



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

21.04.2021

№ 396/6

Про передачу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 44053418, у постійне користування земельної ділянки для будівництва крематорію в районі кладовища по шосе Запорізькому, 55 А зі сторони вул. Аеропортівської (Шевченківський район)

Відповідно до ст. ст. 123, 141 Земельного кодексу України, на підставі листів департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради від 02.04.2021 вх. № 36/2127, департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради від 09.04.2021 вх. № 36/2296, урахувавши реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, реєстрацію права комунальної власності на неї у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, рішення виконавчого комітету міської ради від 23.02.2021 № 96 “Про надання дозволу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на передачу департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради функцій замовника по об’єктах будівництва”, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити право постійного користування департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506232, земельною ділянкою, площею 0,3675 га (кадастровий номер 1210100000:02:128:0051).

2. Передати департаменту капітального будівництва Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 44053418, у постійне користування земельну ділянку, площею 0,3675 га (кадастровий номер 1210100000:02:128:0051), для будівництва крематорію в районі кладовища по шосе Запорізькому, 55 А зі сторони вул. Аеропортівської, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.12 (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування).

3. Zobov'язati департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської

міської ради звернутись до відповідних установ для реєстрації припинення права постійного користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Зобов'язати департамент капітального будівництва Дніпровської міської ради:

4.1. Звернутись до відповідних установ для реєстрації права постійного користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.2. Привести у належний санітарний стан передану територію. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

4.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

4.4. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

4.5. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.6. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 геофондів міста.

4.7. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру міста для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

4.8. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 геофондів міста.

4.9. Забезпечити:

4.9.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", ст. ст. 22, 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.9.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж земельної ділянки, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.9.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.10. У разі зміни назви органу місцевого самоврядування, його юридичного статусу, придбання або відчуження будівель та споруд протягом

місяця з моменту настання таких змін звернутися до міської ради для внесення змін до правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

4.11. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням.

4.12. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому чинним законодавством порядку.

5. Відзначити, що:

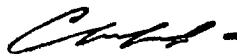
5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. Під час проектування крематорію мають бути враховані містобудівні, екологічні, санітарні вимоги чинного законодавства, будівельні норми, державні стандарти та правила (ДержСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України", ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН Б.2.2-1:2008 "Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування").

6. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з реєстрації права постійного користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова  
**В. О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ**



Б. А. Філатов  
**О.О. САНДАРА**