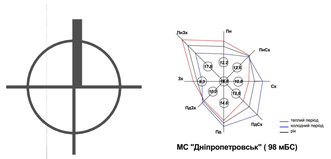
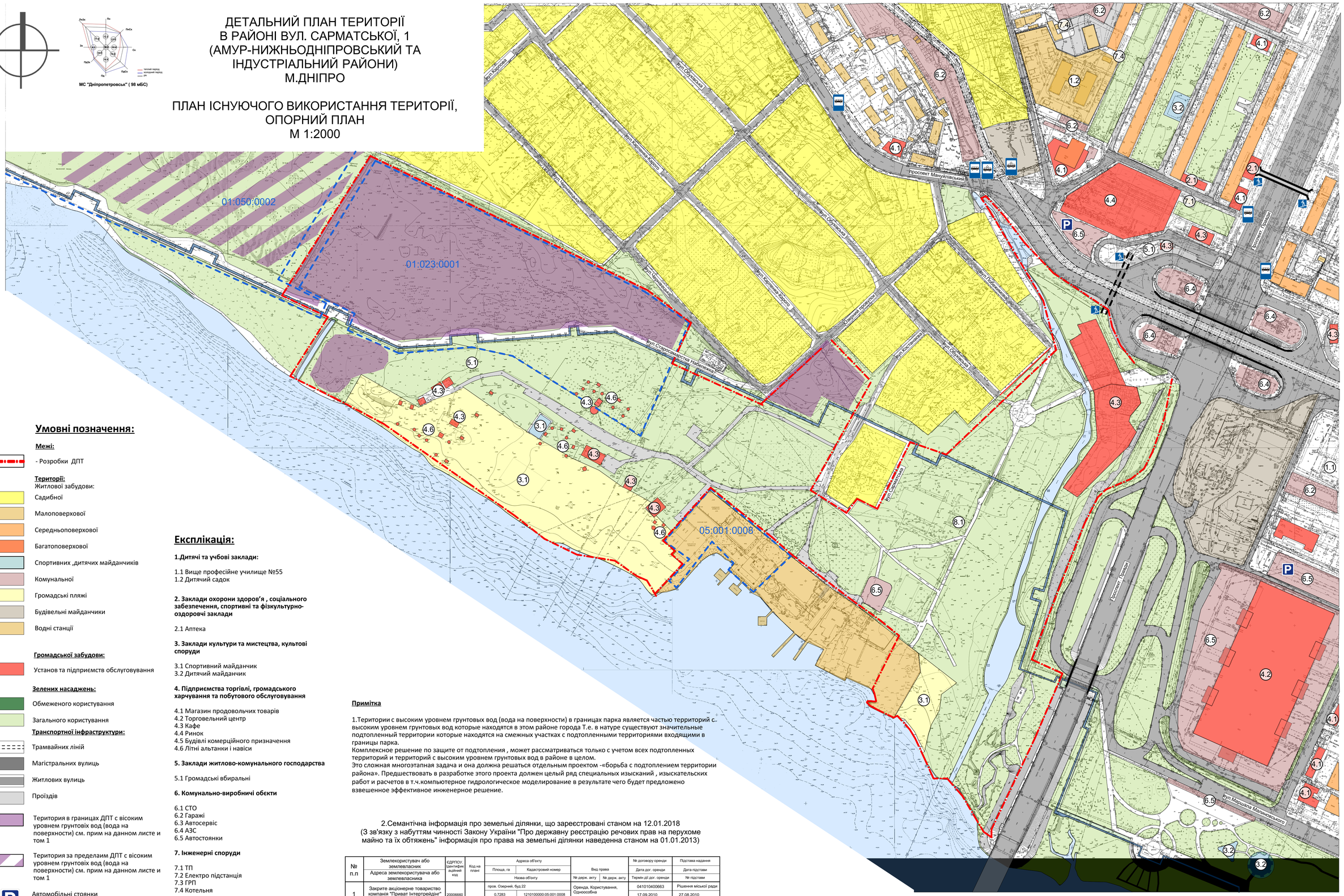
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛ. САРМАТСЬКОЇ, 1 (АМУР-НИЖНЬОДНІПРОВСЬКИЙ ТА ІНДУСТРІАЛЬНИЙ РАЙОНИ) М.ДНІПРО

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ОПОРНИЙ ПЛАН М 1:2000





Умовні позначення:

Межі:

- Розробки ДПТ

Території:
Житлової забудови:

