

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту
капітального будівництва
Дніпровської міської ради

10.10.2024 № 96

ПОРЯДОК

здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в проєктах будівництва (реконструкції) та капітального ремонту, які реалізуються в департаменті капітального будівництва Дніпровської міської ради

1. Визначення понять

1.1. Терміни, що застосовуються в цьому Порядку, вживаються в такому значенні:

аналіз поточних цін на матеріальні ресурси – процес збору, аналізу, обробки систематизації інформації щодо ринкових цін на основні матеріальні ресурси для будівельних робіт при їх рівних якісних характеристиках, витрат на їх транспортування. Такий аналіз відбувається за переліком джерел та відповідно до механізму, визначеного цим Порядком. Поточні ціни на матеріальні ресурси, що не входять до категорії основних відповідно до критеріїв, встановлених цим Порядком, визначаються за базою даних цін кошторисної програми, що використовується, або генпроектувальником / генпідрядником, за відсутності ціни в базі кошторисної програми можна використовувати інші бази цін або ж достатньо однієї цінової пропозиції, прайс-листа, інформації з інтернет-ресурсів виробників та/або постачальників;

основні матеріальні ресурси – матеріальні ресурси, зазначені у відомості ресурсів кошторисної частини проєктної документації, питома вага відпускної вартості кожного з яких, відповідно до даних комп'ютерної кошторисної програми, складає понад 3% від сумарної вартості за відпускними цінами всіх матеріальних ресурсів, визначених у відповідній відомості ресурсів.

уповноважена особа з аналізу цін – посадова особа департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради (далі – Департамент), яка відповідно до посадової інструкції виконує функції з аналізу поточних цін. Для цілей виконання цього Порядку аналіз поточних цін на матеріальні ресурси можуть виконувати одна або декілька уповноважених осіб з аналізу цін, розподіл завдань між уповноваженими особами здійснюється на розсуд директора Департаменту.

2. Перелік джерел аналізу цін

2.1. Аналіз поточних цін на матеріальні ресурси здійснюється відповідно до переліку джерел, визначених пунктами 2.2 і 2.3 цього Порядку в разі наявності в

них відповідної інформації. При цьому джерела інформації, зазначені в підпунктах 2.2.6 та 2.3.5, використовуються відповідно до критеріїв допустимості застосування джерел інформації, встановлених пунктом 2.5 цього Порядку.

2.2. Для цілей проведення об'єктивного аналізу поточних цін на матеріальні ресурси встановлюється такий перелік джерел інформації:

2.2.1. Комерційні пропозиції або інша підтверджена інформація, надана виробниками та/або постачальниками матеріальних ресурсів або отримана з їх відкритих вебресурсів. Для цілей аналізу поточних цін у рамках проєктів, в яких розроблення проєктної документації покладається на підрядника, джерелом аналізу також є підтверджена інформація від підрядника щодо вартості матеріальних ресурсів.

2.2.2. Інформація щодо цін на матеріальні ресурси, отримана шляхом пошуку в базах даних Prozorro / Prozorro Market.

2.2.3. Бази даних цін на матеріальні ресурси, наявні в рекомендованих Мінінфраструктури кошторисних програмах та/або на відкритих вебресурсах базових організацій Мінінфраструктури.

2.2.4. Відкриті вебресурси українських маркетплейсів, інтернет-магазинів та друковані інформаційні довідники.

2.2.5. Інформація від громадян, юридичних осіб та/або фізичних осіб – підприємців, що направлена Департаменту за результатами опублікування результатів аналізу поточних цін та вартості витрат та яка містить фактичні верифіковані дані.

2.2.6. Інші відкриті джерела інформації, у тому числі визначені відповідно до статті 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – ЗУ «Про доступ до публічної інформації») та Постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» (далі – ПКМУ № 835).

