

ОГОЛОШЕННЯ

З В І Т

**про базове відстеження результативності
регуляторного акта —
рішення Дніпропетровської міської ради
від 26.12.2012 №6/30 «Про затвердження
мінімальної вартості місячної оренди одного
квадратного метра загальної площі
нерухомого майна фізичних осіб»**

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення Дніпропетровської міської ради від 26.12.2012 №6/30 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб».

2. Назва виконавця заходів з відстеження: фінансово-економічний департамент Дніпропетровської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Метою розробки та впровадження рішення Дніпропетровської міської ради є приведення діючого нормативно-правового акта міської ради у відповідність до ситуації, що склалася у ціновій політиці на ринку нерухомості на теперішній час.

Крім того, цілями нового рішення є врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та територіальними органами Міністерства доходів і зборів України в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування) та збільшення бюджетних надходжень та кількості платників зазначеного податку.

4. Строк виконання заходів з відстеження: 28.05.2013 по 17.07.2013.

5. Тип відстеження: базове відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308, враховуючи цілі регулювання, для проведення відстеження визначені такі статистичні показники результативності регуляторного акта:

- розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних із дією акта;
- кількість фізичних осіб – платників податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування);

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності цього регуляторного акта здійснювалося шляхом аналізу наявної інформації. Зокрема, для визначення статистичних показників результативності регуляторного акта використано інформацію Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

Назва показника	Значення показника	
	2011 рік	2012 рік
1. Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта, тис. грн.:		
- від податку на доходи фізичних осіб	38 298,0	64 076,8
- від єдиного податку	1 544,2	10 651,3
2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, осіб:		
- кількість фізичних осіб – підприємців та громадян – платників податку на доходи фізичних осіб від надання майна в оренду	17 461	23 929
- кількість фізичних осіб – підприємців – платників єдиного податку від надання майна в оренду	1 930	2 265

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Набуття чинності рішення міської ради від 26.12.2012 №6/30 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб» дає можливість врегулювати ситуацію, що склалася у ціновій політиці на ринку нерухомості на теперішній час, та забезпечити прогнозований рівень бюджетних надходжень.

Повторне відстеження результативності рішення буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.