Додаток 2

до рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які діють тимчасово, протягом дії воєнного стану на території України та по 31 грудня року, в якому припинено чи скасовано воєнний стан

відповідно до закону

Адміністративно-територіальна одиниця або населений пункт, або територія об’єднаної територіальної громади, на яку поширюється дія рішення міської ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код міста | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA12000000000090473 | UA12020000000052809 | UA12020010010037010 | Місто Дніпро |

| Класифікація будівель і споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Найменування | Для юридичних осіб | | | Для фізичних осіб | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Будівлі | | | | | | |
| 11 | Житлові будинки | | | | | | |
| 111 | Одноквартирні житлові будинки | | | | | | |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки: відокремлені житлові будинки садиб-ного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасо-вого проживання, зблоко-вані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці, тощо | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 112 | Житлові будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами: відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,200 | 1,200 | 1,200 |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами: інші житлові будинки з трьома та більше квартирами | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,200 | 1,200 | 1,200 |
| 113 | Житлові будинки для колективного проживання | | | | | | |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання: гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 12 | Нежитлові будівлі | | | | | | |
| 121 | Будівлі готельні та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні: будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього, відокремлені будівлі ресторанів та барів | 0,750 | 0,750 | 0,370 | 0,750 | 0,750 | 0,370 |
| Будівлі готелів, у яких здійснюється діяльність щодо організації та проведення азартних ігор | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання: будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,750 | 0,750 | 0,370 | 0,750 | 0,750 | 0,370 |
| 122 | Офісні будівлі | | | | | | |
| 1220 | Офісні будівлі: будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адмініст-ративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, пош-тових відділень, органів державної влади та місце-вого самоврядування, конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парла-ментські будівлі тощо | 0,750 | 0,750 | 0,370 | 0,750 | 0,750 | 0,370 |
| 123 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі | | | | | | |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі: будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо | 0,750 | 0,750 | 0,370 | 0,750 | 0,750 | 0,370 |
| 124 | Будівлі транспорту та зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов’язані з ними будівлі: будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, фунікулерів та станцій канатних доріг, ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо, телефонні будки, будівлі маяків, будівлі (вежі) управління повітряним рухом | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| Будівлі морських та річкових вокзалів та пов’язані з ними будівлі | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 |
| Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,750 | 0,750 | 0,370 | 0,750 | 0,750 | 0,370 |
| 1242 | Будівлі гаражів: гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, навіси для велосипедів | 0,750 | 0,750 | 0,370 | 0,750 | 0,750 | 0,370 |
| 125 | Промислові та складські будівлі | | | | | | |
| 1251 | Промислові будівлі: будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо | 0,750 | 0,750 | 0,370 | 0,750 | 0,750 | 0,370 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади: резервуари та ємності, резервуари для нафти та газу, силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів, холодильники та спеціальні склади, складські майданчики | 0,750 | 0,750 | 0,370 | 0,750 | 0,750 | 0,370 |
| 126 | Будівлі громадського дозвілля, освіти,  охорони здоров’я та соціального захисту | | | | | | |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля: будівлі кінотеат-рів, театрів, концертні зали тощо, зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, голов-ним чином, для публічних виступів, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| Будівлі казино | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек: будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів, будівлі архівів | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів: будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти, будівлі закладів вищої освіти, будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами, будівлі закладів для фахової перепідготовки | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| Будівлі науково-дослідних закладів, лабораторій, будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | 0,750 | 0,750 | 0,370 | 0,750 | 0,750 | 0,370 |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення: будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам, санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини, будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в’язниць та збройних сил, будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо, будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1265 | Спортивні зали: будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 127 | Інші нежитлові будівлі | | | | | | |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі: будівлі,  призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо | 0,750 | 0,750 | 0,370 | 0,750 | 0,750 | 0,370 |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі: церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо, цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії | 0,750 | 0,750 | 0,370 | 0,750 | 0,750 | 0,370 |
| 1273 | Пам’ятники історичні та ті, що охороняються: будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей, старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки, статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше: будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб, такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо | 0,750 | 0,750 | 0,370 | 0,750 | 0,750 | 0,370 |

**Примітка 1.** Класифікація будівель і споруд, код і найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018-2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573.

**Примітка 2.** Ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, щодо іншої нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних або юридичних осіб та не належить до жодної з категорій, установити в розмірі 0,750 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

**Примітка 3.** Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, установлено залежно від зон. Межі зон визначаються рішенням міської ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

**Примітка 4.** Окремо розташовані багаторівневі (багатоповерхові) паркінги, з часу прийняття в експлуатацію яких минуло не більше 5 років (включно), визначаються відповідно до коду 1242 класифікації будівель і споруд додатка 2 і оподатковуються податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками відповідно до зон, а саме:

 для юридичних і фізичних осіб, 1 зона – 0,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр;

 для юридичних і фізичних осіб, 2 зона – 0,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр;

 для юридичних і фізичних осіб, 3 зона – 0,250 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр.

**Примітка 5.** До ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової / нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, зазнали незначних пошкоджень, придатні для проживання / використання за цільовим призначенням (відповідно), підлягають відновленню шляхом поточного ремонту та внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, застосовується понижуючий коефіцієнт 0,75, який діє тимчасово, протягом податкового періоду, в якому відбулось таке пошкодження.

Міський голова Борис ФІЛАТОВ