Друга лінія: Шинна – Енергетична – Спортивна - Надії Алексєєнко – Василя Бабенка – Юрія Коцюбинського - пр. Слобожанський - Індустріальна – Харківська.

Пересадка з лінії на лінію влаштовується між станціями Коцюбинського та Центральна.

За прогнозом, загальний обсяг пасажироперевезень по двох лініях метрополітену на розрахунковий строк становитиме 117,0 млн. пасажирів. Загальна протяжність двох ліній метрополітену становитиме 35 км; загальна кількість станцій – 23.

Для обслуговування рухомого складу додатково до існуючого депо «Діївка» на кінець розрахункового строку передбачається будівництво нового електродепо в північно-східній частині міста у Байкальському промрайоні (в межах підприємства ВАТ «Мрія») на підключенні до ст. «Харківська» (друга лінія). На позарозрахунковий строк, при збільшенні протяжності першої лінії ще на два перегони (до житлового масиву Парус) передбачається будівництво другого депо у південно-східній частині міста на підключенні до ст. "Сокіл" (Промрайон Сокіл). Орієнтовна площа ділянок для розміщення електродепо метрополітену становить 10 - 15 га. Остаточне розташування площадок під будівництво нових депо буде визначено на подальших стадіях проектування.

Трамвай

З метою покращення економічної доцільності роботи трамваю, поліпшення маршрутної мережі на перспективу, на перспективу пропонується ліквідувати мало діяльні трамвайні маршрути.

На даний момент загальна кількість рухомого складу на трамвайних маршрутах скоротилась через зношеність рухомого складу. Через це збільшився інтервал руху трамвая і значна частина населення почала використовувати альтернативу трамваю – маршрутні таксі.

Рішенням даного проєкту пропонується збільшити кількість рухомого складу на основних трамвайних маршрутів. Це дасть змогу зменшити інтервал руху трамвая, внаслідок чого збільшиться пасажиропотік на трамваї, що, в свою чергу, призведе до зниження собівартості перевезення пасажирів.

Так, у якості невідкладних заходів пропонується збільшити кількість рухомого складу на наступних трамвайних маршрутах.

Зважаючи на те що мережа трамваю в м. Дніпро сформована, а площадки нового будівництва, що передбачені в межах міста, розміщені дисперсно на територіях, які ідуть під реконструкцію та мають незначну площу, вважаємо за доцільне не збільшувати протяжність мережі трамваю.

На розрахунковий строк розвиток трамвайної мережі не передбачається.

Обсяги перевезень трамваєм в межах розрахункового строку прогнозуються на рівні 76,5 млн. пасажирів за рік, що становить 17% від загального обсягу пасажироперевезень. Загальна протяжність трамвайної мережі залишиться незмінною - 58,0 км, щільність мережі - 0,22 км/км².

Тролейбус

У зв'язку із розміщенням ділянок нової багатоквартирної та громадської забудови, розвитком виробничих територій проєктом пропонується розбудова мережі тролейбусу за такими напрямками:

- ⌘ від існуючої лінії тролейбусу, в районі проєктної станції метро "Тополя-1" по вул. Запорізьке шосе та вул. Авіаторська до аеропорту (рішення попередньої містобудівної документації) довжиною 5 км;
- ⌘ від бульвару Слави (існуюча лінія) по Південному мостовому переходу до вул. Проектна 11 довжиною 6,4 км;
- ⌘ по вул. Проектна 3 і Пилипа Орлика 2,0 км;

- » від Слобожанського промвузла крізь Індустріальний промрайон, вздовж Лівобережного промвузла, по вул. Проектна 6 до Слобожанського проспекту довжиною 3,6 км.

Даним проектом передбачена оптимізація тролейбусних маршрутів. Пропонується ліквідувати тролейбусний маршрут №18. Дана пропозиція обумовлена тим, що маршрут №18 практично повністю проходить паралельно тролейбусному маршруту №20, але маршрут №20 на відміну від маршруту №18 охоплює район з багатоповерховою забудовою Лівобережний 3.

Тому надалі пропонується залишити тролейбусний маршрут №20, а весь рухомий склад маршруту № 18 перевести на 20 маршрут.

Також пропонується ліквідувати тролейбусний маршрут №11, який проходить сполученням Ж/м Тополя 3 – вул. Панікахи - проїзд Гальченка – вул. Богдана Хмельницького – з-д Металовиробів. Дане рішення пояснюється тим, що цей маршрут мав перевозити працівників з сельбіщного району Тополя – 3 до промислової зони. В останні часи кількість працюючих в цій промисловій зоні значно скоротилося, тому кількість пасажирів, яку перевозить 11 маршрут може в повному обсязі перевести автобус або маршрутне таксі. Продовження функціонування даного тролейбусного маршруту не доцільно, як з точки зору транспортних підрахунків, так і з точки зору економічної доцільності.

З метою зменшення інтервалу руху та збільшення пасажирообігу на тролейбусних маршрутах проектом пропонується збільшення одиниць рухомого складу на деяких тролейбусних маршрутах.

Збільшення кількості рухомого складу на тролейбусному маршруті №7 обумовлено тим, що цей маршрут проходить від Європейська (центральна частина міста) через центральний міст по проспекту Слобожанський до вул. Холодильна (житловий район Юбілейний). Збільшення рухомого складу на маршруті №7 дасть змогу зменшити кількість маршрутних таксі, що призведе до зменшення транспортного навантаження на Центральний міст та проспект Слобожанський.

