

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БЛОКОНЯ”

EN ISO 9001:2008 Реєстраційний номер: 12 100 45785/01 TMS

Державні ліцензії: топографо-геодезичні роботи Серія АВ №547484 від 03.08.2010); проведення робіт із землеустрою (Серія АГ №583330); пожежна сигналізація та інші (Серія АГ №595095 від 20.05.2101)

арх. №92081

прим. №

М. ДНІПРО

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ МІСТА

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Замовник:	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
Договір:	№4/4 від 19.04.2019

Директор	.....	І. Шпилевський
Науковий керівник, д.г.н., професор	.....	Ю. Палеха
Начальник архітектурно-планувальної майстерні №1	.....	О. Малишева
Головний архітектор проекту	.....	Т. Шидловська
Головний інженер проекту	.....	Л. Безкоровайна
В.о. начальника АПУ, начальник відділу НМЗМП	.....	А. Економов

Київ – 2019

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» розроблена в архітектурно-планувальній майстерні №1 (начальник О. Малишева) разом із фахівцями інженерно-планувального відділу (начальник О. Головань) та Центру ГІС (керівник Ю. Палеха) авторським колективом:

<i>Посада</i>	<i>П.І.Б.</i>	<i>Підпис</i>
<u>Архітектурно-планувальна частина</u>		
Головний архітектор проекту	Т. Шидловська	-----
<u>Техніко-економічна частина</u>		
Науковий керівник, д.г.н., професор	Ю. Палеха	-----
Провідний науковий співробітник, к.г.н.	І. Соломаха	-----
Головний економіст	В. Сухина	-----
<u>Стратегічна екологічна оцінка (природні умови та охорона навколишнього середовища)</u>		
Головний інженер проектів	В. Муха	-----
<u>Гідротехнічні заходи, дощова каналізація</u>		
Головний інженер проекту	Л. Безкоровайна	-----
Керівник групи	О. Геращенко	-----
<u>Транспорт</u>		
Начальник сектору транспортних мереж	Д. Жуков	-----
Головний інженер проектів	О. Шаповалов	-----
Головний фахівець	О. Чубенко	-----
<u>Водопостачання, водовідведення, санітарне очищення</u>		
Керівник архітектурно-будівельної бригади	Е. Тимчук	-----
<u>Теплопостачання, газопостачання</u>		
Головний фахівець	О. Срібний	-----
<u>Електропостачання</u>		
Провідний інженер	Ю. Лобур	-----
<p><i>Прогноз чисельності та статевовікової структури населення міста виконаний фахівцями інституту демографії та соціальних досліджень імені М. В. Птухи Національної Академії наук України:</i></p>		
Зав. відділом міграційних досліджень, к.е.н.	О. Позняк	
Головний економіст сектору міграційних досліджень	Г. Швидка	
С.н.с. відділу демографічного прогнозування, к.е.н.	П. Шевчук	

*Координаційно-адміністративну допомогу в роботі здійснювали: начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, головний архітектор міста **Волик Дмитро Володимирович**, заступник начальника головного архітектурно-планувального управління **Мішарін Віктор Михайлович** та увесь колектив головного архітектурно-планувального управління Дніпровської міської ради.*

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Вид	Облікові номери
Графічні матеріали		
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення. Масштаб 1:50000	папір	арх. №191958
2. План існуючого використання території. Масштаб 1:10000	папір	арх. №191959
3. Схема існуючих планувальних обмежень. Масштаб 1:10000	папір	арх. №191960
4. Генеральний план (основне креслення). Масштаб 1:10000	папір	арх. №191962
5. Схема проектних планувальних обмежень. Масштаб 1:10000	папір	арх. №191963
6. Схема вулично-дорожньої мережі. Масштаб 1:20000	папір	арх. №191964
7. Схема міського та зовнішнього транспорту. Масштаб 1:20000	папір	арх. №191965
8. Схема інженерної підготовки та захисту території (гідротехнічні заходи, дощова каналізація). Масштаб 1:20000	папір	арх. №191966
9. Схема інженерного обладнання території. Електропостачання. Масштаб 1:20000	папір	арх. №191967
10. Схема інженерного обладнання території. Теплопостачання та газопостачання. Масштаб 1:20000	папір	арх. №191968
11. Схема інженерного обладнання території. Каналізація. Масштаб 1:20000	папір	арх. №191961
12. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання. Масштаб 1:20000	папір	інв. №027165
13. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період. Схема розміщення захисних споруд. Масштаб 1:10000	папір	інв. №027166
14. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час. Схема розміщення захисних споруд. Масштаб 1:10000	папір	інв. №027167
Текстові матеріали		
15. Пояснювальна записка	книга	арх. №92080
16. Основні положення	брошура	арх. №92081
17. Розділ «Стратегічна екологічна оцінка»	книга	арх. №92082
18. Розділ «Водопостачання та каналізація»	брошура	інв. №027168
19. Пояснювальна записка розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»	книга	інв. №027169
20. Пояснювальна записка розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»	книга	інв. №027170
Інші матеріали		
21. Графічні (№1-№11) та текстові матеріали (№15-№16) у цифрових форматах	диск CD	арх. №517
22. Розділ «Стратегічна екологічна оцінка» у цифровому форматі	диск CD	арх. №518
23. Розділ «Водопостачання та каналізація» у цифровому форматі	диск CD	інв. №916. дск
24. Текстові та графічні матеріали розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» у цифрових форматах	диск CD	інв. №917. дск

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА.....	5
1. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТА СТАТЕВО-ВІКОВОГО СКЛАДУ НАСЕЛЕННЯ	11
2. НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ МІСТА ТА ЗОНИ ВПЛИВУ	12
3. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО	14
4. ПОЖЕЖНІ ДЕПО	19
5. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ	21
6. КЛАДОВИЩА	24
7. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....	25
8. ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	26
9. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	32
10. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	33
11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	52
1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ.....	52
2. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ	53
12. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	55
1. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	55
2. ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....	57
3. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	58
4. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	60
13. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ».....	62
14. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ	63

ПЕРЕДМОВА

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» виконана ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міста «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» відповідно до договору від 19.04.2019 №4/4, укладеного з Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Підставою для проектування є Рішення Дніпровської міської ради від 19.09.2018 №91/35 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до генерального плану міста Дніпра»

Внесення змін до генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови міста (пов'язані зі змінами планувальних обмежень, змінами функціонального призначення окремих територій, розвитком магістральної вуличної мережі та міського транспорту).

Зміни до генерального плану м. Дніпро стосуються усього населеного пункту в існуючих та проектних межах.

Внесення змін до генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови міста пов'язані зі змінами планувальних обмежень.

Також у 2019 році розроблена ТЗОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей» (Київ) науково-проектна документація *«Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпро»*.

Розроблена у 2019 році документація «Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони р. Дніпро на території міста Дніпро».

Зазнало змін функціональне призначення окремих територій. Ретельний аналіз виявив певну кількість непрацюючих підприємств, що дає резерв для розміщення житлово-громадської забудови.

Враховані рішення міської ради щодо створення технопарку в *Індустріальному районі*, визначені території для розміщення сонячної електростанції в Самарському районі.

Також враховані рішення міської ради щодо створення об'єктів зеленого будівництва (зелених насаджень загального користування загальноміського значення) – рішення сесій міської ради від 08.12.2004 №41/22, від 15.02.2017 №315/18, від 21.09.2015, від 30.08.2006 №82/3, від 16.09.2009 №65/49, від 14.10.2009 №11/51 та ін. (лист Голов АПУ від 14.05.2019 №2/1-302).

Незначних змін зазнала і вулично-дорожня мережа, трасування проектних магістралей і формування нових розв'язок. Врахований детальний план території уздовж правобережних підходів до Кайдацького мосту.

Відповідно ДБН Б.1.1-15:2012, для обчислення прогнозних показників у містобудівній документації на етап генерального плану, прийнятий розрахунковий строк - 01.01.2046.

Вихідна інформація є станом на 01.01.2019.

Відповідно Завдання на розроблення у проектній документації визначена (скоригована) перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва та забезпечення її інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території.

Відповідно Завдання на розроблення не виконувалися розділи: характеристика сучасного стану та перспективи розвитку господарського комплексу міста; телефонний зв'язок, мережі радіомовлення, телекомунікації.

Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» у складі документації виконані за окремими завданнями на розроблення.

Містобудівна документація виконана відповідно чинного законодавства України, зокрема відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про генеральну схему планування території України», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При виконанні застосовувалися діючі державні будівельні норми України:

- ⊗ ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ⊗ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ⊗ ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ⊗ ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (ч.1 та ч.2);
- ⊗ ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ⊗ ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»;
- ⊗ інші державні будівельні норми та нормативні документи (посилання на них є у тексті пояснювальної записки).

При внесенні змін до генерального плану були враховані:

- ⊗ містобудівна документація «Місто Дніпропетровськ. Генеральний план» (затверджена рішенням міської ради від 25.07.2007 №2/17);
- ⊗ містобудівна документація «Проект внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» (затверджена рішенням міської ради від 20.09.2017 №82/24);
- ⊗ містобудівна документація «Проект внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра (уточнення генерального плану щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку з комерційними приміщеннями та паркінгом в районі вулиці Довга балка)» (затверджена рішенням міської ради від 19.09.2018 №92/35);

- ⊗ містобудівна документація «План зонування території м. Дніпра» (затверджена рішенням міської ради від 22.07.2015 №54/66, зі змінами);
- ⊗ містобудівна документація «Комплексна схема транспорту м. Дніпропетровська на період до 2030 року» (затверджена рішенням міської ради від 19.12.2018 №74/39);
- ⊗ науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м. Дніпра» (науково-проектна документація «Проведення досліджень і визначення меж та режимів використання історичних ареалів, розробка історико-архітектурного опорного плану та проекту зон охорони культурної спадщини міста Дніпропетровська», розроблена ТОВ «Науково-виробниче підприємство «ПК-А» та науково-дослідним інститутом теорії та історії архітектури і містобудування»), затверджена Наказом Міністерства культури і туризму України від 18.02.2009 №100/0/16-09 та рішенням Дніпропетровської міської ради від 25.07.2007 №2/17 у складі генерального плану розвитку міста;
- ⊗ розділ «Планувальна організація виробничих територій м. Дніпропетровська діючого містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» («Проектний інститут «Придніпровський Промбудпроект» (м. Дніпропетровськ).
- ⊗ проекти містобудівної документації (розроблені та розглянуті містобудівною радою документація);
- ⊗ розроблена містобудівна документація:
 - Детальний план території центральної частини міста у межах просп. Карла Маркса, вул. Шмідта, просп. Пушкіна, вул. Курчатова (ДП «НДПМістобудування»)
 - 5094-п-ад.1 Будівництво автодорожньої розв'язки на перехресті Донецького шосе та вул. Березинської м. Дніпропетровськ (ПАТ «Інститут Дніпротранс»)
 - Детальний план території в районі вул. Бехтерева (Самарський район) м. Дніпро (під розміщення сонячної електростанції), (ТОВ «МГ Дніпро солар»)
 - Детальний план території в районі вул. Сарматської, 1 (Амур-Нижньодніпровський та Індустріальні райони) м. Дніпро, (ТОВ НВП «Аспроєкт»)
 - Детальний план території, що обмежена просп. Слобожанським, вулицями Каштановою, Столетова та територією ПАТ «Інтерпайп НТЗ», (ТОВ НВП «ХЕЛГ»)
 - Схема планування території Новоолександрівської сільської ради Дніпропетровського району щодо міжнародного аеропорту «Дніпропетровськ», («Містобудівний кадастр»)
 - Детальний план території уздовж правобережних підходів до Кайдацького мосту («ТОВ «Інститут Харківпроект»)
 - «м. Дніпро. Детальний план території в межах вулиць Широкої та Беляєва» (Київ, ДП «ДІПРОМІСТО»).

У містобудівній документації врахуванні державні інтереси відповідно інформації Управління містобудування та архітектури Дніпропетровської облдержадміністрації (лист від 20.02.2019 №155/0/253-19).

При виконанні проекту враховані затверджені детальні плани територій, що виконані у відповідності до рішень «Проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» (затверджений рішенням міської ради від 20.09.2017 №82/24) (перелік наведений у розділі «Додатки») та пропозиції для врахування, надані Замовником.

Вихідну інформацію (на запити Виконавця) надавали підприємства, організації та установи:

- ⊗ Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради (лист від 15.08.2019 вих. №3/1-1752);
- ⊗ Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради (лист від 15.08.2019 вих. №3/5-1892);
- ⊗ Головне управління ДФС у Дніпропетровській області;
- ⊗ Управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради (лист від 14.08.2019 вих. №4/1-351);
- ⊗ АТ «Державний ощадний банк України» (лист від 02.09.2019 вих. №103.30-12/301);
- ⊗ Регіональний офіс водних ресурсів у Дніпропетровській області (лист від 21.05.2019 вих. №1089/09-19);
- ⊗ Регіональний офіс водних ресурсів у Дніпропетровській області (лист від 01.07.2019 вих. №1389/11-19);
- ⊗ Державне агентство лісових ресурсів України Дніпропетровське обласне управління лісового та мисливського господарства ДП «Дніпровське лісове господарство» (лист від 04.06.2019 вих. №01/05/177);
- ⊗ Управління культури, національностей і релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації (лист від 13.06.2019 вих. №1226/0/161-19);
- ⊗ Управління патрульної поліції в Дніпропетровській області (лист від вих. №5167/41/19/01-2019);
- ⊗ ДТЕК «Придніпровська ТЕС» (лист від . 31.05.2019 вих. №1229/1500);
- ⊗ Головне управління держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 11.06.2019 вих. №6.3/191568);
- ⊗ Головне управління статистики у Дніпропетровській області (лист від вих. №13-19/2219-19);
- ⊗ Головне територіальне управління юстиції у Дніпропетровській області (лист від 06.06.2019 вих. №11109/094-69/2573);
- ⊗ Регіональний сервісний центр МВС в Дніпропетровській області (лист від 02.07.2019 вих. №31/4-2657);
- ⊗ Департамент охорони здоров'я населення (лист від 08.07.2019 вих. №7/18-3562);

- ⊗ Департамент екологічної політики Дніпровської міської ради (лист від 13.06.2019 вих. №4/11-383);
- ⊗ Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради (лист від 19.07.2019 вих. №2/2-429);
- ⊗ Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Дніпропетровської обласної державної адміністрації (лист від 18.06.2019 вих. №3037/0/112-19).

Містобудівна документація розроблена як набір цифрових геопросторових даних з наступним формуванням векторних цифрових карт (документів карт – креслень) та друком комп'ютерних зображень на папері.

При створенні цифрових масивів даних та електронних карт (креслень) витримані вимоги класифікації та кодування об'єктів містобудування, нормативних і методичних документів щодо створення та ведення містобудівного кадастру.

Графічна частина документації виконана з використанням технології геоінформаційних систем (ліцензійні програми ArcGis 10.4).

Схеми виконані на оновленій цифрованій (векторній) картографічній основі, зробленій на містобудівній карті масштабу 1:10000 (виконаної для містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпропетровськ» (2015 р.), і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів (у форматі *.shp).

Для розроблення графічних матеріалів використовувалася місцева система координат м. Дніпро (похідна від СК-42), яка має зв'язок із системою координат УСК-2000.

Також були використані надані:

- ⊗ матеріали аерофотознімання масштабу 1:2000 (ортофотоплани) території міста в цифровому форматі;
- ⊗ наявні топографічні плани масштабу 1:500 окремих територій міста у цифровому форматі;
- ⊗ перелік об'єктів топоніміки.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 16 п.1 «Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру».

У зв'язку з відсутністю у Замовника матеріалів земельного кадастру, план існуючого використання території виконаний з використанням даних оновленої публічної кадастрової карти України та супутникових карт (лист від 12.06.2019 №6/22-29).

При розробленні містобудівної документації враховано «Перелік відомостей, що становлять службову інформацію у Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України», затвердженого Наказом Мінрегіонбуду України від 06.06.2011 №68 (зі змінами, внесеними наказами Мінрегіонбуду України від 16.09.2013 №452, від 17.09.2014 №259, від 29.02.2016 №43), мають обмежувальний гриф «для службового користування».

Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території міста.

1. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТА СТАТЕВО-ВІКОВОГО СКЛАДУ НАСЕЛЕННЯ

Реалістичний варіант прогнозу передбачає зниження кількості населення, на кінець прогнозованого періоду чисельність жителів міськради зменшиться на 17% відносно 2018 року – і складатиме 832,4 тис. осіб. В середньому чисельність жителів міськради буде зменшуватися протягом прогнозного періоду на 6,0 тис. осіб щорічно.

На початку прогнозного горизонту (01.01.2018) серед мешканців міськради переважали жінки, які становили 54,7% від загальної чисельності населення. Протягом років прогнозу розглянута перевага збільшиться на 0,1 в.п. і частка жінок на початок 2046 р. складатиме 54,8%.

На кінець прогнозного горизонту (2046 р.) трохи більше половини (50,2%) жителів міськради перебуватиме у працездатному віці – це на 6,5 відсоткових пунктів менше, ніж на початку прогнозного періоду. Посилюватиметься процес старіння населення: на кінець прогнозного періоду, відносно початку 2018 р., частка осіб віком 60 років і старше у міськраді збільшиться на 9,4 в.п. і становитиме 32,9%.

