

ДОГОВІР № 49/2020-ПД
підряду на проведення проектних робіт

м. Дніпро

« 2 » СІЧ 2020 2020 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі іменується "Замовник") в особі директора Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ», в особі директора- Константинової Лілії Олександрівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей Договір підряду на проведення проектних робіт (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується виконати роботи: ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Орловська, 36 м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.
- 1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.3. Строк передання документації Підрядником Замовнику становить 30 календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.4. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2020р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).
- 1.5. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.
- 1.6. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.
- 1.7. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **170 616,04 грн. (сто сімдесят тисяч шістьсот шістнадцять гривень 04 коп.),** у тому числі ПДВ 20% - **28 436,01 грн. (двадцять вісім тисяч чотириста тридцять шість гривень 01 коп.)**.
- 2.2. Вартість проектно-кошторисної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток 3) та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації (додаток 2).
- 2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Замовник зобов'язаний:
 - надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 14 робочих днів;
 - сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
 - використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.
- 3.2. Підрядник зобов'язаний:
 - розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, дотримуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
 - передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
 - не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
 - гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання

робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;
- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримусь підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
 - 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
 - 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
 - 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2020 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.

8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671
49000 м. Дніпро
вул. Воскресенська, 16
р/р UA768201720344221003100081823

Держказначейська служба України, м.Київ
МФО 820172

Директор  Грицай В.В.

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»
49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
вул. Центральна, буд. 2/4, каб. 405
код ЄДРПОУ 39699734
ІПН 396997304654
р/р 2600186800
р/р UA 69 334851 000000002600186800
в банку АТ «ПУМБ»
м. Дніпро МФО 334851
р/р UA 46 305299 0000026005050276440
в АТ КБ «ПриватБанк»

Директор  Константинова Л.О.

Додаток № 1
до договору № 49/2020 - ПД
від 21.01 2020 рік

«ПОРОДЖЕНО»

Директор
ТОВ «Технопроект-консалтинг»



Константинова Л.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор департаменту



В.В. Грицай

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Найменування об'єкту:

«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Орловська, 36 м. Дніпро»

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ, грн.	Всього, грн.
Розробка проектної документації	січень - грудень 2020	142 180,03	28 436,01	170 616,04

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на розробку проектної документації по об'єкту:
«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за
адресою: вул. Орловська, 36 м. Дніпро»

Замовник: Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – Замовник), в особі директор департаменту Грицай Владислав Вікторович, що діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

Підрядник: ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ», в особі директора Константинової Лілії Олександрівни, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник), з іншої сторони (разом – Сторони), засвідчуємо що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектної документації в сумі:

Всього вартість робіт – 142 180,03 грн. (без ПДВ)
Крім того, ПДВ 20 % - 28 436,01 грн.
Разом – 170 616,04 грн.

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

ЗАМОВНИК

Департамент житлового господарства

Дніпровської міської ради

Директор департаменту



Грицай В.В.

ПІДРЯДНИК

ТОВ «Технопроект-консалтинг»



Константинова Л.О.

Додаток № 3
до Договору № 19/2020-
від «21» 01 2020 р. 170

Зведений кошторис
на виконання проектно-кошторисної документації по об'єкту:

**«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за
адресою: вул. Орловська, 36 м. Дніпро»**

Виконавець: ТОВ «Технопроект-Консалтинг»

№ п.п.	Перелік робіт	№№ кошторису	Вартість робіт (грн)		
			Вишукувальних	Проектних	Всього
1.	Візуальне обстеження. Обміри	Кошторис №1		72 576,00	72 576,00
2.	Капітальний ремонт покрівлі. РП	Кошторис №2		69 604,03	69 604,03
	Всього:			142 180,03	142 180,03
	Крім того - 20% ПДВ:				28 436,01
	Всього з ПДВ:				170 616,04

Всього за кошторисом: 170 616,04 грн. (сто сімдесят тисяч шістьсот шістнадцять гривень 04 коп.)

Керівник проектної організації:

Константинова Л.О.

ГАП:

Дмитриченко В.В.

Замовник:

Грицай В.В.



Додаток № 4
до Договору № 19/2020-
від «21» 01 2020 р. ПД

Кошторис №1

на виконання проектно-кошторисної документації по об'єкту:
«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за
адресою: вул. Орловська, 36 м. Дніпро»
Візуальне обстеження. Обміри.

