



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

25.04.2018

№ 90/34

Про створення Індустріального
парку “INNOVATION FORPOST”
в м. Дніпрі

Керуючись законами України “Про індустріальні парки” (зі змінами), “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою Кабінету Міністрів України від 16.01.2013 № 216 “Про затвердження Порядку прийняття рішення про включення індустріального (промислового) парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків”, з метою формування механізмів ефективного задоволення попиту інвесторів на майданчики, підготовлені для розміщення об’єктів інноваційної сфери, промисловості, будівництва, логістики та супутнього сервісу, забезпечення зайнятості працездатного населення, для підвищення інвестиційної привабливості м. Дніпра на регіональному, державному і міжнародному рівнях, відповідно до листа депутата Дніпровської міської ради Панченка В. Г. від 25.06.2018 вх. № 10/555 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Створити Індустріальний парк “INNOVATION FORPOST” в м. Дніпрі.
2. Затвердити Концепцію Індустріального парку “INNOVATION FORPOST” в м. Дніпрі (додається).
3. Покласти на Комунальне підприємство “Агентство розвитку Дніпра” Дніпровської міської ради проведення документального, юридичного та технічного супроводу створення Індустріального парку та господарської діяльності щодо його функціонування відповідно до Програми соціально-економічного розвитку території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ “ІНТЕРПАЙП ІНТЗ”, на 2017 – 2021 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.09.2017 № 13/24.

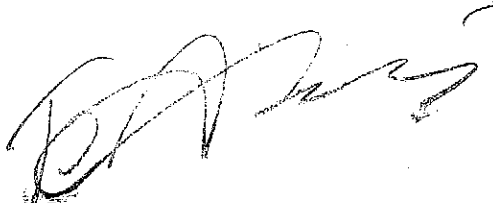
4. КП "Агентство розвитку Дніпра" надати необхідний пакет документів до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України для включення Індустріального парку (п. 1 цього рішення) до Реєстру індустріальних парків.

5. Надати згоду на поділ земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Дніпра по вул. Столетова, 21, площею 5,6118 га (кадастровий номер 1210100000:04:006:0122) (додаток 1), площею 49,5114 га (кадастровий номер 1210100000:04:006:0125) (додаток 2), площею 1,5799 га (кадастровий номер 1210100000:04:006:0114) (додаток 3).

6. Визначити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок (п. 5 цього рішення) КП "Агентство розвитку Дніпра".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О., голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

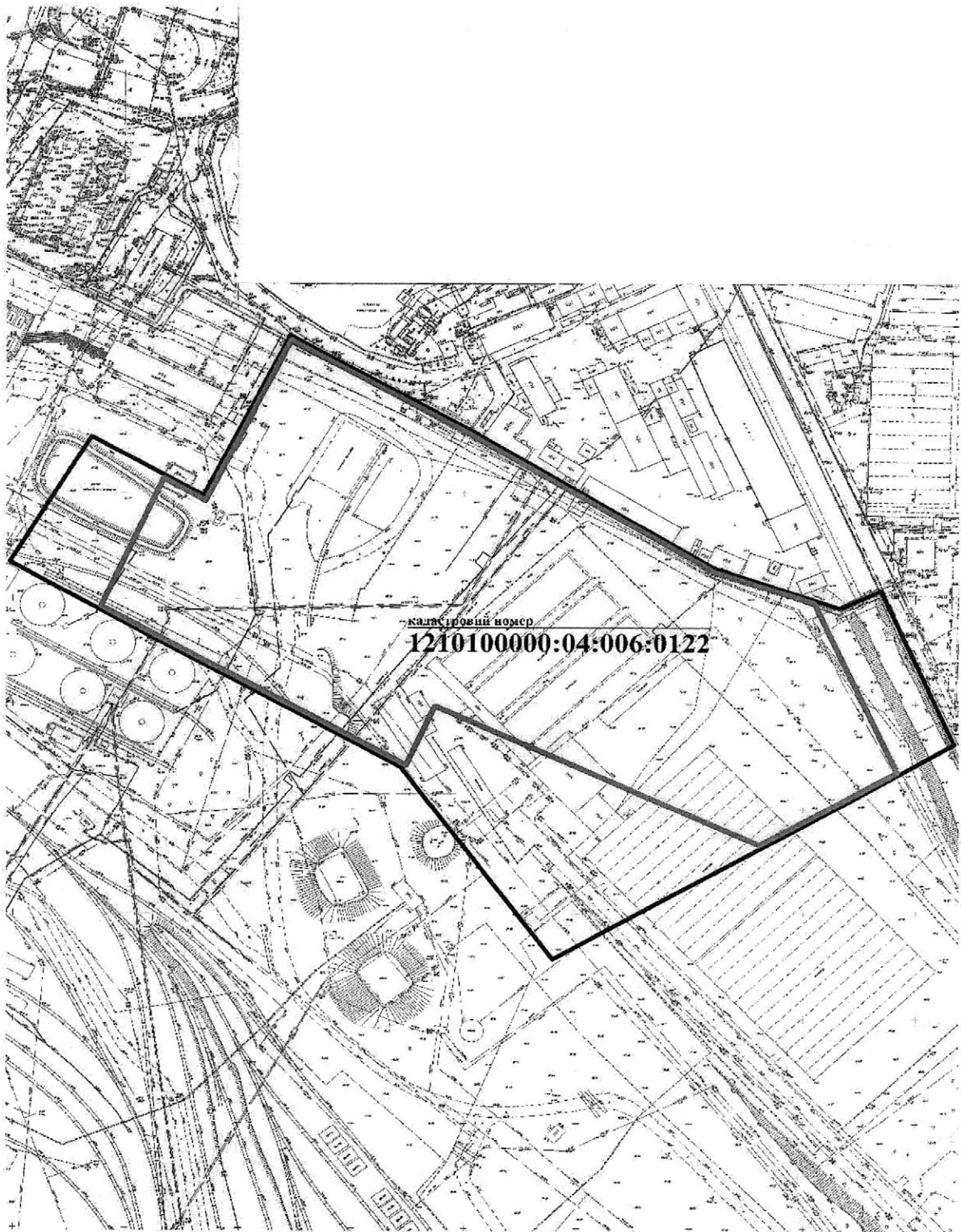
Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток 1
до рішення міської ради
25.04.2018 № 90/34

Схема
земельної ділянки



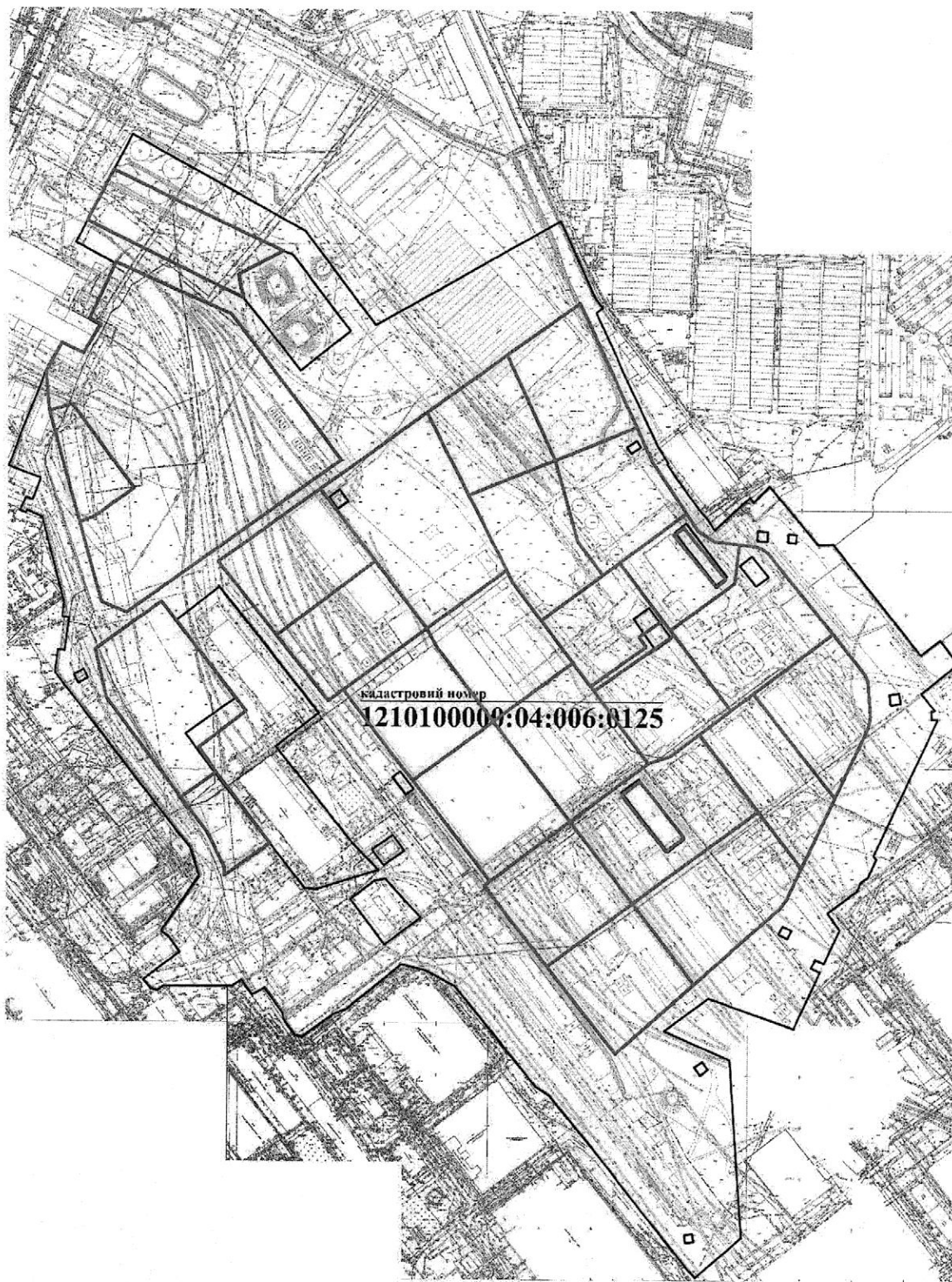
Депутат міської ради

Врашич

В. Г. Панченко

Додаток 2
до рішення міської ради
26.04.2018 № 90/34

Схема
земельної ділянки



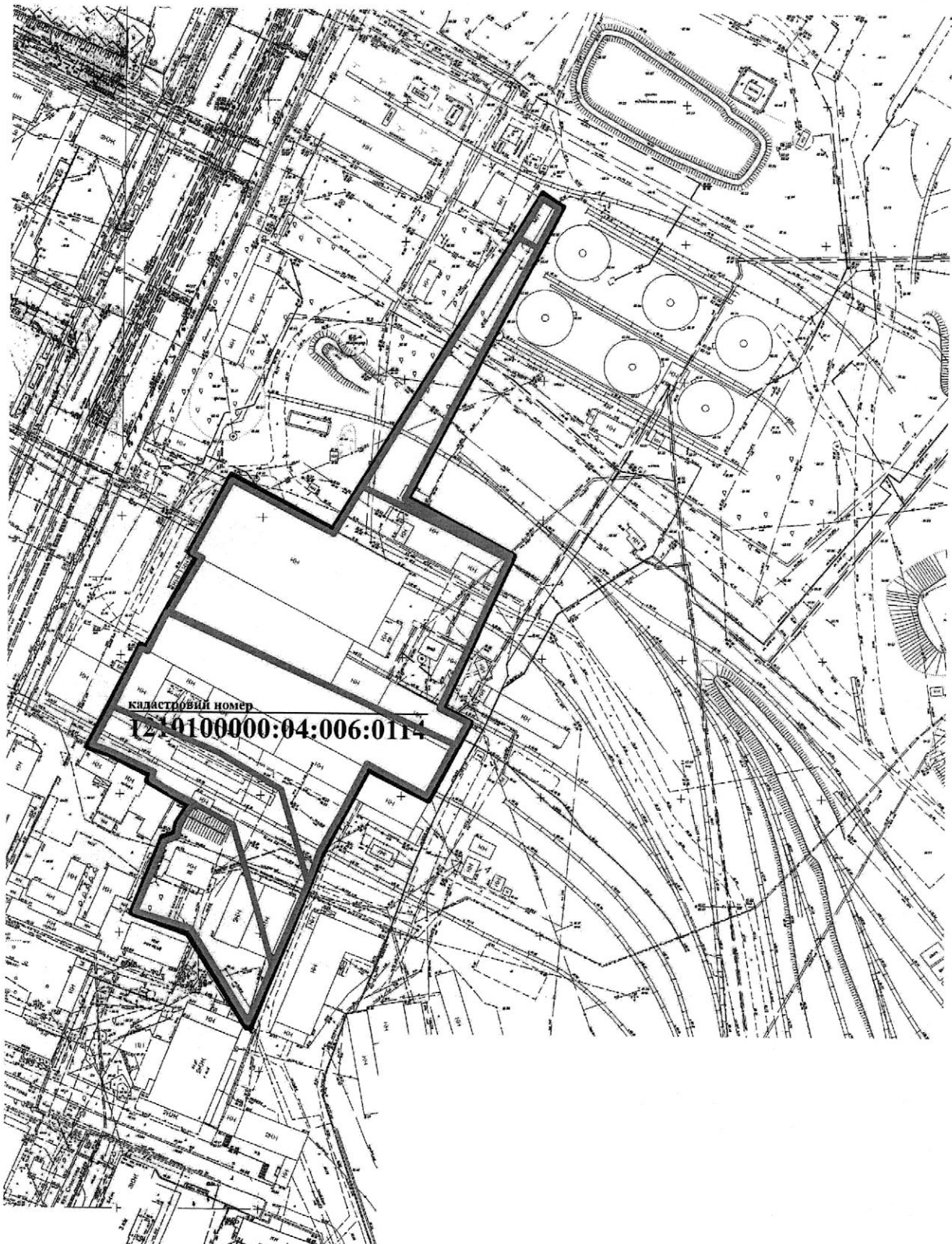
Депутат міської ради

Врашч

В. Г. Панченко

Додаток 3
до рішення міської ради
25.04.2018 № 90/34

Схема
земельної ділянки

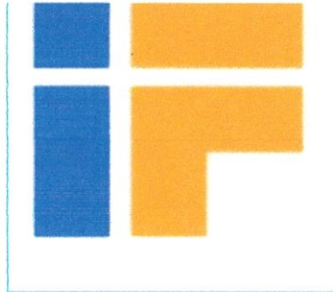


Депутат міської ради

В. Г. Панченко

В. Г. Панченко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
25.04.2018 № 90/34



Концепція
Індустріального парку
“INNOVATION FORPOST”
в м. Дніпрі



м. Дніпро – 2018 р.