Додавання рухомого складу на тролейбусний маршрут №15 обумовлено тим, що цей маршрут забезпечує зв'язок між обома берегами Дніпра. На сьогоднішній день цей маршрут обслуговує всього два тролейбусу, а за підрахунок на перспективу очікуваний пасажиропотік по цьому маршруту становитиме приблизно 8 тис. пасажирів в годину “пік” в одному напрямку. Тому на перспективу пропонується збільшити кількість рухомого складу на тролейбусному маршруті №15, що дасть змогу розвантажити амурський мостовий перехід від значної кількості маршрутних таксі та перевести весь розрахунковий пасажиропотік.

Збільшення рухомого складу на тролейбусному маршруті №20 обумовлено тим, що пропонується ліквідувати маршрут №18, який фактично є дублюючим маршрутом по відношенню до маршруту №20.

Всього за на розрахунковий строк передбачено влаштування 17,0 км нових ліній тролейбусу. Протяжність ліній руху тролейбусу по осі вулиці становитиме 107,0 км. Щільність мережі тролейбусу відносно забудованої частини міста становитиме 0,41 км/км².

Автобус

При розробленні пропозицій по розвитку мережі автобусних маршрутів приймалося до уваги місцеві програми розвитку, проробка управління транспорту Дніпровської міської ради.

Через значну концентрацію маршрутів мікроавтобусів та велику кількість на маршрутах рухомого складу малої місткості перевантажується вулично-дорожня мережа, особливо в центральній частині міста та на мостові переходи.

До кінця розрахункового строку, доцільно зменшити кількість таксомоторних маршрутів в центральній частині міста та на зв'язках між правим та лівим берегом через те, що частина цих маршрутів дублює інші види транспорту, які мають велику провізну спроможність (трамвай та метрополітен).

Розвиток автобусної мережі передбачено на нових площадках одноквартирної (садибної) забудови, де використання інших видів транспорту з великою провізною спроможністю недоцільне, та в районах існуючої садибної та малоповерхової забудови для забезпечення нормативної транспортної доступності.

З метою оптимізації мережі на окремих ділянках передбачена ліквідація руху автобусу або перенесення на інші вулиці.

Загальна протяжність проектних ліній руху автобусу становитиме 105,5 км.; ділянок, де рух автобусу ліквідується – 5,5 км.

Протяжність мережі автобусу на розрахунковий строк становитиме 485,8 км. Щільність мережі автобусу становитиме 1,85 км/км². Хоча, згідно пропозицій генерального плану передбачається значне зростання довжини мережі, обсяг пасажироперевезень автобусом за підрахунками зросте не набагато і становитиме близько 189,0 млн. пасажирів на рік через невелику провізну спроможність цього виду транспорту.

Всього протяжність мережі наземного пасажирського транспорту м. Дніпро з урахуванням ділянок суміщення маршрутів на розрахунковий строк становитиме 490,0 км; щільність мережі – 1,9 км/км².

Міська електричка

Як альтернатива, на період будівництва метрополітену, внесенням змін до генерального плану намічено запуск Дніпровської міської електрички. Проектом передбачені два маршрути з перетином р. Дніпро по Амурському та Мерефо-Херсонському залізничним мостам.

Перший: ст. Нижньодніпровськ-Вузол – Південний вокзал (ст. Дніпро-Лоцманська) з подальшим проходженням до ст. Зустрічний. Орієнтовна довжина маршруту – 13,7 км.

Другий: ст. Нижньодніпровськ-Вузол – ст. Дніпро-Головний. Орієнтовна довжина маршруту – 12,0 км.

Основна ідея даного заходу - створити транспортний зв'язок через р. Дніпро швидкісним позавуличним транспортом до введення в дію другої лінії метрополітену з організацією підвозу пасажирів до пересадочних вузлів на інші види громадського транспорту.

Найбільш потужні пересадочні потоки очікуються на станції Дніпро-Головний, куди прибуває більше 80% всіх пасажирів Дніпровського залізничного вузла у приміському сполученні. Створення пересадочного вузла на залізничному вокзалі дасть змогу обслуговувати не лише міських, а й приміських пасажирів і влаштувати зручну пересадку між приміським та міським транспортом і міською електричкою. В зв'язку з тим що на станцію Дніпро – Головний очікується додаткове навантаження від міських пасажирів, необхідно передбачити додаткові маршрути та збільшення рухомого складу для обслуговування додаткових пасажиропотоків.

Впровадження Дніпровської міської електрички викличе потребу у влаштуванні під'їздів до ст. Зустрічний, організацію автобусних маршрутів до Південного вокзалу, ст. Зустрічний та ст. Нижньодніпровськ-Вузол.

Крім того, організація міських пасажирських перевезень залізницею потребує придбання спеціального рухомого складу, визначення місця його обслуговування, облаштування пасажирських платформ, коригування графіків руху пасажирських та вантажних поїздів по станціях та перегонах Дніпровського залізничного вузла, що можна визначити лише в ТЕО, яке має бути розроблене за участі відповідних профільних організацій із залученням фахівців Придніпровської залізниці.

До завершення будівництва другої гілки метрополітену через р. Дніпро, а особливо із введенням в дію станції метрополітену «Південний вокзал», пасажиропотік міської електрички може бути досить значним. Та, навпаки, з введенням в дію другої лінії метрополітену, пасажиропотоки на лінії міської електрички значно скоротяться та не будуть перевищувати 3% від загального обсягу пасажироперевезень по місту або 13,5 млн. пас. на рік. Загалом, очікуваний пасажиропотік можливо розрахувати тільки на стадії ТЕО.

