

Звіт
про базове відстеження результативності проєкту регуляторного акта –
проєкту рішення Дніпровської міської ради
«Про затвердження Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що
належить до комунальної власності територіальної громади міста»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: проєкт рішення Дніпровської міської ради «Про затвердження Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста» (далі – РА).

2. Виконавець заходів з відстеження: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради (вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000; e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua).

3. Цілі прийняття рішення:

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- підвищення конкуренції за рахунок спрощення доступу до аукціонів з передачі майна в оренду, а також рівного доступу для всіх зацікавлених інвесторів до інформації про таке майно;
- врегулювання загальних умов підготовки та проведення електронних аукціонів з передачі комунального майна в оренду з використання електронної торгової системи «ProZorro. Продажі», зокрема визначення процедури включення об'єктів оренди до переліків майна та підготовки і проведення електронного аукціону, а також публікації інформації про результати аукціону;
- досягнення прозорості та відкритості процесу передачі в оренду комунального майна;
- врегулювання питань: порядку передачі майна в оренду пільговим категоріям потенційних орендарів, продовження договорів оренди та внесення змін до них, укладання договорів оренди на короткий термін.

4. Строк виконання заходів з відстеження:
з 07.07.2020 по 20.07.2020.

5. Тип відстеження:
базовий.

6. Методи одержання результатів відстеження:
статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи отримання даних: відстеження результативності проєкту РА здійснено шляхом проведення аналізу статистичних даних, наданих департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та

департаментом економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради.

8. Кількісні та якісні показники результативності регуляторного акта

№ з/п	Показники результативності	Період відстеження		
		До прийняття РА (2019 рік)	Перший рік запровадження (прогноз)	За п'ять років (прогноз)
Кількісні:				
1	Кількість укладених договорів оренди нерухомого майна за результатами аукціону, од.	256	260	1300
2	Сума надходження коштів від орендної плати до міського бюджету за результатами аукціону, грн	3540544	3714444	18572220
3	Загальний розмір площ, наданих в оренду за результатами аукціону, кв. м	42248	42908	214540
Якісні:				
4	Рівень інформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень РА	4	4	4
5	Показник збалансування інтересів надавачів послуг, фізичних, юридичних осіб та органів місцевого самоврядування	4	4	4

**Оцінку здійснено за 4 – бальною системою, з яких 4 – досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 3 – досягнуто більш ніж на 50 % результат якісного показника, 2 – досягнуто менше ніж на 50 % результат якісного показника, 1 – практично не досягнуто.*

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень РА досягнуто шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради (dniprograda.gov.ua) у меню «Регуляторна політика» та проведення працівниками департаменту по роботі з активами консультативно-роз'яснювальної роботи.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Базове відстеження результативності проекту РА демонструє велику вірогідність досягнення проектом РА основних цілей. Показником результативності регуляторного акта є збільшення надходжень до бюджету міста коштів від орендної плати за оренду комунального нерухомого майна, збільшення кількості чинних договорів оренди у місті та площі нерухомого майна переданої в оренду.

Повторне та періодичне відстеження результативності РА буде проведено у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної

політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами), а саме: повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік після набрання чинності РА, а періодичне відстеження результативності – раз на три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Повний текст проекту РА та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради у меню «Регуляторна політика».

Міський голова



Б. А. Філатов