Зміст

1. Назва Індустріального парку
2. Ініціатор створення Індустріального парку
3. Мета, завдання, створення та функціональне призначення Індустріального парку
4. Місце розташування та розмір земельної ділянки
5. Строк, на який створюється Індустріальний парк
6. Вимоги до учасників Індустріального парку
7. Орієнтовні сумарні обсяги споживання енергоресурсів, води тощо
 - 7.1. Водопостачання
 - 7.2. Каналізація
 - 7.3. Санітарне очищення території
 - 7.4. Газопостачання, теплопостачання
 - 7.5. Електропостачання
8. План розвитку Індустріального парку
 - 8.1. У просторовому вимірі
 - 8.2. У часовому вимірі
9. Орієнтовні ресурси (фінансові, матеріальні, технічні, трудові, природні), необхідні для створення і фінансування Індустріального парку та очікувані джерела їх залучення
10. Організаційна модель функціонування Індустріального парку
11. Очікувані результати функціонування Індустріального парку
 - 11.1. Загальні тенденції
 - 11.2. Залучення прямих інвестицій
 - 11.3. Вплив на макроекономічні показники країни і регіону

11.4. Фінансові результати діяльності Індустріального парку

11.5. Розвиток малого і середнього підприємництва

12. Виставковий центр та інноваційний бізнес-інкубатор Індустріального парку

12.1. Виставковий центр

12.2. Інноваційний бізнес-інкубатор

1. Назва Індустріального парку

Англійською мовою: “INNOVATION FORPOST” (далі – Індустріальний парк)

2. Ініціатор створення Індустріального парку “INNOVATION FORPOST”

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 1 Закону України “Про індустріальні парки” ініціатором створення індустріального парку може виступати орган державної влади, орган місцевого самоврядування, який згідно з Конституцією України здійснює право власника на землю від імені Українського народу і відповідно до закону наділений повноваженнями розпорядження землею, а також юридична або фізична особа – власник чи орендар земельної ділянки, яка може бути використана та пропонується ним для створення індустріального парку.

Ініціатором створення Індустріального парку є Дніпровська міська рада. Департамент забезпечення діяльності виконавчих органів Дніпровської міської ради забезпечує контроль за роботою Індустріального парку. Відповідно до рішення міської ради від 15.11.2017 № 45/26 Комунальне підприємство “Агентство розвитку Дніпра” Дніпровської міської ради (далі – КП “Агентство розвитку Дніпра”) визначено балансоутримувачем об’єктів нерухомого майна. КП “Агентство розвитку Дніпра” здійснює документальний, юридичний і технічний супровід створення і господарської діяльності Індустріального парку до моменту обрання керуючої компанії.

Структура управління Індустріальним парком

Таблиця

Ініціатор створення, керівництво	
Ініціатор створення	Дніпровська міська рада
Директор КП “Агентство розвитку Дніпра”	Панченко Володимир Григорович
Адреса	Вул. Воскресенська, 14, м. Дніпро, 49000
Телефон	099 294 93 01
E-mail	info@dda.dp.ua
Web-сайт	http://dda.dp.ua
Керівник проекту «Індустріальний парк»	Іваницька Олена Анатоліївна
Телефон, e-mail	097 57 44 947 olena.ivanytska@gmail.com

3. Мета, завдання, створення та функціональне призначення Індустріального парку

Метою створення Індустріального парку є забезпечення сталого економічного розвитку міста Дніпра і зростання добробуту мешканців міста шляхом формування сприятливих умов для залучення внутрішніх та іноземних інвестицій в економіку міста, запровадження сучасних технологій і найкращого світового досвіду організації промислового виробництва, ефективного функціонування і розвитку промислових підприємств, економічного розвитку і підвищення конкурентоспроможності міста, збільшення надходжень до міського бюджету міста Дніпра та Державного бюджету України, створення сучасної промислової, транспортно-логістичної та ринкової інфраструктури.

Основними завданнями створення Індустріального парку є:

- підвищення інвестиційної привабливості міста Дніпра;
- підвищення рівня ділової активності в місті, розвиток малого і середнього підприємництва;
- створення нових промислових виробництв з використанням інноваційних, енергозберігаючих та екологічно чистих технологій;
- насичення внутрішнього ринку конкурентоспроможними товарами і послугами вітчизняного виробництва;
- нарощення виробничо-експортного потенціалу місцевих підприємств та активізація їх зовнішньоекономічної діяльності;
- розвиток інженерно-транспортної, логістичної та ринкової інфраструктури міста;
- збільшення податкових надходжень до місцевого і Державного бюджету України;
- підвищення рівня життя та добробуту мешканців міста шляхом створення нових робочих місць, збільшення обсягу середньої заробітної плати в регіоні, підвищення професійного рівня працівників, зниження показників освітньої та трудової міграції населення.

Створення і функціонування Індустріального парку передбачається з дотриманням таких принципів:

- раціональність та ефективність використання існуючого потенціалу міста, включаючи природні, економічні та людські ресурси;
- системність в процесі створення єдиного комплексу комунікацій, інфраструктури та послуг, необхідних для реалізації діяльності учасниками Індустріального парку;
- партнерство приватних інвесторів та держави в процесі облаштування і розбудови інфраструктури Індустріального парку;
- рівність та недискримінаційне ставлення до резидентів Індустріального парку, незалежно від обсягу інвестицій і країни походження;
- забезпечення розвитку галузей, обраних як пріоритетні в рамках концепції Індустріального парку;

- кластеризація промислових підприємств-учасників Індустріального парку;
- екологічність господарської діяльності учасників Індустріального парку;
- стимулювання створення нових високооплачуваних робочих місць та залучення інвестицій на всіх рівнях;
- соціальне партнерство між найманими працівниками, роботодавцями і органами місцевого самоврядування;
- розмежування повноважень і відповідальності всіх учасників процесу створення та функціонування Індустріального парку.

Функціональне призначення Індустріального парку, визначене в рамках цієї Концепції, становить такі пріоритетні напрямки діяльності підприємств-учасників Індустріального парку:

- виробництво електричних машин (виготовлення дронів, робототехніки й іншої продукції машинобудування для відстеження транспортних засобів, спостереження за нижніми шарами атмосфери і потреб агропромислового комплексу);
- виробництво електричного устаткування й обладнання (виготовлення акумуляторних батарей тривалого терміну дії з додаванням нанодисперсних домішок);
- металургійне виробництво (виготовлення металевих сплавів із використанням нанодисперсних домішок);
- виробництво неметалевої мінеральної продукції (виготовлення піноскла з високим рівнем міцності та теплопровідності);
- надання комп'ютерних послуг (розробка програмного забезпечення та автоматизованих систем управління для потреб виробничих підприємств).

Перелік галузей і напрямів виробництва може бути розширений та/або належним чином скоригований відповідно до актуальних потреб місцевої громади та об'єктивних умов ринку, а також рівня попиту на продукцію.

Ключові показники Концепції Індустріального парку

Таблиця

Ключові показники Концепції Індустріального парку		
1	Назва проекту	«Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST» в м. Дніпрі»
2	Ініціатор створення Індустріального парку	Дніпровська міська рада
3	Концепція Індустріального парку	Затверджено рішенням міської ради від _____ № _____
4	Місце розташування об'єкта	Україна, м. Дніпро

5	Розмір земельної ділянки	49,5114 га (кадастровий номер 1210100000:04:006:0125)	
6	Конфігурація земельної ділянки	Багатокутник	
7	Цільове призначення земельної ділянки	Землі промисловості (код 1102): для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	
8	Розмір орендної плати за 2018 р.	Розмір орендної плати за місяць становить 2,1 грн. за м² на місяць або 25 грн. м²/рік	
9	Відстань	М. Київ – 490 км; найближчий морський порт – м. Маріуполь (320 км); найближчий контейнерний термінал – м. Дніпро (4 км); м. Одеса – 454 км	
Орієнтовні показники Індустріального парку			
10	Прогнозна кількість учасників Індустріального парку	20 – 25 підприємств	
11	Прогнозна кількість робочих місць	600 осіб	
Орієнтовні показники преференцій учасника Індустріального парку			
12	Види преференцій:		
	преференції зі сплати митних зборів	275,6 млн. грн.	10,6 млн. доларів США
	преференції зі сплати пайових внесків на розвиток інфраструктури населеного пункту	2425,8 млн. грн.	93,3 млн. доларів США
	Усього	2425,8 млн. грн.	93,3 млн. доларів США
Види інвестиційних витрат:			
13	Усього інвестицій	2701,6 млн. грн.	103,9 млн. доларів США

4. Місце розташування та розмір земельної ділянки

У цій Концепції Індустріальний парк буде створено на території м. Дніпра – обласного центру Дніпропетровської області, на земельній ділянці загальною площею 49,5114 га (кадастровий номер 1210100000:04:006:0125).



М. Дніпро має загальну площу 405 км² (37,9 тис. га), кількість населення станом на 01.06.2017 становила 1 002,6 тис. осіб. У місті є два залізничних вокзали і залізничний вантажний вузол, міжнародний аеропорт, річковий порт, у який заходять кораблі типу “ріка-море”. Індустріальний потенціал міста представлений 215 промисловими підприємствами, з яких: 50 – належить до машинобудування, 25 – до металургійного комплексу, 20 – харчової промисловості, 6 – хімічної галузі.

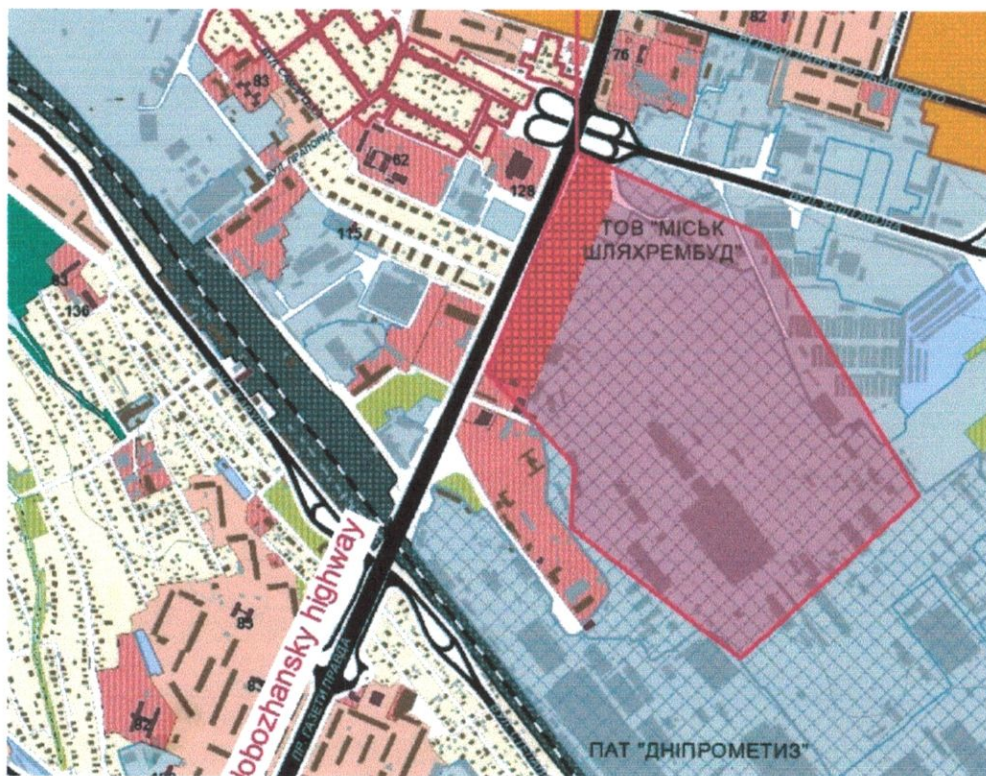
Підготовку фахівців у місті здійснюють 9 вищих навчальних закладів.

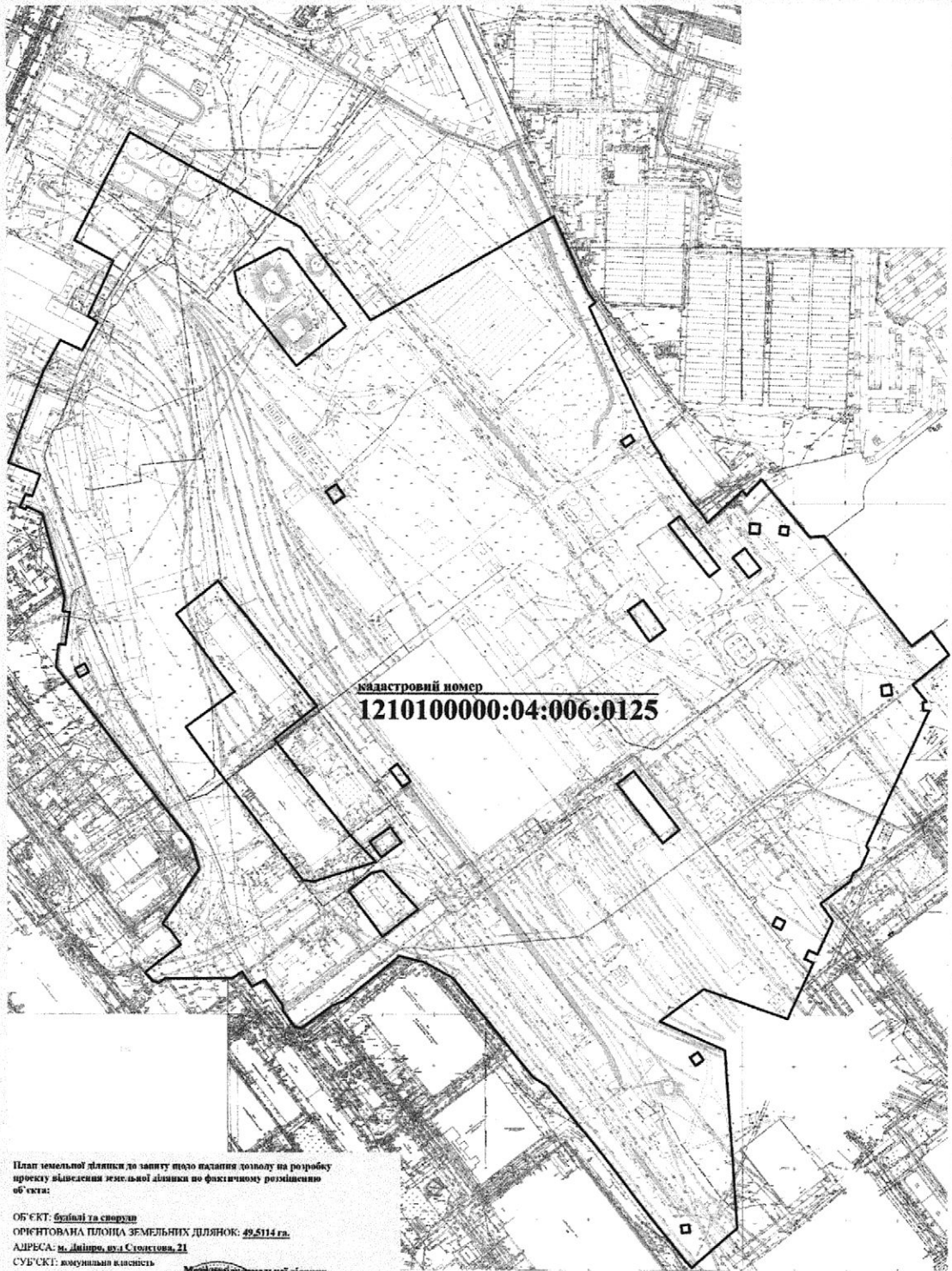
Місто розташоване в зоні помірно-континентального клімату, який характеризується короткочасною і порівняно теплою зимою із частими відлигами і помірно теплим літом.

Ділянка, на якій передбачено створення Індустріального парку, становить 49,5114 га (кадастровий номер 1210100000:04:006:0125) і розташована в межах Індустріального адміністративного району м. Дніпра. Земля належить до категорії «землі промисловості», є деградованою промисловою зоною, об’єкти нерухомого майна якої вичерпали свій ресурс і потребують заміни та/або модернізації.



Із західної сторони межею ділянки Індустріального парку є проєктована громадська забудова Слобожанського проспекту, з північної – промислові підприємства, розташовані по вул. Каштановій, з південної – громадська забудова, розташована на вул. Столетова, зі східної – територія, що перебуватиме в оренді Публічного акціонерного товариства «ІНТЕРПАЙП НТЗ» після 01.07.2018.