Місця концентрації ДТП

У Дніпрі встановлено нові дорожні знаки на місцях концентрації ДТП у рамках виконання «Програми розвитку транспортного комплексу міста Дніпра на 2023 - 2027 роки». За результатами обстеження затверджено 3 місця концентрації ДТП: перехрестя просп. Олександра Поля – вул. Улянівська; перехрестя просп. Слобожанський – вул. Калинова; перехрестя вул. Набережна Заводська – вул. Юрія Кондратюка.

Також визначено ділянки концентрації ДТП по вул. Марії Лисиченко, вул. Криворізька, проспекту Сергія Нігояна, вул. Січеславська Набережна, вул. Незалежності.

Велосипедна інфраструктура

Багато городян користуються шеринговими електросамокатами навіть у листопаді, а велосипедами їздять цілий рік (особливо це продемонструвала карантинна зима 2020-2021, коли під час локдауну велокур'єри буквально рятували і бізнеси і городян). Тому питання упорядкування інфраструктури мікромобільності саме час. Міська влада давно декларувала, що наведе порядок у цій сфері, але вже настав час це робити. До того ж не «окремими клаптями», а підходячи до цього питання системно та за єдиними сучасними стандартами містобудування.

Тому місто зробило найважливіший крок у цьому напрямі та виступило замовником Концепції розвитку велосипедної інфраструктури та мікромобільності Дніпра.

Для цього залучили фахівців, які мають великий досвід планування велосипедної інфраструктури., розробляють Концепцію з урахуванням найсучасніших світових трендів з огляду на проблеми, з якими зіткнулися міста по всьому світу.

У той же час команда ORESUND: транспортні рішення при розробці проекту заглядає вперед, фахівці розраховують велоконцепцію таким чином, щоб вона була актуальна на десятиліття вперед (бо ще 10 років тому ніхто не міг уявити в місті сотні електросамокатів).

До Дніпра всі міста розраховували і будували тільки веломережу, але у мікромобільного електротранспорту дещо інші потреби і важливо, щоб концепція, що створюється, враховувала цих користувачів, чисельність яких може швидко перевищити чисельність велосипедистів.

Саме розробка Концепції розвитку велосипедної інфраструктури та мікромобільності м. Дніпра відповість на запитання і городян, і операторів шерингу, та підрядників, які займаються ремонтом вулиць. Адже вони хочуть, щоб місто було зручним та безпечним для всіх, але не мають інструментів та інструкцій, щоб зробити його таким.

Місто планує реалізацію без бар'єрних пішохідних районів за принципом «хроногород», вело та пішохідної інфраструктури рекреаційних зон, безперешкодне поєднання районів міста для основних видів мобільності, стратегії мобільності міста.

Забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності

На перспективу при проектуванні дорожньої мережі, автостоянок та гаражів необхідно обов'язково дотримуватись положень щодо інклюзивності визначених в ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд».

Крім того, на перспективу при реконструкції вуличної мережі необхідно передбачати облаштування пішохідних переходів пониженими бордюрами та тактильною плиткою.

11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ

Планувальні рішення щодо розвитку міста, здійснення житлово-громадського та інших видів будівництва, враховують комплекс заходів по інженерній підготовці та захисту територій: захист від підтоплення; розчищення русел рік і водойм, берегоукріплення; протизсувні, протиерозійні заходи; заходи на просадних ґрунтах; рекультивація порушених територій.

Таблиця 21. Основні заходи із захисту території, у га

	Найменування заходів	Невідкладні заходи	На розрахунковий строк
1	Інженерний захист території ж/м Тополя (балка Зустрічна)	265,0	
2	Інженерний захист території житлової забудови обмеженої вул. Незалежності, пр. Назарія Яремчука, вул. Вакуленчука (Рибальська балка)	115,0	
3	Інженерний захист території ж/м Сокіл-2 (Євпаторійська балка)	29,3	
4	Інженерний захист площадки резервуарів питної води по вул. Космічна (Тунельна балка)	5,8	
5	Ліквідація наслідків зсуву в районі вул. Сірко (Довга балка)		9,5
6	Ліквідація наслідків зсуву в районі вул. Куп'янської (Довга балка)	10,0	
7	Ліквідація наслідків зсуву в районі вул. Савурська (Довга балка)		10,0
8	Протизсувний захист схилів в районі вул. Саксаганська (Довга балка)		20,0
9	Протизсувний захист схилів на ділянці від вул. Архітектора Олега Петрова до вул. Паторжинського (Довга балка)		5,0
10	Протизсувний захист от під'ярку в районі вул. Бронетанкової (Довга балка)		3,9
11	Протизсувний захист житлової забудови по вул. Виконкомівська (Довга балка)	8,0	
12	Ліквідація наслідків зсуву в районі вул. Токарна (Аптекарьська балка)	3,5	
13	Протизсувні заходи по пров. Карла Роде (Аптекарьська балка)		5,0
14	Протизсувні заходи в районі вул. Троїцька балка, пров. Троїцька балка (Троїцька балка)	21,0	
15	Протизсувний захист яру в районі вул. Переможна, 9-го Січня		10,0
16	Протизсувні заходи в районі вул. Гайдамацька, вул. Чорноземна (Діївська балка)	23,0	
17	Інженерний захист житлової забудови в районі вул. Василя Сліпака, Осипа Бодяньського, Грушева (балка Зустрічна)	19,0	
18	Протизсувний захист яру вздовж вул. Десантаї (пл. 178-км залізниці)		5,0