За даним варіантом прогнозу, частка дітей віком до 15 років у міськраді на початок 2046 року зменшиться на 2,4 в.п. у порівнянні з 2018 роком і складатиме 12,3%.

Згідно з *оптимістичним варіантом* прогнозу на міськраду м. Дніпро очікує збільшення чисельності населення на 0,8% відносно початку 2018 року. На кінець прогнозного періоду чисельність населення міськради становитиме 1010,5 тис. осіб.

Протягом років прогнозу перевага жінок у структурі населення знизиться на 0,7 в.п. і їх частка на початок 2046 р. складатиме 54,0%. Трансформація вікового складу населення у міськраді призведе до зменшення частки осіб працездатного віку на кінець прогнозного періоду на 6,1 в.п. (до 50,6%). Абсолютна чисельність осіб даної категорії зменшиться на понад 58,2 тис. осіб.

У міськраді посилюватиметься процес старіння населення. Якщо у 2018 році частка осіб віком 60 років і старше складала 23,5% населення міськради, то у 2046 році вона збільшиться на 6,5 в.п. і становитиме вже 30,0%. Загалом, у міськраді на кінець прогнозного періоду на 0,6 в.п. збільшиться частка дітей віком до 15 років порівняно з 2018 р. (із 14,7% до 15,3%).

Після обробки результатів найближчого перепису даний прогноз доцільно оновити.

Для розрахунку об'ємів нового житлового будівництва, необхідної місткості установ обслуговування, а також інженерної та транспортної інфраструктури на розрахунковий строк дії проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста **чисельність населення м. Дніпро приймалася за оптимістичним варіантом прогнозу у 1010,5 тис. осіб.**

2. НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ МІСТА ТА ЗОНИ ВПЛИВУ

Розрахунок ємності установ і підприємств обслуговування для населення міста здійснений за додатком Е.1 (обов'язковий), для населення зони впливу за таблицею додатку Е.2 (довідковий) ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 1. Розрахунок нормативної забезпеченості об'єктами громадського обслуговування населення м Дніпро та зони впливу на розрахунковий строк

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Всього необхідно по нормі	Існуючі установи, що зберігаються	Необхідне нове будівництво
I. Заклади освіти				
Заклади дошкільної освіти	місце	58612	35003	23609
групи загального розвитку	місце	49821	34943	14878
групи санаторного типу	місце	5861	45	5816
групи спеціального типу	місце	2931	15	2916
Заклади загальної середньої освіти	місце			
школи I-III ступенів	місце	122255	100163	22092
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти, в т.ч.:		19800	24911	144347
будинки школярів	учні	4375	2125	2250
станція юних натуралістів	учні	518	420	98
станція юних туристів	учні	518		518
дитячо-юнацькі спортивні школи	учні	2976	1900	1076
дитячі школи мистецтв	учні	3546	14 794	
інші	учні	8023	5 672	2351
Заклади професійної (професійно-технічної) та фахової передвищої освіти (коледжі, технікуми)	студентів	26988	10 200	16788
Заклади вищої освіти (університети, академії інституту)	студентів	34133	84 200	
II. Заклади охорони здоров'я				
Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги	спец-автомобіль	109	58	52
Центри зайнятості населення базового рівня	відвідувач	152	102	50
III. Заклади соціального захисту населення				
Будинки-інтернати для людей похилого віку	місць	2168		
Будинки-інтернати для дорослих і дітей з інвалідністю	місць	2510		
Психоневрологічні інтернати	місць	2510	1765	745
IV. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні заклади				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м кв загальної площі	70926		
Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення	м кв площі підлоги	85736	3365	82371

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Всього необхідно по нормі	Існуючі установи, що зберігаються	Необхідне нове будівництво
Басейни криті й відкриті загального користування для населення	м кв дзеркала води	41 529	4 888	36 641
Стадіони	га	366	25	341
Спортивні спеціалізовані центри	га	307	1	306
V. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та заклади дозвілля				
Універсальна зала	місць	15912	6500	9412
Будинок культури	місць	1700	1130	570
Міські масові бібліотеки	тис. од. зберігання	4512	1795,7	2716,3
Спеціалізовані бібліотеки	тис. од. зберігання	1920	4552,7	
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць	37952	2331	35621
Кінотеатри	місце	24780	4417	20363
Театри	місце	3707	3698	9
Концертні зали	місце	2506	1714	792
Цирки	місце	917	1914	
Музеї та виставкові зали	кв м	13082	7041	6041
V. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування				
Магазини продовольчих товарів	кв м торгової площі	110524	112948	
Магазини непродовольчих товарів	кв м торгової площі	130022	346372	
		240546	459320	
у т.ч. універсальні та спеціалізовані магазини	кв м торгової площі	49799	432965	
Ринкові комплекси	кв м торгової площі	20210	293779	
Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)	місце	38969	53000	
Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	7506		
Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спеццехи, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки, тощо)	робочих місць	4053	132	3921
VI. Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, установи правопорядку				
Відділення і філії банківських установ	операційне місце	338	694	
Відділення зв'язку	об'єкт	162	181	
Районні (міські) суди	робоче місце	34	116	
Обласні суди	робоче місце	17	100	
Юридичні консультації	робоче місце	101	500	
Нотаріальні контори	робоче місце	34	62	
VII. Організації житлово-комунального господарства				
Житлово-експлуатаційні організації житлового району	об'єкт	51	60	
Пункт приймання вторинної сировини	об'єкт	51	70	
Готелі	місць	4864	3502	1362
Бюро похоронного обслуговування	об'єкт	20	66	

3. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Вибуття житлового фонду на розрахунковий строк

На розрахунковий строк проектом передбачається вибуття аварійного житлового фонду, житлового фонду із санітарно-захисних зон найбільш екологічно небезпечних підприємств, житлового фонду під пробивання магістральних вулиць, при проведенні реконструктивних заходів.

Аварійний житловий фонд. За даними управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради в місті налічується 381 квартира аварійного житлового фонду (23,5 тис. м²), в якому проживає 810 осіб.

Вибуття житлового фонду, що знаходиться в санітарно-захисних зонах. Вибуття житлового фонду із санітарно-захисних зон найбільш екологічно небезпечних підприємств складе біля 615 садибних будинків загальною площею у 49,2 тис. м².

Вибуття житлового фонду під пробивання магістральних вулиць. З планувальних рішень щодо будівництва (реконструкції) магістральних вулиць, передбачається знесення 142 садибних будинків загальною площею біля 11,4 тис. м².

Вибуття житлового фонду при проведенні реконструктивних заходів. Згідно затвердженого детального плану території, пропонується реконструкція житлового кварталу, обмеженого просп. Поля, вулицями Нахімова, Вакуленчука та Тітова (площадка №16 за експлікацією). Передбачається вибуття багатоквартирного фонду загальною площею у 79,1 тис. м² (1869 квартир).

Таким чином, на розрахунковий строк передбачається вибуття **139,7 тис. м²** загальної площі (2626 квартир та будинків), що складе біля 0,61% від існуючого житлового фонду міста. Із них 79,1 тис. м² багатоквартирного житлового фонду, 60,6 тис. м² садибного житлового фонду.

Нове багатоквартирне будівництво

На розрахунковий строк нова багатоквартирна забудова запроектована в існуючій межі міста на 16 площадках загальною площею біля 164,1 га.

Таблиця 2. Розподілення нового багатоквартирного будівництва за станом території, які намічені під освоєння у м. Дніпро

Території під будівництво	Кількість площадок	Площа площадок		Загальна площа	
		га	%	тис. м ²	%
1. Вільні від забудови	6	66,2	40,3	726,0	38,9
2. За рахунок винесення об'єктів	9	71,8	43,8	850,9	45,5
3. За рахунок реконструкції	1	26,1	15,9	290,7	15,6
РАЗОМ	16	164,1	100,0	1867,6	100,0

Основний обсяг нового багатоквартирного будівництва у місті (45,5%) запроектований на територіях винесення об'єктів (підприємств, військової частини та ін.) У структурі нового багатоквартирного будівництва ці території переважають за площею (43,8%).

Біля 38,9% обсягів нового багатоквартирного будівництва припадає на вільні від забудови території.

На розрахунковий строк також передбачається 1 площадка багатоквартирного будівництва за рахунок реконструкції, на яку розроблений детальний план території, знаходиться в центральній частині міста і є привабливою для інвестування.

Загальний обсяг багатоквартирного будівництва визначений у **1867,6** тис. м² загальної площі (27556 квартир).

Нове багатоквартирне будівництво переважно (69%) розміщене на правобережжі Дніпра.

Щільність забудови найбільших за площею площадок будівництва (крім тих, на які розроблені детальні плани територій) прийнята від 11,6 до 13,1 тис. м²/га (від 10 до 16 поверхів).

Середня щільність по усіх ділянках становить біля 11,3 тис. м²/га, що відповідає десятиповерховій забудові. Щільності населення на 1 га території мікрорайону (брутто) становить 402 осіб/га.

Щорічне введення багатоквартирного житла складатиме біля 85,0 тис. м² загальної площі.

Нове садибне будівництво

На розрахунковий строк садибна забудова запроектована на 22 площадках та вибірково (таблиця 3).

Більшість територій нової садибної забудови (близько 69%) є на лівобережжі Дніпра (або 77,5% на лівобережжі в існуючій межі). Найбільша площадка – Ігрені Південна має площу 250,2 га.

Усього біля 8400 садибних ділянок (при середньому розмірі у 0,06 га (14 ділянок на 1 га)). Загальна площа садибної забудови становитиме біля 1008,0 тис. м² (при середньому розмірі садибного будинку у 120 м² загальної площі). Чисельність проектного населення – біля 20,15 тис. осіб (густота – біля 33 осіб/га).

Проектний житловий фонд міста

На розрахунковий строк житловий фонд м. Дніпро зросте орієнтовно на 12,0% і складе біля 25,6 млн. м² загальної площі.

Переважатиме, як і нині, багатоквартирна забудова — 72,3% від загальної площі по місту. За кількістю помешкань частка багатоквартирної забудови складе близько 80%.

Житлова забезпеченість по місту збільшиться на 11,0% і досягне рівня 25,3 м² на одного мешканця: у багатоквартирній забудові – орієнтовно 22,9 м²/людину, в садибній забудові 34,7 м²/людину.

Такі показники дозволять підняти рівень проживання в місті до комфортного і сприятиме підвищенню рівня життєдіяльності його мешканців.

Треба прийняти до уваги, що даний проект визначає стратегію розвитку міста. При розробленні детальних планів територій на окремих площадках структура та обсяги житлового будівництва будуть уточнюватися.

Нижче, у таблиці 4, наведена динаміка житлового фонду міста на розрахунковий строк (до 2046 року).

Таблиця 2. Площадки нового багатоквартирного будівництва у м. Дніпро на розрахунковий строк

Номер за експл.	Дислокація		Площа	Загальна площа	Кількість квартир	Населення
			га	тис. м	одиниць	тис. осіб
	А. На вільних територіях		66,2	726,0	10431	25,1
1	АНД район	мікрорайон «Мануйловский»	28,8	377,3	5390	12,94
2	АНД район	вул. Беляєва – вул. Широка	19,5	134,0	1917	4,60
3	Новокодацький район	мікрорайон «Західний»	6,9	84,9	1212	2,91
4	Новокодацький район	вул. Чеботарьова	0,9	10,4	149	0,36
5	Самарський район	вул. Агнії Барто	4,6	53,4	762	1,83
6	Центральний/ Шевченківський	вул. Довга Балка	5,5	66,0	1000	2,45
	Б. За рахунок винесення об'єктів		71,8	850,9	12155	29,2
7	АНД район	вул. Янтарна	1,3	15,1	215	0,52
8	Новокодацький район	мікрорайон «Красний Камінь»	6,5	75,4	1077	2,59
9	Соборний район	вул. Колодязна	2,0	23,2	331	0,80
10	Соборний район	проспект Гагаріна – вул. Баха	3,0	34,8	497	1,19
11	Соборний район	проспект Гагаріна – вул. Ласточкина – вул. Армійська	2,5	29,0	414	0,99
12	Центральний район	вул. Князя Ярослава Мудрого («Олейна» та «Дніпромлин»)	15,8	183,3	2618	6,28
13	Чечелівський район	вул. Уральська (КЕЧ)	15,0	192,0	2743	6,58
14	Чечелівський район	вул. Академіка Белелобського	12,0	139,2	1989	4,77
15	Чечелівський район	вул. Робоча – вул. Надії Алексєєнко	13,7	158,9	2270	5,45
	В. За рахунок реконструкції		26,1	290,7	4970	11,63
16	Центральний район	пр. Поля – вул. Нахімова – вул. Вакуленчука - вул. Тітова	26,1	290,7	4970	11,63
	ВСЬОГО		164,1	1867,6	27556	65,89

Таблиця 3. Площадки нового садибного будівництва у м. Дніпро на розрахунковий строк

	Дислокація		Площа	Кількість ділянок (квартир)	Загальна площа	Населення
			га	одиниць	тис. м ²	тис. осіб
	В межі міста		541,5	7581	909,7	18,19
1	АНД район	район озера Карпенкове	68,8	963	115,6	2,31
2	АНД район	район вул. Полтавське шосе	14,2	199	23,9	0,48
3	АНД район	район озера Сухе	28,2	395	47,4	0,95
4	АНД район	вибірково	4,9	69	8,2	0,16
5	АНД район	район озера Чередницького	17,4	244	29,2	0,58
6	АНД район	район вул. Зачепилівська	14,6	204	24,5	0,49
7	Індустріальний район	вул. Холодильна	6,7	94	11,3	0,23
8	Самарський район	Ігрень Південна	250,2	3503	420,3	8,41
9	Самарський район	район вул. Дирижабельна	6,8	95	11,4	0,23
10	Самарський район	вибірково	7,9	111	13,3	0,27
11	Новокодацький район	селище Новий	21,7	304	36,5	0,73
12	Новокодацький район	селище Таромське вибірково	4,7	66	7,9	0,16
13	Новокодацький район	селище Ясне	28,4	398	47,7	0,95
14	Новокодацький район	провулок Патріотів	8,5	119	14,3	0,29
15	Новокодацький район	вул. Алмазна	13,5	189	22,7	0,45
16	Чечелівський район	Краснопілля	31,2	437	52,4	1,05
17	Чечелівський район	вибірково	5,0	70	8,4	0,17
18	Центральний район	вибірково	1,7	24	2,9	0,06
19	Соборний район	вул. Євпаторійська	6,1	85	10,2	0,20
20	Шевченківський район	вибірково	1,0	14	1,7	0,03
	За межею міста		93,7	1312	157,4	1,96
21	Горьківська сільська рада	район селища Ясне	4,2	59	7,1	0,14
22	Дніпровська міська рада	селище Авіаторське	54,3	760	91,2	1,82
	ВСЬОГО		600,0	8400	1008,0	20,15

Примітка: проектні площадки садибного судівництва, що частково знаходяться в межах СЗЗ підприємств та кладовищ (на даний час діючих), можливо використання їх під забудову тільки після скорочення СЗЗ підприємств (реконструкції, модернізації підприємства), закриття кладовища та закінчення кладовищного періоду, або проведення спеціальних заходів

Таблиця 4. Динаміка житлового фонду по м. Дніпро (міська рада) на розрахунковий строк

Типи забудови	Існуючий стан		Вибуття		Нове будівництво		Проектний житловий фонд		Населення		Житлова забезпеченість	
	загальна площа	кількість квартир	загальна площа	кількість квартир	загальна площа	кількість квартир	загальна площа	кількість квартир	існуюче	проектне	існуюча	проектна
	тис. м ²	одиниць	тис. м ²	одиниць	тис. м ²	одиниць	тис. м ²	одиниць	тис. осіб	тис. осіб	м ² /люд.	м ² /люд.
Багатоквартирна	16685,9	315287	79,1	1869	1867,6	27556	18474,4	340974	798,6	805,9	20,9	22,9
Садібна	6142,8	76300	60,6	757	1008,0	8400	7090,2	83943	202,0	204,6	30,4	34,7
РАЗОМ	22828,7	391587	139,7	2626	2875,6	35956	25564,6	424917	1000,6	1010,5	22,8	25,3

4. ПОЖЕЖНІ ДЕПО

Відповідно листа Головного управління ДСНС України у Дніпропетровській області на даний час у місті розташовано вісім пожежних депо, що обслуговують забудову міста (таблиця 5) та 12 відомчих пожежних депо (у т.ч. 1 резервне, які практично не здійснюють виїзди за межі підприємств. На острові Монастирський приписаний один пожежний катер.

Таблиця 5. Пожежні депо м. Дніпро ГУ МНС України у Дніпропетровській області

Перелік пожежних депо	Адреса	Кількість автотранспорту ¹	Район обслуговування
1 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Телевізійна, 9	2 АЦ	Соборний
2 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Ю. Савченко, 2	2 АЦ, 1 АД	Центральний
3 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Любарського, 6	2 АЦ, 1 АД	Амур-Нижньодніпровський
4 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Ю. Кондратюка, 143-Б	2 АЦ, 1 АД	Новокодацький
5 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Енергетична, 18	1 АЦ	Чечелівський
18 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Журналістів, 17	2 АЦ	Індустріальний
19 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Панікахи, 23	1 АЦ, АД	Шевченківський
25 ДПРЧ 8 ДПРЗ	вул. Автопаркова, 3	1 АЦ	Самарський
Разом		13 АЦ, 4 АД	

Кожний з адміністративних районів міста має по одному пожежному депо.

