

Звіт
про періодичне відстеження результативності
регуляторного акта – рішення міської ради
від 15.07.2015 № 4/65 «Про затвердження нормативної грошової оцінки
земель м. Дніпропетровська» (зі змінами)

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення міської ради від 15.07.2015 № 4/65 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська» (зі змінами).

2. Виконавець заходів з відстеження

Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- визначення механізму введення в дію нормативної грошової оцінки земель м. Дніпра;
- врегулювання правовідносин між територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради, та суб'єктами земельних відносин;
- стимулювання ефективного та раціонального використання землі на засадах ринкової економіки;
- задоволення інтересів держави та територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

4. Строк виконання заходів з відстеження

З 05.07.2019 по 15.07.2019.

5. Тип відстеження

Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження

Статистичний та соціологічний методи.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності регуляторного акта здійснено шляхом аналізу інформації про надходження до міського бюджету коштів від сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки, наданої департаментом економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок, площею понад 50 гектарів, для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Динаміка надходжень коштів від плати за землю до міського бюджету

№ з/п	Показники	Період відстеження		
		Станом на 01.07.2015 (тис. грн)	Станом на 01.07.2016 (тис. грн)	Станом на 01.07.2019 (тис. грн)
1	Орендна плата за земельні ділянки	287069,3	454639,9	480123,4
2	Земельний податок	115956,6	233537,0	384520,2
	Всього	403025,9	688176,9	864643,6

Надходження до міського бюджету від плати за землю збільшилися:

- за перший рік дій регуляторного акта порівняно з періодом до дня набрання його чинності – на 59 %;

- за три роки дії регуляторного акта – на 79,6 %.

Підвищення рівня інформованості громадян та суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта досягнуто шляхом оприлюднення рішення на офіційному веб-сайті Дніпровської міської ради у розділі «Документи міської ради» та у газеті «Наше місто».

Рівень інформованості з основних положень даного регуляторного акта надає змогу землевласникам та землекористувачам земельних ділянок, розташованих в межах м. Дніпра, своєчасно та у значно коротший термін отримати витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, які знаходяться у їх власності або користуванні, для визначення розміру земельного податку, державного мита або орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, що в свою чергу призводить до ефективного землекористування в умовах ринкової економіки.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Показником результативності регуляторного акта є збільшення надходжень до державного та місцевого бюджетів коштів від плати за землю та державного мита. Крім цього наявність нормативної грошової оцінки земель м. Дніпра дає можливість органам місцевого самоврядування, поряд з нормативно-організаційними методами управління розвитком територій, реалізувати свої регулятивні повноваження на підставі створення економічних умов і стимулів раціонального використання міських земель, створити необхідні умови для наповнення фінансово-економічної бази населених пунктів за рахунок справляння плати за землю.

У ході проведення періодичного відстеження результативності регуляторного акта та оцінки результатів його реалізації виявлено, що зазначений регуляторний акт в цілому є ефективним та має позитивні результати.

Наступне періодичне відстеження буде проведено у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Міський голова



Б. А. Філатов

Мовшин Дмитро Ілліч 744 31 58
Блудова Ганна Олексіївна 744 84 63