	Найменування заходів	Невідкладні заходи	На розрахунковий строк
	Разом	499,6	3,9
19	Захист від підтоплення та затоплення житлової забудови по вул. Ізюмська, вул. Васильківська (Аптекарська балка)	30,0	
20	Захист від підтоплення та затоплення житлової забудови по вул. Мандриківська	37,0	
21	Реконструкція дощового колектору Аптекарського водостоку від автовокзалу до вул. Павлова з захистом прилеглої території від підтоплення і затоплення		10,0
22	Захист існуючої житлової забудови в АНД районі від підтоплення і затоплення	36,0	
23	Водопониження в селищі Чаплі		10,0
24	Ліквідація підтоплення вул. Здоров'я в Самарському районі		5,5
25	Водопониження в районі вул. Гідропаркова		2,0
	Разом	103,0	27,5

Виконання вище перерахованих заходів дозволить ліквідувати або попередити прояв небезпечних геологічних процесів, зберегти від руйнування території і використати в містобудівних цілях несприятливі території.

2. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

На проектний період передбачається влаштування:

- ⌘ дощової каналізації – 405,0 км;
- ⌘ очисних споруд, зокрема локальних - 38 об'єктів.

Проектом передбачено здійснення заходів на найбільш проблемних ділянках щодо відведення поверхневого стоку:

- ⌘ закінчення будівництва аптекарського водостоку з підключенням до існуючого колектору 2,0x2,0 м по вул. Павлова -1,2 км та підключення колектору Ø 1000 мм по вул. Щепкіна до аптекарського водостоку;
- ⌘ перекласти дощовий колектор по вул. Светлова та продовжити його до колектору водостоку передбаченого по тальвегу балки Довгої – 1,125 км;
- ⌘ перекласти дощовий колектор 900 x 300 мм по вул. Князя Володимира Великого на ділянці від вул. Європейська до мосту № 2 по вул. Юрія Коцюбинського;
- ⌘ завершити будівництво дощового колектору по Печерському узвозу до вул. Набережна Перемоги -0,8 км;
- ⌘ завершити будівництво колектору Ø 1000 мм по вул. Євпаторійська, Космодромна до Євпаторійської балки - 0,2 км;
- ⌘ завершити будівництво скидальної частини дощового колектора та дренажу з очисними спорудами по тальвегу балки Зустрічна, згідно проекту інституту «Дніпрокомунпроект» – 5,0 км , очисні споруди – 1 об'єкт;
- ⌘ завершити будівництво колектору перетином 3,0 x 3,0 м по тальвегу

- ⌘ Діївської балки. Підключити водостік Ø 600 мм, що проходить по території електровозного депо метрополітену –1,0 м;
- ⌘ побудувати дренажно-паводковий канал вздовж Набережно-Заводської для підключення дощових колекторів житлових масивів Червоний Камінь, Покровський, Парус та Діївка з випуском стоку через очисні споруди – 1 об'єкт;
- ⌘ добудувати мережі дощової каналізації мікрорайонів Лівобережний 1,2,3, виконати підключення внутрішньо квартальних водостоків до магістральних колекторів, влаштувати очисні споруди – 2 об'єкти, дощова каналізація - 5,0 км;
- ⌘ добудувати дощову каналізацію по провулку Крушельницької на ділянці від вул. Терещенківська до школи – 0,5 м;
- ⌘ побудувати дощову каналізацію на території житлового масиву Мануйлівський із скидом стоків в р. Дніпро через очисні споруди –5,0 км, очисні споруди – 2 об'єкти;
- ⌘ перекласти дощовий колектор Ø 1000 мм в районі Мануйлівський шляхопроводу –0,2 км;
- ⌘ перекласти дощовий колектор Ø 800 мм від вул. Артельної до вул. Олексія Тищика через територію заводу –0,5 км;
- ⌘ виконати заходи, розроблені інститутом «Дніпродіпроводгосп» відповідно проекту «Екологічний захист району парку «Дружба» - протоки Кринка»;
- ⌘ влаштування дренажно-повіневих каналів з розчищенням існуючих озер (Куряче, Карпенкове, Одинаковка, Ломівське плесо та ін.) для ліквідації заболочених ділянок;
- ⌘ влаштування очисних споруд в районі житлових масивів Західний та Перемога перед випуском стоку в р. Дніпро, очисні споруди – 2 об'єкти;
- ⌘ реконструкція скидного колектору в районі будинків №18-а,18-б по вул. Незалежності;
- ⌘ реконструкція випускного колектору по пров. Добровольців;
- ⌘ реконструкція колектору в районі будинку №1 по вул. Князя Володимира Великого;
- ⌘ перекладка та реконструкції мережі на житловому масиві Калинівський, вул. Козака Мамая, вул. Квартальній, вул. Гетьманській та по інших вулицях міста;
- ⌘ переулаштування дощоприймальних колодязів на монолітні ;
- ⌘ реконструкція вихідних оголовків на випусках дощових колекторів у р. Дніпро.

12. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

1. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Виходячи з розрахунків та враховуючи місцеві умови м. Дніпро, у зв'язку зі ростом навантажень та для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені проектом пропонується проведення наступних заходів:

1. Реконструкція ВРП 150 кВ з встановленням СВ 150кВ та вимикача у розвилці 150кВ АТ№2, заміна вимикачів, що не відповідають струмам КЗ на Придніпровській ТЕС.