Схема розміщення існуючих 8 пожежних частин засвідчує, що їх нормативні радіуси обслуговування (3 км по дорогах загального користування) не покривають значні території міської існуючої і проектної забудови.

За даними ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області час прибуття пожежних підрозділів в такі райони міста, як Ігрень, Краснопілля, Сухачівка, Таромське, ж/м Лівобережний, ж/м Фрунзенський, вул. Передова та інші значно переважає нормативний.

Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 у м. Дніпро необхідно 81 пожежних автомобілів:

- 67 основних пожежних автомобілів (автоцистерни або автонасоси), згідно вимоги таблиці 15.1 (для населених пунктів з населенням від 1000 до 2000 тис. осіб - 1 пожежна автомашина на 15,0 тис. осіб);
- 14 спеціальних автомобілі (автодрабини або автопідйомники) згідно таблиці 15.12 1 (для населених пунктів з населенням від 700 до 1250 тис. осіб – 9 АД (АП), 3 АГДЗ, 2 АЗО).

Таким чином, відповідно вимог державних будівельних норм, в місті не достатньо пожежних автомобілів. Дефіцит складає 64 одиниці.

ГУ МНС України у Дніпропетровській області надало пропозиції щодо розміщення нових пожежних депо:

¹ Скорочення: АЦ – автоцистерна, АД – авто драбина, АП – автопідйомник, АГДЗС - автомобіль газодимозахисної служби, АЗО - автомобіль зв'язку та оповіщення

- ⊗ пожежне депо (2 АЦ) в районі житлового масиву Ігрені (район обслуговування – Стара Ігрені, Рибальське, Красноармійськ, Одіноківка, Ксенієвка, Нова Ігрені);
- ⊗ пожежне депо (2 АЦ) в районі мікрорайону Б.А. Кротова (район обслуговування мікрорайон Б.А. Кротова, селище Мирний, промзона заводу «Дніпрошина»)
- ⊗ пожежне депо на (1 АЦ, 1 АД) в районі мікрорайону Лівобережний-3 (район обслуговування – мікрорайони Лівобережний-1, Лівобережний-2, Лівобережний-3, Кам'янський);
- ⊗ пожежне депо (1 АЦ) в районі селища Таромське (район обслуговування – селище Таромське).

Для м. Дніпро додатково також необхідно: 4 автопідйомники, автомобіль газодимозахисної служби, автомобіль зв'язку та оповіщення.

Враховуючи масштаби міста, його розміри та необхідність забезпечення нормативних вимог (радіус обслуговування пожежними депо прийнятий у 3 км по дорогах загального користування), пропонується:

- ⊗ Новокодацький район – 3 пожежні депо: по вул. Металургів; по вул. Мукачівській; по вул. Юдіна
- ⊗ Амур-Нижньодніпровський район – 2 пожежних депо: по вул. Передовій (район будинку №705); по вул. Березинській;
- ⊗ Самарський район: пожежне депо по вул. Кокчетавській;
- ⊗ Чечелівський район – 2 пожежних депо: по вул. Виборзькій; по вул. Криворізьке шосе.
- ⊗ Соборний район – 2 пожежних депо: по вул. Космічній; в районі аеропорту.
- ⊗ Шевченківський район – 1 пожежне депо по вул. Бориса Кротова

При розміщенні проектних пожежних депо враховані наведені розрахунки і необхідність дотримання нормативного радіусу обслуговування – 3 км по дорогах загального користування (див. «Основне креслення»).

Територіальні органи пожежної охорони виходячи із місцевих умов визначають необхідну кількість інших (додаткових) типів спеціальних пожежних машин.

Пріоритетність будівництва та ємність нових пожежних депо вирішується планами соціально-економічного розвитку міста.

5. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Згідно таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019 потреба в зелених насадженнях загальноміського значення для населення м. Дніпро складає **1455,12** га, виходячи з розрахункової чисельності населення 1010,5 тис. осіб та нормативу 14,4 м²/людину,

- » як для міста, розташованого у IV фізико-географічній зоні – Степова зона, (Північно-стєпова підзона)) - норма 12 м²/людину;
- » як для міста, де розміщені промислові підприємства I та II класу за санітарною класифікацією (збільшення на 15-20%) та розміщуються залізничні вузли (збільшення на 5-10%).

На даний час, згідно листа Головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.06.2019 №6/24-33, в місті зелені насадження загального користування займають площу біля **856,47**га.

На розрахунковий строк дефіцит зелених насадженнях загального користування становить біля $1455,12 - 856,47 = 598,65$ га.

Проектом пропонується створення нових об'єктів, площею біля **869,3** га.

Дефіцит площі зелених насаджень загального користування покриваються за рахунок створення нових парків та скверів у районах нового будівництва, пропозиції по організації ландшафтно-рекреаційних зон у балках, а також переведення в категорію лісопарків ділянок існуючих лісових масивів, урочищ і прибережних територій водних об'єктів в межах міста.

Таблиця 6. Проектні зелені насадження загального користування

Назва об'єкту	Площа
Соборний район	254,1
Бульвар Слави	4,0
Отрог Красноповстанської балки	9,7
Набережна Перемоги	17,4
Вул. Далека	10,2
Веслувальний канал	72,8
Урочище «Тунельна балка»	83,3
Урочище «Євпаторійська балка»	56,7
Шевченківський район	41,2
Розширення скверу Юрія Переможців	0,4
Урочище «Красноповстанська балка»	38,3
Бульвар в сел.. Мирному	2,5
Центральний район	0,6
Зелена зона біля центрального мосту	0,6
Чечелівський район	23,0
Зелена зона по вул. Данила Нечая	10,0
Зелена зона по вул. Струмковій	10,1
Сквер на вул. Байрона	0,4
Зелена зона на вул. Київській	0,9

Назва об'єкту	Площа
Сквер на вул. Амбулаторній	0,9
Сквер по вул. Нестерова	0,7
Новокодацький район	198,0
Парк «Суша балка»	40,0
Таромський кар'єр	19,7
Спортивний парк «Войцехове»	50,0
Новокодацький парк по вул. Водіїв	44,1
Парк «Виконкомівський»	15,1
Урочище «Лесковате»	23,3
Парк по вул. Лірницькій	5,8
Амур-Нижньодніпровський район	109,5
Узбережжя оз. Куряче	11,0
Узбережжя оз. Карпенкове	13,1
Узбережжя оз. Шпакове	21,6
Узбережжя оз. Чердницьке	16,3
Парк по вул. Полтавське шосе	11,5
Парк по вул. Анадирській	1,4
Сквер по вул. Верховинській	0,4
Парк Хемінгуея (вул. Полтавське шосе)	9,3
Зелена зона по вул. Івана Шрама	3,7
Зелена зона по вул. Беляєва	2,1
Вул. Старосамарська набережна	6,0
Набережна Вул. Маршала Малиновського	10,3
Сквер по вул. Любарського	1,1
Сквер по вул. Саперній	0,8
Сквер по просп. Мануйлівському	0,3
Сквер по пров. Універсальному	0,6
Індустріальний район	12,4
Узбережжя по вул. Бутова	12,4
Самарський район	230,5
Лісопарк в ж/м Північному	62,5
Лісопарк біля бази ФК «Дніпро»	20,8
Лісопарк «Новобогородицька фортеця»	55,8
Парк Самарський»	83,0
Сквер по вул. Ялиновій	2,2
Парк по вул. Андрія Сахарова	3,4
Сквер по вул. Апостолівській	2,8
ВСЬОГО	869,3

В межах перелічених об'єктів нового зеленого будівництва на основі проектних розробок і зонування території можливо зарезервувати території з різним характером благоустрою і припустимим рекреаційним навантаженням.

В результаті стане можливим покриття потреб в зелених насадженнях загального користування – залучення додаткових територій під парки, сади, сквери, бульвари, набережні, лісопарки, наближених до житлової забудови, вирішити проблеми розміщення об'єктів для спортивно-оздоровчих занять, виділити зони короткочасного відпочинку.

На основному кресленні зазначені території можливого формування рекреаційних зон короткосадового відпочинку, рекреаційних зон активного відпочинку, де передбачений високий рівень благоустрою і розміщення відповідних рекреаційних, спортивних і громадських об'єктів.

Оптимальна доступність до об'єктів зеленої зони забезпечується за рахунок розвитку магістральної вуличної мережі.

Таким чином, на розрахунковий період, загальна площа зелених насаджень загального користування складе біля **1725,77** га (856,47 га існуючих + 869,3 га проектних), що становитиме біля 17,1 м²/мешканця.

ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Також, проектом передбачена організація зелених насаджень спеціального користування. Озеленені території спеціального призначення не нормуються; їх організація згідно з проектом передбачає:

- створення озелених санітарно-захисних зон навколо промислових підприємств, об'єктів транспорту, складів та об'єктів технічної інфраструктури, охоронних зон артезіанських свердловин питної води;
- формування захисних насаджень в зонах акустичного дискомфорту, спричиненого впливом автотранспорту, озеленення вулиць;
- озеленення прибережних захисних смуг річок, струмків, ярів, навколо природних та штучних водоймищ.

Для формування єдиної системи зелених насаджень та їх реконструкції на території м. Дніпро необхідно розробити перспективну схему озеленення міста.

Необхідно зазначити, що дуже важливим є **переведення зелених насаджень загального користування в категорію земель рекреаційного призначення** (для цього необхідно підготувати рішення щодо переведення та затвердити їх на сесії міської ради). Це не дозволить забудову в зелених зонах міста та зменшення їх площ.

Визначення земель рекреаційного призначення та їх використання буде здійснюватися згідно ст. 50 та ст. 52 Земельного кодексу України та ст. 57 Лісового кодексу України.

6. КЛАДОВИЩА

Згідно наданих Замовником даних в межі міста розташовано 34 кладовищ, з них лише 2 діючих (відкритих), 23 частково закритих та 9 закритих. Останні розташовані у селищі Таромське (закриті рішення м Дніпровської міської ради від 15.11.2017 №30/26).

Під кладовищами у місті зайнято біля 450 га (згідно звіту за формою «18-зем» площа кладовищ становить 691,65 га).

Існуючий резерв діючого кладовища складає біля 6,8 га.

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовища традиційного поховання складає 242,52 га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,24 га на 1 тис. мешканців згідно додатку Е.4 (довідковий) ДБН Б.2.2-12:2019).

Таким чином, існуючого резерву є не достатньо. На розрахунковий строк є потреба в територіях під кладовища у понад 235,72 га.

Можливості розширення з дотриманням санітарно-захисної зони 300 м мають ділянки:

Таблиця 7. Проектне збільшення площі кладовищ

Кладовища	Місце розташування	Проектне збільшення площі, га
Краснопільське міське	Чечелівський район, вул. Поточна, 117-А	58,0
Ново-Ігреньське	Вул. Бехтерева, 20-А (за межею міста)	170,0
Діївка-2	Новокодацький, вул. Мукачівська, 210	10,0

На ділянці по вул. Мукачівській передбачене розміщення крематорію і колумбарію.

Розміщення і розширення Ново-Ігреньського кладовища належить до рішень генерального плану 1991 року як реалізація ідеї створення міського некрополя. Разом з розширенням цієї ділянки вважаємо доцільним розміщення в комплексі з традиційними похованнями ділянки крематорію та колумбарію.

7. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України» Дніпро віднесене до історичних населених пунктів.

У 2019 році ТзОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей» (м. Київ) була розроблена науково-проектна документація *«Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпро»*.

Згідно цієї науково-проектної документації, об'єкти, що репрезентують культурну спадщину міста Дніпра, представлені пам'ятками (об'єктами) архітектури, історії, археології та монументального мистецтва, природно-заповідного фонду.

У м. Дніпро відсутні історико-культурні заповідники та історико-культурні заповідні території.

Межі об'єктів природно-заповідного фонду не визначені.

На території міста, за ступенем історико-культурної цінності, визначені: межі історичних ареалів; території пам'яток історії; території пам'яток археології; території пам'яток архітектури та містобудування; території об'єктів природно-заповідного фонду; охоронна зона пам'яток архітектури; зони охорони пам'яток археології; зона регулювання забудови.

Режим використання територій в межах вищезазначених зон визначений в текстових матеріалах історико-архітектурного опорного плану.

Згідно з чинним законодавством ці території спеціально виділяються з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, комплексів (ансамблів). При визначенні номенклатури, меж і режимів використання територій зон охорони пам'яток керувались такими засадами: нові зони охорони пам'яток визначались згідно вимог державних будівельних норм і правил, виходячи з наявності в місті пам'яток архітектури й містобудування, а також пам'яток історії і монументального мистецтва, взятих на державний облік відповідно до чинного законодавства. При цьому також враховувалося територіальне розміщення тих об'єктів, що пропонуються для внесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. Враховувались також території історичних кладовищ з пам'ятками історії, які розташовані на їх територіях, результати історико-містобудівного дослідження етапів територіального та планувального розвитку міста Дніпро.

При внесенні змін до генерального плану міста були враховані положення зазначеної науково-проектної документації. Охоронні зони пам'яток позначені на «Генеральному плані (основне креслення)», «Схемі існуючих планувальних обмежень та інженерно-будівельної оцінки території», «Схемі проектних планувальних обмежень».

8. ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Даним проектом внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра передбачається раціональне використання міської території. Планувальний розвиток передбачається за рахунок переважно внутрішніх територіальних ресурсів в існуючих адміністративних межах.

При площі забудованої території 25,8 тис. га місто має низькі показники щільності населення. Транспортна і інженерна мережі за умов їх недостатнього розвитку і довжини працює з перевантаженням і неефективно.

Місто знаходиться в оточенні переважно цінних і зрошуваних сільськогосподарських земель.

Внутрішні вільні від забудови, переважно заболочені і відкриті землі за умов вдосконалення функціонального зонування, виконання інженерної підготовки, розглядаються як головний резерв компактного розвитку міста.

З аналізу існуючого планування і сформованої планувальної структури очевидно, що основним їх недоліком є відсутність чітких глибинних правобережних підходів до мостів через р. Дніпро і, також, широтних і рокадних (вздовж русла Дніпра) розподільчих магістралей, які забезпечують більш рівномірне навантаження на мостові переходи і зовнішні виходи.

В зв'язку з цим в основу територіального упорядкування покладена ідея формування планувальних зон міста на основі реорганізації, нового будівництва і реконструкції міської вуличної мережі відповідно до сучасних вимог і перспективного розвитку міста.

Формування проектною планувальною структурою підпорядковане вирішенню головних задач:

- ⊗ покращення еколого-містобудівних характеристик житлової зони міста;
- ⊗ забезпечення ефективними зв'язками нових ділянок житлово-громадської забудови з зоною загальноміського центру і місцями рекреації;
- ⊗ сприяння активізації містобудівних процесів в депресивних районах міста.

Запропоновані даним проектом зміни до генерального плану і уточнення його рішень полягають в визначенні найбільш пріоритетних і можливих, з точки зору реалізації, елементів планувального каркасу.

Відповідно до прийнятого рішення, роль такого планувального каркасу будуть виконувати головні осі функціональної діяльності міста – автомагістралі загальноміського значення.

Згідно з прийнятою планувальною структурою в даному проекті з метою раціонального використання міських земель і створення сприятливих умов проживання формуються наступні функціональні зони: *житлова зона; зона загальноміського центру; виробнича зона; рекреаційна зона.*

Зона загальноміського центру

Проектом розглядається як поліфункціональна структура і містить в собі зону історичного ядра віссю якого є пр. Дмитра Яворницького, а центром пл. Героїв Майдана, зону адміністративних будинків, торгово-комерційних установ, установ культурно-побутового обслуговування, рекреаційну зону.

Проектним рішенням передбачені основні заходи щодо організації функціонування загальноміського центру:

- ⊗ реконструкція історичного ядра зі збереженням основ структури і характеру сформованої забудови, дотриманням режимів історичних ареалів і комплексної охоронної зони культурної спадщини;
- ⊗ розширення зони загальноміського центру за рахунок освоєння територій вивільнених від виробничих підприємств, які розташовані в центральній історичній частині міста;
- ⊗ диференціація руху пішоходів і транспорту з виділенням зон вільних від автомобільного руху;
- ⊗ озеленення і санація внутрішніх квартальних територій.

Функціональний розподіл території центру: зона історико-архітектурна з виділенням пам'яток і їх зон охорони, ділова, комерційна зони, зона культурно-просвітницьких установ, зона житлової забудови, рекреаційна (бульвари, сквери, парки) – можуть бути конкретно визначені на наступних стадіях проектування (детальний план території і правила забудови).

По своїй містобудівній ємкості історично сформована частина міського центру не може задовольнити потреб як зона громадсько-ділової активності всього міста.

Проектом передбачається її розширення:

- ⊗ будівництво громадської забудови на ділянках меблевого комбінату, складських та інших малих підприємств розташованих між вул.Академіка Белелюбського та вул. Набережна Заводська;
- ⊗ освоєння під розміщення громадських і адміністративних закладів виробничої території по вул. Князя Ярослава Мудрого зі зміною цільового призначення земельних ділянок;
- ⊗ формування громадської зони по вул. Набережна Перемоги.

Крім того, в центральній частині міста передбачено близько 22,00 га територій перспективної зміни цільового використання ділянок непрацюючих виробничих та комунально-складських підприємств для розміщення житлово-громадської забудови.

