**Звіт**

**про базове відстеження результативності проєкту регуляторного акта –**

**проєкту рішення Дніпровської міської ради**

**«Про затвердження Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста»**

1. **Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:** проєкт рішення Дніпровської міської ради «Про затвердження Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста» (далі – РА).
2. **Виконавець заходів з відстеження:** департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради (**вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000; e-mail:** [komvlas@dniprorada.gov.ua](mailto:komvlas@dniprorada.gov.ua)).

**3. Цілі прийняття рішення:**

**Основними цілями прийняття регуляторного акта є:**

**-** підвищення конкуренції за рахунок спрощення доступу до аукціонів з передачі майна в оренду, а також рівного доступу для всіх зацікавлених інвесторів до інформації про таке майно**;**

**-** врегулювання загальних умов підготовки та проведення електронних аукціонів з передачі комунального майна в оренду з використання електронної торгової системи «ProZorro. Продажі», зокрема визначення процедури включення об’єктів оренди до переліків майна та підготовки і проведення електронного аукціону, а також публікації інформації про результати аукціону**;**

**-** досягнення прозорості та відкритості процесу передачі в оренду комунального майна**;**

**-** врегулювання питань: порядку передачі майна в оренду пільговим категоріям потенційних орендарів, продовження договорів оренди та внесення змін до них, укладання договорів оренди на короткий термін.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**

з 07.07.2020 по 20.07.2020.

**5. Тип відстеження:**

базовий.

**6. Методи одержання результатів відстеження:**

статистичний.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результа-тивність, а також способи отримання даних:** відстеження результативності проєкту РА здійснено шляхом проведення аналізу статистичних даних, наданих департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та департаментом економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради.

**8. Кількісні та якісні показники результативності регуляторного акта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Показники результативності | Період відстеження | | |
| До прийняття РА  (2019 рік) | Першій рік запроваджен-ня (прогноз) | За п’ять років  (прогноз) |
| **Кількісні:** | | | | |
| 1 | Кількість укладених договорів оренди нерухомого майна за результатами аукціону, од. | 256 | 260 | 1300 |
| 2 | Сума надходження коштів від орендної плати до міського бюджету за результатами аукціону, грн | 3540544 | 3714444 | 18572220 |
| 3 | Загальний розмір площ, наданих в оренду за результатами аукціону,  кв. м | 42248 | 42908 | 214540 |
| **Якісні:** | | | | |
| 4 | Рівень інформованості суб’єктів господарювання щодо основних положень РА | 4 | 4 | 4 |
| 5 | Показник збалансування інтересів надавачів послуг, фізичних, юридичних осіб та органів місцевого самоврядування | 4 | 4 | 4 |

*\*Оцінку здійснено за 4 – бальною системою, з яких 4 – досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 3 – досягнуто більш ніж на 50 % результат якісного показника, 2 – досягнуто менше ніж на 50 % результат якісного показника, 1 – практично не досягнуто.*

Рівень поінформованості суб’єктів господарювання з основних положень РА досягнуто шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради (dniрrorada.gov.ua) у меню «Регуляторна політика» та проведення працівниками департаменту по роботі з активами консультативно-роз’яснювальної роботи.

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Базове відстеження результативності проєкту РА демонструє велику вірогідність досягнення проєктом РА основних цілей. Показником результативності регуляторного акта є збільшення надходжень до бюджету міста коштів від орендної плати за оренду комунального нерухомого майна, збільшення кількості чинних договорів оренди у місті та площі нерухомого майна переданої в оренду.

Повторне та періодичне відстеження результативності РА буде проведено у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами), а саме: повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік після набрання чинності РА, а періодичне відстеження результативності – раз на три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Повний текст проєкту РА та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради у меню «Регуляторна політика».

Міський голова Б. А. Філатов

Турчак Альона Миколаївна 720 77 00

Сичков Артем Миколайович 778 27 90