2. Для покриття зростаючих на розрахунковий строк навантажень необхідно виконати будівництво нових електропідстанцій та ліній електропередачі:

- ⌘ навантаження лівобережної частини міста покривається за рахунок дволанцюгової ПЛ-150 кВ «Придніпровська ТЕС – Кільцева Лівобережна» та дволанцюгової відпайки від ПЛ-150кВ «Придніпровська ТЕС – Новомосковськ».

Для покриття зростаючих навантажень та запобігання перевантажень на вищевказаних ЛЕП пропонується побудувати ПС 330/150 кВ «Лівобережна» (2×250 МВА) в районі міста Підгородне. Живлення підстанції виконати комбінованою ЛЕП-330 кВ від Придніпровської ТЕС. Орієнтовна довжина лінії складе: 13 км у кабельному виконанні та 9 км двохланцюгової повітряної лінії. Необхідність будівництва підстанції викликана недостатньою пропускною здатністю існуючих живлячих ПЛ-150 кВ від Придніпровської ТЕС і недостатньою генерацією електричної потужності на шинах 150 кВ Придніпровської ТЕС у зв'язку зі зниженням участі блоків електростанції у виробітку електроенергії та граничним завантаженням автотрансформаторної потужності 330/150 кВ станції;

- ⌘ для збільшення пропускної здатності повітряних ліній та надійності електропостачання побудувати заходи ПЛ-150 кВ на ПС-330 кВ «Лівобережна» ЛЕП-150 кВ «Придніпровська ТЕС – Новомосковськ»;
- ⌘ провести будівництво ПС 330/150 кВ «Вузлова» (2×250 МВА) з підключенням у розріз ПЛ-330 кВ «Придніпровська ТЕС – Першотравнева». Будівництво ПС 330/150 кВ «Вузлова» дозволить розвантажити ПЛ-150 кВ у правобережній частині м. Дніпро, а також підвищити надійність електропостачання існуючих споживачів південної частини міста;
- ⌘ провести будівництво ПС 150/6(20) кВ «Пролісок» (вул. Національної Гвардії, 17) та ПЛ-150кВ до підстанції, реконфігурація мережі Чечелівського району зі зміною класу напруги 6/10 кВ на 20 кВ;
- ⌘ провести будівництво ПС 150/10 кВ «Зимових походів» з двома трансформаторами потужністю 40 МВА кожний з підключенням у розріз до ПЛ-150 кВ «Амур-Нижньодніпровська – Метизна»;

- » провести будівництво ПС 35/6 кВ ПС «Мирний» з двома трансформаторами потужністю 10 МВА кожний з підключенням у розріз до ПЛ-35 кВ «ДШЗ-1 – Газопровід».

3. Для забезпечення надійного зовнішнього електропостачання міста необхідно провести реконструкцію та модернізацію електропідстанцій та ліній електропередачі:

- » провести комплексну реконструкцію ПС 150/35/10/6 кВ «Вузлова», ПС 150/35/6 кВ «Очисні споруди», ПС 150/35/6 кВ «КЛ» (з розширенням земельної ділянки);
- » для збільшення пропускної здатності передбачити реконструкцію наступних ПЛ-330 кВ: «Південна – Першотравнева №1/2», «Придніпровська ТЕС – Першотравнева» та «Кам'янське – Першотравнева».

4. Розподіл електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 6-10-0,4 кВ, для чого збудувати необхідну кількість розподільчих пунктів 6-10 кВ (РП-6-10 кВ), трансформаторних підстанцій 6-10/0,4 кВ (ТП-6-10/0,4 кВ), мереж 10 кВ, 6 кВ, 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення РП-6-10 кВ, ТП-6-10/0,4 кВ та траси ПЛ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

5. Протягом всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

6. На ділянках нового багатоквартирного будівництва виконати демонтаж повітряних ліній 35 кВ, 150 кВ, що знаходяться на території цих ділянок, проклавши перед цим кабельні лінії відповідної напруги та пропускної здатності.

7. Для розроблення перспективної схеми розвитку електричних мереж міста на розрахунковий строк необхідне розроблення спеціального проекту з урахуванням положень «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро».

2. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Перспективний розвиток газифікації м. Дніпро з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і одноквартирної забудови намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів високого, середнього і низького тисків, з їх кільцюванням, для забезпечення сталого та надійного газопостачання споживачів, та будівництва нових ГРП, ШРП.

Для розвитку системи газопостачання міста, проектом пропонується будівництво 16 ГРП (ШРП) та прокладання приблизно 24,3 км розподільчих газопроводів високого та середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

Даним проектом рекомендовано проведення гідравлічного розрахунку та коригування існуючої схеми газопостачання міста у відповідності до нових навантажень та пропозиціями забезпечення стабільності експлуатації Схеми в цілому. При цьому, за основу коригування Схеми слід брати принципи економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу, а також заходи, направлені на скорочення його витрат на одиницю виробленої теплоти та продукції, на впровадження нових технологій, які дозволяють заміну природного газу, у т.ч. на інші види палива – відходи сировини, біогаз та ін.

Кількість проектних ГРП, ШРП та місця їх розташування, трасу проектних розподільчих газопроводів високого та середнього тиску з урахуванням реконструкції окремих ділянок мереж із збільшенням їх пропускної здатності та виносом з під плям нової забудови, уточнюються на наступних стадіях проектування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

3. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Теплопостачання існуючого та нового багатоквартирного житлового фонду, закладів та підприємств обслуговування міста здійснюватиметься із використанням існуючих встановлених теплових потужностей котелень та Придніпровської ТЕС, а також будівництво нових джерел. Для садибної забудови і надалі передбачається індивідуальна система теплозабезпечення.