Запропоновані заходи повинні виконуватися з урахуванням обмежень, визначених історико-архітектурним опорним планом міста.

Враховуючи планувальні особливості міста, пропонується розширення зони по напрямках запропонованої планувальної структури, а саме:

- ⊗ ву північному напрямку розміщення нового поліфункціонального центру в вздовж Слобожанського проспекту;

» у південному – уздовж Запорізького шосе в районі вул. Панікахи.

Периферійні зони поліфункціональних громадських центрів намічені вздовж західного крила першої лінії метрополітену і Набережної та перетині Донецького шосе з вул. Передовою і Березинською, в Самарському районі по вул. Роторній і 20-річчя Перемоги.

Житлова зона

При формуванні архітектурно-планувальної структури міста розміщення житлової забудови є основоформуючим. В даному проекті в якості основних факторів, що визначають вибір ділянок для житлового будівництва прийняті наступні:

- » вибір стратегічного напрямку розвитку міста;
- » наявність придатних для житлової забудови земель;
- » необхідність створення зручних зв'язків сельбищних зон з місцями прикладення праці, закладами обслуговування, рекреацією;
- » можливість забезпечення ділянок джерелами і мережами інженерного обладнання;
- » стан навколишнього середовища.

Об'єми нового житлового будівництва визначені даним проектом обумовлені наявною чергою на отримання житла і прогнозом чисельності населення міста – 1010.5 тис. осіб.

Порівняно з діючим генеральним планом вони значно скоротилися і становлять по багатоквартирному будівництву 1867,6 тис. м², або 32,5% від раніше наміченого і потребують на прогностичний період 164,1 га території.

Розвиток житлової зони передбачається за рахунок освоєння ділянок в існуючій межі міста на вільних землях, в кварталах вибіркової реконструкції і на ділянках промислових підприємств, спецтериторій, які не відповідають санітарним вимогам і землі, яких передаються в комунальну власність міста.

Усього в проекті внесення змін до генерального плану для розвитку сельбищної зони під багатоквартирне житло намічено освоїти 164,1 га, під садибне будівництво 600,0 га.

Потребу в територіях під багатоквартирне житлове будівництво передбачається забезпечити за рахунок земель у межі міста.

По багатоквартирному житловому будівництву пропонується освоїти райони: в лівобережній частині міста – вздовж Мануйлівського проспекту, ділянка між вул. Біляєва – вул. Широка, по вул. Янтарній.

В правобережній частині міста основні ділянки багатоквартирної проектною забудови передбачені на територіях реконструкції промислових підприємств та спец територій з освоєнням під розміщення житлово-громадської забудови. Це ділянки по вул. Набережна Заводська, вул. Князя Ярослава Мудрого, вул. Надії Алексєєнко, вул. Богданова, просп. Олександра Поля.

Крім того, передбачається завершення будівництва в житловому масиві Парус та в житловому масиві по вул. Волинській.

В даному проекті передбачені перспективи можливого освоєння (реконструкції) під розміщення сучасної багатоквартирної забудови в кварталах багатоповерхової житлової забудови застарілих серій. Це ділянки кварталів: по просп. Богдана Хмельницького, просп. Пилипа Орлика, в районі вул. Призаводської, просп. Пушкіна та вул. Кавалерійської – в правобережній частині міста; квартали по Слобожанському просп., вул. Калиновій, просп. Петра Калнишевського – в Індустріальному та Амур-Нижньодніпровському районах та ділянка ділянка в Самарському районі.

На ці площадки розроблені детальні плани території і вони віднесені до складу резервних.

Таблиця 8. Площадки резерву під розміщення багатоквартирного будівництва

Адміністративний район	Назва площадки	Територія, га	Проектний житловий фонд, тис. м ²
Амур-нижньодніпровський	ДПТ «Старий Клочко (Калиновський)»	39,0	299,4
Індустріальний	ДПТ «Старий Клочко (Калиновський)»	8,9	68,3
Індустріальний	ДПТ «вул. Осіння – вул. Байкальська – проспект Перта Калнишевського»	82,6	610,3
Самарський	Шиянка	57,6	576,0
Шевченківський	ДПТ «вул. Героїв Сталінграду - вул. Єрмолової – вул. Матроська»	15,6	162,4
Всього	Всього	203,7	1716,4

В даному проекті визначені території розміщення садибної забудови в периферійних районах міста, де такий тип забудови традиційно склався і зафіксований в попередніх затверджених містобудівних документах.

Крім цього, в цих районах наявні вільні від забудови землі, які потребують в одних випадках заходів по інженерній підготовці, витрат на розвиток вуличної мережі і інженерних комунікацій, в інших це ділянки ущільнення кварталів існуючої забудови.

Виходячи з загальної площі цих ділянок близько 686 га і прийнятих рішень по формуванню планувальної структури об'єми садибного житлового будівництва визначені в розмірі 1152,5 тис. м², становить 38% від проектних об'ємів житлового будівництва.

Даним проектом в центральній, північній, західній і східній планувальних зонах намічені території вибіркової реконструкції кварталів садибної забудови, які за рівнем інвестиційної привабливості мало чим поступаються ділянкам, що увійшли у розрахунок будівництва на розрахунковий термін.

Крім того, проектом розглядається можливість розширення житлової зони за рахунок переведення кварталів садової та дачної збудови у райони садибної забудови з забезпеченням нормативів транспортної та інженерної інфраструктури нормативам садибної забудови.

Промислова зона

На даний час місто Дніпро є потужним багатогалузевим промисловим центром країни.

Об'єкти промислової зони м. Дніпропетровська зосереджені на лівому та правому берегах Дніпра: об'єднані в 27 промислових утвореннях: 13 лівобережних промислових зон і 14 правобережних. За межами міста, але пов'язані з ним технологічно розташовані підприємства Радгоспного промрайону і частина підприємств Південно-західного промрайону.

У складі містобудівної документації «Місто Дніпропетровськ. Генеральний план» (затвердженої рішенням міської ради від 25.07.2007 №2/17) фахівців «Проектного інституту «Придніпровський Промбудпроект» (м. Дніпро) виконувався розділ «Планувальна організація виробничих територій м. Дніпропетровська».

За час реалізації генерального плану відбулися значні зміни в структурі територій промислових утворень, а також на невикористаних виробничих площах діючих підприємств на різних умовах землекористування розташувались малі підприємства, комерційні склади, бази та інші структури.

У складі даного проекту аналіз ефективності використання території промислової зони не передбачався. За оцінками діючого генерального плану в місті нараховується 553,0 га територій промислового призначення, які на теперішній час не використовуються.

Даним проектом пропонується залишити невикористані території переважно без зміни їх функціонального призначення для розвитку промисловості і складського господарства на перспективу, розміщення на цих територіях підприємств, які підлягають переносу з інших промислових майданчиків міста. Так на ділянку підприємства «Інтерпайп» розроблений детальний план території з розміщення індустріального парку та комплексу громадської забудови з формуванням зеленої зони.

Ділянки, які прилеглі до магістральних вулиць загальноміського значення, привабливі для розвитку зони громадського центру, будівництва проектною магістральною вуличною мережі тощо.

Резервом для розвитку переважно житлово-громадської забудови є ділянки підприємств, що підлягають виносу.

В центральній частині міста в історичній зоні розташовані поза промисловими утвореннями ряд промислових підприємств.

Ці підприємства знаходяться у безпосередній близькості до житлової забудови, в тому числі до багатоповерхових будинків і не мають витриманої нормативної санітарно-захисної зони, деякі розташовані в прибережній захисній смузі р. Дніпро.

Існує значний попит на земельні ділянки особливо в центральній частині міста і зараз складається такий стан, коли приватні інвестиції сприятимуть переміщенню підприємств на нові місця.

В цілому по місту Дніпро проектом внесення змін передбачено близько 676 га перспективної зміни цільового призначення ділянок промислових, транспортних та комунально-складських підприємств для розміщення житлово-громадської забудови як в рамках розрахунково строку, так і на віддалену перспективу.

Передбачені, також близько 508 га територій для розміщення підприємств, що виносяться з центральних районів і нових промислових, комунально-складських об'єктів, об'єктів транспорту. Резервні території за існуючими межами міста визначені з урахуванням затвердженої містобудівної документації окремих територій Дніпровського району.

Даним проектом виявлені та зафіксовані санітарно-захисні зони виробничих об'єктів, уточнені межі їх планувальних утворень, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Рекреаційна зона

Включає зелені насадження, рекреаційні заклади та ландшафтно-рекреаційні зони (переважно в лісових масивах та вздовж р. Дніпро) з розміщенням в них перспективних рекреаційних закладів, фізкультурно-спортивних об'єктів, формування зон короткочасного відпочинку.

На розрахунковий строк озеленені зелені насадження загального користування (парки, сквери, сади і т.п.) матимуть площу 1725,77 га (при нинішніх 856,47 га).

В межах об'єктів нового зеленого будівництва на основі проектних розробок і зонування території можливо зарезервувати території з різним характером благоустрою і допустимим рекреаційним навантаженням.

На основному кресленні позначено біля 350 га територій можливого формування рекреаційних зон короткочасного відпочинку, рекреаційних зон активного відпочинку, де передбачений високий рівень благоустрою і розміщення відповідних рекреаційних, спортивних і громадських об'єктів.

Результатом стане можливість покриття потреб в зелених насадженнях загального користування – залучення додаткових територій під парки, сади, сквери, бульвари, набережні, лісопарки, наближених до житлової забудови, вирішити проблеми розміщення об'єктів для спортивно-оздоровчих занять, виділити зони короткочасного відпочинку.

Для формування єдиної системи зелених насаджень та їх реконструкції на території м. Дніпро необхідно розробити перспективну схему озеленення міста.

9. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Даним проектом передбачається збільшення території міста. На розрахунковий строк площа міста становитиме близько **42484,1** га.

Збільшення території міста передбачається за рахунок включення в міську межу смт Авіаторське (**1512,3** га), що було визначено містобудівною документацією «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» (затверджена рішенням сесії Дніпровської міської ради від 20.09.2017 №82/24).

Даною документацією на розрахунковий строк передбачається також більш ефективне використання територій в існуючій межі міста:

- ⊗ нова багатоквартирна забудова – 138 га (66,2 га вільних територій (сільськогосподарські землі – городи), 71,8 га територій об'єктів, що виносяться (із них 66,8 га промислових об'єктів і 15 га громадської забудови (КЕЧ));
- ⊗ нова садибна забудова на площі – 600,0 га (за рахунок сільгоспземель, із них 541,5 га в існуючій межі і 58,5 га на територіях, що приєднуються);
- ⊗ нова громадська забудова на площі – 261,2 га (50,9 га територій недіючих промислових й інших підприємств та 210,3 га сільгоспземель);
- ⊗ нові території промислових та інших підприємств (резерв) - 508 га (за рахунок сільгоспземель переважно в санітарно-захисних зонах промислово-транспортних об'єктів);
- ⊗ нові вулиці, проїзди - 62 га (за рахунок сільгоспземель);
- ⊗ нові території кладовищ на площі 68 га (за рахунок сільгоспземель);
- ⊗ нові зелені насадження загального користування – 869,3 га (за рахунок лісів, лісовкритих територій (802,8 га) та за рахунок відкритих земель без рослинного покриву (66,5 га)

10. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Автомобільні дороги

З метою забезпечення швидкісного руху на зовнішніх дорогах, виносу суто транзитних транспортних потоків за межі забудови м. Дніпро, розвантаження магістральних вулиць намічене завершення будівництва II черги об'їзної дороги, яка з'єднає Київський, Миколаївський та Запорізькі напрямки.

Передбачається, що транзитний транспорт по об'їзній автодорозі міста Дніпро пройде з Донецького напрямку по існуючому Кайдацькому мостовому переходу далі по проектній ділянці будівництва, яка проходить в межі міста, з виходом на Криворізьке шосе.

На час розроблення проекту внесення змін триває будівництво окремих ділянок об'їзної дороги та запроектоване її проходження з влаштуванням розв'язок в різних рівнях. Побудована ділянка об'їзної дороги проходить з південної сторони міста Дніпро, від автодороги М-04 сполученням Знам'янка – Луганськ - Изварине (продовження Криворізького шосе) до автодороги Н-08 Бориспіль – Дніпро – Запоріжжя. Далі об'їзна дорога пройде по проектній ділянці будівництва з виходом на південний мостовий перехід.

Згідно з рішеннями Схеми планування території Дніпропетровської області передбачені також наступні заходи з розвитку вузла зовнішніх автодоріг поблизу міста Дніпро:

- ⊗ завершення будівництва південної частини об'їзної дороги м. Дніпро. На даний момент вже зведено об'їзну дорогу, яка об'єднує Київський та Запорізький напрямки поза межами міста. Дані напрямки також об'єднуються з Донецьким напрямком в межах міста (по Кайдацькому мостовому переходу). На розрахунковий строк пропонується зведення проектної автомобільної дороги, яка об'єднує Київський та Запорізький напрямки з Харківським напрямком поза межею міста. Дана проектна дорога частково пройде по території міста, зокрема по південному мостовому переходу. Передбачається зведення об'їзної дороги з проїзною частиною, яка відповідає параметрам I технічної категорії. Південна об'їзна дорога відповідатиме статусу міжнародної автомобільної дороги державного значення;
- ⊗ на розрахунковий строк передбачається будівництво північної частини об'їзної дороги міста, яка пройде між населеними пунктами Новомосковськ та Партизанське. Передбачається, що дана дорога буде регіональною автомобільною дорогою державного значення та матиме проїзну частину, яка відповідатиме параметрам II технічної категорії;

- ⊗ реконструкція проїзної частини ділянок автомобільних доріг державного значення, що проходять у зоні впливу міста. Нині триває реконструкція національної автодороги державного значення Н-31 Дніпро - Царичанка - Кобеляки - Решетилівка за параметрами I б технічної категорії. Ділянка довжиною близько 9,0 км від м. Дніпро до с. Лобойківка вже введена в експлуатацію. Тривають роботи на наступній ділянці, які включають спорудження обходу с. Петріківка. Також передбачається реконструювати проїзну частину автомобільної дороги Знам'янка – Луганськ - Изварине (М-04) та Дніпро - Васильківка - Покровське - Гуляйполе - Пологи - Мелітополь за параметрами I технічної категорії.

Зовнішній автомобільний транспорт

Відповідно до запиту у Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій в 2019 році, до якого, зокрема, входять АС-1 та АС-2 в м. Дніпро, пропозицій щодо влаштування проектних автобусних станцій реконструкції існуючих в найближчих 5 років не передбачається.

Проектом передбачено на перспективу будівництво додаткової автостанції на Донецькому шосе (в районі перетину з вулицею Передовою). Дана автостанція буде обслуговувати Донецький напрямок. Автостанцію передбачається звести за параметрами 3-го класу, площа автостанції становитиме приблизно 0,6 га.

Крім того, враховуючи значний обсяг відправлень та замалу територію АС «Лівий берег», на перспективу передбачена її реконструкція зі збільшенням площі орієнтовно до 2,0 га за рахунок територій Індустріального парку, що передбачений на в Індустріальному промрайоні між вулицями Каштановою та Столетова.

По інших автостанціях також передбачається проведення реконструкції з метою підтвердження їх заявленого класу відповідно до вимог Закону України «Про автомобільний транспорт».

Залізничний транспорт

Розвиток Дніпровського залізничного вузла намічений з урахуванням розвитку залізничного транспорту України. На розрахунковий строк Дніпровський залізничний вузол має забезпечити надійне функціонування промислового комплексу як міста, так і зони впливу, а також пропуск залізничних транзитних вантажних та пасажирських потоків.

Згідно із Концепцією створення та функціонування національної мережі міжнародних транспортних коридорів в Україні, через місто Дніпро пройдуть залізничні транспортні коридори:

- ⊗ **Європа - Азія** сполученням Мостиська – Львів – Здолбунів – Козятин - Фастів - Знам'янка – Дніпро – Донецьк - Красна Могила;
- ⊗ **ЧЕС** сполученням Рені – Ізмаїл – Одеса – Колосівка – Помічна - Знам'янка – Дніпро – Ясинувата - Квашине, з відгалудженням Харків – Синельникове – Джанкой - Севастополь.

Формування транспортних коридорів на території регіону буде здійснюватися шляхом реконструкції та модернізації існуючих залізничних ліній.

Згідно планів Укрзалізниці передбачається модернізація інфраструктури для впровадження швидкісного руху пасажирських поїздів (140 - 160 км/год) на окремих напрямках та розбудова мережі високошвидкісних (понад 250 км/год) залізниць.

За межами розрахункового строку в разі сприятливого розвитку економіки України можливий початок будівництва високошвидкісних магістралей: Одеса – Миколаїв - Кривий Ріг – Дніпро; Дніпро – Полтава; Дніпро - Донецьк.

На перспективу, передбачається, що залізничний транспорт і на далі буде виконувати одну з провідних ролей по перевезенню пасажирів та вантажів.

Відповідно до пропозицій, які наведені в комплексній схемі транспорту м. Дніпро, передбачається наступні заходи по реорганізації пасажиропотоків на ст. Дніпро-Пасажирська.

Передбачається спорудження конкорсу через станційні колії з боковими виходами на платформи. Довжина конкорсу - 130 метрів, ширина - 18 метрів. Планується подовження існуючого підземного пішохідного переходу для транзитного пропуску пішоходів під станційними коліями. Подовження ділянки передбачене на 51 метр, ширина переходу - 6 метрів. Також намічене будівництво нового пішохідного переходу під станційними коліями шириною 6 метрів та довжиною 130 метрів для потоку приміських пасажирів.

