

**ДОГОВІР № 46/2020-ПД**  
**підряду на проведення проектних робіт**

м. Дніпро

« 23 січня 2020 » 2020 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі іменується "Замовник") в особі директора Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ», в особі директора- Константинової Лілії Олександрівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей Договір підряду на проведення проектних робіт (надалі іменується "Договір") про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується виконати роботи: ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Харківська, 2 м. Дніпро» Коригування, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.
- 1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.3. Строк передання документації Підрядником Замовнику становить 30 календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.4. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2020р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).
- 1.5. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.
- 1.6. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.
- 1.7. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

- 2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **92 734,20 грн.** (дев'яносто дві тисячі сімсот тридцять чотири гривні 20 коп.), у тому числі ПДВ 20% - **15 455,70 грн.** (п'ятнадцять тисяч чотиріста п'ятдесят п'ять гривень 70 коп. ).
- 2.2. Вартість проектної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток 3) та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектної документації (додаток 2).
- 2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

**3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**3.1. Замовник зобов'язаний:**

- надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 14 робочих днів;
- сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.

**3.2. Підрядник зобов'язаний:**

- розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, дотримуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
- передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
- гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання

робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;  
- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
  - 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
  - 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
  - 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

#### **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

#### **7. ДІЯ ДОГОВОРУ**

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2020 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

#### **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

- 8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.
- 8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного Договору, стає неможливе повністю або частково.
- 8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.
- 8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

## 9. ІНШІ УМОВИ

- 9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.
- 9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.
- 9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.
- 9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.
- 9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.
- 9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

## 10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства  
Дніпровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671  
49000 м. Дніпро  
вул. Воскресенська, 16  
р/р UA768201720344221003100081823

Держказначейська служба України, м.Київ  
МФО 820172

Директор



### ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ»  
49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,  
вул. Центральна, буд. 2/4, каб. 405  
код ЄДРПОУ 39699734  
ІПН 396997304654  
р/р 2600186800  
р/р UA 69 334851 0000000002600186800  
в банку АТ «ПУМБ»  
м. Дніпро МФО 334851  
р/р UA 46 305299 0000026005050276440  
в АТ КБ «ПриватБанк»

Директор



Додаток № 1  
до договору № 46/2020-ПД  
від 23 січня 2020 рік



«ПОГОДЖЕНО»  
Директор  
ТОВ «Технопроект-консалтинг»  
Константинова Л.О.



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор департаменту  
В. В. Грицай

### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Найменування об'єкту:

«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Харківська, 2 м. Дніпро» Коригування

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ, грн.	Всього, грн.
Розробка проектної документації	<u>січень</u> - <u>грудень</u> 2020	77 278,50	15 455,70	92 734,20

## ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на розробку проектної документації по об'єкту:  
«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за  
адресою: вул. Харківська, 2 м. Дніпро» Коригування

**Замовник:** Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – Замовник), в особі директора департаменту Грицай Владислав Вікторович, що діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

**Підрядник:** ТОВ «ТЕХНОПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ», в особі директора Константинової Лілії Олександрівни, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник), з іншої сторони (разом – Сторони), засвідчуємо що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектної документації в сумі:

Всього вартість робіт – 77 278,50 грн. ( без ПДВ)  
Крім того, ПДВ 20 % - 15 455,70 грн.  
Разом – 92 734,20 грн.

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

**ЗАМОВНИК**  
Департамент житлового господарства  
Дніпровської міської ради

Директор департаменту



**ПІДРЯДНИК**  
ТОВ «Технопроект-консалтинг»



Константинова Л.О.

Додаток № 3  
до Договору № 46/2020-  
від « 23 СІЧ 2020 » 2020 р. <sup>77А</sup>

**Зведений кошторис**  
на виконання проектно-кошторисної документації по об'єкту:

«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за  
адресою: вул. Харківська, 2 м. Дніпро» Коригування.

Виконавець: ТОВ «Технопроект-Консалтинг»

№ п.п.	Перелік робіт	№№ кошторису	Вартість робіт (грн)		
			Вишукувальних	Проектних	Всього
1.	Візуальне обстеження. Обміри	Кошторис №1		75 154,50	75 154,50
2.	Капітальний ремонт покрівлі. РП	Кошторис №2		53 643,00	53 643,00
	Всього:			128 797,50	128 797,50
	Понижуючий коефіцієнт на коригування $k=0,6$				77 278,50
	Крім того - 20% ПДВ:				15 455,70
	Всього з ПДВ:				92 734,20

Всього за кошторисом: 92 734,20 грн. (дев'яносто дві тисячі сімсот тридцять чотири гривні 20 коп.)

Керівник проектної організації:



Константинова Л.О.

ГАП:



Дмитриченко В.В.

Замовник:



Грицай В.В.

### Кошторис №1

на виконання проектно-кошторисної документації по об'єкту:  
«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за  
адресою: вул. Харківська, 2 м. Дніпро» Коригування  
Візуальне обстеження. Обміри.

