



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VI СКЛИКАННЯ**  
**СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

15.07.2015

№ 3/65

Про внесення змін до рішення  
міської ради від 27.12.2010 № 5/6  
«Про місцеві податки і збори на  
території міста»

На виконання Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до листа департаменту споживчого ринку і сфери послуг Дніпропетровської міської ради від 10.04.2015 вх. № 8/1366 міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення міської ради від 27.12.2010 № 5/6 «Про місцеві податки і збори на території міста», з урахуванням змін, внесених рішеннями міської ради від 28.12.2011 № 9/19, від 25.12.2013 № 8/45, від 18.06.2014 № 7/53, від 28.01.2015 № 7/60:

– викласти пункти 3, 4 рішення у новій редакції:

«3. Визначити:

3.1. Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. ст. 46 - 49, 266 Податкового кодексу України.

3.2. Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи транспортного податку згідно зі ст. ст. 46 - 49, 267 Податкового кодексу України.

«4. Установити:

4.1. Ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

4.2. Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку (додаток 2)»;

– у пункті 3.1 додатка 3 замість «просп. Калініна» вважати «просп. Сергія Нігояна».

2. Опублікувати це рішення в установленому порядку.

3. Установити, що це рішення набуває чинності з 01.01.2016.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Жадан Є. В.), з питань розвитку торгівлі та підприємництва (Сакал О. Л.) та заступника міського голови Зайцеву І. Г.

В. о. міського голови



Г. І. Булавка

Ставки та пільги з податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості, у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування

№ п/п	Тип нерухомості	Розмір ставки	
		Для нерухомості, яка розташована в центральній частині міста	Для нерухомості, яка розташована за межами центральної частини міста
1	2	3	4
1	Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб.	2,0	2,0
2	Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб.		
2.1	Будівлі транспорту (нежитлова нерухомість суб'єкта господарювання, основним видом діяльності якого є надання послуг у сфері транспорту).	0,1	0,1
2.2	Будівлі соціально-культурного призначення (палаці культури, бібліотеки, театри, кінотеатри, концертні зали, цирки тощо).	0,1	0,1
2.3	Будівлі фізкультурно-спортивної спрямованості (стадіони, басейни, корти, спортивні бази, палаці спорту тощо).	0,1	0,1
2.4	Нерухомість, що використовується у сфері освіти, охорони здоров'я, соціального захисту (дошкільні, загальноосвітні та вищі навчальні заклади, лікарні, госпіталі, медико-соціальні та реабілітаційні центри, будинки для людей похилого віку, дитячі будинки, інтернати, притулки тощо).	0,1	0,1
2.5	Інша нерухомість	1,0	0,5

У цьому пункті центральною частиною міста вважається частина міської території, яка являє собою умовне кільце в таких межах, включаючи вулиці та проспекти:

вул. Павлова, вул. Набережна Заводська (від вул. Павлова до вул. Набережної В. І. Леніна), вул. Набережна В. І. Леніна, вул. 6-ї стрілецької дивізії, просп. Карла Маркса, просп. Гагаріна (від просп. Карла Маркса до вул. Чернишевського), вул. Чернишевського, вул. Чкалова, просп. Пушкіна, просп. Сергія Нігояна (від просп. Пушкіна до вул. Щепкіна), вул. Щепкіна (від просп. Сергія Нігояна до вул. Ударників), вул. Ударників.

## 2. Пільги зі сплати податку.

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 85 кв. метрів;  
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 200 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 285 кв. метрів.

г) для квартири/житлового будинку додатково до норми, що визначена у підпунктах а), б) цього пункту, для фізичних осіб, які мають троє і більше дітей та проживають в одній квартирі/житловому будинку, з розрахунку 20 кв. метрів на третю та кожен наступну дитину віком до 18 років;

д) на всю площу квартири/житлового будинку, що належить на праві власності учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції, ветерану війни та особі, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", фізичній особі, яку законом визнано особою, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи, але не більше одного об'єкта;

е) на всю площу квартири, що належить інваліду на праві власності, але не більше одного об'єкта;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий (звітний) період (рік).

