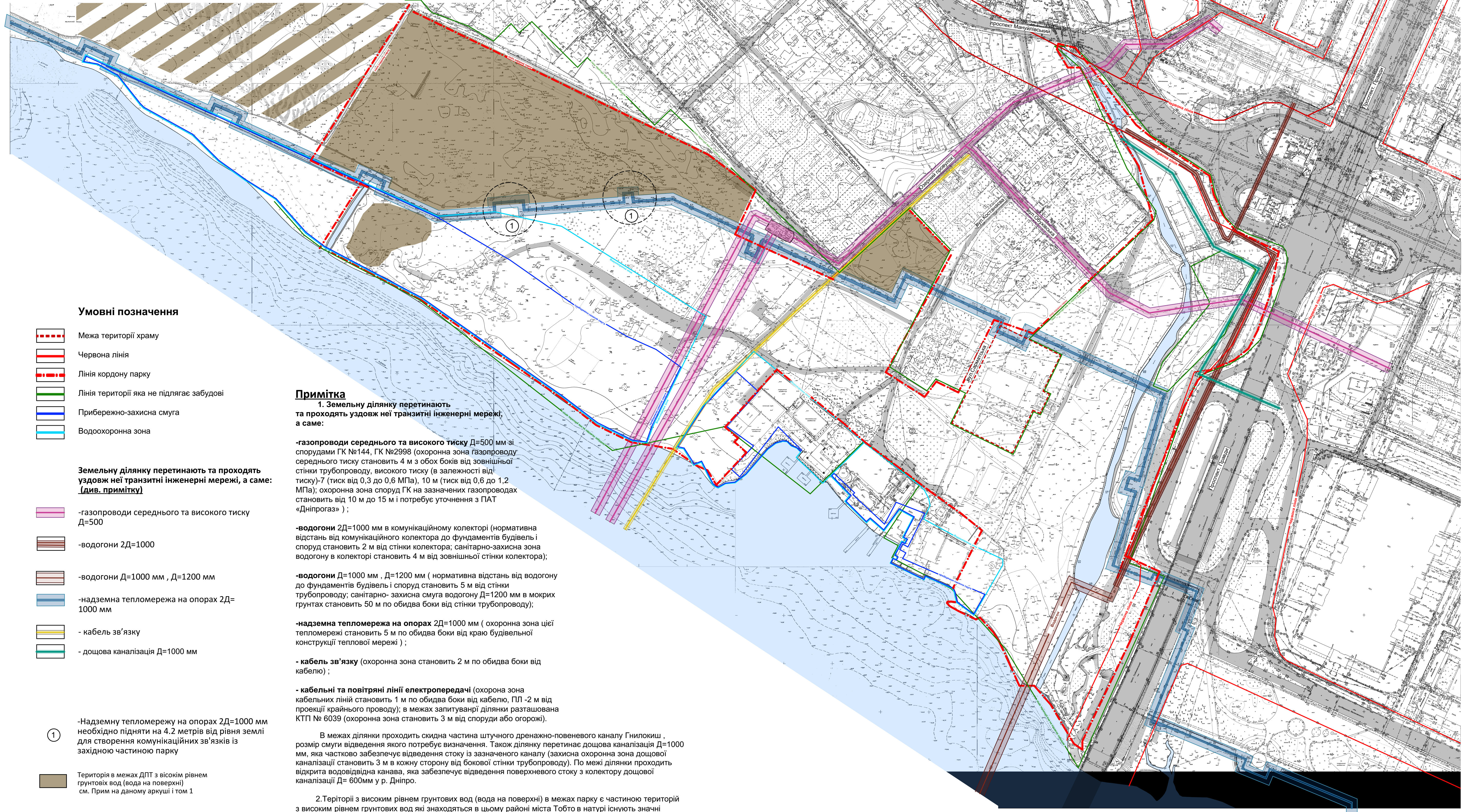


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
В РАЙОНІ ВУЛ. САРМАТСЬКОЇ, 1  
(АМУР-НИЖНЬОДНІПРОВСЬКИЙ ТА  
ІНДУСТРІАЛЬНИЙ РАЙОНИ)  
М.ДНІПРО

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ  
М 1:2000



Умовні позначення

- Межа території храму
- Червона лінія
- Лінія кордону парку
- Лінія території яка не підлягає забудові
- Прибережно-захисна смуга
- Водоохоронна зона

