

**Звіт про повторне відстеження результативності  
регуляторного акта - рішення міської ради 29.02.2012 № 8/21  
«Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання  
плати за оренду комунального нерухомого майна»**

**1. Вид та назва регуляторного акта.**

Рішення міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна».

**2. Виконавець заходів з відстеження.**

Повторне відстеження результативності рішення міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» виконано департаментом корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради.

**3. Цілі прийняття рішення.**

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- нормативне регулювання та удосконалення Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, застосування орендних ставок за використання комунального нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства України;

- підвищення ефективності використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;

- збільшення надходжень до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна та врегулювання питань, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади м. Дніпропетровська та майнових відносин між орендодавцем та орендарями.

Рішення міської ради прийнято для здійснення регулювання на місцевому рівні відносин, які виникають у разі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста; підвищення прозорості і відкритості процедури Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, застосування орендних ставок за використання комунального нерухомого майна; збереження комунального нерухомого майна та його ефективного використання; поповнення міського бюджету.

#### **4.Строк виконання відстеження.**

з 01.03.2013 по 12.04.2013.

#### **5.Тип відстеження.**

Повторне.

#### **6.Методи одержання результатів відстеження, способи одержання даних.**

Методи одержання результатів відстеження – економічний метод.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалось результативність, а також способи одержання даних:

- звітні дані департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради та фінансово-економічного департаменту Дніпропетровської міської ради.

Відстеження результативності нормативно-правового акта здійснено шляхом проведення відповідного аналізу надходжень до міського бюджету на підставі статистичних даних та відстеження динаміки надходжень за надане в оренду нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста; відстежень змін в чинному законодавстві; кількості об'єктів, переданих в оренду.

#### **7. Якісні значення показників результативності регуляторного акта.**

Якісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

- затвердження більш вдосконалої Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна;
- запровадження економічно обгрунтованого розрахунку орендної плати за використання комунального нерухомого майна, відповідно до вимог чинного законодавства;
- здійснення чіткого контролю за цільовим використанням об'єктів, переданих в оренду (правильність визначення орендних ставок, зобов'язання щодо поліпшень тощо);
- зростання надходжень коштів до міського бюджету та забезпечення контролю цих надходжень;
- здійснення належного централізованого контролю за своєчасним справлянням орендної плати та належного обліку передачі нерухомого майна (нежитлові приміщення, будівлі, споруди) в оренду;

**Звіт про повторне відстеження результативності  
регуляторного акта - рішення міської ради 29.02.2012 № 8/21  
«Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання  
плати за оренду комунального нерухомого майна»**

**1. Вид та назва регуляторного акта.**

Рішення міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна».

**2. Виконавець заходів з відстеження.**

Повторне відстеження результативності рішення міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» виконано департаментом корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради.

**3. Цілі прийняття рішення.**

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- нормативне регулювання та удосконалення Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, застосування орендних ставок за використання комунального нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства України;

- підвищення ефективності використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;

- збільшення надходжень до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна та врегулювання питань, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади м. Дніпропетровська та майнових відносини між орендодавцем та орендарями.

Рішення міської ради прийнято для здійснення регулювання на місцевому рівні відносин, які виникають у разі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста; підвищення прозорості і відкритості процедури Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, застосування орендних ставок за використання комунального нерухомого майна; збереження комунального нерухомого майна та його ефективного використання; поповнення міського бюджету.

#### **4.Строк виконання відстеження.**

З 01.03.2013 по 12.04.2013.

#### **5.Тип відстеження.**

Повторне.

#### **6.Методи одержання результатів відстеження, способи одержання даних.**

Методи одержання результатів відстеження – економічний метод.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалось результативність, а також способи одержання даних:

- звітні дані департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради та фінансово-економічного департаменту Дніпропетровської міської ради.

Відстеження результативності нормативно-правового акта здійснено шляхом проведення відповідного аналізу надходжень до міського бюджету на підставі статистичних даних та відстеження динаміки надходжень за надане в оренду нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста; відстежень змін в чинному законодавстві; кількості об'єктів, переданих в оренду.

#### **7. Якісні значення показників результативності регуляторного акта.**

Якісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

- затвердження більш вдосконалої Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна;
- запровадження економічно обгрунтованого розрахунку орендної плати за використання комунального нерухомого майна, відповідно до вимог чинного законодавства;
- здійснення чіткого контролю за цільовим використанням об'єктів, переданих в оренду (правильність визначення орендних ставок, зобов'язання щодо поліпшень тощо);
- зростання надходжень коштів до міського бюджету та забезпечення контролю цих надходжень;
- здійснення належного централізованого контролю за своєчасним справлянням орендної плати та належного обліку передачі нерухомого майна (нежитлові приміщення, будівлі, споруди) в оренду;

- упорядкування процесу передачі в оренду нерухомого встановлення контролю за його збереженням та ефективним використанням вільних площ;
- створення більш сприятливих умов для потенційних орендарів вільних приміщень, що належать до комунальної власності.

### **8. Кількісні значення показників результативності регуляторного акта.**

Кількісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

- збільшення кількості орендарів об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та збільшення кількості укладених договорів оренди - станом на 12.04.2013 департамент корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради є орендодавцем по 1616 діючим договорам оренди комунального нерухомого майна;
- збільшення надходження коштів до міського бюджету, про що свідчить проведений аналіз надходжень коштів до міського бюджету від оренди за попередні роки:

Надходження орендної плати до міського бюджету за оренду комунального нерухомого майна та цілісних майнових комплексів у 2012 році – 12841,5 тис.грн. та у зрівнянні з 2007 роком збільшилося на 70,8 %.

Надходження орендної плати до міського бюджету за оренду комунального нерухомого майна та цілісних майнових комплексів станом на 12.04.2013 – 3801,7 тис.грн.

Досягнуті показники свідчать про ефективність від впровадження прийнятого регуляторного акта.

### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.**

Прийняття регуляторного акта - рішення міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» несе позитивний результат.

Повторне відстеження результативності рішення міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» показує, що за результатами прийняття вказаного рішення отримано певні позитивні соціально-економічні наслідки та забезпечено ефективність і збалансованість у сфері врегулювання правовідносин за використання комунального нерухомого майна.

Застосування існуючої Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, орендних ставок за використання комунального нерухомого майна слід вважати доцільним та економічно обґрунтованим. Методика розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна відповідає вимогам діючого законодавства України.

Періодичне відстеження планується здійснювати один раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Перший заступник міського голови



**В.А. Мелещик**