Для обслуговування приміських пасажирів планується улаштування високих проміжних платформ. Платформа №5 – реконструюється: довжина становитиме 450 метрів, ширина - 6 метрів, платформа № 6 – нова: довжина платформи - 600 метрів, ширина - 10 метрів.

Організація руху пасажирів, що прибувають поїздами дальнього сполучення, передбачається по конкорсу. Рух пасажирів з приміських поїздів передбачається по подовженому існуючому та новому тунелю, з виходом на платформну №5 (реконструюється) та платформу №6 (нова). Для розділення пасажирів дальнього та приміського сполучення передбачається приміський парк розмістити за поперечною схемою з ліквідацією частини колій для вантажної роботи.

Реконструкція, збільшить пропускну спроможність вокзалу, зменшить витрати часу пасажирів та зменшить економічні витрати на утримання вокзалу. Після реалізації даних заходів, питання в будівництві нового пасажирського вокзалу в м. Дніпро відпаде. Потужностей існуючого вокзалу вистачить для обслуговування пасажирів, як приміського так і дальнього сполучення.

Враховуючи пропозиції Укрзалізниці, щодо розвитку Дніпровського залізничного вузла, перспективної схеми магістральної вуличної мережі міста, схеми зовнішнього транспорту на розрахунковий строк передбачаються наступні заходи:

- ⊗ впровадження Дніпровської міської електрички, як додаткового виду пасажирського транспорту. Детально пропозиції щодо організації міських залізничних перевезень наведено в розділі "Міський транспорт".
- ⊗ модернізація колії, будівництво штучних споруд та ліквідація переїздів на ділянці Дніпро - Чаплине у зв'язку із впровадженням швидкісного руху поїздів;
- ⊗ електрифікація ділянок Зустрічний - Апостолове, Новомосковськ – Красноград;
- ⊗ посилення діючих залізничних ділянок шляхом будівництва додаткових колій: Дніпро - Синельникове, Сухачівка - Кам'янське, Новомосковськ - Плотина.

Також передбачено розглянути можливість залізничного сполучення з аеропортом для підвезення пасажирів від залізничного вокзалу. Зазначена пропозиція потребує розгляду відповідних фахівців та залучення спеціалізованої організації.

Водний транспорт

Пропозиції по розвитку річного транспорту в м. Дніпро передбачені відповідно до комплексної схеми транспорту.

На розрахунковий строк очікується зростання вантажних перевезень. Основними вантажами на перспективу будуть залишатися: пісок, щебінь, зерно, вантажі в контейнерах та метал.

На перспективу річковим транспортом буде перевозитися мінерально-будівельні вантажі (пісок, камінь, щебінь та ін.). В перспективі попит на перевезення мінерально-будівельних вантажів річковим транспортом збережеться та буде визначатися в свою чергу, обсягом будівельних робіт, головним чином у м. Дніпро та прилеглих районах. Очікуване зростання будівництва у місті (в тому числі в приміській зоні) буде стимулювати попит на цей продукт.

Зерно. Організація перевезення зерна річкою здійснюється з регіонів, що безпосередньо межують з Дніпром.

Доставка зерна в країни Східної та Центральної Європи, а також до портів Чорного та Середземного морів може здійснюватись безпосередньо суднами типу ріка-море (у тому числі через Дунай), а експорт у країни дальнього зарубіжжя можливий через пряме перевантаження з суден типу ріка-море на морські судна.

Потенціал експорту зерна річковим транспортом з м. Дніпро на розрахунковий період складе майже 1000 тис. т на рік, з яких 200 тис. т – прямий експорт та 800 тис. т – перевалка.

Контейнери. В перспективі, припускаючи високі темпи зростання контейнерних перевезень Дніпром, Дніпровський річковий порт може забезпечити контейнерні перевезення для Дніпропетровської, Донецької, Запорізької, Луганської, Полтавської та Харківської областей.

Металопрокат. Основну вантажну базу для перевезень річковим флотом в межах розрахункового строку будуть складати прямі експортні вантажопотоки продукції ДМЗ ім. Петровського. Відвантаження на судна «ріка – море» у придунайські, причорноморські і середземноморські країни. Потенціальний можливий обсяг може складати до 623 тис. т/рік.

У зв'язку з тим, що порт розташований в центральній частині міста та за прогнозами передбачається збільшення обсягу його роботи та відповідно «Схеми планування території Дніпропетровської області» на перспективу, проектом пропонується винос вантажних причалів річкового порту м. Дніпро за межі міста, в район запланованого автомобільно-залізничного переходу через р. Дніпро у гирлі р. Горлівка.

В порту, що проектується, передбачається використання для навантажування і розвантажування суден порталних кранів та мобільних кранів. На контейнерному терміналі передбачається використання спеціалізованої техніки, у т.ч. закордонних контейнерних перевантажувачів, контейнеровозів, річ стакерів та інші.

Для перероблення зернових вантажів в порту передбачене створення спеціалізованого причалу, у складі якого необхідно передбачити спорудження елеватора сучасного типу, конвеєрних ліній для подачі зерна на причал і судно-навантажувальних машин, а також улаштування надводного навісу. Що забезпечує завантаження судна незалежно від погоди.

Вирішення питання щодо доцільності виносу вантажних причалів річкового порту потребує розроблення спеціалізованого проекту із залученням відповідних фахівців. Крім того дане питання відноситься до загальнодержавного рівня.

Пасажирські перевезення на перспективу передбачено розвивати в напрямку прогулянкових та туристичних маршрутів. Для цього проектом передбачено реконструювати та зробити благоустрій існуючого комплексу річкового вокзалу на Січеславській набережній. Дана пропозиція потребує уточнення на подальших стадіях із залученням відповідних фахівців профільних організацій.

Повітряний транспорт

На розрахунковий строк передбачається збільшення обсягу авіаперевезень.

Головною задачею, яка передбачена, як державою так і даним проектом на найближчу перспективу – реконструкція існуючої злітно-посадкової полоси. Це дасть можливість приймати повітряні судна відповідного класу.

Крім того, на державному рівні вивчається питання щодо будівництва нового аеропорту в смт Солоне, але на думку фахівців реконструкція існуючого аеропорту є значно дешевшим варіантом та швидшим.

Реконструкція існуючого аеропорту надасть можливість місту приймати перші рейси Ryanair і інших європейських і українських авіакомпаній, в тому числі і SkyUp.

На період до кінця розрахункового строку проектом передбачається будівництво міжнародного терміналу, реконструкція площі перед аеропортом.

Пропозиції по розвитку аеропорту міста Дніпро передбачені відповідно Комплексної схеми транспорту. На період до кінця розрахункового строку проектом передбачається будівництво нового пасажирського міжнародного терміналу, реконструкція площі перед аеровокзалом.

В перспективі необхідно провести реконструкцію існуючого терміналу з доведенням його пропускної спроможності до 900 пасажирів/годину (700 пасажирів/годину - міжнародні рейси, 200 пасажирів/годину – внутрішні рейси). За підрахунками на кінець розрахункового строку з аеропорту «Дніпро» буде відправлятися приблизно 5 млн. пасажирів на рік.

Пасажирське сполучення міста з аеропортом здійснюватимуться автобусом, тролейбусом та легковим автомобілями.

Вулично-дорожня мережа

Передбачається подальший розвиток магістральної мережі. При трасуванні проектних магістральних вулиць, приймалося до уваги розміщення проектних майданчиків будівництва, інтенсивність руху на магістральних вулицях міста, планувальні міркування та рішення комплексної схеми транспорту м. Дніпро.

Передбачені проектом головні заходи по удосконаленню магістральної мережі спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури міста, вирішення існуючих транспортних проблем, забезпечення повноцінних існуючих та нових транспортних зв'язків між лівобережною та правобережною частинами міста.

Як було зазначено в аналізі існуючого стану магістральної мережі міста, без будівництва додаткових мостових переходів, до кінця розрахункового строку свій ліміт по пропускній спроможності вичерпають Центральний та Амурський мостовий перехід. Тому на розрахунковий строк передбачається будівництво проектного мостового переходу в створі вулиці Павлова.

Крім існуючої мережі магістральних вулиць загальноміського значення (пр. Дмитра Яворницького, Січеславська набережна, Набережна Заводська, Набережна Перемоги, пр. Пушкіна, пр. Сергія Нігояна, просп. Б.Хмельницького, вул. Алексеєнко, вул. Київська, вул. Криворізька, Запорізьке шосе, вул. Каштанова) проект передбачає формування нових магістральних зв'язок загальноміського значення, головним призначенням яких буде розвантаження існуючих транспортних зв'язків між лівобережною та правобережною частинами міста та організація додаткових дублюючих транспортних зв'язків.

Магістральні вулиці загальноміського значення. Проектом передбачається будівництво проектних вулиць загальноміського значення регульованого руху.

Проектні магістральні вулиці загальноміського значення проходять по наступних напрямках:

- ⊗ Проектна №1 проходить по балці на ділянці від Запорізького шосе до вул. Чернишевського, далі по проектному тунелю з виходом на центральний мостовий перехід. Влаштування даної магістралі обумовлено необхідністю розвантаження в перспективі просп. Б. Хмельницького, пари вулиць Грушевського та Січових Стрільців та частково розвантажить пр. Гагаріна. Згідно розрахунків виконаних в комплексній схемі транспорту в перспективі без влаштування додаткових магістральних вулиць свій ліміт по пропускній спроможності вичерпають пр. Гагаріна та просп. Б. Хмельницького;
- ⊗ Проектна №2 проходить по Аптекарьській балці від вул. Криворізької до пр. Пушкіна. Дана магістральна вулиця буде виконувати функцію правобережного підходу до проектного Павлівського мостового переходу;
- ⊗ Проектна №3 проходить від пр. Гагаріна до вул. Проектної №4. Дана магістраль проходить частково по існуючому проспекту Пилипа Орлика, проїзну частину якого в перспективі передбачається реконструювати. Дана магістраль створить потужний широтний зв'язок в серединній частині міста та частково розвантажить пр. Пушкіна, вул. Чернишевського та просп. Д. Яворницького;
- ⊗ Проектна №4 виконує функцію частини об'їзної дороги, яка підходить до Кайдацького мостового переходу. Проходження траси даної дороги на матеріалах генерального плану було відображено відповідно розробленого та затвердженого робочого проекту;
- ⊗ Проектна №5 проходить від Криворізького шосе частково по території південного машинобудівного заводу з виходом на вул. Енергетичну. Дана вулиця частково розвантажить вулиці Криворізьку та Титова. Дана магістраль створить потужний широтний зв'язок в південній частині міста та частково відведе транзитний потік, що рухається по Криворізькому та Запорізькому напрямку з серединної частини міста;
- ⊗ Проектна №6 є складовою частиною разом з існуючими вулицями та мостовими переходами східного півкільця. Дане півкільце дасть змогу відвести значну частину транзитного транспорту, що рухається по Слобожанському проспекту, Центральному мостовому переходу та через центр міста. Влаштування даної магістралі створить потужний зв'язок у східній частині міста, що пройде по території здебільше промислової забудови. Дана магістраль проходитиме від Слобожанського проспекту – вулиця Журналістів – Дніпросталівська вулиця – вул. О. Оцупа - Проектний шляхопровід – Усть-Самарський мостовий перехід – вул. Томська – вул. Гаванська – Південний мостовий перехід – проектна ділянка паралельно вул. Яснополянська – Запорізьке шосе. Загальна протяжність даного півкільця становить 21,5 км, протяжність ділянок проектного будівництва становить 7,0 км;
- ⊗ Проектна №7 дана магістральна вулиця проходить на лівому березі та з'єднує між собою Кайдацький та Амурський мостовий перехід. Разом з вулицею Проектною №9 створює потужний широтний зв'язок в лівобережній частині міста. Дана зв'язка передбачається, що буде використовуватися здебільше для вантажного та транзитного транспорту;

- ⊗ Проектна №8 пройде в Самарському районі міста від Південного мостового переходу до виходу з міста, поза межами існуючої сельбищної території. Влаштування даної магістралі обумовлено проходженням об'їзної дороги через південний мостовий перехід;
- ⊗ Проектна №9 проходить від вулиці О. Оцупа до вул. Проектної №7. Дана магістраль є частиною широтної магістралі, що проходить в лівобережній частині міста;
- ⊗ Проектна №10 проходить по балці між вулицями Велика Діївська на Геологічна. Влаштування даної магістральної вулиці передбачено для відведення транзитного транспорту, що рухається в напрямку Києва, з територій існуючої житлової забудови.

Протяжність магістральних вулиць загальноміського значення регульованого руху на перспективу становитиме 223,0 км, з них будівництво вулиць 51,5 км.

З метою збільшення пропускної спроможності та покращення умов безпеки руху проектом передбачається провести реконструкцію проїзної частини на магістралях загальноміського значення.

Загальна протяжність магістральних вулиць загальноміського значення, на яких передбачається провести реконструкцію проїзної частини становить 42,6 км.

На поза розрахунковий строк, за умови розроблення та виконання техніко-економічного обґрунтування, проектом передбачається влаштування системи магістральних вулиць загальноміського значення безперервного руху, які забезпечать безперервність руху транспортних потоків, достатню пропускну спроможність, швидкісний режим та безпечні умови руху транспорту і пішоходів і покращить екологічну складову в місті.

Основні пропозиції щодо влаштування вулиць загальноміського значення безперервного руху передбачені в меридіональному напрямку:

- ⊗ вихід на Харків, Донецьк – Слобожанський проспект – Центральний міст – вул. Проектна №1 - вихід на Запоріжжя (з тунелем під центральною частиною міста);
- ⊗ вихід на Харків, Донецьк - Донецьке шосе - Кайдацький міст – вул. Проектна №4 - вихід на Кривий Ріг.

Магістральні вулиці районного значення. Система магістралей районного значення на розрахунковий строк матиме подальший розвиток. Проектом передбачається будівництво 19 магістральних вулиць районного значення. Влаштування даних вулиць обумовлено планувальними міркуваннями, необхідністю обслуговування транспортним зв'язком проектних майданчиків будівництва та рішенням комплексної схеми транспорту м. Дніпро.

Основні магістралі районного значення:

- ⊗ на правому березі - проспект Олександра Поля, вулиця Робоча, проспект Свободи, проспект Героїв, вулиці Новоорлівська, Юрія Кондратюка, Велика Діївська (ділянка), Доблесна, Старий шлях, Високовольтна, Яснополянська;

- » на лівому березі – Молодогвардійська, Любарського, Янтарна, Калинова, Передова, Моторна, Широка, Байкальська, Чаплинська.

Протяжність магістральних вулиць районного значення на перспективу становитиме 333,2 км, з них проектних 56,7 км.

Проектом передбачається провести реконструкцію проїзної частини на деяких магістральних вулицях районного значення.

Всього передбачається провести реконструкцію проїзної частини на 26,3 км магістральних вулиць районного значення.

Загальна довжина магістральної мережі міста Дніпро на кінець розрахунковий періоду становитиме 556,2 км, у тому числі магістралей загальноміського значення – 223,0 км, районного значення – 333,2 км.

Перетини в різних рівнях

Проектом передбачається влаштування нових транспортних розв'язок в різних рівнях.

Таблиця 9. Транспортні розв'язки в різних рівнях

Назва магістралей, що перетинаються	Категорія магістралей, що перетинаються	Примітка
Проектна №4, Сергія Нігояна, Маяковського	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Конфігурація розв'язки визначена існуючим робочим проектом
Кайдацький шлях, проспект Свободи, Проектна 4	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Розв'язка повна
Проектна №3 та Проектна №4	Магістральні вулиці загальноміського значення	Конфігурація розв'язки визначена існуючим робочим проектом
Проектна №4 та Проектна №5	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Конфігурація розв'язки визначена існуючим робочим проектом.
Проектна 4 та Проектна 18	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Конфігурація розв'язки визначена існуючим робочим проектом.
Проектна 4 та Криворізьке шосе	Магістральні вулиці загальноміського значення	Конфігурація розв'язки визначена існуючим робочим проектом
Проектна №7 та Донецьке шосе	Магістральні вулиці загальноміського значення	Розв'язка повна
Проектна №9 та О. Оцупа	Магістральні вулиці загальноміського значення	Розв'язка повна
Проектна №1 та Виконкомівська	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Розв'язка повна
Проектна №5, Юності та залізнична лінія	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Розв'язка повна

Назва магістралей, що перетинаються	Категорія магістралей, що перетинаються	Примітка
Проектна №5 та Криворізьке шосе	Магістральні вулиці загальноміського значення	Розв'язка повна
Запорізьке шосе та вул. Проектна 19	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Розв'язка повна
Проектна 19 та південна проектна об'їзна дорога міста	Зовнішня автомобільна дорога та магістральна вулиця районного значення	Розв'язка повна
Аеропортівська, південна проектна об'їзна дорога міста та залізнична лінія	Зовнішня автомобільна дорога та магістральна вулиця загальноміського значення	Розв'язка повна
Проектна 1 та Проектна 3	Магістральні вулиці загальноміського значення	Розв'язка повна
Проектна 1 та Проектна 3	Магістральні вулиці загальноміського значення	Розв'язка повна
Проектна 2 та Січеславська набережна	Магістральні вулиці загальноміського значення	Розв'язка повна. Правобережна розв'язка Павловського мостового переходу
Донецьке шосе та Передова	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Реконструкція існуючої розв'язки
Донецьке шосе та Березинка	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення	Конфігурація розв'язки визначена існуючими передпроектними розробками

Проектом також передбачається влаштування 14-ти проектних шляхопроводів на перетині вуличної мережі з залізничною лінією. Влаштування шляхопроводів обумовлено тим, що через місто проходять траси міжнародних залізничних коридорів зі значною інтенсивністю руху поїздів. Будівництво шляхопроводів передбачено в створі наступних вулиць: Мукачівської, Вільямса, Проектної №13, Академіка Белелюбського, Проектної №15, Проектної №28, Лісової, Золотоосіння, Проектної №9 (2 одиниці), Проектної №4, Іларіонівської, подовження вулиці Столярної до вулиці Курсантської (2 одиниці).