Виконавець: ТОВ «Технопроект-Консалтинг»

Об'єм будівлі—18 083м³. Категорія складності будівлі – II категорія. Складність робіт - 2 група

Найменування робіт	№№ таблиць	Одиниця	Кількість	Витрати труда (Т) люд.-день		Вартість, грн.(колонка 6 1350грн.)
				на од. виміру	разом	
1	2	3	4	5	6	7
1.Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 50-100 тис. грн. K ₁ = 0,15- складність будівлі T=5,0x (1+0,15) = 5,75	Табл.2 п.2 Табл.30,п.1	Один об'єкт	1	5,75	5,75	7762,50
2.Візуальне обстеження: покрівля – 3,4% =0,034% K ₁ =0,15– будівельний об'єм K ₂ = 0,15- складність будівлі Питома вага конструкцій, що обстежуються(покрівля) – 3,4% огороджувальні констр. покриття - 17,2% , =20,6% пониж.коэф.=0,6 ΣK _y =0,15+0,15=0,3 T = 1,03x (1+0,3)x0,206x0,6=0,17	Табл.1, Табл.2 п.2, Табл.7 п.2, Табл.8 п.9	100 м ³	180,83	0,17	30,74	41 499,0

3. Обміри будівлі для складання обмірних креслень Питома вага виконання обмірів конструктивних елементів в складі будівлі (плани покрівлі) – 1,8 % (план огорожувальних конструкцій -10 %) пониж.коэф.=0,6 $K_1=0,15$ - будівельний об'єм $K_2=0,15$ - складність будівлі $\sum K_y=0,15+0,15=0,3$ $T = 0,66 \times (1+0,3) \times 0,118 \times 0,6=0,06$	Табл. 1, Табл.2 п.2, Табл.21 п.2, Табл.22 п.14	100 м ³	180,83	0,06	10,85	14 647,5
4. Креслення за обмірами $K_1=0,15$ - будівельний об'єм $K_2=0,15$ - складність будівлі $\sum K_y=0,15+0,15=0,3$ $T_{\text{план покрівлі}} = 1,0 \times (1+0,3) \times 0,4=0,52$ $K_{ct}=0,4$ - на формат А3	Табл.1, Табл.2 п.2, Табл.24 п.6	А3	1	0,52	0,52	702
5. Складання програми робіт $K_1=0,15$ – будівельний об'єм $K_2=0,15$ - складність будівлі $\sum K_y=0,15+0,15=0,3$ $T = 0,45 \times (1+0,3) =0,59$	Табл.1, Табл.2 п.2, Табл.30 п.5	А4	10	0,59	5,9	7 965
Разом вартість						72 576,00

Примітка. 1. Кошторис складено за СОУ Д. 1.2-0249543-001: 2008 "Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд"

2. Вартість 1 люд.-дня прийнято 1350 грн. (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл.Ж.3, Зміни №3)

Всього по кошторису: 72 576,00 грн.

Головний архітектор проекту



Дмитриченко В.В.

Додаток №
до Договору № 49/2020-
від «21» 01 2020 р. 170

Кошторис №2

на виконання проектно-кошторисної документації по об'єкту:
«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за
адресою: вул. Орловська, 36 м. Дніпро»
Капітальний ремонт покрівлі. РП

Виконавець: ТОВ «Технопроект-Консалтинг»

№ п.п	Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
1	Житловий будинок Клас наслідків будівлі СС1. Заг.площ. = 3485 м ² Склад робіт: АБ -3,5%(покрівля) Кошториси -9+2=11% Разом з кошторисом: 3,5x1,11=3,89%	СЦПР – 39 т.39-Б п.8 «Житлові та цивільні будинки» ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Додаток А Табл. А1 п.4 п.5.2.1- пониж. коеф. 0,91 Показник опосередкованої вартості -11448 грн/м ² —наказ Мінрегіонрозвитку, Будівництва та житлово-комунального господарства України №195 від 06.12.2018р. Розрахункова база: 11448 грн. x 3485 м ² :1,2x 0,91 =30 254 679 грн К=0,0389 – на об'єм робіт	30 254 679 x3,62:100x0,0389	42 604,03
2	Проект організації будівництва 2 люд x 5 днів=10 люд.днів	1350 грн. – 1 люд. День (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни 3)	1350x10	13 500
3.	Блискавкозахист 2 люд x 5 днів=10 люд.днів	1350 грн. – 1 люд. День (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни 3)	1350x10	13 500
	Всього:			69 604,03

Всього за кошторисом: 69 604,03 грн.

Головний архітектор проекту:



Дмитриченко В.В.