2.3. Під час встановлення обґрунтованості рівня цін на матеріальні ресурси обов'язково враховуються транспортні витрати. Для визначення об'єктивного розміру транспортних витрат використовуються такі джерела інформації:

2.3.1. Комерційні пропозиції або інша інформація, надана виробниками та/або постачальниками матеріальних ресурсів, та/або надавачами послуг з перевезення вантажів.

2.3.2. Бази даних цін з урахуванням вимог, встановлених цим Порядком.

2.3.3. Усереднені показники провізної плати, визначені базовими організаціями з ціноутворення Мінінфраструктури.

2.3.4. Інформація від громадян, юридичних осіб та/або фізичних осіб – підприємців, що направлена Департаменту за результатами опублікування результатів аналізу поточних цін та вартості витрат та яка містить фактичні верифіковані дані.

2.3.5. Інші відкриті джерела інформації, у тому числі визначені відповідно до ЗУ «Про доступ до публічної інформації» та ПКМУ № 835.

2.4. Допустимість застосування джерел аналізу поточних цін на матеріальні ресурси для цілей цього Порядку, зазначених у підпунктах 2.2.6 та 2.3.5, визначається за такими критеріями:

2.4.1. Репутація джерела. Визначається, виходячи з того, чи наявна у відкритих джерелах інформація негативного характеру, що свідчить про необ'єктивність або упередженість інформації, зазначеної в такому джерелі, або інші факти, що ставлять під сумнів достовірність зазначеної інформації.

2.4.2. Спеціалізованість джерела. Вважається, що джерело є спеціалізованим у випадку, якщо переважна більшість інформації, наявної у цьому джерелі, стосується сфери будівництва, виробництва та/або постачання чи виробництва відповідних будівельних матеріалів і товарів, щодо яких здійснюється аналіз поточних цін на матеріальні ресурси.

2.4.3. Актуальність джерела. Джерело вважається актуальним, якщо за результатами перевірки встановлено, що термін оновлення даних не перевищує 3 (трьох) календарних місяців.

2.4.4. Достовірність джерела. Джерело вважається достовірним у випадку, якщо суб'єкт наповнення джерела інформації на запит повідомляє, яким чином був проведений збір інформації, а також інші дані, які дозволяють її перевірити (верифікувати, відновити). Достовірність джерела перевіряється суб'єктом аналізу у випадку виникнення обґрунтованого сумніву в такій достовірності.

2.5. Комерційні пропозиції від виробників та/або постачальників матеріальних ресурсів та/або підрядників отримуються від таких осіб на підставі запиту на комерційні пропозиції. За наявності відповідної можливості у конкретно визначеному регіоні встановлюється такий пріоритет об'єктів запиту комерційних пропозицій: виробники матеріальних ресурсів, офіційні представники виробника матеріальних ресурсів, профільний постачальник відповідних матеріальних ресурсів, інші постачальники матеріальних ресурсів. Окрім цього, до розгляду приймаються пропозиції відпускних цін на матеріальні ресурси з відокремленими показниками вартості транспортних витрат (у разі можливості виробником та/або постачальником матеріальних ресурсів та/або підрядником самостійно доставити такий матеріал до об'єкта будівництва).

3. Алгоритм здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси

3.1. Аналіз поточних цін на матеріальні ресурси, визначених в остаточній відомості ресурсів, наданій генпроектувальником (проектувальником), здійснюється відповідно до вимог Порядку та умов договору.

3.2. Суб'єктом аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в рамках окремо визначеного проекту будівництва є уповноважена особа з аналізу цін або декілька таких осіб, на розсуд керівництва Департаменту.

Також у випадку, якщо суб'єктами аналізу призначаються декілька уповноважених осіб з аналізу цін, розподіл завдань між ними щодо аналізу цін у рамках окремого проекту здійснюється безпосереднім керівництвом.

3.3. Відповідний суб'єкт аналізу здійснює аналіз наявних пропозицій щодо поточних цін на матеріальні ресурси шляхом почергового дослідження кожного із джерел, зазначених в пунктах 2.2 і 2.3 цього Порядку.