кадастровий номер
1210100000:04:006:0125

План земельної ділянки до запису щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню об'єкта:

ОБ'ЄКТ: бульвар та споруди
ОРІЄНТОВАНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК: 49,5114 га.
АДРЕСА: м. Київ, вул. Січових, 21
СУБ'ЄКТ: муніципальна власність



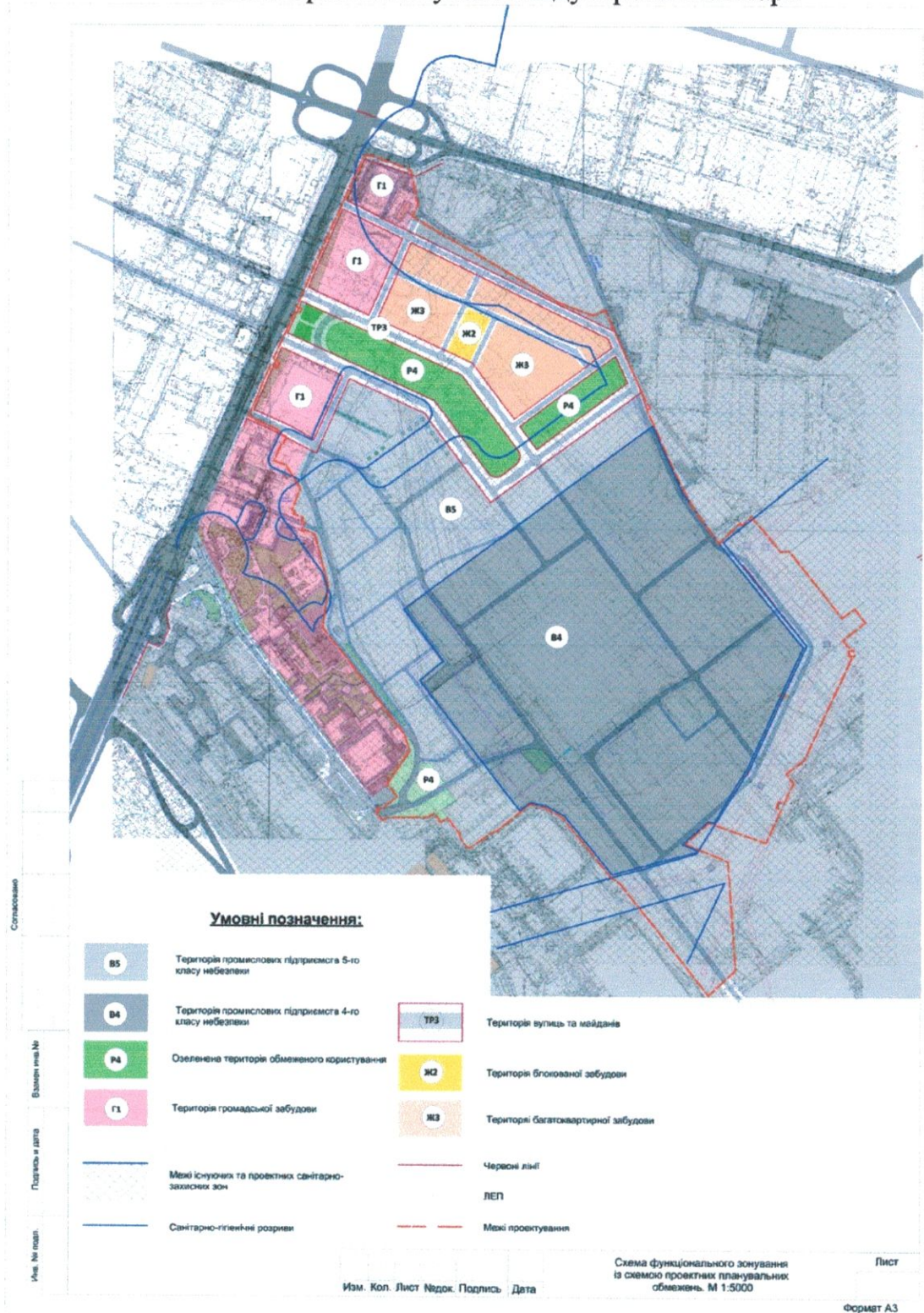


Земельна ділянка має привабливі ознаки для потенційних інвесторів, а саме:

- доступ до центру м. Дніпра, враховуючи наявність автодоріг;
- можливість розміщення обслуговуючих об'єктів;

- можливість розміщення альтернативних джерел енергії з відновлювальних ресурсів;
- відсутність звалищ, очисних споруд і небезпечних виробництв;
- відсутність перепаду ґрунтів.

**Схема зонування території,
на якій розташовується Індустріальний парк**



5. Строк, на який створюється Індустріальний парк

Відповідно до підпункту 1 пункту 1 статті 9 Закону України “Про індустріальні парки” Індустріальний парк створюється терміном на 45 років з моменту прийняття Дніпровською міською радою рішення про створення індустріального парку.

6. Вимоги до учасників Індустріального парку

Відповідно до частини 8 пункту 1 статті Закону України “Про індустріальні парки” учасником Індустріального парку є суб’єкт господарювання будь-якої форми власності, зареєстрований на території адміністративно-територіальної одиниці України, в межах якої розташований Індустріальний парк, який згідно із законодавством набув право на земельну ділянку та/або інший об’єкт (частину об’єкта) нерухомого майна у межах Індустріального парку та уклав з керуючою компанією договір про здійснення господарської діяльності у межах Індустріального парку відповідно до Концепції Індустріального парку.

Вимоги до учасників Індустріального парку встановлюються договором про здійснення господарської діяльності у межах Індустріального парку, що укладається учасниками з керуючою компанією відповідно до ст. 28 Закону України “Про індустріальні парки”.

Ключовими умовами для учасників індустріальних парків у цих договорах є:

- учасник повинен бути зареєстрований у м. Дніпрі з метою справляння податків із підприємницької діяльності до міського бюджету;
- мінімальний гарантований строк здійснення господарської діяльності у межах Індустріального парку повинен становити 5 років;
- учасник повинен представити бізнес-план розвитку підприємства в рамках Індустріального парку не менше ніж на 5 років з передбаченням позитивного економічного та соціального ефекту від упровадження інвестиційного проекту;
- на підприємствах у межах Індустріального парку середня заробітна плата працівників, зайнятих основним видом діяльності, повинна перевищувати розмір мінімальної заробітної плати не менше ніж у 3 рази;
- мінімальна кількість створених одним учасником робочих місць повинна становити не менше 30 працівників;
- дохід учасника від здійснення господарської діяльності у сфері переробної промисловості, науково-дослідної діяльності, діяльності у сфері інформації і телекомунікацій у межах Індустріального парку повинен становити не менше 70 % загальних доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);
- учасник повинен використовувати переважно працю громадян України, жителів м. Дніпра та Дніпропетровської області;

– учасник не має права передавати третім особам свої права та/або обов'язки за договором про здійснення господарської діяльності у межах Індустріального парку;

– розташовані в межах Індустріального парку підприємства не мають права встановлювати господарські зв'язки з підприємствами, розташованими на тимчасово окупованій території України відповідно до законодавства, а також у країні, визнаній державою-окупантом згідно із законом України та/або визнаній державою-агресором по відношенню до України на підставі законодавства.

Територія ділянок, де будуть розміщені виробництва, має бути відповідним чином благоустроєна та впорядкована. Для дорожнього покриття проїздів та автостоянок має бути використано асфальтобетон, для покриття тротуарів – тротуарна плитка. Крім того, територія Індустріального парку повинна бути забезпечена відповідним сучасним енергозберігаючим зовнішнім освітленням, візуальною рекламою, інформаційними стелами тощо.

Основними містобудівними вимогами до освоєння території Індустріального парку є:

– дотримання вимог містобудівного обґрунтування щодо трасування проєктованих вулиць, доріг промисловості та проїздів із дотриманням їх ширини, визначених у червоних лініях, резервуванням відповідних площ;

– забезпечення нормативних санітарно-захисних зон;

– виконання комплексного благоустрою та озеленення території комплексу.

Ураховуючи державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси під час проєктування та будівництва об'єктів промисловості, доцільно максимально використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Під час подальшого проєктування планувальна схема, черговість будівництва і проєктні рішення можуть уточнюватись і змінюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог, зокрема розривів до елементів інженерної інфраструктури, кількості паркувальних машино/місць тощо.

7. Орієнтовні сумарні обсяги споживання енергоресурсів, води тощо

Визначення потреб Індустріального парку в певному ресурсі здійснено з використанням методологічного підходу за формулою:

$$Q_i = S \cdot D_i \cdot K_e, \text{ де:}$$

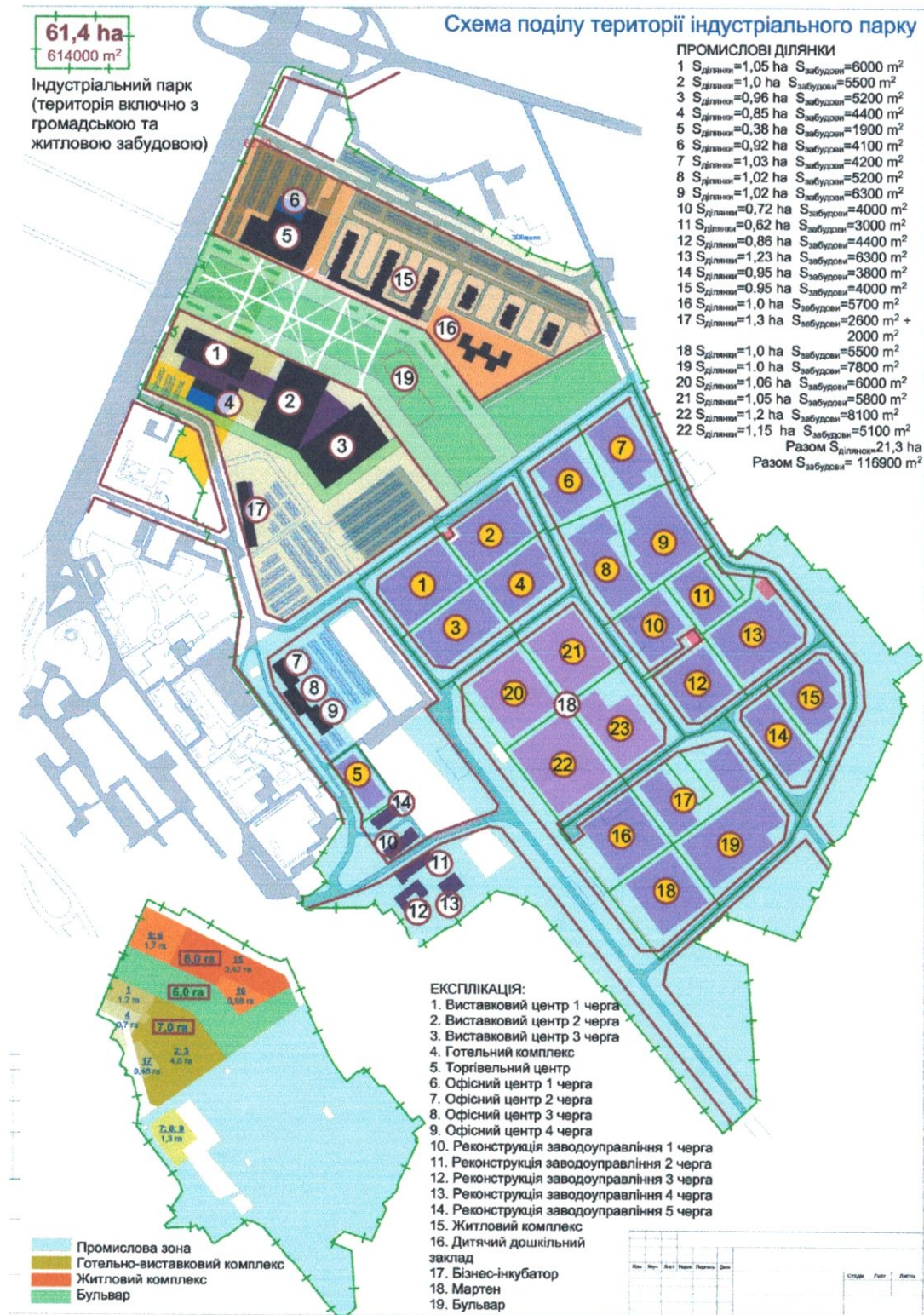
Q_i – очікувана потреба Індустріального парку в проєктованому ресурсі на рік;

S – площа ділянки, га;

D_i – середнє питоме споживання проєктованого ресурсу в рік;

K_e – коефіцієнт корекції гнучкості (витрати на непередбачувані потреби).

Детальним планом території освоєння кварталу, що обмежений просп. Слобожанським, вул. Каштановою та вул. Столетова та в межах Індустріального парку, визначено показники земельних ділянок, орієнтовну площу забудови промислових підприємств, будівельний об'єм.



Загальна площа промислових підприємств:

Загальна площа промислових підприємств – 126 900 м².

Загальний об'єм будівель (для розрахунку) – 1 250 300 м³

Загальна кількість працюючого населення – 600 чол.

Техніко-економічні показники орієнтовних сумарних обсягів споживання енергоресурсів надано відповідно до розрахункових рішень Детального плану території (відносно загальної площі підприємств) і відповідно до формули розрахунків макропоказників площі Індустріального парку.

7.1. Водопостачання

На території м. Дніпра існує централізована система водопостачання. Джерелом водопостачання є поверхневі води з р. Дніпро та частково підземні води.

Основним джерелом водопостачання Публічного акціонерного товариства “ІНТЕРПАЙП НТЗ” (далі – ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ”) є міський водовід (Ø 1 000 мм), розташований по просп. Слобожанському, та водовід по вул. Маршала Малиновського (Ø 1 200 мм).

На території ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ” є водопровідні мережі різного призначення: господарсько-питного, технічного та оборотного водопостачання. Для резервування води питної якості на території ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ” є два контррезервуари води.

Для забезпечення потреб у господарсько-питному та протипожежному водопостачанні запроектованого Індустріального парку пропонується використання існуючих потужностей міського водопостачання цієї території – від водоводу Ø 1 000 мм по просп. Слобожанському та мереж ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ” Ø 300 – 400 мм, що заکільцьовані з міськими мережами (через водовід Ø 800 мм до водоводу Ø 1 200 мм по вул. Маршала Малиновського).

Для забезпечення потреб у технічному водопостачанні запроектованого Індустріального парку пропонується використання очищеної дощової води на очисних спорудах ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ” та зворотної води.

Існуюча схема введення від міського водоводу Ø 1 000 мм по просп. Слобожанському в ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ” зберігається шляхом переоблаштування вузла обліку води та переукладання водопроводу Ø 400 мм (2 Ø 300 мм) по території Індустріального парку вздовж транспортних мереж. Схема резервування води зберігається.

Розрахункові витрати води на господарчо-питні потреби та для промисловості наведено у відповідних таблицях.

Баланс питного водопостачання

Таблиця 7.1.1

Найменування споживача	Середньодобові витрати води, м ³ /добу	Макс. витрати води м ³ /добу
Промисловість (у тому числі на полив зелених насаджень та помив території 420 м ³ /добу)	561,9	604,5

Розрахунок водоспоживання на промпідприємствах

Таблиця 7.1.2

Середньодобові витрати води, м ³ /добу				Макс. витрати води м ³ /добу			
Техн.	Свіжа з джерела			Оборотн. та повторн. використ.	Свіжа з джерела		
	На полив і помив тер.	Питна (міський водопровід)	Усього		На полив і помив тер.	Питна (міський водопровід)	Усього
—**	420	141,9	561,9	—**	420	184,5	604,5

* Питомі показники водоспоживання, прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН-360-92** та ДБН В.2.5-64:2013.