**Виконавець:** ТОВ «Технопроект-Консалтинг»

Об'єм будівлі—10 200м<sup>3</sup>. Категорія складності будівлі – II категорія. Складність робіт - 2 група

Найменування робіт	№№ таблиць	Одиниця	Кількість	Витрати труда (Т) люд.-день		Вартість, грн.(колонка 6 1350грн.)
				на од. виміру	разом	
1	2	3	4	5	6	7
1.Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 50-100 тис. грн. K <sub>1</sub> = 0,15- складність будівлі T=5,0x (1+0,15) = 5,75	Табл.2 п.2 Табл.30,п.1	Один об'єкт	1	5,75	5,75	7762,50
2.Візуальне обстеження: покрівля – 3,4% =0,034% K <sub>1</sub> =0,3– будівельний об'єм K <sub>2</sub> = 0,15- складність будівлі Питома вага конструкцій, що обстежуються(покрівля) – 3,4% огороджувальні констр. покриття - 17,2% , =20,6% ΣK <sub>y</sub> =0,3+0,15=0,45 T = 1,03x (1+0,45)x0,206=0,31	Табл.1, Табл.2 п.2, Табл.7 п.2, Табл.8 п.9	100 м <sup>3</sup>	102	0,31	31.62	42 687

3. Обміри будівлі для складання обмірних креслень Питома вага виконання обмірів конструктивних елементів в складі будівлі (плани покрівлі) – 1,8 % (план огорожувальних конструкцій -10 %) $K_1=0,3$ - будівельний об'єм $K_2=0,15$ - складність будівлі $\sum K_u=0,3+0,15=0,45$ $T = 0,66 \times (1+0,45) \times 0,118 = 0,11$	Табл. 1, Табл.2 п.2, Табл.21 п.2, Табл.22 п.14	100 м <sup>3</sup>	102	0,11	11.22	15 147
4. Креслення за обмірами $K_1=0,3$ - будівельний об'єм $K_2=0,15$ - складність будівлі $\sum K_u=0,3+0,15=0,45$ $T_{\text{плани покрівлі}} = 1,0 \times (1+0,45) \times 0,4 = 0,58$ $K_{сг}=0,4$ - на формат А3	Табл.1, Табл.2 п.2, Табл.24 п.6	А3	1	0,58	0,58	783
5. Складання програми робіт $K_1=0,3$ – будівельний об'єм $K_2=0,15$ - складність будівлі $\sum K_u=0,3+0,15=0,45$ $T = 0,45 \times (1+0,45) = 0,65$	Табл.1, Табл.2 п.2, Табл.30 п.5	А4	10	0,65	6.5	8 775
<b>Разом вартість</b>						<b>75 154.50</b>
Примітка. 1. Кошторис складено за СОУ Д. 1.2-0249543-001: 2008 "Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд" 2. Вартість 1 люд.-дня прийнято 1350 грн. ( ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл.Ж.3, Зміни №3)						

**Всього по кошторису: 75 154.50 грн.**

Головний архітектор проекту



Дмитриченко В.В.



від «23» січня 2020р.

### Кошторис №2

на виконання проектно-кошторисної документації по об'єкту:  
«Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за  
адресою: вул. Харківська, 2 м. Дніпро» Коригування  
Капітальний ремонт покрівлі. РП

Виконавець: ТОВ «Технопроект-Консалтинг»

№ п.п	Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
1	Житловий будинок Клас наслідків будівлі СС1. Заг.площ. = 1948 м <sup>2</sup> Склад робіт: АБ -3,5%(покрівля) Кошториси -9+2=11% Разом з кошторисом: 3,5x1,11=3,89%	СЦПР – 39 т.39-Б п.8 «Житлові та цивільні будинки» ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Додаток А Табл. А1 п.4 п.5.2.1- пониж. коеф. 0,91  Показник опосередкованої вартості -11448 грн/м <sup>2</sup> –наказ Мінрегіонрозвитку, Будівництва та житлово-комунального господарства України №195 від 06.12.2018р.  Розрахункова база: 11448 грн. x 1948 м <sup>2</sup> :1,2x 0,91 =16 911 367.2 грн  К=0,0389 – на об'єм робіт	16 911 367.2x x[3,62-(3,62-4,15)/(25000-15000)] x(25000-16 911.3672)] : :100x0,0389	26 643.0
2	Проект організації будівництва 2 люд x 5 днів=10 люд.днів	1350 грн. – 1 люд. День (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни 3 )	1350x10	13 500
3.	Блискавкозахист 2 люд x 5 днів=10 люд.днів	1350 грн. – 1 люд. День (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни 3 )	1350x10	13 500
	<b>Всього:</b>			<b>53 643.00</b>

Всього за кошторисом: 53 643.00 грн.

Головний архітектор проекту:



Дмитриченко В.В.