Аналіз поточних цін здійснюється за умови врахування таких характеристик:

необхідний обсяг постачання матеріальних ресурсів (у разі можливості);

аналізу підлягають пропозиції, де відпускні ціни на матеріальні ресурси та витрати на транспортування відокремлені одні від одних;

рівні якісні характеристики об'єктів аналізу, які приймаються до аналізу у відповідних джерелах;

однакові умови постачання (умови оплати: передплата, післяплата);

пропозиції вартості відповідних ресурсів та витрат, що приймаються до аналізу, встановлені на період не раніше ніж 1 (один) календарний місяць до фактичної дати здійснення аналізу.

При здійсненні аналізу цін обов'язково враховується обсяг матеріального ресурсу, передбачений відомістю ресурсів кошторисної частини проектної документації.

3.4. У випадку наявності зауважень та приміток, необхідних до зазначення в ході аналізу, суб'єкт аналізу зазначає відповідну інформацію у звіті за результатами аналізу цін.

3.5. Аналіз поточних цін за допомогою системи Prozorro / Prozorro Market здійснюється шляхом формування пошукових запитів за аналогічними товарами, роботами та/або послугами, у тому числі з використанням публічного модулю аналітики ВІ Prozorro з урахуванням вимог, встановлених цим Порядком.

3.6. Під час здійснення аналізу поточних цін суб'єкт аналізу для забезпечення належного рівня об'єктивності даних, у межах своїх повноважень, може взаємодіяти з суб'єктами господарювання незалежно від форми власності.

3.7. Під час здійснення аналізу поточних цін за категорією «Інші відкриті джерела аналізу поточних цін та вартості» суб'єкт аналізу зазначає назву та тип відповідного джерела, надає посилання на таке джерело у звіті за результатами аналізу.

3.8. При проведенні аналізу цін пропозиції, які, на думку суб'єкта аналізу, є аномально низькими або високими порівняно з іншими ціновими пропозиціями, не враховуються.

3.9. За результатами аналізу поточних цін формується відповідний звіт за формою, затвердженою цим Порядком. У звіт, який стосується цін на матеріальні ресурси, вносяться виключно пропозиції щодо відпускних цін на матеріальні ресурси.

3.10. У випадку здійснення аналізу поточних цін зовнішнім надавачем послуг з аналізу, результати надаються Замовнику у встановлений договором термін.

3.11. У разі виявлення в процесі аналізу поточних цін недостатньої кількості якісних характеристик матеріальних ресурсів відповідний суб'єкт аналізу разом з проєктувальником (підрядником, у випадку коли розроблення проектної документації покладається на підрядника) визначають необхідні якісні та

технічні характеристики матеріальних ресурсів для подальшого продовження аналізу поточних цін та вартості.

3.12. Доповнені необхідні якісні характеристики матеріальних ресурсів вносяться в проектну документацію.

3.13. Суб'єкт аналізу здійснює аналіз поточних цін за методичними підходами, викладеними в цьому розділі, а також відповідно до цього Порядку, у тому числі і у випадках, коли розроблення проектної документації покладається на підрядника та на етапах узгодження договірної ціни. Результати аналізу поточних цін використовуються Департаментом як орієнтир при узгодженні цін на матеріальні ресурси у випадках, коли розроблення проектної документації покладається на підрядника.

4. Правила приведення цін на матеріальні ресурси до єдиного показника

4.1. Результатом аналізу цін на матеріальні ресурси є відображення знайдених за результатами аналізу відповідних джерел, розрахунків середньої поточної ціни на відповідний матеріальний ресурс з урахуванням транспортних витрат, а також заготівельно-складських витрат, розрахованих відповідно до вимог Порядку, визначення обґрунтованої ціни у встановлених цим Порядком значеннях на кожний відповідний ресурс.