Крім транспортних розв'язок в різних рівнях та шляхопроводів, проект передбачає будівництво тунелю під центральною частиною міста з виходом до центрального мостового переходу. Траса проходження тунелю визначена передпроектними розробками, причому порівнюючи рішення попередніх робіт передбачено зміщення плану тунелю у східному напрямку (в сторону вул. Сергія Єфремова) шляхом збільшення радіуса кривої з 400 до 900 м, що дає можливість розмістити план тунелю в межах малоповерхової міської забудови з фундаментами на природній основі.

Організація дорожнього руху

Влаштування односторонніх вулиць обумовлено тим, що пропускна спроможність однієї смуги руху при двосторонньому регульованому русі становить 700-900 приведених одиниць, а пропускна спроможність однієї смуги руху при односторонньому русі становить 1000 - 1200 приведених одиниць. Також умови безпеки руху краще саме на односторонніх вулицях.

На розрахунковий строк передбачається створення системи вулиць з одностороннім рухом транспорту в основному в центральній частині міста, де розширити існуючі вулиці практично не можливо через історичну забудову, що склалася.

В центральній частині міста односторонніми пропонується робити вулиці з шириною проїзної частини до 12 метрів, тобто які мають повні чотири смуги руху. При двосторонньому русі організувати тимчасові стоянки автотранспорту на цих вулицях практично не можливо, а при односторонньому русі можна виділити крайню праву смугу під стоянку та залишитися, що найменше дві смуги для руху автотранспорту.

Односторонні вулиці мають працювати парами паралельних вулиць (одна вулиця забезпечує пропуск транспорту в одному напрямку, а друга вулиця в іншому напрямку). Відстань між вулицями, які пропонується зробити, як пару односторонніх вулиць має складати не більше ніж 300 метрів.

На розрахунковий строк пропонується залишити всі односторонні вулиці, які функціонують на даний момент, а також влаштувати ряд проектних односторонніх вулиць.

Нижче наведений перелік вулиць, які пропонується зробити односторонніми на розрахунковий строк.

Пропонується створити пару односторонніх вулиць Шевченка та Паторжинського на ділянці між вулицями Олеся Гончара та Воскресенська. Вулицю Шевченка пропонується зробити односторонньою в бік вул. Олеся Гончара, а вулиці Паторжинського односторонніми в напрямку вулиці Воскресенської. Вище зазначені вулиці проходять в широтному напрямку між проспектами Д. Яворницького та Пушкіна, які за класифікацією відносяться до магістральних вулиць загальноміського значення. Впровадження одностороннього руху на цих вулицях розвантажить проспекти Д. Яворницького та Пушкіна, полегшить тимчасове зберігання автотранспорту в центральній частині міста. Протяжність односторонньої ділянки на цих вулицях становитиме приблизно 3,9 км.

Намічено впровадження одностороннього руху на вулицях В. Вернадського та С. Єфремова на ділянці від площі Шевченка до проспекту Д. Яворницького. Вулицю В. Вернадського пропонується зробити односторонньою в напрямку від вул. Шевченка до вулиці Чернишевського, а на вулиці С. Єфремова намічено впровадження одностороннього руху в бік вул. Шевченка.

Дані вулиці проходять в меридіональному напрямку та за класифікацією відносяться до житлових вулиць. Вулицю С. Єфремова можна також розглядати як пару односторонніх вулиць, разом з вулицями Олесь Гончара та В. Винниченка, які на даний момент є односторонніми. В районі Соборної площі намічено створення транспортного-пересадочного вузла, через який буде проходити значна кількість автобусних та тролейбусних маршрутів. Односторонні вулиці В. Вернадського та С. Єфремова та існуючі вулиці з одностороннім рухом Олесь Гончара та В. Винниченка полегшать роботу всього наземного транспорту в районі Соборної площі.

Передбачається влаштування одностороннього руху по вулиці Філософській, на ділянці від проспекту Пушкіна до вулиці Юрія Савченка. Протяжність ділянки з одностороннім рухом становить 1,2 км. Її влаштування обумовлено прагненням створити пару вулиць з одностороннім рухом: вулиця Шмідта на даний момент одностороння на ділянці від проспекту Пушкіна до вулиці Юрія Савченка в напрямку на південь, а вулицю Філософську пропонується зробити односторонню в протилежному напрямку на цій же ділянці.

Пропонується створити пару односторонніх вулиць проспект Гагаріна та вулицю Севастопольська, на ділянці від вул. Марії Кюрі до вул. Чернишевського. На цій ділянці проспект Гагаріна пропонується зробити одностороннім в напрямку до вул. Марії Кюрі, а вулицю Севастопольську пропонується зробити односторонньою напрямком до вул. Чернишевського. Продовження одностороннього руху по проспекту Гагаріна до проспекту Д. Яворницького не можливо через те, що на ділянці між вул. Чернишевського та пр. Д. Яворницького, посередині проспекту Пушкіна знаходиться бульвар, по якому ходить трамвай. На сьогоднішній день по вул. Севастопольської на ділянці між вулицями Марії Кюрі та Чернишевського проходять трамвайні колії в одному рівні з проїзною частиною, тому після влаштування одностороннього руху, автотранспорту необхідно буде дозволити проїзд автотранспорту по трамвайним коліям за умови додержання правил дорожнього руху. Протяжність ділянки з одностороннім рухом на вищезазначених вулицях становитиме 2,5 км.

Внести зміни в організацію дорожнього руху з влаштуванням одностороннього руху відповідно до пропозицій Департаменту патрульної поліції Управління патрульної поліції в Дніпропетровській області (лист від 28.05.2019 №5167/41/19/01-2019):

- ⊗ по вулиці Шевченка від вулиці Олесь Гончара до вул. Січових Стрільців та по вулиці Паторжинського від вул. Січових Стрільців до вул. Олесь Гончара;
- ⊗ по вул. Титова рух зробити одностороннім із залишенням однієї смуги лише для проїзду громадського транспорту;
- ⊗ по вул. Мечникова від вул. Воскресенської в напрямку вул. Андрія Фабра;
- ⊗ по вул. Героїв Крут від вул. Академіка Чермарьова в напрямку просп. Дмитра Яворницького

Загальна протяжність проектних вулиць з одностороннім рухом становитиме 11,0 км, а загальна протяжність всіх вулиць з одностороннім рухом на розрахунковий строк становитиме 28,6 км (з врахуванням існуючих односторонніх вулиць). Пропонується влаштовувати односторонні вулиці лише в центральній частині міста. Таке рішення обумовлено тим, що в периферійних частинах міста відсутні значні потоки автотранспорту, які не могли б бути пропущеними по двосторонніх вулицях.

Крім того, відповідно до пропозицій Департаменту патрульної поліції Управління патрульної поліції в Дніпропетровській області (лист від 28.05.2019 №5167/41/19/01-2019) в проекті передбачено:

1. Впровадження світлофорного регулювання по вул. Космічна – обласна дитяча лікарня та Полтавське шосе – вул. Белградська;
2. Заборонити транзитний рух вантажного транспорту по вул. Б. Кротова, вул. Новошкільній, вул. Дзеркальній, вул. Поточній від просп. Б. Хмельницького до автодороги М-04. Даний захід передбачений в зв'язку з відсутністю пішохідних тротуарів вздовж вул. Поточної та вул. Новошкільної де проїзна частина вулиць впритул підходить до парканів житлових будинків;
3. Встановити розподільче залізобетонне огородження та острівці безпеки для пішоходів, в місцях регульованих та нерегульованих пішохідних переходів на розділювальній смузі проїжджої частини, що розділяє потоки зустрічних напрямків, з метою уникнення дорожньо-транспортних пригод (вул. Набережна Заводська, Набережна Січеславська, Набережна Перемоги, вул. Запорізьке шосе, просп. Слобожанський, вул. Маршала Маліновського та інші основні магістральні вулиці міста);
4. З метою збільшення пропускної спроможності на перехресті вулиць Січеславська Набережна – вул. Ливарна у напрямку Центрального мосту, а також недопущення заторових ситуацій, передбачено влаштування додаткової смуги руху, а також додаткову смугу руху призначену праворуч на вул. Ливарну з вул. Набережна Січеславська;
5. Розвантаження вул. Космічної шляхом заборони руху вантажного транспорту з боку Запорізького шосе у напрямку Набережної Перемоги, пере направивши вказаний потік на вул. Яснополянську, шляхом встановлення відповідних дорожніх знаків.

До кінця розрахункового строку пропонується залишити обмеження по руху вантажного транспорту на тих вулицях, на яких сьогодні рух вантажного транспорту обмежено. Аналізуючи вулиці, на яких рух вантажного транспорту заборонено, до кінця розрахункового строку.

Легковий транспорт

На перспективу передбачається приріст кількості автомобілів в місті. Оскільки існуючий загальний рівень автомобілізації в м. Дніпро вище за середній рівень автомобілізації по Україні в цілому, то на перспективу щорічний приріст кількості автомобілів становитиме близько 1,6%. Цей показник було розраховано виходячи з динаміки приросту автотранспорту наведеному вище в аналітичній частині проекту. За 2003 по 2011 приріст становив 8,5% автотранспорту, а вже в період 2011 по 2011 становив 4%. Таким чином, враховуючи динаміку приросту автомобільного парку, було встановлене поступове падіння приросту кількості автотранспорту на розрахунковий строк, орієнтовно до 1,6 % на рік.

До кінця розрахункового строку кількість автотранспорту в місті зросте приблизно на 100 тис. одиниць. Найбільший приріст очікується серед вантажних автомобілів. В порівнянні з сьогоднішнім днем приріст кількості вантажівок становитиме приблизно 2,3% на рік.

У подальшому приватний автотранспорт мешканців міста передбачається повністю забезпечити місцями постійного зберігання, але для цього необхідно розробити окремий проект.

Легкові автомобілі власників, що мешкають у садибній забудові, зберігатимуться на території цих земельних ділянок.

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів власників нового багатоквартирного будівництва відбуватиметься за наступною схемою:

- ⊗ на вільних територіях та територіях за рахунок винесення об'єктів – у багатоповерхових підземно-наземних гаражах та під прибудинковою територією;
- ⊗ на територіях за рахунок реконструкції – відкриті автостоянки та у цокольних поверхах житлових будинків.

Для нового багатоквартирного будівництва передбачено організація мережі гостьових стоянок загальною кількістю 2816 машино-місць.

Розрахункова кількість машино-місць на етапі генерального плану є укрупнена та була розрахована виходячи з перспективного рівня автомобілізації. Більш конкретне місце розташування багатоповерхових гаражів, тип гаражу, розрахунок кількості машино-місць, виконується на наступній стадії проектування при розробленні детального плану території з відповідними показниками населення та кількості одно- двох- та трьохкімнатних квартир в будинку, а також місця розташування території в зонах міста.

Для повного забезпечення мешканців багатоквартирної забудови місцями постійного зберігання автомобілів необхідно:

- ⊗ поступова реконструкція боксових гаражів та відкритих автостоянок під багатоповерхові гаражі;
- ⊗ будівництво підземних паркінгів, зокрема - в центральній частині міста (з використанням рельєфу);
- ⊗ будівництво багатоповерхових гаражів при реконструкції промзон.

На подальших стадіях проектування необхідно розробити проект облаштування автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів, центральної частини міста.

Крім того, на в'їздах-виїздах до міста передбачено влаштувати перехоплюючі автостоянки (для тимчасового зберігання), до яких передбачено довести лінії міського транспорту. Зазначені автостоянки передбачені для зберігання легкових автомобілів мешканців прилеглих населених пунктів, які працюють в м. Дніпро. Кількість машино-місць та конкретні місця розташування автостоянок потребують розробки окремого проекту.

АЗС та СТО

На сьогодні в місті функціонує 72 АЗС. Додатково до існуючих на розрахунковий строк слід звести ще 28 АЗС.

На сьогодні в місті функціонує 125 СТО. Враховуючи кількість автотранспорту на розрахунковий строк, кількості існуючих СТО достатньо.

Міський пасажирський транспорт

Згідно прийнятої структури розселення та розвитку магістральної вуличної мережі, а також з урахуванням основних напрямків тяжіння пасажирів, питома вага кожного з видів масового пасажирського транспорту на розрахунковий строк визначиться таким чином: метрополітен 26%; міська електричка 3%, тролейбус 12%; трамвай 17%; автобус та мікроавтобус 42%.

Загальний об'єм пасажирських перевезень збільшиться до 450,0 млн. пас. на рік. Загальна рухомість населення на масовому пасажирському транспорті прогнозується біля 445 поїздок на рік на одного мешканця.

Проектом передбачається подальший розвиток мережі громадського транспорту. Далі наведено заходи щодо розвитку кожного виду громадського транспорту.

Метрополітен

Передбачається подальший розвиток мережі метрополітену. Відповідно до розробленого коригування проекту будівництва першої черги метрополітену в м. Дніпро в найближчій перспективі передбачається подовження існуючої лінії метрополітену від станції «Вокзальна» до Соборної площі. Додатково до існуючих станцій метрополітену проектом пропонується будівництво ще трьох: «Театральної», «Центральної» та «Музейної». Лінія запроектована вздовж на проспекту Дмитра Яворницького. Ст. "Театральна" передбачена в районі перетину проспекту з вул. Столярова, ст. "Центральна" – на перетині з вул. Володимира Мономаха, ст. «Музейна» запроектована на Соборній площі.

Даним проектом передбачене подовження цієї лінії в напрямку Південного вокзалу (залізнична станція Дніпро-Лоцманська) та великих житлових масивів Перемога та Тополя. Всього по першій лінії метрополітену передбачено побудувати ділянку протяжністю 11,9 км від станції «Музейна» до станції «Тополя-1». Загальна протяжність першої лінії до кінця розрахункового строку становитиме 19,0 км; загальна кількість станцій - 14.

Для покращання транспортних зв'язків правобережної та лівобережної частини міста намічено будівництво другої лінії метрополітену з тунельною ділянкою між правим та лівим берегами р. Дніпро. Лінія пройде від станції «Шинна» до станції «Харківська». Загальна протяжність другої лінії до кінця розрахункового етапу становитиме 16,0 км; кількість станцій – 9.

Перша лінія: Покровська - Проспект Свободи - Заводська - Металургів - Метробудівників - Вокзальна – Театральна – Центральна - Музейна - Південний вокзал – Космічна - Проспект Героїв - Сокіл - Тополя-1.

Друга лінія: Шинна – Енергетична – Спортивна - Надії Алексєєнко (Чичеріна) - Пушкінська - пр. Коцюбинського - пр. Слобожанський - Індустріальна – Харківська.

Пересадка з лінії на лінію влаштовується між станціями пр. Коцюбинського та Центральна.

За прогнозом, загальний обсяг пасажироперевезень по двом лініям метрополітену на розрахунковий строк становитиме 117,0 млн. пасажирів. Загальна протяжність двох ліній метрополітену становитиме 35 км; загальна кількість станцій – 23.

Для обслуговування рухомого складу додатково до існуючого депо «Діївка» на кінець розрахункового строку передбачається будівництво нового електродепо в північно-східній частині міста у Байкальському промрайоні (в межах підприємства ВАТ «Мрія») на підключенні до ст. «Харківська» (друга лінія). На позарозрахунковий строк, при збільшенні протяжності першої лінії ще на два перегони (до житлового масиву Парус) передбачається будівництво другого депо у південно-східній частині міста на підключенні до ст. "Сокіл" (Промрайон Сокіл). Орієнтовна площа ділянок для розміщення електродепо метрополітену становить 10-15 га. Остаточне розташування площадок під будівництво нових депо буде визначено на подальших стадіях проектування.

Трамвай

З метою покращення економічної доцільності роботи трамваю, поліпшення маршрутної мережі на перспективу, на перспективу пропонується ліквідувати мало діяльні трамвайні маршрути.

На даний момент загальна кількість рухомого складу на трамвайних маршрутах скоротилась через зношеність рухомого складу. Через це збільшився інтервал руху трамвая і значна частина населення почала використовувати альтернативу трамваю – маршрутні таксі. Рішенням даної роботи пропонується збільшити кількість рухомого складу на основних трамвайних маршрутів. Це дасть змогу зменшити інтервал руху трамваю, внаслідок чого збільшиться пасажиропотік на трамваї, що, в свою чергу, призведе до зниження собівартості перевезення пасажирів.

Так, у якості невідкладних заходів пропонується збільшити кількість рухомого складу на наступних трамвайних маршрутах.

