

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ПРОСТОРОВЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ

49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 745-25-29

26.03.2020 № 15/29-59

№ _____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 26.03.2020 № 193

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво підприємства побутового обслуговування населення за
адресою: м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 49
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, просп. Богдана Хмельницького, 49, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЦАРЕСЛАВСЬКЕ», код ЄДРПОУ 34231040, просп. Богдана Хмельницького, 49, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договорів оренди землі від 17.10.2006 та додаткових угод до договорів оренди землі від 06.03.2020 земельні ділянки по просп. Богдана Хмельницького, 49, загальною площею 0,5451 га, кадастровий номер 1210100000:02:266:0001, та загальною площею 0,2023 га, кадастровий номер 1210100000:02:266:0002, надані замовнику в оренду по фактичному розміщенню адміністративного будинку (в стадії реконструкції) і тимчасових будівель та споруд (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.03.2020, індексні номери витягів 203356742 та 203357456 відповідно).

Цільове призначення земельних ділянок: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Вид використання земельних ділянок: по фактичному розміщенню адміністративного будинку (в стадії реконструкції) і тимчасових будівель та споруд.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території громадської забудови.

Розміщення об'єкта відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Відповідно до договорів оренди землі, які укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 7,5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній просп. Богдана Хмельницького у районі зазначених земельних ділянок розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 06.12.2019 № 168). Червоні лінії просп. Богдана Хмельницького підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Зазначена земельні ділянки знаходяться в охоронних зонах повітряної лінії електропередачі (далі ПЛ) напругою 150 кВ, низьковольтних та високовольтних електрокабелів, кабелю електрозв'язку, які перетинають ділянки та проходять уздовж них.

Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронній зоні ПЛ 150 кВ.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови

Барда Анна Володимирівна 745 50 94
Гвоздова Олена Євгенівна 745 25 29



В. В. Нікон