4.2. Середня ціна (середньоарифметичне значення) на відповідний матеріальний ресурс розраховується за формулою:

$$C_{\text{ц}} = \frac{Ц_{\text{од}1} + Ц_{\text{од}2} + \dots + Ц_{\text{од}n}}{K},$$

де: $C_{\text{ц}}$ – середня ціна на відповідний ресурс; $Ц_{\text{од}}$ – запропонований варіант ціни за визначену одиницю матеріального ресурсу; K – кількість пропозицій ціни за визначену одиницю матеріального ресурсу.

У випадку, якщо відповідне джерело аналізу містить варіант оптових цінових пропозицій, що відрізняються від роздрібних, і це відповідає потребам закупівлі відповідного товару / матеріалу в рамках конкретного проекту, суб'єкт аналізу використовує пропозицію оптової ціни за одиницю матеріального ресурсу.

4.3. При розрахунку середньої ціни за наявності не менше ніж 3 (трьох) цінових пропозицій, окрім середньоарифметичної ціни, розраховується медіанне значення ціни на відповідний матеріальний ресурс. Медіанне значення розраховується шляхом обрання середнього числа з непарного послідовного ряду чисел або обрання середніх чисел з парного послідовного ряду чисел та поділу їх суми на 2 (два). Середніми числами відповідно до цього пункту є число (числа), до якого (яких) і після якого (яких) стоїть однакова кількість чисел у послідовному ряді.

Медіанне значення також розраховується за допомогою комп'ютерних програм.

4.4. Для цілей аналізу поточних цін на матеріальні ресурси для проектів будівництва суб'єкт аналізу зазначає у звіті обґрунтовану поточну ціну, яка не

може бути вищою за середню поточну ціну, розраховану відповідно до цього Порядку.

4.5. Результати аналізу поточних цін вносяться суб'єктом аналізу до відповідного звіту.

4.6. Суб'єкт аналізу передає звіт за результатами проведеного аналізу директору Департаменту для подальшого затвердження.

5. Порядок підтвердження (прийняття) поточних цін

5.1 За результатами аналізу та розгляду цінових пропозицій (цінових експертиз, висновків), інших матеріалів, наданих підрядником / інженером-консультантом, може бути прийнято рішення:

щодо визнання цін достовірними на підставі повного або вибіркового аналізу цін;

щодо підтвердження (прийняття) поточних цін та відповідності їх середньоринковим на відповідному ринку;

щодо невизнання цін достовірними на підставі повного або вибіркового аналізу цін;

щодо непідтвердження (неприйняття) поточних цін та невідповідності їх середньоринковим на відповідному ринку.

5.2. Про прийняте рішення відповідальний підрозділ / уповноважена особа Департаменту повідомляє підрядника в 3-денний термін з моменту затвердження цін.

В. о. директора департаменту
капітального будівництва
Дніпровської міської ради



Петро ШМАТЧЕНКО

ФОРМА ЗВІТУ СЕРЕДНЬОЇ ВАРТОСТІ МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

	Найменування об'єкта будівництва та його адреса:									
	Найменування матеріального ресурсу*									
Дата здійснення аналізу	Одиниця виміру	Необхідний обсяг/кількість	Варіант 1		Варіант 2		Варіант 3		Середньоринкова ціна з урахуванням транспортних витрат, грн без ПДВ	Примітка
			Назва, тип джерела		Назва, тип джерела		Назва, тип джерела			
			Відпускна ціна, грн, без ПДВ	Транспортна складова, грн без ПДВ	Відпускна ціна , грн, без ПДВ	Транспортна складова, грн без ПДВ	Відпускна ціна , грн, без ПДВ	Транспортна складова, грн без ПДВ		

* - інформацію про ціни на матеріальні ресурси, обов'язково має зазначатися така інформація: найменування матеріального ресурсу (з характеристиками), одиниця його виміру, кількість, відпускна ціна, а також вартість транспортування та заготівельно-складські витрати, а також країна походження товару щодо кожної номенклатурної позиції. Такі документи можуть містити іншу інформацію (згідно вимог Закону України «Про публічні закупівлі» (зі змінами))