** Витрати з водопостачання технічною водою уточнюються згідно з технічними умовами ПАТ “ІНТЕРПАЙП ІНТЗ”.

У макропоказниках встановлено очікувані обсяги споживання Індустріальним парком водних ресурсів (табл. 7.1.3).

Розрахунок потреби Індустріального парку у водних ресурсах

Таблиця 7.1.3

Показники	Га (S)	Середнє очікуване споживання л/сек. (d)	Кількість робочих годин (T)	Кількість робочих днів (P)	Коефіцієнт корекції гнучкості (K _c)	Очікувана потреба парку у воді, м ³ /добу* (Q)
Значення	49,5	1,2	8	260	1,1	1154,06

*1 м³ = 1 000 л

Більш детальні розрахунки буде здійснено під час розробки проектно-кошторисної документації.

7.2. Каналізація

На цей час каналізування території ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ» виконується відповідно до повної роздільної схеми:

- відведення побутових стоків здійснюється на міські напірні мережі господарчо-побутової каналізації по просп. Слобожанському з подальшим їх транспортуванням на каналізаційні очисні споруди Лівобережної станції аерації (далі – ЛСА);

- відведення зливових і промислових стоків здійснюється на очисні споруди ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ» із очищенням до можливості повторного використання в технічних цілях.

Розрахункове каналізування території наведено у відповідних таблицях.

У проекті передбачається дотримання існуючої схеми каналізування – повної роздільної схеми.

Зведена таблиця каналізування

Таблиця 7.2.1

Найменування споживача	Середньодобові витрати стоку, м ³ /добу	Макс. витрати стоку м ³ /добу
Промисловість	141,9	184,5

Розрахунок каналізування

Таблиця 7.2.2

Ступінь благоустрою	Площа забудови, га	Норма водо-відведення, л/добу	Витрати стоку, м ³ /добу	Коефіцієнт добової нерівномірності, Кдоб	Макс. витрати стоку м ³ /добу
Невраховані витрати, 10 %	20	–	27,3	–	32,7

Примітка. Питомі показники водовідведення, прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН-360-92** та ДБН В.2.5-64:2013.

Господарчо-побутові стоки запроектовано скидати на міські мережі напірної каналізації з подальшим їх транспортуванням на каналізаційні очисні споруди ЛСА. Збір господарчо-побутового стоку здійснюється запроектованими самопливними колекторами зі скидом на існуючі каналізаційні насосні станції або зі скидом в існуючі самопливні заводські мережі каналізації, які транспортують стік до існуючих каналізаційних насосних станцій.

Дощовий, талий і підлого-мийний стік (поверхневий стік) запроектовано збирати в мережі дощової каналізації із подальшим відведенням їх в існуючу

мережу дощової каналізації ПАТ “ІНТЕРПІАЙП НТЗ” Ø 1 500 мм, стік з якої очищається на заводських очисних спорудах для повторного використання.

Виробничі стічні води після попереднього очищення та нейтралізації на місцевих очисних спорудах запроектовано приймати в запроектовану мережу дощової каналізації. Під час неможливості доведення виробничого стоку до рівня поверхневого стоку, допускається доводити виробничий стік до рівня господарчо-побутового із подальшим скидом стоку в господарчо-побутову каналізацію.

Умовно-чисті виробничі стічні води необхідно використовувати в оборотних системах промпідприємств, у тому числі для уловлювання масел нафтопродуктів від миття автомобілів, а також встановлювати шламоуловлювачі та відповідні сепаратори з подальшим використанням стоку в оборотній системі підприємства.

Категорично забороняється скидання господарчо-побутової каналізації у дощову каналізацію.

Трубопроводи під час проведення новітнього будівництва та реконструкції існуючих мереж виконати з поліетилену, полівінілхлориду або поліпропілену. На мережі передбачено спорудження колодязів із збірних залізобетонних елементів за серією 3.900.1-14 вип. 1 та монолітного залізобетону.

7.3. Санітарне очищення території

У м. Дніпрі існує планово-регульована договірна система санітарного очищення, що здійснюється комунальними підприємствами міста. Вивіз твердих побутових відходів здійснюється на полігони.

Рідкі побутові відходи надходять у системи міської каналізації в місцях (колодязях), визначених існуючими проектними рішеннями.

Для виконання санітарного очищення використовуються спеціалізована техніка, асенізаційні машини, снігоприбиральні машини.

Збір твердих побутових відходів на визначених ділянках передбачено роздільним методом.

Утримання території буде прописане в концепції роботи керуючої компанії. Резиденти Індустріального парку і орендарі інших територій заключають договори безпосередньо з керуючою компанією, а вона як оператор здійснює роботи з санітарного очищення території.

Для забезпечення санітарного очищення проекрованої території необхідна така спеціалізована автотехніка: сміттєвози – 1 од. (договірна); мала техніка – 2 од. (травокосилка, снігоприбиральна машина); контейнери 10d × 4 (контейнерів) = 40 контейнерів (ділянки твердих побутових відходів обладнуються твердим покриттям та огорожею).

Більш детальні розрахунки буде здійснено під час розробки проектно-кошторисної документації.

7.4. Газопостачання

Територія, відведена під будівництво Індустріального парку, має мережі газопостачання середнього та низького тиску, які забезпечують природним газом існуючих споживачів цієї території, а також споживачів ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ” за межами цієї території. Джерелом газопостачання є діюча газорозподільча станція (далі – ГРС), яка знаходиться в районі вул. Столетова.

Систему газопостачання передбачено двоступеневою, з подачею газу споживачам по розподільчих газопроводах:

- середнього тиску (до 0,03 МПа) від ГРС до газорозподільчих підстанцій (далі – ГРП);

- низького тиску (до 0,005 МПа) від ГРП до промислових підприємств.

Мережа газопроводу d300 середнього тиску, яка забезпечує постачання природного газу за межами території Індустріального парку, потребує переносу для подальшого функціонування промислових підприємств ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ”.

Газопостачання території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою і вул. Столетова та територією ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ”, вирішується з урахуванням нових споживачів, розвиток яких буде забезпечено на цій території.

Забезпечення природним газом розглядається для промислових підприємств, а також на комунальні та технологічні потреби.

Технологічні потреби промислових підприємств буде розглянуто після вирішення їхнього технологічного напрямку.

Норми питомих витрат природного газу на господарсько-побутові та комунальні потреби прийнято згідно з ДБН В.2.5.2-2001 «Газопостачання».

Для газопостачання споживачів на запроектованій території пропонується в якості джерела газопостачання використати діючу ГРС та прокладання розподільчих газопроводів середнього тиску до шафних регуляторних пунктів (далі – ШРП). Кількість ШРП буде визначено на подальших стадіях проектування. Від ШРП передбачається влаштування газопроводів низького тиску (до 0,005 МПа) на комунальні потреби промислових підприємств.

Ураховуючи розмір паливного еквівалента природного газу $E = 1,15$, маса умовного палива становить: $8,97 \times 1,15 = 7,48$ тис. т. у. п. У цей розрахунок не входять витрати технологічних потреб промислових підприємств.

Для прокладання нових газопроводів середнього і низького тиску необхідно використовувати сучасні технології та матеріали, що значно зменшать капітальні затрати та продовжать термін експлуатації газопроводів до 50 років.

Необхідні для розрахунку дані та значення окремих макропоказників споживання природного газу наведено в таблиці 7.4.2. Зокрема, середнє очікуване споживання газу учасниками Індустріального парку – $75 \text{ м}^3/\text{га}$ в годину. Таким чином, очікувана потреба Індустріального парку площею

49,5 га, в газі на рік в умовах восьмигодинного робочого дня становитиме 12,1 млн. м³.

Розрахунок потреби Індустріального парку в природному газі

Таблиця 7.4.2

Показ- ники	Га (S)	Середнє очікуване споживан- ня, м. куб/год. (d)	Кількість робочих годин (Т)	Кількість робочих днів (Р)	Коефіцієнт корекції гнучкості (К _е)	Очікувана потреба парку у газі, тис. куб. м/рік (Q)
Значен- ня	49,5	75	8	260	1,05	8 262 072,0

Більш детальні розрахунки буде здійснено під час розробки проектно-кошторисної документації.

Теплопостачання

Систему теплопостачання споживачів передбачено з влаштуванням індивідуальних джерел теплової енергії (котельні або теплогенераторні).

Теплопостачання споживачів Індустріального парку пропонуємо виконувати децентралізованими, автономними системами, до складу яких входять:

- модульна котельня на крівлі будівлі;
- внутрішньобудівлеві мережі опалення і гарячого водопостачання.

Для Індустріального парку пропонуємо децентралізовані системи з улаштуванням окремо збудованих джерел теплоти.

7.5. Електропостачання

М. Дніпро має систему електропостачання, у якій є сукупність електричних мереж (кабельних і повітряних) різних напруг. Електричні мережі розташовані як у місті, так і за його межами.

На території запроєктованого Індустріального парку мережі електропостачання прокладено по території ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ”.

Основним джерелом електропостачання ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ” є Придніпровська ТЕС.

На території ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ” розташовано підстанцію 35/6 кВ ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ”.

Для забезпечення потреб електропостачання проектованого Індустріального парку пропонується використання:

- існуючих кабельних мереж 6 кВ та трансформаторних підстанцій

6/0,4 кВ;

- нових кабельних мереж 6 кВ та трансформаторних підстанцій 6/0,4кВ.

Розрахункові потужності споживачів

Таблиця 7.5.1

Найменування споживача	Потрібна потужність, кВт	Кількість	Категорія надійності електропостачання
Промислові підприємства	13970	139700м ²	Друга

Питомі показники електроспоживання прийнято за Державними будівельними нормами містобудування ДБН-360-92** та ДБН В.2.5-23:2010.

Для забезпечення другої категорії електропостачання трансформаторні підстанції повинні бути двохтрансформаторними.

Кількість трансформаторних підстанцій – 10 од. (крім підстанцій, які обслуговують електроприймачі «Мартену»).

Кабельні мережі 6 кВ рекомендовано виконувати кабелем із алюмінієвими жилами з ізоляцією зі зшитого поліетилену.

Конкретні питання електропостачання споживачів повинні вирішуватися на стадіях робочого проектування згідно з технічними умовами енергопостачаючої організації.

Проектування електропостачання об'єктів промислового будівництва повинні вироблятися у відповідності до діючих документів включно з облаштуванням зовнішнього освітлення вулиць та територій об'єктів.

Під час середнього очікуваного споживання електричної енергії у 150 кВт/га Індустріальний парк матиме потребу у майже 16,5 МВт на рік.

Розрахунок потреби Індустріального парку в електроенергії в
макропоказниках

Таблиця 7.5.2

Показ-ники	Га (S)	Середнє очікуване споживання, кВт/год. (d)	Кількість робочих годин (Т)	Кількість робочих днів (Р)	Коефіцієнт корекції гнучкості (К _с)	Очікувана потреба парку в електриці, кВт/рік (Q)
Значення	49,5	150	8	260	1,05	16 524 144

Більш детальні розрахунки буде здійснено під час розробки проектно-кошторисної документації.

8. План розвитку Індустріального парку

8.1. У просторовому вимірі

Виходячи з міркувань забезпечення гнучких планувальних рішень для майбутніх інвесторів, запропоновано орієнтовний варіант поділу території на земельні ділянки, відведені для резидентів Індустріального парку.

Площа промислової зони становить 49,5 га. На ній розміщуватимуться виробництва, передбачені функціональним призначенням Індустріального парку, наведеним у розділі 3 цієї Концепції, а також об'єкти логістики, сервісного обслуговування тощо. Необхідно звернути увагу, що оренда земельних ділянок промислової зони в довільному порядку не допускається, оскільки це спричинить хаос в освоєнні території, трасуванні доріг, проїздів та інженерних мереж.

Основна роль в освоєнні промислової зони Індустріального парку відводиться великій іноземній компанії, що залучить найбільший обсяг інвестицій у виробництво на території парку та сприятиме притоку низки менших зарубіжних і внутрішніх інвесторів. Профіль основного інвестора визначить напрямок діяльності Індустріального парку загалом. Також допускається можливість набуття основним інвестором статусу керуючої компанії Індустріального парку.

Цей варіант передбачає поділ території на 3 основні функціональні зони:

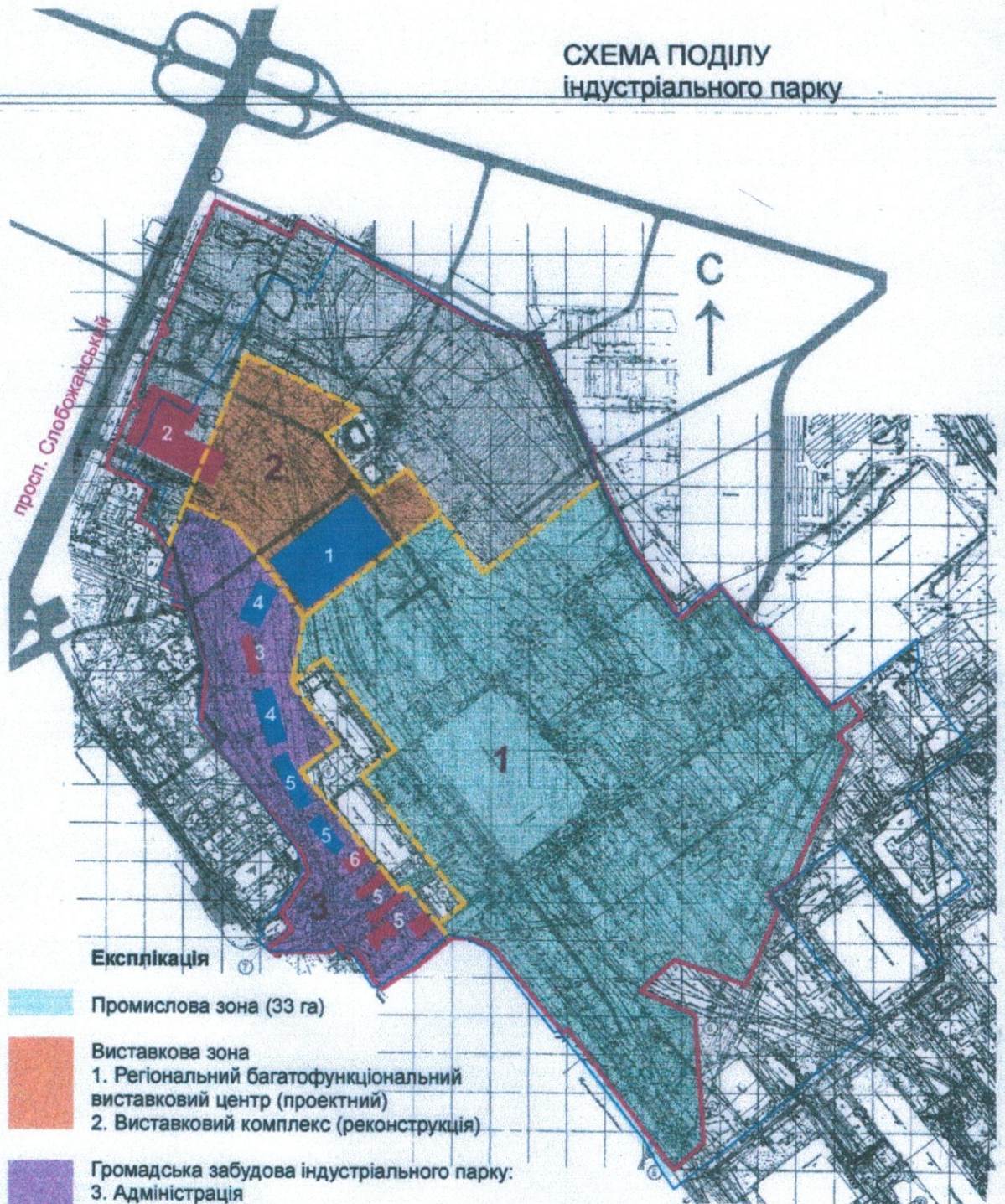
- зона промислових підприємств;
- виставкова зона;
- зона озеленених територій.