- Садибної
- Малоповерхової
- Середньоповерхової
- Багатоповерхової
- Спортивних ,дитячих майданчиків
- Комунальної
- Громадські пляжі
- Будівельні майданчики
- Водні станції

Громадської забудови:

- Установ та підприємств обслуговування

Зелених насаджень:

- Обмеженого користування
- Загального користування

Транспортної інфраструктури:

- Трамвайних ліній
- Магістральних вулиць
- Житлових вулиць
- Проїздів
- Територія в границах ДПТ с вісоким уровнем грунтовіх вод (вода на поверхности) см. прим на данном листе и том 1
- Територія за пределаим ДПТ с вісоким уровнем грунтовіх вод (вода на поверхности) см. прим на данном листе и том 1
- Автомобільні стоянки
- Підземний перехід
- Зупинка трамвая
- Автобусна зупинка

Експлікація:

1.Дитячі та учбові заклади:

1.1 Вище професійне училище №55
1.2 Дитячий садок

2. Заклади охорони здоров'я , соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади

2.1 Аптека

3. Заклади культури та мистецтва, культові споруди

3.1 Спортивний майданчик
3.2 Дитячий майданчик

4. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

4.1 Магазин продовольчих товарів
4.2 Торговельний центр
4.3 Кафе
4.4 Ринок
4.5 Будівлі комерційного призначення
4.6 Літні альтанки і навіси

5. Заклади житлово-комунального господарства

5.1 Громадські вбиральні

6. Комунально-виробничі обєкти

6.1 СТО
6.2 Гаражі
6.3 Автосервіс
6.4 АЗС
6.5 Автостоянки

7. Інженерні споруди

7.1 ТП
7.2 Електро підстанція
7.3 ГРП
7.4 Котельня

8. Об'єкти культурної спадщини

8.1 Пам'ятник воїнам 1941 -1945 рр.

Примітка

1.Території с высоким уровнем грунтовых вод (вода на поверхности) в границах парка является частью территорий с высоким уровнем грунтовых вод которые находятся в этом районе города Т.е. в натуре существуют значительные подтопленный территории которые находятся на смежных участках с подтопленными территориями входящими в границы парка.
Комплексное решение по защите от подтопления , может рассматриваться только с учетом всех подтопленных территорий и территорий с высоким уровнем грунтовых вод в районе в целом.
Это сложная многоэтапная задача и она должна решаться отдельным проектом -«борьба с подтоплением территории района». Предшествовать в разработке этого проекта должен целый ряд специальных изысканий , изыскательских работ и расчетов в т.ч.компьютерное гидрологическое моделирование в результате чего будет предложено взвешенное эффективное инженерное решение.

2.Семантічна інформація про земельні ділянки, що зареєстровані станом на 12.01.2018
(З зв'язку з набуттям чинності Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на перухоме майно та їх обтяжень" інформація про права на земельні ділянки наведенна станом на 01.01.2013)

№ п.п	Землекористувач або землевласник / Адреса землекористувача або землевласника	ЄДРПОУ. Ідентифікаційний код	Код на плані	Адреса об'єкту: Площа, га	Адреса об'єкту: Кадастровий номер / Назва об'єкту	Вид права: № держ. акту	Вид права: № держ. акту	№ договору оренди / Дата дог. оренди / Термін дії дог. оренди	Підстава надання / Дата підстави / № підстави
1	Закрите акціонерне товариство компанія "Приват Інтертрейдінг"	20006660		пров. Озерний, буд 22		Оренда, Користування, Одноособна		040101400663	Рішення міської ради
				0,7283	1210100000:05:001:0008			17.09.2010	27.08.2010
				Будівлі та споруди водної станції				17.09.2025	349/60
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Майстер Капітал Менеджмент"	32494296		пр. Мануїлівський, буд. 65		Оренда, Користування, Одноособна		040810400294	Рішення міської ради
				3,7625	1210100000:01:050:0002			24.09.2008	26.12.2007
				Житлова забудова (II черга)				24.09.2018	143/26
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Майстер Капітал Менеджмент"	32494296		пр. Мануїлівський, буд. 65		Оренда, Користування, Одноособна		040810400293	Рішення міської ради
				6,3979	1210100000:01:023:0001			24.09.2008	26.12.2007
				Житлова забудова (II черга)				24.09.2018	143/26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Детальний план території в районі вул. Сарматської, 1 (Амур-Нижньодніпровський та індустріальний райони) м.Дніпро		
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Підорван І.					ДПТ	3	24
ГАП		Плосконос.А							
Архітектор		Комнатний В.				План існуючого використання території, опорний план М 1:2000	ТОВ НВП «АСпроект»		