Розмір теплового потоку для житлово-комунального сектору, з урахуванням втрат теплоти в теплових мережах та витрат на власні потреби джерел теплоти на розрахунковий строк складуть 2124,74 МВт.

Розвиток існуючої системи теплових мереж обумовлюється потужністю визначених джерел та розміром додаткових навантажень нових споживачів, вимогами відповідних Технічних умов на підключення до централізованої системи з урахуванням фактору оптимізації собівартості житлово-комунальних послуг по об'єктах нового будівництва, як додаткового абонента.

Забезпечення рентабельного та надійного теплопостачання для об'єктів, що розглядаються на базі централізованого теплопостачання від існуючих джерел теплоти, подальша експлуатація яких підтверджується відповідним техніко-економічним розрахунком, потребує проведення їх модернізації з використанням котлоагрегатів сучасного типу, заміни морально застарілого малоефективного обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій з урахуванням прогресивних розробок і рекомендацій. За сучасним напрямком підвищення рентабельності експлуатації як існуючих, так і нових джерел теплоти, пропонується і оснащення котелень установками прогресивних когенераційних технологій.

Теплопостачання нових об'єктів, що розташовані поза межами радіусу дії існуючих джерел теплоти, можливого додаткового підключення нових абонентів, пропонується через застосування модульних (дахових, блочних транспортних) котелень, або з урахуванням вимог чинних нормативних матеріалів – систем поквартирного опалення, що дозволяє максимально уникати втрат теплової енергії, підвищити інтенсивність вводу до експлуатації закінчених будівництвом об'єктів.

Орієнтовно, для забезпечення необхідного теплового потоку на розрахунковий строк, необхідно побудувати 1 котельню та прокласти близько 5,5 км теплових мереж.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єктів вирішується на подальших стадіях проектування за техніко-економічними розрахунками і обґрунтуванням, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

У затвердженій «Стратегії Дніпра 2030» є пропозиції щодо модернізації системи теплопостачання:

- » модернізація Придніпровської ТЕС (очисні фільтри, рекультивация відстійників, використання альтернативного палива (SRF), теплові насоси на конденсаційній воді);
- » модернізація та переоснащення роботи котелень централізованого теплопостачання на альтернативне паливо (біопаливо);
- » впровадження нових котелень, які працюють від теплових насосів;
- » модернізація мереж.

Кількість джерел теплопостачання із розрахунку до наданих у проекті розмірів необхідного теплового потоку, місця їх розміщення, вибір основного обладнання, траси нових розподільчих тепломереж з урахуванням винесення існуючих мереж з-під плями нової забудови, конкретизуються на наступних стадіях проектування із залученням галузевих закладів.

4. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

На розрахунковий строк загальний прогнозований обсяг утворення твердих побутових відходів в межах міста Дніпро буде становити 8,8 млн. т. (55,0 млн. м³).

Розмір ділянки для захоронення проектних обсягів ТПВ м. Дніпро визначено за таблицею 11.3 ДБН Б.2.2-12:2019. При збереженні існуючих наразі концепції та технологічного регламенту управління відходами, для захоронення ТПВ необхідна ділянка у 270 га, що значно перевищує резервні потужності «Комплексу раціонального використання та зберігання побутових відходів «Правобережний» (далі - Полігон).

З огляду на вищенаведене, існуюча наразі стратегія управління відходами, яка полягає в його збиранні та захороненні на ділянках Полігону має бути трансформована у відповідності до положень Закону України «Про управління відходами».

Впродовж короткострокового періоду реалізації рішень «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» зібрані та доправлені до Полігону відходи мають сортуватись на існуючих потужностях сміттесортувальної лінії з вилученням ресурсоцінних компонентів. Залишковий обсяг ТПВ підлягає захороненню на картах Полігону з паралельною реалізацією планових заходів щодо удосконалення його експлуатації.

У відповідності до таблиці 11.3 ДБН Б.2.2-12:2019 для сортування і промислового перероблення проектного річного обсягу ТПВ необхідна ділянка загальною площею 32,0 га. При цьому відходи від зелених насаджень загального користування повинні компостуватись у централізованих комплексах, а мешканці одноквартирної забудови мають реалізовувати програму домашнього компостування. Відходи дорожнього змету мають використовуватись при формуванні площин, засипці, тощо.

Влаштування комплексу промислової переробки ТПВ передбачене на земельній ділянці «Комплексу раціонального використання та зберігання побутових відходів «Правобережний». Необхідність будівництва на території Полігону сміттесортувальних/сміттепереробних комплексів була визначена попередніми розробками «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» і є нагальною. Згідно з розробленим ПрАТ «Інститут Дніпрокомунпроект» проектом 2-ї черги 1-го ПК передбачено сміттесортувальний/сміттепереробний комплекс потужністю 350/100 тис. т/рік. Розміщення окремих сміттесортувальних/сміттепереробних ліній також можливе в промислових та комунально-складській зонах в межах населеного пункту.

Навіть за найкращих умов сортування та рециклінгу частина відходів має бути захоронена на Полігоні або переробляється термічними методами. В разі забезпечення до 2030 році перероблення 50% ТПВ із загального обсягу їх утворення, як того вимагає «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року», розмір земельної ділянки для знешкодження залишкового обсягу відходів має значно зменшитись, а в разі застосуванні після сортування ТПВ технології глибокого пресування залишків відходів, термін експлуатації полігону може бути подовжено у 2-3 рази.