## 2.2. Звільняються від сплати податку:

2.2.1. Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, у тому числі, в яких здійснюють діяльність засновані такими

релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

2.2.2. Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності ветеранських громадських неприбуткових організацій, зареєстрованих у встановленому законному порядку і здійснюють свою діяльність передбачену ст.20 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, які використовуються для тимчасового забезпечення житлом інвалідів війни та учасників бойових дій.

2.2.3. Фізичні та юридичні особи за господарські, у тому числі присадибні будівлі, що перебувають у їх власності, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

2.3. Пільги, які зазначено у пунктах 2.2.2 та 2.2.3 цього додатка, застосовуються для нерухомості, яка не здається в оренду, лізинг, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності.

В. о. міського голови



Г. І. Булавка

Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку

1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб або у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, які визначено статтею 92 Земельного кодексу України, становить 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.7 цього додатка.

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), становить 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.7 цього додатка.

1.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

1.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства:

1.3.1.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1;

1.3.1.2. для багаторічних насаджень - 0,03.

1.3.2. За один гектар нелісових земель, які надано у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами, - відповідно до пункту 1.3.3 цього додатка.

1.3.3. За земельні ділянки:

1.3.3.1. дослідних господарств науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ - 0,01;

1.3.3.2. дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та

оздоровчих закладів, які перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, - 0,01;

1.3.3.3. благодійних, громадських організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків, - 0,01;

1.3.3.4. які віднесено до земель автомобільного та/або залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), - 0,75 (діє до 01.01.2017);

1.3.3.5. на яких розташовано аеродроми, - 0,75;

1.3.3.6. на яких розташовано об'єкти енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, об'єкти виробничої та будівельної сфери діяльності, - 0,75 (діє до 01.01.2017);

1.3.3.7. зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, садовими і дачними будинками фізичних осіб, - 0,03;

1.3.3.8. які надано для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, - 0,03;

1.3.3.9. суб'єктів господарювання в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна, установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету, або місцевих бюджетів, - 0,01;

Дія пункту 1.3 цього додатка не поширюється на надані в оренду земельні ділянки або земельні ділянки пропорційно до площ наданих в оренду окремих будівель, споруд або їх частин, що на них розташовані, крім випадків передачі в оренду будівель, споруд (їх частин) для здійснення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

1.4. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення становить 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Дія цього пункту не поширюється на земельні ділянки, на яких розташовано дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на платній основі.

1.5. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення становить 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

1.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктами 1.3 - 1.5 цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

1.7. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначено у пунктах 2.1., 3.1 цього додатка:

1.7.1. зайняті житловим фондом, садовими і дачними будинками фізичних осіб – 0,03% (діє до 01.01.2017);

1.7.2. інші – 3%.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

2.1. Від сплати земельного податку звільняються:

2.1.1. інваліди першої і другої групи;

2.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

2.1.3. пенсіонери (за віком);

2.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

2.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

2.1.6. учасники антитерористичної операції та члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції.

2.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 2.1 цього додатка, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

2.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;



2.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

2.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

2.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

2.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

2.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.

3.1. Від сплати податку звільняються:

3.1.1. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

3.1.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

3.1.3. парки державної і комунальної власності.

3.1.4. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

3.1.5. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної

захищеності інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції відповідно до закону;

3.1.6. підприємства комунальної власності територіальної громади міста, які надають житлово-комунальні послуги мешканцям міста за регульованими тарифами;

3.1.7. житлово-будівельні кооперативи міста;

3.1.8. об'єднання співвласників багатоквартирних будинків;


3.1.9. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщено спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу з видів спорту.

#### 4. Орендна плата.

4.1. Річна сума орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які надано в користування, становить 3%.

4.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

В. о. міського голови



Г. І. Булавка