

Звіт

про базове відстеження результативності проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Дніпровської міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра»

1. Вид та назва проєкту регуляторного акта, результативність якого відстежується: проєкт рішення Дніпровської міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра» (далі – проєкт РА).

2. Виконавець заходів з відстеження: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради (просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000; e-mail: aktivy@dniprorada.gov.ua).

3. Цілі прийняття акта:

- реалізація вимог земельного законодавства України, що регулює питання та строки проведення (оновлення) нормативної грошової оцінки (не рідше 5 – 7 років);

- забезпечення належного обчислення плати за землю в частині визначення бази оподаткування та граничних розмірів орендної плати за користування земельними ділянками на території міста Дніпра;

- упорядкування розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок у залежності від їх функціонального використання та місцезнаходження;

- забезпечення обчислення державного мита під час укладання договорів міни, дарування, спадкування тощо земельних ділянок і усунення факторів, що в подальшому можуть вплинути на можливість громадян та суб'єктів господарювання вільно розпоряджатись власними земельними ділянками або отримувати земельні ділянки із земель державної та комунальної власності на відплатній основі для задоволення особистих потреб або здійснення господарської діяльності;

- забезпечення ефективного та раціонального використання земель;

- сприяння підприємницькій та інвестиційній діяльності в місті.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 03.02.2020 по 20.02.2020.

5. Тип відстеження: базове.

6. Метод одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також засоби одержання даних: відстеження результативності проєкту РА здійснено шляхом аналізу інформації, наявної в департаменті по роботі з активами Дніпровської міської ради, та інформації про надходження до міського бюджету коштів від сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки, наданої департаментом економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності:

№ п/п	Показники результативності	До прийняття регуляторного акта (2019 рік)	Перший рік запровадження (прогноз)	За п'ять років (прогноз)
1	Надходження до бюджету міста від орендної плати за земельні ділянки, тис. грн	941 191,4	1 016 486,7	5 082 433,5
2	Надходження до бюджету міста земельного податку, тис. грн	710 334,8	767 161,5	3 835 807,5
3	Кількість чинних договорів оренди земельних ділянок, од.	3336	3400	3470
Якісні (у бальній системі)*				
4	Рівень інформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень проекту РА	4	4	4
5	Показник збалансування інтересів надавачів послуг, фізичних, юридичних осіб та органів місцевого самоврядування	4	4	4

*Примітка. Оцінка здійснена за 4-бальною системою, де: 4 – досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 3 – досягнуто більш ніж на 50 % результат якісного показника, 2 – досягнуто менше ніж на 50 % результат якісного показника, 1 – практично не досягнуто.

Підвищення рівня поінформованості громадян та суб'єктів господарювання щодо основних положень проекту РА досягнуто шляхом оприлюднення проекту РА на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради dniprorada.gov.ua у меню «Документи міської ради» та «Регуляторна діяльність».

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Базове відстеження результативності проекту РА демонструє велику вірогідність досягнення проектом РА основних цілей. Показником результативності регуляторного акта є збільшення надходжень до бюджету міста коштів від орендної плати за земельні ділянки, земельного податку та

збільшення кількості чинних договорів оренди земельних ділянок у місті. Крім цього, наявність нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра дає можливість органам місцевого самоврядування реалізувати свої владні повноваження шляхом створення економічних умов і стимулів раціонального використання міських земель.

Повторне та періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами), а саме: повторне відстеження результативності регуляторного акта – у лютому 2022 року, а періодичне відстеження – у лютому 2025.

Повний текст проєкту РА та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради у меню «Регуляторна політика».

Міський голова



Б. А. Філатов