Вибір стратегії керування відходами та відповідних ділянок для розміщення об'єктів поводження з ТПВ здійснюється на подальших стадіях розробки містобудівної документації та після виконання техніко-економічних розрахунків з урахуванням можливості приєднання об'єктів до відповідних інженерних мереж та влаштування санітарно-захисної зони 500 м. згідно з вимогами ДСП №173-96.

Вивезення рідких відходів передбачається спецавтотранспортом на міські каналізаційні очисні споруди за діючою схемою. Істотне зменшення об'єму рідких відходів, що підлягає вивезенню, очікується із здійсненням максимального охоплення міста мережею централізованого водовідведення.

Поводження з безпритульними тваринами здійснюється у відповідності до «Правила утримання тварин в домашніх умовах та поводження з домашніми тваринами на території міста Дніпра» (рішення міської ради від 13.04.2017 №72/19). Органи місцевого самоврядування обрали для цього європейські методи і практику контролю безпритульних собак і котів, які реалізовує КП «Зооконтроль».

На окремій земельній ділянці пропонується розташовування термічного утилізатора з кремаційною піччю, яка має бути обладнана системою очищення димових газів. Кремація тварин може здійснюватися комунальним підприємством з дотриманням європейських стандартів безпеки для довкілля. Земельна ділянка має розташовуватись за межами пункту тимчасового утримання тварин з дотриманням нормативних розмірів СЗЗ - 300 м. Площа земельної ділянки згідно п.11.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 має складати 0,2 га.

Основні заходи щодо управління відходами для міста Дніпро на розрахунковий строк:

- ⌘ формування та реалізація політики у сфері управління відходами;
- ⌘ забезпечення розроблення і виконання стратегій, планів, програм у сфері управління відходами;
- ⌘ забезпечення всіх районів міста централізованим планово-регулярним санітарним очищенням;
- ⌘ забезпечення дотримання планового виконання проектно-будівельних робіт, щодо розвитку підприємства «Комплекс раціонального використання та зберігання побутових відходів «Правобережний»;
- ⌘ проектування і будівництво підприємств та споруд промислової переробки твердих побутових відходів у відповідності до обраної стратегії розвитку технологій у сфері управління відходами;
- ⌘ реалізація стратегії управління «відходами від руйнувань»;
- ⌘ розвиток дієвої системи роздільного збирання ТПВ;
- ⌘ запровадження та розвиток рециклінгу - як ключового елементу циркулярної економіки;
- ⌘ збільшення відсотку вторинної переробки паперу, скла, пластику до світових показників;
- ⌘ впровадження і розвиток цифрових рішень у сфері управління відходами;
- ⌘ впровадження геоінформаційної системи у сфері управління відходами, як модуля геоінформаційної системи громади.

Першочерговими заходами в рамках стратегії управління відходами є:

- ⌘ розроблення та затвердження місцевого «Плану управління відходами м. Дніпра» в розвиток положень «Регіонального плану управління відходами у Дніпропетровській області до 2030 року»;
- ⌘ коригування спеціалізованої схеми санітарного очищення міста (після затвердження даного проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра»);
- ⌘ збільшення кількості майданчиків для збору ТПВ з контейнерами, конструкція яких має передбачати можливість роздільного збирання ТПВ;
- ⌘ влаштування майданчиків з підземними контейнерними системами для збирання відходів, конструкція яких має передбачати можливість роздільного збирання ТПВ;

- » впровадження системи роздільного збирання ТПВ для домогосподарств одноквартирної забудови із можливістю компостування органічних відходів на території домогосподарств;
- » планове оновлення парку сміттевозів та контейнерного господарства;
- » влаштування майданчиків з контейнерами для великогабаритних відходів;
- » розбудова мережі спеціалізованих комунальних пунктів прийому вторинної сировини із застосуванням прес-компакторів;
- » встановлення автоматів для збирання пластикових та алюмінієвих пляшок в місцях тимчасового масового зосередження людей;
- » організація ділянки для розміщення та введення в експлуатацію термічного утилізатора загиблих тварин;
- » проведення ефективної інформаційної кампанії для формування у містян навичок відповідального ставлення до екології довкілля: зменшення обсягів ТПВ від домогосподарств, роздільного збирання ТПВ, компостування органічних відходів, запобігання виникненню стихійних звалищ шляхом використання тільки тих контейнерних майданчиків, які визначаються схемою санітарного очищення міста;
- » надання публічного доступу до узагальнених даних у сфері управління відходами та інформування громадськості про управління відходами.

Управління відходами в м. Дніпрі забезпечується органом місцевого самоврядування згідно з правилами благоустрою населеного пункту, регіональними та місцевими планами управління відходами з метою забезпечення кожному утворювачу відходів надання якісних послуг з управління відходами.

13. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ МІСТА»

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів (внесення змін до генеральних планів) населених пунктів, планів зонування територій (внесення змін до планів зонування) і детальних планів територій (ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Детальний план уточнює положення генерального плану (внесення змін до генерального плану) та визначає планувальну організацію і розвиток території (с. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Згідно п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану територій, передача земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичними та юридичними особами для містобудівних потреб забороняється.