Земельну ділянку перетинають та проходять уздовж неї транзитні інженерні мережі, а саме: (див. примітку)

- газопроводи середнього та високого тиску D=500
- водогони 2D=1000
- водогони D=1000 мм , D=1200 мм
- надземна тепломережа на опорах 2D=1000 мм
- кабель зв'язку
- дощова каналізація D=1000 мм

① -Надземну тепломережу на опорах 2D=1000 мм необхідно підняти на 4.2 метрів від рівня землі для створення комунікаційних зв'язків із західною частиною парку

Територія в межах ДПТ з високим рівнем ґрунтових вод (вода на поверхні) см. Прим на даному аркуші і том 1

Територія за межами ДПТ з високим рівнем ґрунтових вод (вода на поверхні) см. Прим на даному аркуші і том 1

території потребують визначення водоохоронних зон, технічних і санітарних зон

Примітка

1. Земельну ділянку перетинають та проходять уздовж неї транзитні інженерні мережі, а саме:

-газопроводи середнього та високого тиску D=500 мм зі спорудами ГК №144, ГК №2998 (охоронна зона газопроводу середнього тиску становить 4 м з обох боків від зовнішньої стінки трубопроводу, високого тиску (в залежності від тиску)-7 (тиск від 0,3 до 0,6 МПа), 10 (тиск від 0,6 до 1,2 МПа); охоронна зона споруд ГК на зазначених газопроводах становить від 10 м до 15 м і потребує уточнення з ПАТ «Дніпрогаз» );

-водогони 2D=1000 мм в комунікаційному колекторі (нормативна відстань від комунікаційного колектора до фундаментів будівель і споруд становить 2 м від стінки колектора; санітарно-захисна зона водогону в колекторі становить 4 м від зовнішньої стінки колектора);

-водогони D=1000 мм , D=1200 мм ( нормативна відстань від водогону до фундаментів будівель і споруд становить 5 м від стінки трубопроводу; санітарно- захисна смуга водогону D=1200 мм в мокрих ґрунтах становить 50 м по обидва боки від стінки трубопроводу);

-надземна тепломережа на опорах 2D=1000 мм ( охоронна зона цієї тепломережі становить 5 м по обидва боки від краю будівельної конструкції теплової мережі ) ;

- кабель зв'язку (охоронна зона становить 2 м по обидва боки від кабелю) ;

- кабельні та повітряні лінії електропередачі (охорона зона кабельних ліній становить 1 м по обидва боки від кабелю, ПЛ -2 м від проекції крайнього проводу); в межах запитуваної ділянки розташована КТП № 6039 (охоронна зона становить 3 м від споруди або огорожі).

В межах ділянки проходить скидна частина штучного дренажно-повеневого каналу Гнілокиш , розмір смуги відведення якого потребує визначення. Також ділянку перетинає дощова каналізація D=1000 мм, яка частково забезпечує відведення стоку із зазначеного каналу (захисна охоронна зона дощової каналізації становить 3 м в кожну сторону від бокової стінки трубопроводу). По межі ділянки проходить відкрита водовідвідна канава, яка забезпечує відведення поверхневого стоку з колектору дощової каналізації D= 600мм у р. Дніпро.

2.Території з високим рівнем ґрунтових вод (вода на поверхні) в межах парку є частиною території з високим рівнем ґрунтових вод які знаходяться в цьому районі міста Тобто в натурі існують значні підтоплені території які знаходяться на суміжних ділянках з підтопленими територіями входять в межі парку.

Комплексне рішення по захисту від підтоплення, може розглядатися тільки з урахуванням всіх підтоплених територій і територій з високим рівнем ґрунтових вод в районі в цілому. Це складна багатопланна завдання і вона повинна вирішуватися окремим проектом - «боротьба з підтопленням території району». Передувати в розробці цього проекту повинен цілий ряд спеціальних досліджень, вишукувальних робіт та розрахунків в т.ч.комп'ютерне гідрологічне моделювання в результаті чого буде запропоновано зважене ефективне інженерне рішення.

					Детальний план території в районі вул. Сарматської, 1 (Амур-Нижньодніпровський та індустріальний райони) м.Дніпро			
Изм.	Копул.	Лист	№Фр.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Підорван І.					ДПТ	4	24
ГАП	Плюсюнос А.							
Архітектор	Комнатний В.					Схема планувальних обмежень М 1:2000		
						ТОВ НВП «АСпроект»		