Зважаючи на те що мережа трамваю в м. Дніпро сформована, а площадки нового будівництва, що передбачені в межах міста, розміщені дисперсно на територіях, які ідуть під реконструкцію та мають незначну площу, вважаємо за доцільне не збільшувати протяжність мережі трамваю.

На розрахунковий строк розвиток трамвайної мережі не передбачається.

Обсяги перевезень трамваєм в межах розрахункового строку прогножуються на рівні 76,5 млн. пасажирів за рік, що становить 17% від загального обсягу пасажироперевезень. Загальна протяжність трамвайної мережі залишиться незмінною - 58,0 км, щільність мережі - 0,22 км/км².

Тролейбус

У зв'язку із розміщенням ділянок нової багатоквартирної та громадської забудови, розвитком виробничих територій проектом пропонується розбудова мережі тролейбусу за такими напрямками:

- ⊗ від існуючої лінії тролейбусу, в районі проектної станції метро "Тополя-1" по Запорізькому шосе та вул. Авіаторській до аеропорту (рішення попереднього генерального плану) довжиною 5 км;
- ⊗ від бульвару Слави (існуюча лінія) по Південному мостовому переходу до вул. Проектна 11 довжиною 6,4 км;
- ⊗ від Слобожанського промвузла крізь Індустріальний промрайон, вздовж Лівобережного промвузла, по вул. Проектна 6 до Слобожанського проспекту довжиною 3,6 км;
- ⊗ по вул. Проектна 3 і Пилипа Орлика 2,0 км.

Даним проектом передбачена оптимізація тролейбусних маршрутів. Пропонується ліквідувати тролейбусний маршрут №18. Дана пропозиція обумовлена тим, що маршрут №18 практично повністю проходить паралельно тролейбусному маршруту №20, але маршрут №20 на відміну від маршруту №18 охоплює район з багатоповерховою забудовою Лівобережний – 3. Тому на перспективу пропонується залишити тролейбусний маршрут №20, а весь рухомий склад маршруту № 18 перевести на 20 маршрут.

Також пропонується ліквідувати тролейбусний маршрут №11, який проходить сполученням Ж/м Тополя 3 – вул. Панікахи - проїзд Гальченка – вул. Героїв Сталінграду – з-д Металовиробів. Дане рішення пояснюється тим, що цей маршрут мав перевозити працівників з сельбінного району Тополя – 3 до промислової зони. В останні часи кількість працюючих в цій промисловій зоні значно скоротилося, тому кількість пасажирів, яку перевозить 11 маршрут може в повному обсязі перевести автобус або маршрутне таксі. Продовження функціонування даного тролейбусного маршруту не доцільно, як з точки зору транспортних підрахунків, так і з точки зору економічної доцільності.

З метою зменшення інтервалу руху та збільшення пасажирообігу на тролейбусних маршрутах проектом пропонується збільшення одиниць рухомого складу на деяких тролейбусних маршрутах.

Збільшення кількості рухомого складу на тролейбусному маршруті №7 обумовлено тим, що цей маршрут проходить від (вул. Миронова) Європейська (центральна частина міста) через центральний міст по проспекту Слобожанський до вул. Холодильна (житловий район Юбілейний). Збільшення рухомого складу на маршруті №7 дасть змогу зменшити кількість маршрутних таксі, що призведе до зменшення транспортного навантаження на Центральний міст та проспект Слобожанський.

Додавання рухомого складу на тролейбусний маршрут №15 обумовлено тим, що цей маршрут забезпечує зв'язок між обома берегами Дніпра.. На сьогоднішній день цей маршрут обслуговує всього два тролейбусу, а за підрахунок на перспективу очікуваний пасажиропотік по цьому маршруту становитиме приблизно 8 тис. пасажирів в годину “пік” в одному напрямку. Тому на перспективу пропонується збільшити кількість рухомого складу на тролейбусним маршруті №15, що дасть змогу розвантажити амурський мостовий перехід від значної кількості маршрутних таксі та перевести весь розрахунковий пасажиропотік.

Збільшення рухомого складу на тролейбусному маршруті №20 обумовлено тим, що пропонується ліквідувати маршрут №18, який фактично є дублюючим маршрутом по відношенню до маршруту №20.

Всього за на розрахунковий строк проектом внесення зміє до генерального плану передбачено влаштування 17,0 км нових ліній тролейбусу. Обсяг пасажироперевезень по мережі тролейбусу прогнозується на рівні 54,0 млн. пас. на рік. Протяжність ліній руху тролейбусу по осі вулиці становитиме 107,0 км.

Автобус

При розробленні пропозицій по розвитку мережі автобусних маршрутів приймалося до уваги місцеві програми розвитку, проробка управління транспорту Дніпровської міської ради.

До кінця розрахункового строку, доцільно зменшити кількість таксомоторних маршрутів в центральній частині міста та на зв'язках між правим та лівим берегом через те, що частина цих маршрутів дублює інші види транспорту, які мають велику провізну спроможність (трамвай та метрополітен).

Розвиток автобусної мережі передбачено на нових площадках садибної забудови, де використання інших видів транспорту з великою провізною спроможністю недоцільне, та в районах існуючої садибної та малоповерхової забудови для забезпечення нормативної транспортної доступності.

З метою оптимізації мережі на окремих ділянках передбачена ліквідація руху автобусу або перенесення на інші вулиці.

Загальна протяжність проектних ліній руху автобусу становитиме 105,5 км.; ділянок, де рух автобусу ліквідується – 5,5 км.

Протяжність мережі автобусу на розрахунковий строк становитиме 485, 8 км. Хоча, згідно пропозицій генерального плану передбачається значне зростання довжини мережі, обсяг пасажироперевезень автобусом за підрахунками зросте не набагато і становитиме близько 189,0 млн. пасажирів на рік через невелику провізну спроможність цього виду транспорту.

Всього протяжність мережі наземного пасажирського транспорту м. Дніпро з урахуванням ділянок суміщення маршрутів на розрахунковий строк становитиме 490,0 км.

Міська електричка.

Як альтернатива, на період будівництва метрополітену, внесенням змін до генерального плану намічено запуск Дніпровської міської електрички. Проектом передбачені два маршрути з перетином р. Дніпро по Амурському та Мерефо-Херсонському залізничним мостам.

Перший: ст. Нижньодніпровськ-Вузол – Південний вокзал (ст. Дніпро-Лоцманська) з подальшим проходженням до ст. Зустрічний. Орієнтовна довжина маршруту – 13,7 км.

Другий: ст. Нижньодніпровськ-Вузол – ст. Дніпро-Головний. Орієнтовна довжина маршруту – 12,0 км.

Основна ідея даного заходу - створити транспортний зв'язок через р. Дніпро швидкісним позавуличним транспортом до введення в дію другої лінії метрополітену з організацією підвозу пасажирів до пересадочних вузлів на інші види громадського транспорту.

Найбільш потужні пересадочні потоки очікуються на станції Дніпро-Головний, куди прибуває більше 80% всіх пасажирів Дніпровського залізничного вузла у приміському сполученні. Створення пересадочного вузла на залізничному вокзалі дасть змогу обслуговувати не лише міських, а й приміських пасажирів і влаштувати зручну пересадку між приміським та міським транспортом і міською електричкою. В зв'язку з тим що на станцію Дніпро – Головний очікується додаткове навантаження від міських пасажирів, необхідно передбачити додаткові маршрути та збільшення рухомого складу для обслуговування додаткових пасажиропотоків.

Впровадження Дніпровської міської електрички викличе потребу у влаштуванні під'їздів до ст. Зустрічний, організацію автобусних маршрутів до Південного вокзалу, ст. Зустрічний та ст. Нижньодніпровськ-Вузол.

Крім того, організація міських пасажирських перевезень залізницею потребує придбання спеціального рухомого складу, визначення місця його обслуговування, облаштування пасажирських платформ, коригування графіків руху пасажирських та вантажних поїздів по станціях та перегонах Дніпровського залізничного вузла, що можна визначити лише в ТЕО, яке має бути розроблене за участі відповідних профільних організацій із залученням фахівців Придніпровської залізниці.

До завершення будівництва другої гілки метрополітену через р. Дніпро, а особливо - з веденням в дію станції метрополітену «Південний вокзал», пасажиропотік міської електрички може бути досить значним. Та, навпаки, з веденням в дію другої лінії метрополітену, пасажиропотоки на лінії міської електрички значно скоротяться та не будуть перевищувати 3 % від загального обсягу пасажироперевезень по місту або 13,5 млн. пас. на рік. Загалом, очікуваний пасажиропотік можливо розрахувати тільки на стадії ТЕО.

11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ

Планувальні рішення щодо розвитку міста, здійснення житлово-громадського та інших видів будівництва, враховують комплекс заходів по інженерній підготовці та захисту територій:

- ⊗ захист від підтоплення;
- ⊗ розчищення русел рік і водойм, берегоукріплення;
- ⊗ протизсувні, протиерозійні заходи;
- ⊗ заходи на просадних ґрунтах;
- ⊗ рекультивація порушених територій.

Таблиця 10. Зведена таблиця основних заходів із захисту території, у га

	Найменування заходів	Невідкладні заходи	На період до 2041 р.
1	Інженерний захист території ж/м Тополя (балка Зустрічна)	265,0	
2	Інженерний захист території житлової забудови обмеженої вул. Тітова, пр. Назарія Яремчука, вул. Вакуленчука (Рибальська балка)	115,0	
3	Інженерний захист території ж/м Сокіл-2 (Євпаторійська балка)	29,3	
4	Інженерний захист площадки резервуарів питної води по вул. Космічній (Тунельна балка)	5,8	
5	Ліквідація наслідків зсуву в районі вул. Сірко (Довга балка)		9,5
6	Ліквідація наслідків зсуву в районі вул. Куп'янської (Довга балка)	10,0	
7	Ліквідація наслідків зсуву в районі вул. Пугачова (Довга балка)		10,0
8	Протизсувний захист схилів в районі вул. Саксаганська (Довга балка)		20,0
9	Протизсувний захист схилів на ділянці від вул. Чернишевського до вул. Паторжинського (Довга балка)		5,0
10	Протизсувний захист от вершку в районі вул. Бронетанкової (Довга балка)		3,9
11	Протизсувний захист житлової забудови по вул. Виконкомівській (Довга балка)	8,0	
12	Ліквідація наслідків зсуву в районі вул. Токарної (Аптекарьська балка)	3,5	
13	Протизсувні заходи по пров. Давидова (Аптекарьська балка)		5,0
14	Протизсувні заходи в районі вул. Троїцька балка, Пров. Троїцька балка (Троїцька балка)	21,0	
15	Протизсувний захист яру в районі вул. Переможна, 9-го Січня		10,0
16	Протизсувні заходи в районі вул. Гайдамацька, вул. Черноземна (Діївська балка)	23,0	

	Найменування заходів	Невідкладні заходи	На період до 2041 р.
17	Інженерний захист житлової забудови в районі вул. Єрмолова, Подвойського, Грушевої (балка Зустрічна)	19,0	
18	Протизсувний захист яру вздовж вул. Десантної (пл. 178-км залізниці)		5,0
	Разом	499,6	3,9
19	Захист від підтоплення та затоплення житлової забудови по вул. Ізюмській, Васильківській (Аптекарьська балка)	30,0	
20	Захист від підтоплення та затоплення житлової забудови по вул. Мандриківській	37,0	
21	Реконструкція дощового колектору Аптекарьського водостоку від автовокзалу до вул. Павлова з захистом прилеглої території від підтоплення і затоплення		10,0
22	Захист існуючої житлової забудови в АНД районі від підтоплення і затоплення	36,0	
23	Водопониження в селищі Чаплі		10,0
24	Ліквідація підтоплення вул. Здоров'я в Самарському районі		5,5
25	Водопониження в районі вул. Гідропаркова		2,0
	Разом	103,0	27,5

Виконання вище перерахованих заходів дозволить ліквідувати або попередити прояв небезпечних геологічних процесів, зберегти від руйнування території і використати в містобудівних цілях несприятливі території.

2. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

На розрахунковий строк передбачається влаштування:

- ⊗ дощової каналізації - 393,83 км;
- ⊗ очисних споруд - 33 об'єкт.

Проектом передбачено здійснення заходів на найбільш проблемних ділянках щодо відведення поверхневого стоку:

- ⊗ закінчення будівництва аптекарського водостоку з підключенням до існуючого колектору 2,0x2,0 м по вул. Павлова -1,2 км та підключення колектору Ø 1000 мм по вул. Щепкіна до аптекарського водостоку;
- ⊗ перекласти дощовий колектор по вул. Светлова та подовжити його до колектору водостоку передбаченого по тальвегу балки Довгої – 1,125 км;
- ⊗ перекласти дощовий колектор 900 x 300 мм по вул. Князя Володимира Великого на ділянці від вул. Європейська до мосту № 2 по вул. Коцюбинського;
- ⊗ завершити будівництво дощового колектору по Балашовському узвозу на ділянці від Севастопільського парку до Набережної Перемоги -0,8 км;
- ⊗ завершити будівництво колектору Ø 1000 мм по вул. Євпаторійській, Космодромній до Євпаторійської балки - 0,2 км;

- ⊗ завершити будівництво скидальної частини дощового колектора та дренажу з очисними спорудами по тальвегу балки Зустрічна, згідно проекту інституту „Дніпрокомунпроект” – 5,0 км , очисні споруди – 1 об’єкт;
- ⊗ завершити будівництво колектору перетином 3,0 x 3,0 м по тальвегу Діївської балки. Підключити водостік Ø 600 мм, що проходить по території електровозного депо метрополітену –1,0 м;
- ⊗ побудувати дренажно-паводковий канал вздовж Набережно-Заводської для підключення дощових колекторів житлових масивів Червоний Камінь, Покровський, Вітрило та Діївка з випуском стоку через очисні споруди – 1 об’єкт;
- ⊗ добудувати мережі дощової каналізації мікрорайонів Лівобережний 1,2,3, виконати підключення внутрішньо квартальних водостоків до магістральних колекторів, влаштувати очисні споруди – 2 об’єкти, дощова каналізація - 5,0 км;
- ⊗ добудувати дощову каналізацію по провулок Крушельницької на ділянці від вул. Терещенківська до школи – 0,5 м;
- ⊗ побудувати дощову каналізація на території житлового масиву Мануйлівський скидом стоків в р. Дніпро через очисні споруди –5,0 км, очисні споруди – 2 об’єкти;
- ⊗ перекласти дощовий колектор Ø 1000 мм в районі Мануйлівський шляхопроводу –0,2 км;
- ⊗ перекласти дощовий колектор Ø 800 мм від вул. Артельної до пр. Слобожанський через територію фурнітурного заводу –0,5 км;
- ⊗ виконати заходи, розроблені інститутом «Дніпродіпроводгосп» відповідно проекту «Екологічний захист району парку «Дружба» - протоки Кринка»;
- ⊗ влаштування дренажно-повіневих каналів з розчищенням існуючих озер (Куряче, Карпенкове, Одинаковка, Московське та ін.) для ліквідації заболочених ділянок;
- ⊗ влаштування очисних споруд в районі житлових масивів Покровський та Перемога перед випуском стоку в р. Дніпро, очисні споруди – 2 об’єкти;
- ⊗ перекласти дренажну систему парку ім. Глоби;
- ⊗ виконати переулаштування дощоприймальних колодязів на монолітні ;
- ⊗ виконати реконструкцію вихідних оголовків на випусках дощових колекторів у р. Дніпро.

Також необхідно виконати інвентаризацію існуючих мереж і споруд дощової каналізації та передати їх на баланс експлуатуючої організації.

12. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

1. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Виходячи з розрахунків та враховуючи місцеві умови м. Дніпро, у зв'язку зі ростом навантажень та для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені проектом пропонується проведення наступних заходів:

1. Реконструкція ВРП 150 кВ з встановленням СВ 150 кВ та вимикача у розвилці 150 кВ АТ№2, заміна вимикачів, що не відповідають струмам КЗ на Придніпровській ТЕС.

2. Для покриття зростаючих на розрахунковий строк навантажень необхідно виконати будівництво нових електропідстанцій та ліній електропередачі:

- ⊗ навантаження лівобережної частини міста покривається за рахунок дволанцюгової ПЛ-150 кВ «Придніпровська ТЕС – Кільцева Лівобережна» та дволанцюгової відпайки від ПЛ-150кВ «Придніпровська ТЕС – Новомосковськ». Для покриття зростаючих навантажень та запобігання перевантажень на вищевказаних ЛЕП пропонується побудувати ПС 330/150 кВ «Лівобережна» (2×250 МВА) в районі міста Підгородне. Живлення підстанції виконати комбінованою ЛЕП-330 кВ від Придніпровської ТЕС. Орієнтовна довжина лінії складе: 13 км у кабельному виконанні та 9 км двохланцюгової повітряної лінії. Необхідність будівництва підстанції викликана недостатньою пропускною здатністю існуючих живлячих ПЛ-150 кВ від Придніпровської ТЕС і недостатньою генерацією електричної потужності на шинах 150 кВ Придніпровської ТЕС у зв'язку зі зниженням участі блоків електростанції у виробітку електроенергії та граничним завантаженням автотрансформаторної потужності 330/150 кВ станції;
- ⊗ для збільшення пропускної здатності повітряних ліній та надійності електропостачання побудувати заходи ПЛ-150 кВ на ПС-330 кВ «Лівобережна» ЛЕП-150 кВ «Придніпровська ТЕС – Новомосковськ»;
- ⊗ провести будівництво ПС 330/150 кВ «Вузлова» (2×250 МВА) з підключенням у розріз ПЛ-330 кВ «Придніпровська ТЕС – Першотравнева». Будівництво ПС 330/150 кВ «Вузлова» дозволить розвантажити ПЛ-150 кВ у правобережній частині м. Дніпро, а також підвищити надійність електропостачання існуючих споживачів південної частини міста;
- ⊗ провести будівництво ПС 150/6(20) кВ «Пролісок»(вул. Уральська, 17) та ПЛ-150кВ до підстанції, реконфігурація мережі Чечелівського району зі зміною класу напруги 6/10 кВ на 20 кВ;
- ⊗ провести будівництво ПС 150/10 кВ «Молодогвардійська» з двома трансформаторами потужністю 40 МВА кожний з підключенням у розріз до ПЛ-150 кВ «Амур-Нижньодніпровська – Метизна»;

- ⊗ провести будівництво ПС 35/6 кВ ПС «Мирний» з двома трансформаторами потужністю 10 МВА кожний з підключенням у розріз до ПЛ-35 кВ «ДШЗ-1 – Газопровід».