Тому, для реалізації рішень даного проекту необхідно:

- » виконати (або відкоригувати відповідно рішень проекту) детальні плани земельних ділянок житлової забудови (відповідно ДБН Б.1.1-14:2012);
- » виконати «План червоних ліній житлових та магістральних вулиць»;
- » виконати «Схему перспективного озеленення території міста»;
- » розробити «Проект встановлення межі міста» та провести інвентаризацію земель міста;
- » розробити «Схему існуючої та перспективної організації виробничих територій м. Дніпро» (виконується спеціалізованим інститутом);
- » виготовити нову топографічну зйомку території міста у системі координат УСК-2000 (у масштабі 1:2000; 1:5000);
- » впровадити геоінформаційну систему ведення містобудівного кадастру та геопорталу м. Дніпро, визначити структуру та технічний регламент роботи містобудівного кадастру, технічних вимог до програмного і апаратного забезпечення

14. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан (01.01.2024)	Розрахунковий строк (01.01.2046)
1	Населення	тис. осіб	1000,6 ¹	1010,5
2	Територія, усього	га	40971,8	42484,1
	у т.ч. житлова забудова, всього	га	11721,6	12427,5
	- багатоквартирна забудова	га	6580,0	6718,0
	- одноквартирна (садибна) забудова	га	5141,6	5709,5
	громадська забудова, всього	га	4054,5	4302,7
	землі промисловості, технічної інфраструктури	га	3178,6	3612,27
	землі транспорту та зв'язку	га	2880,8	3388,2
	вулиці	га	3477,1	3588,7
	землі відпочинку	га	108,4	108,4
	кладовища	га	450,0	782,82
	зелені насадження загального користування	га	856,6	1730,9
	сільськогосподарські землі	га	2850,0	1739,27
	— у т.ч. садові ділянки	га	995,3	995,3
	ліси	га	3690,6	3085,0
	відкриті землі без рослинного покриву	га	191,5	110,64
	відкриті заболочені землі	га	310,6	311,5
	акваторії	га	7295,5	7296,2
3	Житловий фонд	тис. м ²	23584,4	22205,5
		кількість квартир	400927	434275
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- багатоквартирний	тис. м ²	17138,9	18970,2
		кількість квартир	321950	348968
	- одноквартирний (садибний)	тис. м ²	6445,5	7235,3
		кількість квартир	78977	85307
	середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /людину	23,6	25,9
	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ²		148,5
	непридатного	тис. м ²		8,8
	придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м ²		139,7
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²		2769,6
		кількість квартир		36166
	- багатоквартирне	тис. м ²		1919,2
		кількість квартир		29079

¹ Дані по чисельності населення є станом на 01.01.2019

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан (01.01.2024)	Розрахунковий строк (01.01.2046)
	- одноквартирне (садибне)	тис. м ²		850,4
		кількість квартир		7087
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	30128	58612
	загальноосвітні школи, всього	місць	108106	122255
	пожежні депо, всього	об'єкти	8	19
		автомобілі	17	81
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Загальна довжина магістральних вулиць і доріг, всього	км	448,0	556,2
	- загальноміського значення	км	171,5	223,0
	- районного значення	км	276,5	333,2
	Щільність магістральних вулиць і доріг, всього	км/км ²	1,95	2,10
	- загальноміського значення	км/км ²	0,75	0,85
	- районного значення	км/км ²	1,20	1,25
	Довжина мережі метрополітену	км	7,1	35,0
	Довжина мережі міської електрички	км	—	25,7
	Довжина мережі наземного пасажирського транспорту у двопутному обчисленні:	км	390,0	480,0
	- трамваю	км	58,0	58,0
	- тролейбусу	км	90,0	107,0
	- автобусу	км	385,8	485,8
	Щільність мереж наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,7	1,9
	Загальний рівень автомобілізації, з них:	на 1 тис. осіб	265	380
	— легковими автомобілями	на 1 тис. осіб	220	317
	з них легковими індивідуальними автомобілями	на 1 тис. осіб	205	295
	— вантажними автомобілями	на 1 тис. осіб	34	51
	— автобусами	на 1 тис. осіб	11	12
	Кількість місць зберігання легкових автомобілів	тис. машино-місць	75,9	98,0
7	Інженерне обладнання:			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	273,9	600,0
	Витрати води на поливання/миття міських територій	тис. м ³ /добу	—	96,0

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан (01.01.2024)	Розрахунковий строк (01.01.2046)
	Потужність головних споруд питного водопроводу	тис. м³/добу	350,0	600,0
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м³/добу	191,24	656,0
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м³/добу	535,4	656,0
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт×годин на рік	д.в.	2545,12
	Потужність джерел покриття електричних навантажень	тис. кВт	3131,8	4231,6
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, усього	МВт	3818,55	3818,55
	Подача тепла, усього	МВт	1694,19	1931,58
	Газопостачання			
	Споживання газу, усього	млн. м³/рік	810,3	1421,8
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист від підтоплення	га	771,0	2960,0
	Берегоукріплення з улаштуванням набережних	км	24,9	29,7
	Гідротехнічні водопропускні споруди (капремонт)	об'єкт	8	8
	Благоустрій пляжів	га	23,0	38,2
	Регулювання (розчищення) русел річок та струмків	км	9,0	27,0
	Розчистка водойм	га	85,0	425,0
	Протизсувні заходи	га	134,6	690,0
	Протиерозійні заходи	га	112,0	394,0
	Рекультивація порушених територій	га	8,0	75,0
	Дощова каналізація	км	560,0	965,0
	Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	—	38
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	389,0	398,0
	Сміттесортувальний / сміттєпереробний комплекси			
	— кількість	одиниць	—	1
	— потужність загальна	тис. т/рік	—	350
	Полігони			
	— кількість	одиниць	1	1
	— площа	га	131,5	131,5