Виставкова зона міститиме регіональний багатофункціональний виставковий центр і приміщення обслуговування виставкового комплексу. Ключові характеристики і вимоги до цієї зони викладено у пункті 12.1 цієї Концепції.

Громадська забудова Індустріального парку складатиметься з таких об'єктів:

- адміністративні приміщення ініціатора та керуючої компанії парку;
- інноваційний бізнес-інкубатор;
- офісні приміщення учасників Індустріального парку;
- їдальня, сервісне обслуговування.

СХЕМА ПОДІЛУ індустріального парку



Експлікація

- Промислова зона (33 га)
- Виставкова зона
 - 1. Регіональний багатофункціональний виставковий центр (проектний)
 - 2. Виставковий комплекс (реконструкція)
- Громадська забудова індустріального парку:
 - 3. Адміністрація
 - 4. Бізнес-інкубатор
 - 5. Офіси
 - 6. Ідальня

Умовні позначення

- Існуючі будівлі
- Проектні будівлі

8.2. У часовому вимірі

Ефективна реалізація проекту Індустріального парку передбачає проходження таких етапів розвитку: підготовчий етап (2017 – 2018 рр.); облаштування і наповнення Індустріального парку (2018 – 2025 рр.); запуск роботи Індустріального парку (з 2018 р.).

Підготовчий етап створення Індустріального парку триватиме орієнтовно 1,5 року. Основною метою цього етапу є проведення організаційних робіт і підготовка необхідної документації. На цьому етапі передбачено реалізацію таких заходів:

- розробка та затвердження Концепції Індустріального парку;
- підготовка землепорядної документації на земельну ділянку Індустріального парку, внесення змін у Генеральний план міста, розробка Детального плану території;
- включення Індустріального парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків;
- вибір (заснування) керуючої компанії та підписання з нею договору про створення та функціонування Індустріального парку;
- передача земельної ділянки в оренду керуючій компанії;
- підготовка фінансово-економічних документів для залучення інвестицій.

Ключовим завданням етапу облаштування і наповнення Індустріального парку є пошук ініціатором і керуючою компанією потенційних учасників парку і облаштування необхідної інфраструктури для ведення господарської діяльності в межах Індустріального парку. Цей етап передбачає здійснення таких заходів:

- організація маркетингової стратегії і просування послуг Індустріального парку, проведення промо-агітаційної кампанії для залучення потенційних учасників Індустріального парку;
- проведення зустрічей з зацікавленими учасниками, підготовка інформації за їх запитам, прийняття рішення та підписання угод про участь в Індустріальному парку;
- передача в суборенду земельних ділянок від керуючої компанії учасникам Індустріального парку для створення і обслуговування підприємств;
- підготовка керуючою компанією технічної і будівельно-кошторисної документації, отримання технічних умов і дозволів на будівництво необхідної логістичної та інженерно-технічної інфраструктури, а також облаштування Індустріального парку;
- вибір керуючою компанією генерального підрядника і забезпечення фінансування запланованих робіт з розбудови інфраструктури й облаштування Індустріального парку;
- підготовка технічної та будівельно-кошторисної документації, отримання технічних умов і дозволів на спорудження виробничих потужностей учасниками Індустріального парку.

При цьому на етапі запуску роботи Індустріального парку передбачається розпочати повноцінну господарську діяльність учасників Індустріального парку у сфері переробної промисловості для розміщення учасниками виробництв на території Індустріального парку та введення їх в експлуатацію; супроводження діяльності та розвиток Індустріального парку.

9. Орієнтовні ресурси (фінансові, матеріальні, технічні, трудові, природні), необхідні для створення і фінансування Індустріального парку та очікувані джерела їх залучення

Планування залучення фінансування на створення і розвиток Індустріального парку здійснюється на підставі статті 12 Закону України “Про індустріальні парки”, відповідно до якого джерелами фінансування облаштування індустріальних парків можуть бути:

- кошти державного та місцевих бюджетів, виділені в порядку та обсягах, передбачених законодавством;
- кошти приватних інвесторів, у тому числі залучені за моделлю державно-приватного партнерства;
- залучені кошти, включаючи кредити банків та інших фінансово-кредитних установ;
- кошти з інших джерел, не заборонених законодавством.

Для розбудови Індустріального парку передбачається отримання визначеної в законі державної допомоги на облаштування Індустріального парку, тому процес створення Індустріального парку може бути профінансовано відповідно до таких варіантів:

- підведення і реконструкція інженерно-технічних комунікацій до території Індустріального парку за кошти фондів як державних, так і технічної допомоги, спрямованих на розвиток інфраструктури, місцевого бюджету, та кошти з інших джерел, не заборонених законодавством;
- облаштування Індустріального парку за кошти державного фонду регіонального розвитку, керуючої компанії тощо.

Рішенням міської ради від 20.09.2017 № 13/24 затверджено Програму соціально-економічного розвитку території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ “ІНТЕРПАЙП НТЗ” на 2017 – 2021 роки (далі – Програма). Програму спрямовано на створення Індустріального парку, передбачено проектування та будівництво за рахунок коштів Дніпровської міської ради за такими об’єктами: інженерна та дорожньо-транспортна інфраструктура; багатофункціональний регіональний виставковий центр; реконструкція (поточний/капітальний ремонт) корпусів заводу управління, адміністративно-побутового корпусу); комплексне озеленення території.

Відповідно до Програми загальний сумарний внесок міської ради для створення Індустріального парку передбачається в розмірі 268,435 млн. грн.

10. Організаційна модель функціонування Індустріального парку

Індустріальний парк матиме трирівневу організаційну структуру, а саме: ініціатор, керуюча компанія та учасники Індустріального парку з чітким визначенням прав і обов'язків кожного елемента цієї структури у відповідності до статей 25 і 26 Закону України "Про індустріальні парки".

Ініціатор:

- розробляє та затверджує Концепцію Індустріального парку, здійснює контроль за дотриманням її положень;
- подає заявку на отримання державної підтримки на облаштування парку;
- бере участь в облаштуванні Індустріального парку у випадку затвердженого державного фінансування;
- передає керуючій компанії в оренду земельну ділянку, відведену під створення Індустріального парку;
- самостійно визначає порядок взаємодії з керуючою компанією;
- контролює утримання переданого майна в належному стані, не допускає його погіршення або вимагає відшкодування нанесених збитків;
- надає організаційну та консалтингову допомогу керуючій компанії та учасникам Індустріального парку.

Керуюча компанія:

- здійснює облаштування Індустріального парку відповідно до умов договору з ініціатором за рахунок власних чи запозичених коштів, а також коштів міського та державного бюджету;
- забезпечує розробку та виконання бізнес-плану Індустріального парку;
- одержує дозволи та погодження необхідні для здійснення господарської діяльності в межах Індустріального парку;
- забезпечує виконання бізнес-плану Індустріального парку, передбаченого договором про створення і функціонування Індустріального парку відповідно до підпункту 3 пункту 4 статті 22 Закону України "Про індустріальні парки";
- щоквартально подає ініціатору створення та уповноваженому державному органу звіти про функціонування Індустріального парку;
- проводить діяльність із залучення нових учасників Індустріального парку;
- передає в суборенду земельні ділянки учасникам та створює умови для підключення учасників до інженерних мереж та комунікацій;
- за погодженням з учасниками представляє їх інтереси у відносинах з дозвільними органами, службами, підприємствами, установами та організаціями;
- здійснює господарську діяльність в межах Індустріального парку.

Учасники:

- проводять господарську діяльність на території Індустріального парку;

- дотримуються умов укладених договорів з керуючою компанією;
- забезпечують належне утримання переданого йому в суборенду земельної ділянки та елементів інфраструктури. Очікувані результати функціонування Індустріального парку

11. Очікувані результати функціонування Індустріального парку

11.1. Загальні тенденції

Завдяки створенню Індустріального парку очікується досягнення таких соціально-економічних результатів розвитку м. Дніпра і народного господарства:

- збільшення надходження грошових коштів до бюджетів усіх рівнів;
- створення нових висококваліфікованих робочих місць для мешканців м. Дніпра і Дніпропетровської області;
- підвищення рівня ділової активності в м. Дніпрі;
- підвищення інвестиційного, ділового та економічного іміджу м. Дніпра, Дніпропетровської області, а також України в цілому;
- збільшення обсягу залучених у реальний сектор економіки міста інвестицій;
- залучення новітніх технологій виробництва товарів і послуг;
- розвиток міжгалузевої кооперації між учасниками Індустріального парку та підприємствами міста, а також представниками малого та середнього бізнесу;
- підвищення соціальних стандартів життя мешканців міста та регіону;
- розвиток малого і середнього підприємництва в контексті розвитку торгівлі та сфери послуг.

11.2. Залучення прямих інвестицій

За попередніми оцінками розгортання на території Індустріального парку визначених у цій Концепції пріоритетних виробництв і науково-дослідної діяльності потребує залучення інвестицій на рівні 140 млн. дол. США, у тому числі на:

- виробництво дронів, робототехніки та іншої супутньої продукції машинобудування – 32 млн. дол. США;
- виробництво міцних і надлегких металів – 28 млн. дол. США;
- виробництво акумуляторних батарей тривалого терміну дії – 25 млн. дол. США;
- виробництво надміцного піноскла – 21 млн. дол. США;
- побудову і запуск роботи інноваційного бізнес-інкубатора – 18 млн. дол. США;
- розбудову ІТ-хабу для фахівців з надання комп'ютерних послуг і послуг з розробки автоматизованих систем управління – 16 млн. дол. США.

Наведені очікувані обсяги надходження прямих інвестицій визначено з урахуванням інформації від потенційних інвесторів й іноземного досвіду щодо започаткування аналогічних проєктів, а також уточнено в результаті консультацій з експертами Інституту матеріалознавства Національної академії наук України (зокрема, в питаннях виробництва міцних і надлегких металів, акумуляторних батарей тривалого терміну дії, надміцного піноскла). Оцінку інвестиційних надходжень у запуск роботи інноваційного бізнес-інкубатора й IT-хабу здійснено на основі аналізу діючих програм технічної допомоги в рамках програми ЄС з фінансування науки та інновацій «Горизонт 2020».

Разом з цим, інвестиції буде виділено з державного бюджету на облаштування Індустріального парку. З метою забезпечення належного розвитку торговельної і ринкової інфраструктури Індустріального парку передбачено будівництво багатофункціонального регіонального виставкового центру. Таким чином, загальна сума інвестиційних ресурсів, залучених в Індустріальний парк, очікується на рівні 140 млн. дол. США без урахування витрат на будівництво інфраструктури та виробничих потужностей.

Схема витрат на будівництво інфраструктури та виробничих потужностей



Планування інвестиційних надходжень становить 5 календарних років від початку етапу облаштування і наповнення Індустріального парку, визначеного у цій Концепції. Очікувані обсяги залучення прямих інвестицій в Індустріальний парк можуть бути скориговані під впливом фази ділового циклу, кон'юнктури світового товарного ринку, змін в інвестиційному кліматі України та інших подій непередбачуваного характеру.

11.3. Вплив на макроекономічні показники країни і регіону

Для оцінки впливу від створення Індустріального парку на макроекономічні показники України застосовано прикладну модель загальної рівноваги GTAP (Global Trade Analysis Project). GTAP є сучасним інструментом економічного аналізу, моделювання та прогнозування економічного розвитку країн і галузей виробництва. У рамках GTAP створено глобальну базу даних таблиць «витрати – випуск» та модель загальної рівноваги, що у комплексі дозволяє оцінювати розвиток національних економік країн світу, який здійснюється внаслідок міжнародного руху капіталу, змін у регулюванні зовнішньої торгівлі, технологічної модернізації виробництв, скорочення транзакційних витрат у міжнародній торгівлі, надання експортних субсидій і низки інших чинників впливу. GTAP дає змогу оцінити наслідки зміни параметрів зазначених факторів, беручи до уваги взаємопов'язаність усіх ринків глобальної економіки з простеженням впливу зміни ситуації на зазначеному ринку на такі макроекономічні показники, як ВВП, експорт, імпорт, промислове виробництво, зайнятість, перерозподіл ресурсів між секторами економіки, індекс цін виробників промислової продукції тощо.

Мотивація й кінцевий успіх GTAP ґрунтуються на вирішальній ролі міжнародного співробітництва для докладного аналізу глобальної економіки. Важливість співробітництва для поліпшення якості аналізу політики у світі видно з розробки бази даних GTAP, яка є серцевиною всього проекту. Ця база записує річні потоки товарів і послуг для всієї економіки світу за базовий рік. Вона складається з матриць двосторонньої торгівлі, транспорту і зв'язку, які поєднують окремі економічні бази даних країн і регіонів. Крім даних щодо таблиць «витрати – випуск», податків на торгівлю й товари, база також включає дані стосовно податків на доходи, заощаджень, капітальних фондів, амортизації, кількості населення для кожної країни чи кожного регіону.

GTAP широко використовують для чисельного аналізу наслідків змін у зовнішньоторговельній та інвестиційній політиці багатьох країн. Ця програма стала одним із стандартних інструментів у практиці міжнародних економічних організацій (СОТ, ОЕСР, Світовий банк) для аналізу економічної діяльності на національному і глобальному рівнях. GTAP лежить в основі сучасного економічного аналізу питань глобальної політики, пов'язаних із торгівлею, інвестиціями, енергетикою, промисловим виробництвом.

Для потреб цієї Концепції з використанням GTAP здійснено прогноз впливу від створення Індустріального парку терміном на 5 років за сценарієм, який передбачає такі фактори:

- залучення прямих іноземних інвестицій у промислове виробництво і науково-дослідну діяльність за визначеними у Концепції галузями промисловості обсягом 200 млн. дол. США;

- здійснення технологічної модернізації за визначеними у Концепції галузями виробництва, внаслідок чого продуктивність праці в них зросте в середньому на 10 – 15 %;

– звільнення учасників Індустріального парку від сплати мита під час імпорту комплектуючих, устаткування й обладнання, які не виробляються в Україні відповідно до пунктів 2 і 6 статті 287 Митного кодексу України.

