

**Звіт про періодичне відстеження результативності
регуляторного акта - рішення міської ради
від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку
використання плати за оренду комунального нерухомого майна»
(зі змінами)**

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» (зі змінами).

2. Виконавець заходів з відстеження

Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- нормативне врегулювання та удосконалення Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна (далі – Методика);
- підвищення ефективності використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;
- збільшення надходжень до міського бюджету від оренди нерухомого майна.

4. Строк виконання заходів з відстеження

з 01.03.2018 по 20.03.2018.

5. Тип відстеження

Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження, способи одержання даних

Статистичний метод. Аналіз даних та звітів, отриманих в електронному вигляді та на паперових носіях.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності регуляторного акта здійснено шляхом проведення аналізу даних, наявних у департаменті по роботі з активами Дніпровської міської ради та отриманих від департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради, та порівняння відповідних показників у 2015-2017 роках.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

8.1. Кількісні показники результативності впровадження регуляторного акта:

- загальна кількість укладених договорів оренди нерухомого майна;
- кількість укладених договорів оренди нерухомого майна за результатами конкурсу;
- сума надходжень коштів від орендної плати до міського бюджету;
- річний індекс інфляції.

Динаміка кількісних показників

	Кількісні показники за період 2015 – 2017 років		
	2015	2016	2017
Загальна кількість укладених договорів оренди нерухомого майна (шт.)	235	362	461
Кількість укладених договорів оренди нерухомого майна за результатами конкурсу (шт.)	59	65	121
Сума надходжень коштів від орендної плати до міського бюджету (тис. грн.)	13551,4	17649,1	20824,9
Річний індекс інфляції (%)	143,3	Не застосовувався	113,7

За результатами аналізу динаміки кількісних показників у період з 2015 по 2017 роки спостерігається їх зростання.

Серед факторів можливого впливу на збільшення надходжень з орендної плати можливо визначити декілька:

- збільшення кількості укладених договорів;
- підвищення вартості 1 кв. м комунального майна, яка застосовується при розрахунку орендної плати;
- прийняття рішення міської ради від 13.04.2016 № 29/6 «Про внесення змін до рішень міської ради в частині надходження плати за оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, до міського бюджету», згідно з яким розподіл орендної плати було змінено: до міського бюджету відрахування з орендної плати збільшено на 20%.

Тобто справедливе твердження, що на динаміку результативності кількісних показників, окрім самого регуляторного акта, справляють вплив також економічні, ринкові, правові та інші зовнішньо-, внутрішньоекономічні та соціальні чинники.

Діаграма динаміки кількісних показників



8.2. Якісні показники результативності впровадження регуляторного акта:

- забезпечення ефективності використання нерухомого майна;
- прийняття рішення міської ради від 27.07.2016 № 6/12 «Про застосування пункту 9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік», завдяки якому було зупинено нарахування індексації орендної плати за користування комунальним нерухомим майном на 2016 рік, що, в свою чергу, створило сприятливі економічні умови для ведення бізнесу в орендованому комунальному майні;
- підвищення рівня поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта через оприлюднення його на офіційному веб-сайті Дніпровської міської ради (<https://dniprorada.gov.ua>) в меню «Відкрите місто», розділ «Регуляторна політика», в меню «Послуги для мешканця», розділ «Оренда нерухомого майна комунальної власності», у газеті «Наше місто», та проведення працівниками департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради консультативно-роз'яснювальної роботи.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

За результатами впровадження та реалізації регуляторного акта отримано певні позитивні соціально-економічні наслідки:

- забезпечено ефективність і збалансованість у сфері врегулювання правовідносин з використання комунального нерухомого майна;
- підвищено конкурентоспроможність нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, за рахунок варіацій орендних ставок;
- створено сприятливі умови для ведення малого бізнесу в орендованому нерухомому майні, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;
- збільшено надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна.

Враховуючи зазначене вище, регуляторний акт слід вважати доцільним, обґрунтованим, таким, що забезпечує на сьогодні досягнення цілей його прийняття.

Міський голова

Б. А. Філатов

Турчак Альона Миколаївна 34 53 47
Воробйова Олена Олександрівна 745 24 58
Горбенко Марина Михайлівна 778 27 90