3. Для забезпечення надійного зовнішнього електропостачання міста необхідно провести реконструкцію та модернізацію електропідстанцій та ліній електропередачі:

- ⊗ провести комплексну реконструкцію ПС 150/35/10/6 кВ «Вузлова», ПС 150/35/6 кВ «Очисні споруди», ПС 150/35/6 кВ «КЛ» (з розширенням земельної ділянки);
- ⊗ для збільшення пропускної здатності передбачити реконструкцію наступних ПЛ-330 кВ: «Південна – Першотравнева №1/2», «Придніпровська ТЕС – Першотравнева» та «Кам'янське – Першотравнева».

4. Розподіл електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 6-10-0,4 кВ, для чого збудувати необхідну кількість розподільчих пунктів 6-10 кВ (РП-6-10 кВ), трансформаторних підстанцій 6-10/0,4 кВ (ТП-6-10/0,4 кВ), мереж 10 кВ, 6 кВ, 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення РП-6-10 кВ, ТП-6-10/0,4 кВ та траси ПЛ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

5. На протязі всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

6. На ділянках нового багатоквартирного будівництва виконати демонтаж повітряних ліній 35 кВ, 150 кВ, що знаходяться на території цих ділянок, проклавши перед цим кабельні лінії відповідної напруги та пропускної здатності.

7. Для розроблення перспективної схеми розвитку електричних мереж міста на розрахунковий строк необхідне розроблення спеціального проекту з урахуванням положень «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро».

2. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,16$, прийнятого у даному проекті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по місту на розрахунковий період складе близько 1684,10 тис. т.

Перспективний розвиток газифікації м. Дніпро з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і садибної забудови намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів високого, середнього і низького тисків, з їх кільцюванням, для забезпечення сталого та надійного газопостачання споживачів, та будівництва нових ГРП, ШРП.

Для розвитку системи газопостачання міста, проектом пропонується будівництво 15 ГРП (ШРП) та прокладання приблизно 24,3 км розподільчих газопроводів високого та середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

Даним проектом рекомендовано проведення гідравлічного розрахунку та коригування існуючої схеми газопостачання міста у відповідності до нових навантажень та пропозиціями забезпечення стабільності експлуатації Схеми в цілому. При цьому, за основу коригування Схеми слід брати принципи економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу, а також заходи, направлені на скорочення його витрат на одиницю виробленої теплоти та продукції, на впровадження нових технологій, які дозволяють заміну природного газу, у т.ч. на інші види палива – відходи сировини, біогаз та ін.

Кількість проектних ГРП, ШРП та місця їх розташування, трасу проектних розподільчих газопроводів високого та середнього тиску з урахуванням реконструкції окремих ділянок мереж із збільшенням їх пропускної здатності та виносом з під плям нової забудови, уточнюються на наступних стадіях проектування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

3. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Розмір теплового потоку для житлово-комунального сектору, з урахуванням втрат теплоти в теплових мережах та витрат на власні потреби джерел теплоти на розрахунковий строк складуть 2124,74 МВт.

Розвиток існуючої системи теплових мереж обумовлюється потужністю визначених джерел та розміром додаткових навантажень нових споживачів, вимогами відповідних Технічних умов на підключення до централізованої системи з урахуванням фактору оптимізації собівартості житлово-комунальних послуг по об'єктах нового будівництва, як додаткового абонента.

Забезпечення рентабельного та надійного теплопостачання для об'єктів, що розглядаються на базі централізованого теплопостачання від існуючих джерел теплоти, подальша експлуатація яких підтверджується відповідним техніко-економічним розрахунком, потребує проведення їх модернізації з використанням котлоагрегатів сучасного типу, заміни морально застарілого малоефективного обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій з урахуванням прогресивних розробок і рекомендацій. За сучасним напрямком підвищення рентабельності експлуатації як існуючих, так і нових джерел теплоти, пропонується і оснащення котелень установками прогресивних когенераційних технологій.

Теплопостачання нових об'єктів, що розташовані поза межами радіусу дії існуючих джерел теплоти, можливого додаткового підключення нових абонентів, пропонується через застосування модульних (дахових, блочних транспортних) котелень, або з урахуванням вимог чинних нормативних матеріалів – систем поквартирного опалення, що дозволяє максимально уникати втрат теплової енергії, підвищити інтенсивність вводу до експлуатації закінчених будівництвом об'єктів.

Орієнтовно, для забезпечення необхідного теплового потоку на розрахунковий строк, необхідно побудувати 2 котельні та прокласти близько 6,2 км теплових мереж.

Із метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, у тому числі за рахунок відмови від будівництва зовнішніх теплових мереж, додаткових інженерних споруд і пристроїв, для теплопостачання об'єктів одно- і багатоквартирного нового житлового фонду та громадського будівництва пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Так для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ, повітря. Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково – на гаряче водопостачання), пропонується через комплексне застосування ТНУ з когенераційними установками, геліосистемами. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва. На подальших стадіях проектування необхідно також розглянути можливість застосування у архітектурних рішеннях об'єктів вітроустановок у комплексі з теплогенераторами для систем опалення, гарячого водопостачання як житлових, так і виробничих приміщень.

Для виробництва теплової енергії на котельнях використовується природний газ. Велика кількість котельних малоефективні. Особливо це відноситься до тих котельних, де встановлені котли НІСТУ-5, Універсал та ін. з ККД 70-80%, які неефективно використовують дорогий природний газ. Заміна або реконструкція цих котлів надасть помітний внесок в економію природного газу.

За умови певної цінової політики на енергоносії, для окремої групи існуючих споживачів (багатоквартирні житлові будинки), доцільним може стати переоснащення існуючої системи тепlopостачання на електричне опалення з акумулюванням теплової енергії.

Вибір варіанту системи тепlopостачання об'єктів вирішується на подальших стадіях проектування за техніко-економічними розрахунками і обґрунтуванням, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Кількість джерел тепlopостачання із розрахунку до наданих у проекті розмірів необхідного теплового потоку, місця їх розміщення, вибір основного обладнання, траси нових розподільчих тепломереж з урахуванням винесення існуючих мереж з-під плями нової забудови, конкретизуються на наступних стадіях проектування із залученням галузевих закладів.

4. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Збирання та захоронення проектного об'єму ТПВ передбачається на ділянці 4-го ПК, а згодом 3-го ПК I черги будівництва «Комплексу раціонального використання та зберігання побутових відходів «Правобережний». Необхідність будівництва на території «Правобережного» підприємства з переробки твердих побутових відходів потужністю 370 тис. т/рік була визначена попередніми розробками генерального плану міста і є нагальною. На підприємстві запроваджуються заходи, щодо утилізації ТПВ, а саме використання обробленої газової суміші 1-го пускового комплексу ділянки полігону як вторинного енергетичного ресурсу.

Збирання та транспортування ТПВ здійснюється підприємствами, визначеними системою державних закупівель (із 01.10.2018 – КП «Житлосервіс-2»). Збирання побутових відходів пропонується здійснювати в пересувні «євроконтейнери» які встановлюються на спеціально відведених та облаштованих майданчиках. Конструкція контейнерів має передбачати можливість роздільного збирання ТПВ, яке здійснюється власниками відходів у відповідності до чинного законодавства. Кількість та сумарний об'єм контейнерів визначаються наступними стадіями проектних робіт. У спеціально відведених місцях передбачено встановлення контейнерів для великогабаритних відходів та напівзаглиблених контейнерів. Для збирання ТПВ, які можуть бути використані для повторної переробки пропонується відновлення та розвиток мережі пунктів приймання вторинної сировини. Необхідна кількість пунктів приймання вторинної сировини визначається схемою санітарного очищення міста. Ділянка облаштовується згідно з положеннями п.11.2 ДБН Б.2.2-12: 2019.

Вивезення рідких відходів передбачається спецавтотранспортом на каналізаційні очисні споруди за діючою схемою. Істотне зменшення об'єму рідких відходів, що підлягає вивезенню, очікується із здійсненням максимального охоплення міста мережею централізованої господарчої каналізації.

Зважаючи на те, що ринок поводження з твердими побутовими відходами є одним з найбільших в світі, та з огляду на започаткування державної стратегії комплексної цифрової трансформації економіки країни, для міста нагально необхідним стає розвиток цифрових технологій у сміттєпереробній галузі. Потужний науковий та виробничий потенціал міста дає можливість плідної співпраці з ІТ-сферою для впровадження смарт-технологій і обладнання. Це може бути виробництво «смарт-систем» для збирання відходів («розумний контейнер»), оснащення автопарку спеціалізованим програмним забезпеченням та датчиками («розумний сміттєвоз»), що дозволить оптимізувати логістичні зв'язки, зменшити тривалість перевезень та заощадити паливо. Необхідно використовувати робототехніку для сортування відходів; запроваджувати інтелектуальні системи переробки і утилізації ТПВ, впроваджувати мобільні додатки та програмне забезпечення для організації системи обліку і аналітики.

Основні заходи розвитку та удосконалення системи санітарного очищення міста:

- » забезпечення всіх районів міста централізованою планово-регулярною санітарною очисткою;

- ⌘ дотримання планового виконання проектно-будівельних робіт, щодо розвитку підприємства «Комплекс раціонального використання та зберігання побутових відходів «Правобережний»;
- ⌘ впровадження і розвиток технології утилізації сміттевої газової суміші: її переробки, збагачення та подальшого використання;
- ⌘ проектування та будівництво підприємства з промислової переробки твердих побутових відходів;
- ⌘ планове продовження робіт з рекультивації ділянок полігону ТПВ;
- ⌘ моніторинг та рекультивація стихійних звалищ із застосуванням новітніх технологій (технології біоремедіації, тощо);
- ⌘ проектування і будівництво вентсанутильзаводу;
- ⌘ впровадження системи роздільного збору ТПВ;
- ⌘ впровадження і розвиток цифрових рішень у сфері поводження з твердими побутовими відходами.

13. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ»

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів (внесення змін до генеральних планів) населених пунктів, планів зонування територій (внесення змін до планів зонування) і детальних планів територій (ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Детальний план уточнює положення генерального плану (внесення змін до генерального плану) та визначає планувальну організацію і розвиток території (с. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Згідно п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану територій, передача земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичними та юридичними особами для містобудівних потреб забороняється.

Тому, для реалізації рішень даного проекту необхідно:

- ⊗ виконати «План зонування території міста (зонінг)» відповідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», що набув чинності з 01.08.2018;
- ⊗ виконати (або відкоригувати відповідно рішень проекту) детальні плани земельних ділянок житлової забудови (відповідно ДБН Б.1.1-14:2012);
- ⊗ виконати «План червоних ліній житлових та магістральних вулиць»;
- ⊗ виконати «Схему перспективного озеленення території міста»;
- ⊗ розробити «Проект встановлення межі міста» та провести інвентаризацію земель міста;
- ⊗ розробити «Розподіл територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови» (відповідно ДСТУ-Н Б.Б.2.2-9:2013);
- ⊗ розробити «Схему існуючої та перспективної організації виробничих територій м. Дніпро» (виконується спеціалізованим інститутом);
- ⊗ розробити «Схему планування території, на якій реалізуються повноваження міських, сільських рад» (відповідно ДБН Б.1.1-21:2017);
- ⊗ виготовити нову топографічну зйомку території міста у системі координат УСК-2000 (у масштабі 1:2000; 1:5000);
- ⊗ впровадити геоінформаційну систему ведення містобудівного кадастру та геопорталу м. Дніпро, визначити структуру та технічний регламент роботи містобудівного кадастру, технічних вимог до програмного і апаратного забезпечення

14. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан (01.01.2019)	Розрахунковий строк (01.01.2046)
1	Населення	тис. осіб	1000,6	1010,5
2	Територія, усього	га	40971,8	42484,1
	у т.ч. житлова забудова, всього	га	11627,7	12427,5
	- багатоквартирна забудова	га	6580,0	6718,0
	- одноквартирна (садибна) забудова	га	5047,7	5709,5
	громадська забудова, всього	га	4054,5	4300,7
	землі промисловості, технічної інфраструктури	га	3178,6	3635,7
	землі транспорту та зв'язку	га	2880,8	3388,2
	вулиці	га	3477,1	3579,3
	землі відпочинку	га	108,4	108,4
	кладовища	га	450,0	518,0
	зелені насадження загального користування	га	856,6	1725,8
	сільськогосподарські землі	га	2850,0	1980,5
	– у т.ч. садові ділянки	га	995,3	995,3
	ліси	га	3690,6	3085,0
	відкриті землі без рослинного покриву	га	191,5	127,3
	відкриті заболочені землі	га	310,6	311,5
	акваторії	га	7295,5	7296,2
3	Житловий фонд	тис. м ²	22828,7	25623,7
		кількість квартир	391587	425410
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- багатоквартирний	тис. м ²	16685,9	18474,4
		кількість квартир	315287	340974
	- одноквартирний (садибний)	тис. м ²	6142,8	7090,2
		кількість квартир	76300	83943
	середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /людину	22,8	25,3
	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ²		139,7
	непридатного	тис. м ²		23,5
	придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м ²		116,2
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²		2875,6
		кількість квартир		35956
	- багатоквартирне	тис. м ²		1867,6
		кількість квартир		27556
	- одноквартирне (садибне)	тис. м ²		1008,0
		кількість квартир		8400

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан (01.01.2019)	Розрахунковий строк (01.01.2046)
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	35003	58612
	загальноосвітні школи, всього	місць	100163	122255
	пожежні депо, всього	об'єкти	8	19
		автомобілі	17	81
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Загальна довжина магістральних вулиць і доріг, всього	км	448,0	556,2
	- загальноміського значення	км	171,5	223,0
	- районного значення	км	276,5	333,2
	Щільність магістральних вулиць і доріг, всього	км/км ²	1,95	2,10
	- загальноміського значення	км/км ²	0,75	0,85
	- районного значення	км/км ²	1,20	1,25
	Довжина мережі метрополітену	км	7,1	35,0
	Довжина мережі міської електрички	км	—	25,7
	Довжина мережі наземного пасажирського транспорту у двопутному обчисленні:	км	390,0	480,0
	- трамваю	км	58,0	58,0
	- тролейбусу	км	90,0	107,0
	- автобусу	км	385,8	485,8
	Щільність мереж наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,7	1,9
	Загальний рівень автомобілізації, з них:	од. на 1 тис. осіб	265	380
	— легковими автомобілями	од. на 1 тис. осіб	220	317
	з них легковими індивідуальними автомобілями	од. на 1 тис. осіб	205	295
	— вантажними автомобілями	од. на 1 тис. осіб	34	51
	— автобусами	од. на 1 тис. осіб	11	12
	Кількість місць зберігання легкових автомобілів	тис. машино-місць	75,9	98,0
7	Інженерне обладнання:			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води системою комунального водопроводу	тис. м ³ /добу	287,93	693,8
	Потужність головних споруд питного водопроводу	тис. м ³ /добу	350,0	700,0

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан (01.01.2019)	Розрахунковий строк (01.01.2046)
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м ³ /добу	189,44	655,06
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ /добу	535,4	660,0
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт×годин на рік	3477,515	6221,94
	Потужність джерел покриття електричних навантажень	тис. кВт	2515	4125
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, усього	МВт	3818,55	3818,55
	Подача тепла, усього	МВт	1694,19	1931,58
	Газопостачання			
	Споживання газу, усього	млн. м ³ /рік	810,3	1421,8
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист від підтоплення	га	771,0	2960,0
	Берегоукріплення з улаштуванням набережних	км	24,9	29,7
	Гідротехнічні водопропускні споруди (капремонт)	об'єкт	8	8
	Благоустрій пляжів	га	23,0	38,2
	Регулювання (розчищення) русел річок та струмків	км	9,0	27,0
	Розчистка водойм	га	85,0	425,0
	Протизсувні заходи	га	134,6	690,0
	Протиерозійні заходи	га	112,0	394,0
	Рекультивация порушених територій	га	8,0	75,0
	Дощова каналізація	км	178,6	572,43
	Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	—	33
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	381,5	385,0
	Сміттесортувальний / сміттепереробний комплекси	тис. м ³ /рік		2538,0
	– кількість	одиниць	1/1	2/2
	– потужність загальна	тис. т/рік	100/20	350/100
	Полігони			
	– кількість	одиниць	1	1
	– площа	га	131,5	131,5