Результати моделювання в GTAP вказують на те, що виконання зазначених сценарних умов розвитку Індустріального парку сприятиме прискоренню зростання вітчизняного ВВП протягом 5 років на 0,92 відсоткових пункти або на 859,6 млн. дол. США. При цьому понад 700 млн. дол. США з них становитиме валовий продукт самого Індустріального парку, а решту – валовий продукт інших економічних агентів-резидентів України, ділова активність яких зросте внаслідок співпраці з учасниками та керуючою компанією Індустріального парку. Використовуючи методологічний підхід структурування ВВП, який передбачає його розгляд за витратами, динаміка складових його зростання протягом 2020 – 2024 рр. матиме такий вигляд:

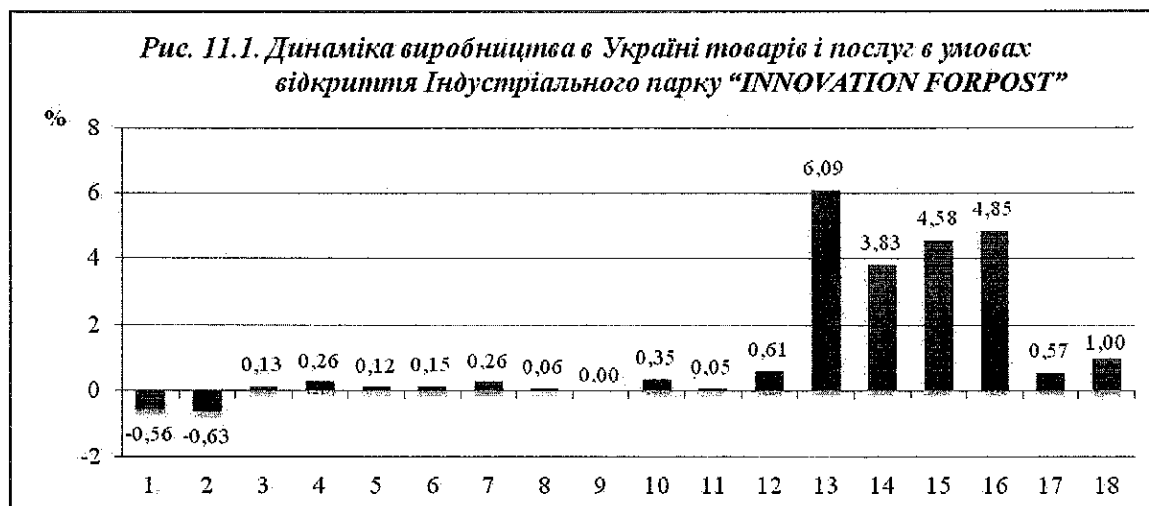
Структура зростання ВВП України
в умовах запуску Індустріального парку, млн. дол. США

Таблиця 11.1

Рік	Споживчі витрати	Валові інвестиції	Державні витрати	Експорт	Імпорт	Усього* (ВВП)
2020	31,8	68,2	9,5	87,1	204,9	-8,3
2021	47,3	71,9	12,0	89,1	161,2	59,1
2022	50,2	93,7	20,3	120,4	113,5	171,1
2023	54,5	99,5	21,6	193,7	78,3	291,0
2024	57,3	101,6	26,9	218,8	57,9	346,7
2020 – 2024	241,1	434,9	90,3	709,1	615,8	859,6

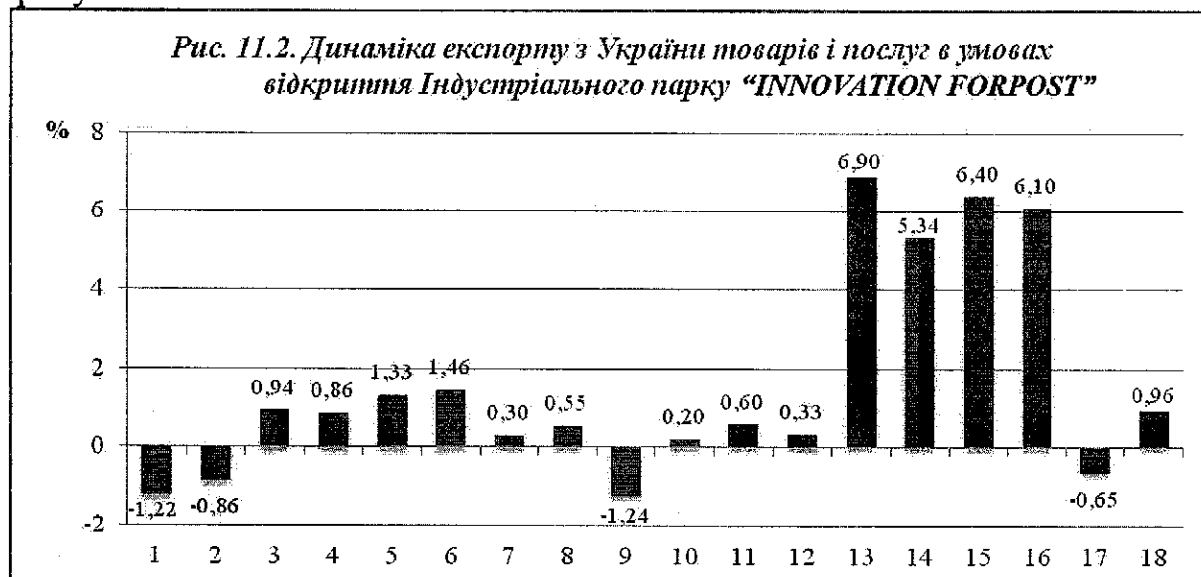
*Формула ВВП за витратами: $CB+BI+DV+E-I$

Обсяги промислового виробництва по країні за визначений період додатково збільшаться на 2,24 %, сектора послуг – на 0,90 %, сільськогосподарського сектора – на 0,14%. Найбільше зростання очікується в металургійній галузі – 6,09 %, виробництві машин і обладнання – 4,85 %, електричного устаткування – 4,58 %, продукції машинобудування – 3,83 %. Помітним очікується й зростання у секторі транспортних і телекомунікаційних послуг – понад 1 %. Незначне уповільнення темпів зростання виробництва прогнозується у секторі сільського господарства, а саме – зернових культур (-0,56 %) та жирів і олії (-0,63 %), що пояснюється можливістю перетікання капіталу з цих сфер виробництва у більш перспективні сектори внаслідок запуску роботи Індустріального парку.



- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. Зернові культури | 8. Харчова промисловість | 14. Машинобудування |
| 2. Жири та олії | 9. Добувна промисловість | 15. Електричне устаткування |
| 3. Фрукти, овочі, горіхи | 10. Легка промисловість | 16. Машини й обладнання |
| 4. Цукор і вироби з нього | 11. Деревообробна промисловість | 17. Будівництво |
| 5. Молоко і молочні продукти | 12. Хімічна промисловість | 18. Транспортні і телекомунікаційні послуги |
| 6. М'ясо і м'ясні продукти | 13. Металургійна промисловість | |
| 7. Безалкогольні напої і тютюн | | |

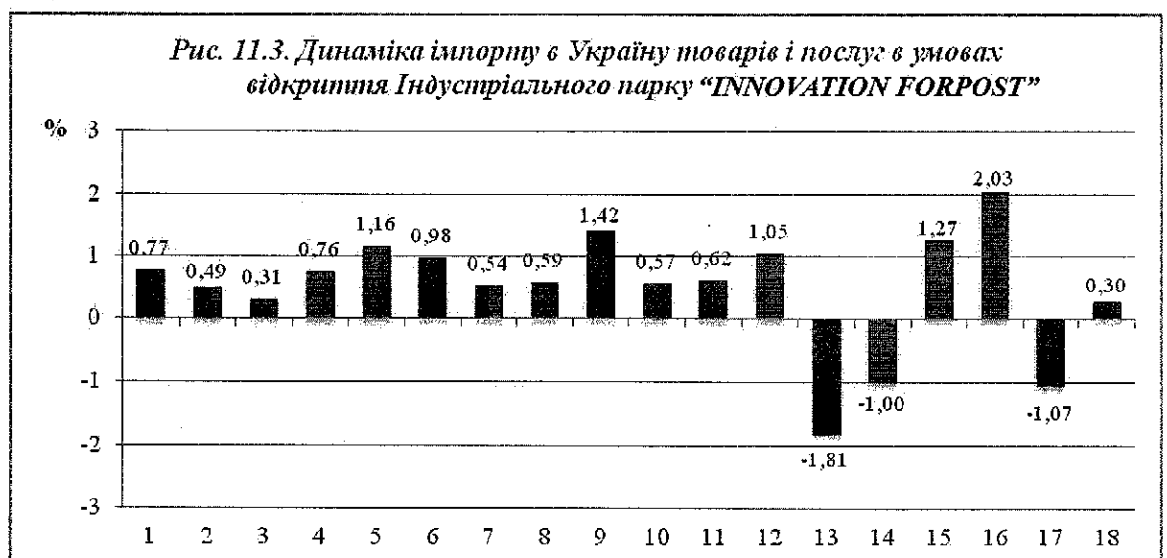
Позитивна динаміка експорту за результатами моделювання буде найбільш стрімкою у тих секторах вітчизняної економіки, які орієнтуються в основному на світовий ринок – металургійне виробництво (6,9 %). У середньому експорт товарів і послуг зростає на 1,54 % по відношенню до 2016 року.



- | | | |
|--------------------------------|-------------------|---|
| 1. Зернові культури | 8. Харчова | 14. Машинобудування |
| 2. Жири та олії | промисловість | 15. Електричне |
| 3. Фрукти, овочі, горіхи | 9. Добувна | устаткування |
| 4. Цукор і вироби з нього | промисловість | 16. Машини й обладнання |
| 5. Молоко і молочні продукти | 10. Легка | 17. Будівництво |
| 6. М'ясо і м'ясні продукти | промисловість | 18. Транспортні і телекомунікаційні послуги |
| 7. Безалкогольні напої і тютюн | 11. Деревообробна | |
| | промисловість | |
| | 12. Хімічна | |
| | промисловість | |
| | 13. Металургійна | |
| | промисловість | |

Відчутне зростання передбачається в секторі виробництва електричного устаткування (6,4 %), машин та обладнання (6,1 %), машинобудування (5,34 %). Очікуване падіння експорту продукції видобувної промисловості (-1,24 %) та будівельних послуг (-0,65 %) пов'язане з їх переспрямуванням на задоволення зростаючого попиту на внутрішньому ринку.

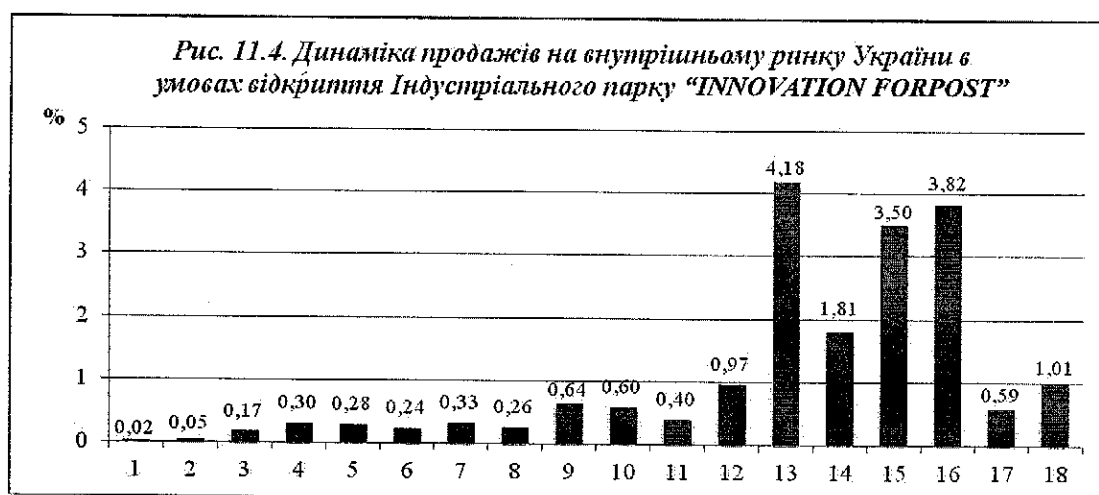
Зростання імпорту товарів і послуг, спричинене відкриттям та запуском роботи Індустріального парку, становитиме 1,38 %, що буде меншим за зростання експорту та у результаті чого відбудеться збільшення позитивного сальдо зовнішньої торгівлі. Основну частину зростання імпорту становитимуть інвестиційні товари: машини й обладнання (2,03 %), електричне устаткування (1,27 %), продукція хімічної галузі промисловості (1,05 %), що сприятиме підвищенню вітчизняного виробничо-експортного потенціалу.



- | | | |
|---------------------|---------------|---------------------|
| 1. Зернові культури | 8. Харчова | 14. Машинобудування |
| 2. Жири та олії | промисловість | 15. Електричне |
| 3. Фрукти, овочі, | 9. Добувна | устаткування |

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|---|
| горіхи | промисловість | 16. Машини й обладнання |
| 4. Цукор і вироби з нього | 10. Легка промисловість | 17. Будівництво |
| 5. Молоко і молочні продукти | 11. Деревообробна промисловість | 18. Транспортні і телекомунікаційні послуги |
| 6. М'ясо і м'ясні продукти | 12. Хімічна промисловість | |
| 7. Безалкогольні напої і тютюн | 13. Металургійна промисловість | |

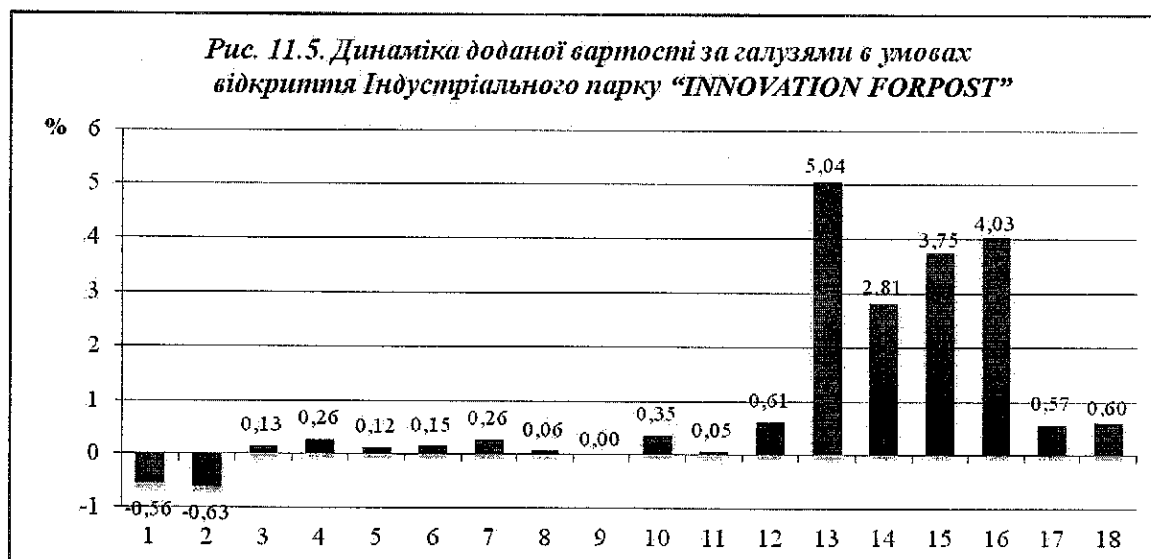
Зростання імпорту за іншими галузями виробництва в діапазоні 0,3 – 1,4 % відбуватиметься завдяки збільшенню попиту на внутрішньому ринку у зв'язку з розвитком економіки та підвищенням купівельної спроможності населення і суб'єктів господарювання. Таким чином, внутрішній споживчий ринок зросте в середньому на 0,86 %.



- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. Зернові культури | 8. Харчова промисловість | 14. Машинобудування |
| 2. Жири та олії | 9. Добувна промисловість | 15. Електричне устаткування |
| 3. Фрукти, овочі, горіхи | 10. Легка промисловість | 16. Машини й обладнання |
| 4. Цукор і вироби з нього | 11. Деревообробна промисловість | 17. Будівництво |
| 5. Молоко і молочні продукти | 12. Хімічна промисловість | 18. Транспортні і телекомунікаційні послуги |
| 6. М'ясо і м'ясні продукти | 13. Металургійна промисловість | |
| 7. Безалкогольні напої і тютюн | | |

Для оцінки перспектив соціально-економічного розвитку України внаслідок відкриття Індустріального парку важливу роль відіграють не лише показники виробництва й експорту, але і показник зростання доданої вартості, оскільки саме з неї формуються доходи найманих працівників і прибуток підприємств.

Рис. 11.5. Динаміка доданої вартості за галузями в умовах відкриття Індустріального парку "INNOVATION FORPOST"

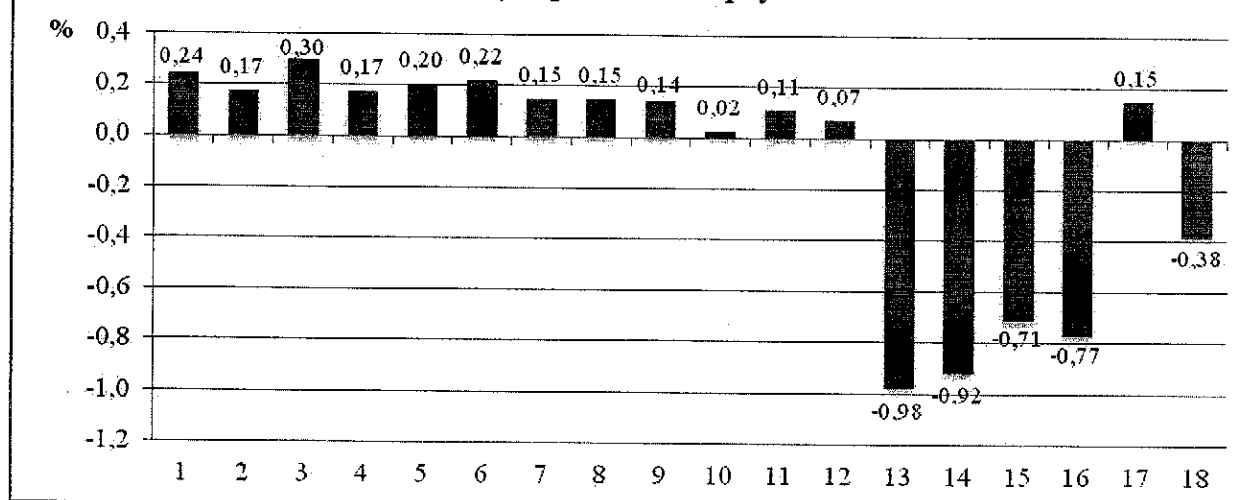


- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. Зернові культури | 8. Харчова промисловість | 14. Машинобудування |
| 2. Жири та олії | 9. Добувна промисловість | 15. Електричне устаткування |
| 3. Фрукти, овочі, горіхи | 10. Легка промисловість | 16. Машини й обладнання |
| 4. Цукор і вироби з нього | 11. Деревообробна промисловість | 17. Будівництво |
| 5. Молоко і молочні продукти | 12. Хімічна промисловість | 18. Транспортні і телекомунікаційні послуги |
| 6. М'ясо і м'ясні продукти | 13. Металургійна промисловість | |
| 7. Безалкогольні напої і тютюн | | |

Оскільки в рамках Індустріального парку планується розміщувати переробні виробництва, які виготовлятимуть кінцеву продукцію, частка новоствореної доданої вартості у загальних обсягах виробництва буде значною. Порівняння рис. 11.1 і 11.5 свідчить, що додана вартість складатиме від 73,3 % до 83,0 % виробництва учасників Індустріального парку, які виготовлятимуть металургійну продукцію, продукцію машинобудування, електричне устаткування, машини й обладнання.

Підвищення виробничо-експортного потенціалу України внаслідок запуску роботи Індустріального парку призведе до зміни в рівновазі попиту і пропозиції на національному ринку, що, у свою чергу, вплине на динаміку цін виробників. Розширення виробництва продукції, на якій спеціалізуватимуться учасники Індустріального парку, сприятиме уповільненню зростання цін на відповідну продукцію та послуги в межах від -0,38 % до -0,98 %. За рештою товарних груп спостерігатиметься незначне прискорення зростання цін виробників – від 0,02 % до 0,30 %.

Рис. 11.6. Динаміка цін виробників за галузями в умовах відкриття Індустріального парку "INNOVATION FORPOST"



- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. Зернові культури | 8. Харчова промисловість | 14. Машинобудування |
| 2. Жири та олії | 9. Добувна промисловість | 15. Електричне устаткування |
| 3. Фрукти, овочі, горіхи | 10. Легка промисловість | 16. Машини й обладнання |
| 4. Цукор і вироби з нього | 11. Деревообробна промисловість | 17. Будівництво |
| 5. Молоко і молочні продукти | 12. Хімічна промисловість | 18. Транспортні і телекомунікаційні послуги |
| 6. М'ясо і м'ясні продукти | 13. Металургійна промисловість | |
| 7. Безалкогольні напої і тютюн | | |

У результаті діяльності Індустріального парку передбачається створення 2,0 – 5,0 тис. нових висококваліфікованих робочих місць з розрахунку: 1 000 – 1 200 місць на промислових виробництвах, 1 000 – 1 300 в бізнес-інкубаторі, офісних і виставкових центрах, комплексному обслуговуванні та адмініструванні Індустріального парку. Додаткова зайнятість створюється в процесі проектування, будівництва, озеленення і комплексному забезпеченні інфраструктурою. У середньостроковій перспективі створення Індустріального парку призведе до реконструкції зони торгівлі і розважальних об'єктів у прилеглих житлових районах, що призведе до додаткового створення 200 – 400 робочих місць.

На початку 2018 року кількість зареєстрованих безробітних у м. Дніпрі становила 6 796 осіб. При цьому потреба у працівниках для заміщення вільних робочих місць – лише 709 осіб. Таким чином, навантаження на одне робоче місце – майже 10 осіб. Ураховуючи вищевикладене, зазначаємо, що створення додаткових робочих місць дозволить зменшити навантаження на одне робоче місце до 2 осіб, а число зареєстрованих безробітних – на 36,8 %. Також найвищий рівень безробіття в Дніпропетровській області спостерігається серед населення віком від 15 до 24 років – 18,7 %, загальний показник

становить 7,2 %. Працевлаштування молоді в інноваційному бізнес-інкубаторі та ІТ-центрі Індустріального парку дозволить поліпшити наявні диспропорції у сфері зайнятості та сприятиме скороченню рівня безробіття з 7,2 % до 7,0 %.

11.4. Фінансові результати діяльності Індустріального парку

Економічний результат діяльності Індустріального парку визначається як різниця між сумою сплати різних платежів до бюджетів усіх рівнів і державних фондів та сумою наданих преференцій учасникам Індустріального парку. Відповідно до чинного законодавства всі підприємства, що працюватимуть на території Індустріального парку, будуть платниками податків на загальній системі оподаткування.

Очікуваний валовий продукт Індустріального парку розраховано, виходячи з середнього виробітку на працівника (з коригуванням на підвищення продуктивності праці на 15 % у зв'язку із залученням новітніх технологій), виробничих потужностей потенційних учасників Індустріального парку і прогнозних показників попиту на внутрішньому і світовому ринках.

Очікуваний валовий продукт Індустріального парку, млн. грн.

Таблиця 11.2

Види діяльності	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
Виробництво електричних машин	905,6	941,8	979,5	1018,7	1059,4	4904,9
Виробництво електричного устаткування	488,1	507,6	527,9	549,0	571,0	2643,6
Металургійне виробництво	1188,9	1236,4	1285,9	1337,3	1390,8	6439,3
Виробництво неметалевих мінеральних продуктів	455,6	473,8	492,8	512,5	533,0	2467,5
Надання комп'ютерних послуг	380,8	396,0	411,9	428,4	445,5	2062,6
Разом	3418,9	3555,7	3697,9	3845,8	3999,6	18517,9

Також у розрахунках закладено зростання валового продукту Індустріального парку на 2 % щорічно відповідно з розрахованими на період розробки Концепції темпами зростання реального вітчизняного ВВП. Для розрахунку показників необхідно визначити показник матеріалоємності, який визначається у відсотках від валового продукту Індустріального парку.

Відповідно до статичних даних показник матеріалоемності у промисловості України становить не менше 50 – 60 %, секторі послуг – 15 – 35 %. На основі аналізу даних по підприємствах відповідних галузей та експертних оцінок визначено відповідну частку даного показника за обраними галузями і розраховано значення у вартісному вираженні.

Матеріалоемність валового продукту Індустріального парку, млн. грн.

Таблиця 11.3

Види діяльності	Матеріалоемність, %	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
Виробництво електричних машин	60	543,3	565,1	587,7	611,2	635,6	2942,9
Виробництво електричного устаткування	55	268,4	279,2	290,4	302,0	314,0	1454,0
Металургійне виробництво	60	713,3	741,9	771,5	802,4	834,5	3863,6
Виробництво неметалевих мінеральних продуктів	50	227,8	236,9	246,4	256,2	266,5	1233,8
Надання комп'ютерних послуг	35	133,3	138,6	144,2	149,9	155,9	721,9
Разом	-	1886,2	1961,6	2040,1	2121,7	2206,6	10216,2

На основі визначеного значення матеріалоемності можна розрахувати податковий кредит, який становить 20 % від зазначеного показника. Визначивши надалі податкові зобов'язання учасників Індустріального парку зі сплати ПДВ, можна розрахувати суму сплати ПДВ як різницю між їх значенням і сумою податкового кредиту.

Податковий кредит учасників Індустріального парку, млн. грн.

Таблиця 11.4

Види діяльності	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
Виробництво електричних машин	108,7	113,0	117,5	122,2	127,1	588,6

Виробництво електричного устаткування	53,7	55,8	58,1	60,4	62,8	290,8
Металургійне виробництво	142,7	148,4	154,3	160,5	166,9	772,7
Виробництво неметалевих мінеральних продуктів	45,6	47,4	49,3	51,2	53,3	246,8
Надання комп'ютерних послуг	26,7	27,7	28,8	30,0	31,2	144,4
Разом	377,2	392,3	408,0	424,3	441,3	2043,2

Додана вартість Індустріального парку, млн. грн.

Таблиця 11.5

Види діяльності	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
Виробництво електричних машин	206,5	214,7	223,3	232,3	241,5	1118,3
Виробництво електричного устаткування	99,3	103,3	107,4	111,7	116,2	538,0
Металургійне виробництво	281,0	292,3	304,0	316,1	328,8	1522,2
Виробництво неметалевих мінеральних продуктів	87,0	90,5	94,1	97,9	101,8	471,3
Надання комп'ютерних послуг	45,8	47,7	49,6	51,6	53,6	248,3
Разом	719,7	748,5	778,4	809,6	842,0	3898,2

Сплата ПДВ учасниками Індустріального парку, млн. грн.

Таблиця 11.6

Види діяльності	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
Виробництво електричних машин	97,8	101,7	105,8	110,0	114,4	529,7
Виробництво електричного устаткування	45,6	47,5	49,4	51,3	53,4	247,2
Металургійне виробництво	138,4	143,9	149,7	155,7	161,9	749,5
Виробництво неметалевих мінеральних продуктів	41,5	43,1	44,8	46,6	48,5	224,5
Надання комп'ютерних послуг	19,2	20,0	20,8	21,6	22,5	104,0
Разом	342,5	356,2	370,4	385,2	400,6	1854,9

Ще одним важливим джерелом наповнення бюджету є сплата податку на прибуток. Першим кроком для цього розрахунку є визначення прибутку учасників Індустріального парку. Для цього було використано такий показник як рентабельність операційної діяльності підприємств. За даними Державної служби статистики України, у I півріччі 2017 року середній рівень рентабельності виробників машин і обладнання становив 11,2 %, електричного устаткування – 15,1 %, металургійне виробництво мало рівень збитковості – 0,4 % (тому для нього взято середній показник переробної промисловості – 8,9 %), хімічна галузь характеризувалась рентабельністю в 10,2 %, господарюючі суб'єкти у сфері інформації і телекомунікації мали рентабельність 18,3 %. З огляду на те, що в Індустріальному парку передбачається ведення інноваційної діяльності, відповідні відсоткові значення скориговано у вищий бік з коефіцієнтом 1,28. Таким чином, можна визначити очікувані прибутки учасників Індустріального парку на основі відповідних рівнів рентабельності, а також суму відрахувань податку на прибуток, базова ставка якого становить 18 %.

Очікуваний прибуток учасників Індустріального парку, млн. грн.

Таблиця 11.7

Види діяльності	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
Виробництво електричних машин	131,9	137,1	142,6	148,3	154,2	714,2
Виробництво електричного устаткування	95,8	99,6	103,6	107,8	112,1	518,9
Металургійне виробництво	137,6	143,1	148,8	154,7	160,9	745,0
Виробництво неметалевих мінеральних продуктів	60,4	62,8	65,3	68,0	70,7	327,2
Надання комп'ютерних послуг	90,6	94,2	98,0	101,9	106,0	490,7
Разом	516,2	536,9	558,3	580,7	603,9	2796,0

Сплата податку на прибуток
учасниками Індустріального парку, млн. грн.

Таблиця 11.8.1

Види діяльності	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
Виробництво електричних машин	23,7	24,7	25,7	26,7	27,8	128,5
Виробництво електричного устаткування	17,2	17,9	18,7	19,4	20,2	93,4
Металургійне виробництво	24,8	25,7	26,8	27,9	29,0	134,1
Виробництво неметалевих мінеральних продуктів	10,9	11,3	11,8	12,2	12,7	58,9
Надання комп'ютерних послуг	16,3	17,0	17,6	18,3	19,1	88,3
Разом	92,9	96,6	100,5	104,5	108,7	503,3

Як було зазначено, завдяки створенню Індустріального парку планується створити до 5,0 тис. робочих місць в промислових підприємствах, виставковому комплексі та офісних центрах. Понад 600 працівників працюватимуть на виробничих об'єктах, з них за вимогами Концепції: 70 % – працівники, зайняті основним видом діяльності, а 30 % – допоміжним. Згідно з вимогами Концепції працівникам, зайнятим основним видом діяльності, необхідно буде сплачувати не менше 3 мінімальних заробітних плат, рівень якої на цей час становить 3 200 грн., тобто майже 10 000 грн. на місяць. Зарплата допоміжного персоналу – 7 000 грн., виходячи з середньомісячної номінальної зарплати в Україні станом на серпень 2017 року – 6 784 грн. Понад 400 працівників Індустріального парку будуть зайняті у сфері інформації та телекомунікації, де середньомісячна заробітна плата у серпні 2017 року – 11 557 грн. Для подальших розрахунків значення середньомісячної заробітної плати було відкориговане відповідно до її прогнозованого зростання на 18 % щорічно.

Фонд заробітної плати
учасників Індустріального парку, млн. грн.

Таблиця 11.8.2

№ п/п	Види діяльності	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
1	Виробництво електричних машин, електричного устаткування, металів, неметалевих мінеральних продуктів	229,3	270,6	319,3	376,8	444,6	1640,6
2	Надання комп'ютерних послуг	57,6	68,0	80,2	94,6	111,7	412,1
3	Разом	286,9	338,6	399,5	471,4	556,3	2052,7

З 01.01.2016 відповідно до Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році” введено єдину ставку податку на доходи фізичних осіб 18 %, сплата єдиного соціального внеску з фонду оплати праці – 22 % незалежно від виду діяльності підприємства. Із доходів фізичних осіб – працівників Індустріального парку також сплачуватиметься військовий збір за ставкою 1,5 %. Таким чином, сума

надходжень до бюджетів усіх рівнів від зазначених податків і зборів становитиме 851,9 млн. грн.

Сплата податку на доходи фізичних осіб, зайнятих на підприємствах
Індустріального парку, млн. грн.

Таблиця 11.9

№ п/п	Види діяльності	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
1	Виробництво електричних машин, електричного устаткування, металів, неметалевих мінеральних продуктів	41,3	48,7	57,5	67,8	80,0	295,3
2	Надання комп'ютерних послуг	10,4	12,2	14,4	17,0	20,1	74,2
3	Разом	51,6	60,9	71,9	84,9	100,1	369,5

Сплата єдиного соціального внеску учасниками
Індустріального парку, млн. грн.

Таблиця 11.10

№ п/п	Види діяльності	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
1	Виробництво електричних машин, електричного устаткування, металів, неметалевих мінеральних продуктів	50,5	59,5	70,2	82,9	97,8	360,9
2	Надання комп'ютерних послуг	12,7	15,0	17,6	20,8	24,6	90,7
3	Разом	63,1	74,5	87,9	103,7	122,4	451,6

Сплата військового збору з доходів фізичних осіб,
зайнятих на підприємствах Індустріального парку, млн. грн.

Таблиця 11.11

№ п/п	Види діяльності	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
1	Виробництво електричних машин, електричного устаткування, металів, неметалевих мінеральних продуктів	3,4	4,1	4,8	5,7	6,7	24,6
2	Надання комп'ютерних послуг	0,9	1,0	1,2	1,4	1,7	6,2
3	Разом	4,3	5,1	6,0	7,1	8,3	30,8

Ще одним важливим джерелом наповнення місцевого бюджету є сплата оренди за використання земельної ділянки. Вартість оренди землі на території розташування Індустріального парку становить 25,0 грн./м². Загальний розмір ділянки Індустріального парку – 49,5 га або 495,0 тис. м². Відповідно загальна сума орендної плати – 12,3 млн. грн., щорічно.

Поряд із зростанням податкових надходжень до бюджетів усіх рівнів завдяки запуску роботи Індустріального парку матимуть місце й витрати спеціалізованих державних фондів на облаштування Індустріального парку, а також недонадходження податкових платежів і зборів у зв'язку з наданням учасникам Індустріального парку преференцій згідно з чинним законодавством. Так, згідно з пунктом 3 статті 34 і пунктом 1 статті 36 цього закону керуюча компанія й учасники Індустріального парку звільняються від пайової участі в розбудові місцевої інфраструктури у разі будівництва об'єктів на території Індустріального парку. Також відповідно до пунктів 2 і 6 статті 287 Митного кодексу України керуюча компанія й учасники Індустріального парку звільняються від сплати ввізного мита на комплектуючі, устаткування та обладнання, які не виробляються в Україні.

За даними Державної служби статистики України, витрати на комплектуючі, устаткування та обладнання становили 52 % всіх інвестицій в основний капітал у 2015 – 2016 рр. Виходячи з того, що відповідно до вищезазначених вимог основне обладнання буде імпортом і не матиме аналогів на території України, частка такого обладнання передбачається в розмірі 70 % від загального обсягу прогнозних інвестицій на обладнання, інвентар, інструмент і комплектуючі. У рамках облаштування керуючої компанії і учасників Індустріального парку прогнозний обсяг інвестицій на обладнання, яке не виробляється на території України, прогнозується на рівні 36,4 % від загального розміру капітальних інвестицій. Капітальні інвестиції плануються на рівні 80 % від загального розміру інвестиційних витрат. Таким

чином, прогнозний обсяг інвестиційних витрат на обладнання, яке не виробляється на території України, прогнозується на рівні 27,5 % від загального обсягу капітальних інвестицій в Індустріальний парк.

Відповідно до Закону України “Про Єдиний митний тариф України” середня ставка ввізного мита на товарні групи, щодо яких поширюються вищезазначені преференції, становить 2,4 %. Звідси частка мита в загальній структурі інвестицій на обладнання прогнозується на рівні 0,66 % від загального обсягу очікуваних інвестиційних витрат, оцінених цією Концепцією у 200 млн. дол. США (5 138 млн. грн. за офіційним курсом НБУ станом на 01.09.2017), а вартісний обсяг недоотриманих платежів зі сплати мита – 33,9 млн. грн.

Щодо пайової участі в розбудові місцевої інфраструктури зазначаємо, що розмір відповідного внеску, від якого звільняються керуюча компанія й учасники Індустріального парку, становить 1 % від кошторисної вартості будівництва. З урахуванням прогнозного обсягу інвестицій керуючої компанії та учасників Індустріального парку, а також відповідно до прогнозованої структури інвестиційних витрат цей вид преференцій забезпечить державну підтримку у розмірі 27,8 млн. грн.

Загальний ефект для бюджетів усіх рівнів України від створення Індустріального парку відповідно до діючого податкового законодавства і прогнозованих обсягів ділової активності представлено у таблиці 11.12. У п’ятирічній перспективі податкові надходження від учасників Індустріального парку перевищуватимуть обсяги наданих преференцій і фінансової допомоги на 1 922,9 млн. грн. Ураховуючи, що 50 % ПДФО і 50 % земельного податку спрямовуються до місцевого бюджету, його надходження становитимуть 214,2 млн. грн.

До державного бюджету надійде 2 603,3 млн. грн., пенсійного фонду – 451,6 млн. грн. Сумарний обсяг преференцій – 1 346,2 млн. грн.

Слід зазначити, що серед основних сценаріїв відкриття Індустріального парку розглядається можливість надання додаткових преференцій учасникам Індустріального парку у вигляді звільнення від сплати земельного податку та ПДВ (табл. 11.13 і 11.14).

Прогнозний ефект наповнення бюджетів усіх рівнів України від запуску роботи Індустріального парку з урахуванням наданих преференцій, млн. грн.

Таблиця 11.12

Статті доходів/ видатків	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
Доходи до бюджетів і фондів						
ПДВ	342,5	356,2	370,4	385,2	400,6	1854,9
Податок на прибуток	92,9	96,6	100,5	104,5	108,7	503,3
Земельний податок	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	59,0
ПДФО	51,6	60,9	71,9	84,9	100,1	369,5

ЄСВ	63,1	74,5	87,9	103,7	122,4	451,6
Військовий збір	4,3	5,1	6,0	7,1	8,3	30,8
Разом доходи	566,2	605,1	648,5	697,3	751,9	3269,1
Видатки бюджетів і фондів						
Звільнення від сплати ввізного мита	13,5	9,7	5,2	2,8	2,7	33,9
Звільнення від пайової участі в розбудові інфраструктури	27,8	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8
Видатки місцевого бюджету на облаштування	1284,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1284,5
Разом видатки	1325,8	9,7	5,2	2,8	2,7	1346,2
Усього	-759,6	595,4	643,3	694,5	749,2	1922,9

Прогнозний ефект наповнення бюджетів усіх рівнів України
від запуску роботи Індустріального парку
з урахуванням додаткових преференцій у вигляді звільнення
від сплати земельного податку, млн. грн.

Таблиця 11.13

Статті доходів/ видатків	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020– 2024 роки
Доходи до бюджетів і фондів						
ПДВ	342,5	356,2	370,4	385,2	400,6	1854,9
Податок на прибуток	92,9	96,6	100,5	104,5	108,7	503,3
Земельний податок	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПДФО	51,6	60,9	71,9	84,9	100,1	369,5
ЄСВ	63,1	74,5	87,9	103,7	122,4	451,6
Військовий збір	4,3	5,1	6,0	7,1	8,3	30,8
Разом доходи	566,2	605,1	648,5	697,3	751,9	3210,1
Видатки бюджетів і фондів						
Звільнення від сплати ввізного мита	13,5	9,7	5,2	2,8	2,7	33,9
Звільнення від пайової участі в розбудові інфраструктури	27,8	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8
Видатки місцевого бюджету на облаштування	1284,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1284,5
Разом видатки	1325,8	9,7	5,2	2,8	2,7	1346,2
Усього	-759,6	595,4	643,3	694,5	749,2	1863,9

Як вбачається, ефект від скасування земельного податку є несуттєвим для загальної результативності податкових надходжень від діяльності учасників Індустріального парку.

Прогнозний ефект наповнення бюджетів усіх рівнів України
від запуску роботи Індустріального парку
з урахуванням додаткових преференцій у вигляді звільнення
від сплати земельного податку та ПДВ, млн. грн.

Таблиця 11.14

Статті доходів/ видатків	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2020 – 2024 роки
Доходи до бюджетів і фондів						
Податок на прибуток	111,5	115,9	120,6	125,4	130,4	603,8
Земельний податок	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПДФО	51,6	60,9	71,9	84,9	100,1	369,5
ССВ	63,1	74,5	87,9	103,7	122,4	451,6
Військовий збір	4,3	5,1	6,0	7,1	8,3	30,8
Разом доходи	230,5	256,4	286,4	321,1	361,2	1455,6
Видатки бюджетів і фондів						
Звільнення від сплати ввізного мита	13,5	9,7	5,2	2,8	2,7	33,9
Звільнення від пайової участі в розбудові інфраструктури	27,8	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8
Видатки місцевого бюджету на облаштування	1284,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1284,5
Разом видатки	1325,8	9,7	5,2	2,8	2,7	1346,2
Усього	-1095,3	246,7	281,2	318,3	358,5	109,4

Результати розрахунків зазначають те, що навіть в умовах звільнення учасників Індустріального парку від сплати ПДВ початкові втрати бюджетних коштів на преференції його учасникам будуть компенсовані податковими надходженнями протягом 5 років з надлишком у 109,4 млн. грн. Зокрема, скасування ПДВ для учасників парку дозволить їм активізувати виробничо-збутову діяльність, збільшити прибутки та податкові надходження.

11.5. Розвиток малого і середнього підприємництва

Ураховуючи досвід створення та розвитку індустріальних парків, можна стверджувати, що це призведе до розвитку малого та середнього бізнесу. Зокрема, у місті, як правило, використовується до 40 % доходів населення,

отриманих у вигляді заробітної плати, витрачається на придбання товарів повсякденного побуту, що пропонуються на ринку суб'єктами підприємницької діяльності – переважно представниками малого і середнього бізнесу.

Таким чином, можна зробити висновок, що діяльність Індустріального парку збільшить доходи підприємців з тенденцією до зростання. Загалом варто відзначити, що створення Індустріального парку у м. Дніпрі є дуже значним і масштабним проектом, що дозволить отримати такі позитивні результати:

- створити сприятливі умови для розміщення нових підприємств, у тому числі з іноземним капіталом;
- активізує процеси залучення в економіку зовнішніх та внутрішніх інвестицій;
- збільшить надходження до бюджетів усіх рівнів податків, зборів та обов'язкових платежів;
- здійснить технічне переоснащення підприємств;
- забезпечить випуск конкурентоспроможних товарів;
- забезпечить ефективне використання потенціалу існуючих підприємств; збільшить регіональні темпи зростання промислового виробництва;
- збільшить кількість зайнятого населення і, як наслідок, поліпшення соціальних стандартів та економічної ситуації як у місті, так і в районі, і у регіоні в цілому;
- забезпечить зростання рівня заробітної плати, підвищення рівня якості життя населення;
- мінімізує негативний вплив кризи та її наслідків на економіку регіону.

12. Виставковий центр та інноваційний бізнес-інкубатор Індустріального парку

12.1. Виставковий центр

На території Індустріального парку передбачається розміщення сучасного виставкового центру загальною площею 6,2 тис. м² з метою інфраструктурного забезпечення сприятливих умов для виставково-ярмаркової діяльності учасників Індустріального парку та їх потенційних партнерів по кооперації. Значення виставкової діяльності як однієї із сфер сучасної економіки постійно зростає. Проведення виставок сприяє розвитку внутрішньої та зовнішньої торгівлі, зміцненню міжнародних зв'язків, поширенню інноваційних технологій і нових видів продукції, товарів і послуг, активізує фінансові потоки, формує інформаційне середовище, яке відображає стан і тенденції розвитку галузей та товарних ринків.

Виставкова діяльність Індустріального парку реалізуватиме функції генератора та ключової ланки процесів обміну в м. Дніпрі, що забезпечуватиметься поєднанням проявом специфічних особливостей

виставкової діяльності, зокрема її можливостями інформування про стан та тенденції розвитку ринку, рівень конкуренції і особливості застосування конкурентних, інноваційних, логістичних та цінових стратегій; створенням можливостей для безпосереднього діалогу між виробниками і споживачами; проведенням професійних конференцій та дискусій у межах виставок, встановленням перспективних ділових контактів, а у підсумку – значним мультиплікативним ефектом виставкової діяльності й створенням визначеного позитивного іміджу міста.

12.2. Інноваційний бізнес-інкубатор

Науково-дослідна діяльність Індустріального парку зосереджуватиметься в інноваційному бізнес-інкубаторі. Його створення передбачає формування ефективної взаємодії між наукою і бізнесом з метою доведення до практичного застосування та комерціалізації новітніх науково-технічних розробок, втілення в життя оригінальних науково-технічних ідей вітчизняних малих і середніх підприємств. Крім цього, заснування інноваційного бізнес-інкубатора на території Індустріального парку вирішуватиме низку інших завдань:

- удосконалення галузевої структури виробництва і прискорення економічного розвитку м. Дніпра;
- випробування на локальному рівні різних варіантів упровадження нових форм господарювання і пристосування до умов внутрішнього ринку;
- практичне навчання місцевих фахівців прийомам і методам міжнародного бізнесу.

Бізнес-інкубатор забезпечуватиме виконання окреслених завдань шляхом надання малим і середнім інноваційним структурам таких послуг:

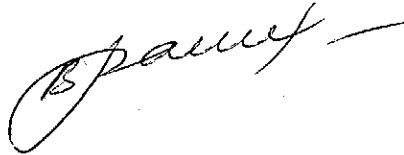
- допомога в розробці бізнес-плану і відповідних фінансових розрахунків;
- прокат наукового і технологічного устаткування на певний період;
- консультації з економічних та юридичних питань;
- інформаційна підтримка та сприяння в одержанні інвестицій;
- патентні дослідження та заходи щодо охорони прав на об'єкти інтелектуальної власності;
- допомога у проведенні маркетингових досліджень;
- сприяння у пошуку кредитних та інших фінансових ресурсів підприємцям-початківцям, зокрема, в отриманні кредитів і банківських гарантій;
- проведення експертизи інноваційних проектів (науково-технічної, екологічної, комерційної тощо);
- інформаційно-ресурсне та рекламне забезпечення інноваційних проектів.

Відповідно до Наказу Державного комітету України з питань науки та інновацій та інформатизації від 27.12.2010 № 150 “Про затвердження примірних статутів та методичних рекомендацій” інноваційний бізнес-

інкубатор Індустріального парку відповідатиме таким основним вимогам до технічного оснащення:

- наявність не менше 30 робочих місць, обладнаних меблями;
- наявність для кожного робочого місця комп'ютера, принтера (індивідуального або колективного доступу) і телефону з виходом на міську лінію і міжміський зв'язок;
- наявність не менше однієї обладнаної (меблі, дошка і телефон) переговорної кімнати;
- наявність не менше одного обладнаного (меблі, дошка, проектор і телефон) залу для проведення лекцій, семінарів та інших навчальних занять, загальною площею не менше 50 м²;
- наявність інтернет-каналу для робочих місць бізнес-інкубатора;
- наявність оргтехніки для колективного доступу: факс, копіювальний апарат, сканер, кольоровий принтер, телефонна міні-АТС.

Депутат міської ради



В. Г. Панченко