

**ДОГОВІР № 28**  
**підряду на проведення проектних робіт**

м. Дніпро

№ 6 БЕР 2020 \_\_\_\_\_ 2020 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі іменується "Замовник") в особі директора Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКОН КОМПАНІ» (надалі іменується «Підрядник»), в особі директора Бондаренко Тетяни Корнійвни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей Договір підряду на проведення проектних робіт (надалі іменується "Договір") про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується за плату розробити за завданням Замовника проектно-кошторисну документацію: ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою вул. Холодильна, 2, м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту - (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.

1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.

1.3. Строк передання документації Підрядником Замовнику становить 30 календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором.

1.4. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану.

1.5. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.

1.6. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.

1.7. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **153 561,85** грн. (сто п'ятдесят три тисячі п'ятсот шістьдесят одна гривня 85 коп.), у тому числі ПДВ 20% - **25 593,64** грн. (Двадцять п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто три гривні 64 копійки).

2.2. Вартість проектної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектної документації

2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

**3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Замовник зобов'язаний:

- надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 14 робочих днів;

- сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;

- використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.

3.2. Підрядник зобов'язаний:

- розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;

- передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

- не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;

- гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;

- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
- 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

#### **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

#### **7. ДІЯ ДОГОВОРУ**

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2020 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

#### **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

- 8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.
- 8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного

Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

## 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

## 10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства

Дніпровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671

49000 м. Дніпро

вул. Воскресенська, 16

р/р *UA468201720344221003100081823*

Держказначейська служба України,

в м. Київ

МФО 820172

Директор



### ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Маркон Компані»

м. Дніпро,

вул. Моніторна, буд.2, прим. 72

UA22306500000026008300002544

ПАТ АБ «Радабанк»

код ЄДРПОУ 306500

код ЄДРПОУ 40123046

р/р *UA468201720344221003100081823*



Бондаренко Т.К.

Додаток № 1  
до договору № 28  
від 06 БЕР 2020 2020 р

«ПОГОДЖЕНО»:

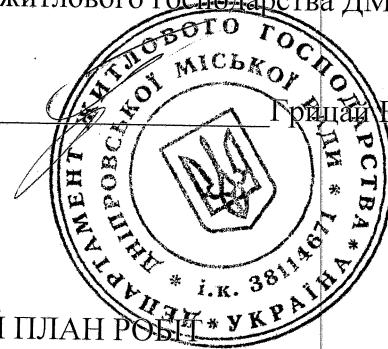
«ЗАТВЕРДЖЕНО»:



Директор ТОВ «Маркон Компані»

Гондаренко Т.К.

Директор департаменту  
житлового господарства ДМР



Грицай В.В.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування об'єкту:

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготвлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою вул. Холодильна, 2, м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього грн.
Розробка проектно-кошторисної документації	<i>березень - грудень 2020</i>	127 968,21	25 593,64	153 561,85

Додаток № 2  
до договору № 28  
від 06 БЕР 2020/2020 р

## ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на розробку проектно кошторисної документації

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою вул. Холодильна, 2, м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

**Замовник:** Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі "Замовник") в особі директора Грицай Владислава Вікторовича що діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

**Підрядник:** Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКОН КОМПАНІ» (надалі «Підрядник»), в особі директора Бондаренко Тетяни Корнійвни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (разом – Сторони) засвідчуємо, що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектно-кошторисної документації в сумі:

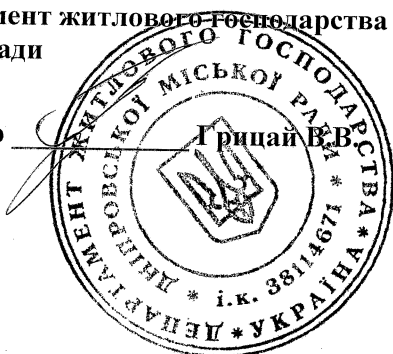
Всього вартість робіт (без ПДВ) –	127 968,21	грн	
Крім того ПДВ	-	25 593,64	грн
Разом	-	153 561,85	грн

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

**ЗАМОВНИК:**

Департамент житлового господарства  
міської ради

Директор



**ПІДРЯДНИК:**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«МАРКОН КОМПАНІ»

Бондаренко Т.К.



ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою вул. Холодильна, 2, м.Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

"Строительные Технологии - СМЕТА ПИР" версія 5.3.7 S/N:6

Додаток до

141\_CCP\_2

Форма № 1-П

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проектні роботи

Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою вул. Холодильна, 2, м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

(найменування об'єкта будівництва)

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

(найменування проектної та випускувальної організації)

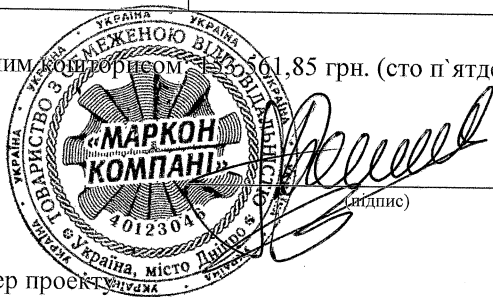
Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

(найменування організації-замовника)

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект	Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівель. Обміри покрівель.			96.81189	96.81189
2	1 стадійне проектування (РП)	Житловий будинок			31.15632	31.15632
	Разом				127.96821	127.96821
	ПДВ 20%	( 127 968,21 ) * 0,2				25.59364
	Всього з урахуванням ПДВ					153.56185

Всього за зведеним кошторисом 153 561,85 грн. (сто п'ятдесят три тисячі п'ятсот шістьдесят одна гривня 85 коп.)

Директор



Бондаренко Т.К.

Головний інженер проекту

Близнюк Т.І.

(підпис)

(ІПБ)

М.П.

„ 06 БЕР 2020

20

## КОШТОРИС №

на виконання робіт

Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою вул. Холодильна, 2, м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту. Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівель. Обміри покрівель.

(найменування роботи)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Перелік виконуваних робіт	Назва та позначення збірника, № таблиць, пунктів	Одиниця виміру	Кількість одиниць виміру (обсяг робіт, X)	Витрати труда, люд.-дн. / люд.-год.*		Вартість, грн.
				на одиницю виміру (Т)	всього	
1	2	3	4	5	6	7
1	Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації при вартості робіт від 50 до 100 тис. грн Розрахунок: ( 5,00 * (1 + 0,15 + 0,15) ) * 1,00 * 1 350,00	СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008 табл. 30 п.1-3 Поправки: П1=0,15 (Категорія складності 2. Архітектурно нескладні, але технічно складні або технічно нескладні, але архітектурно складні об'єкти. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 2. п.2) П2=0,15 (Будівельний об'єм понад 15000 - 20000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 1)	один договір  1	5,00	5,00	8775.00
Розділ №1 - Візуальні обстеження  Розрахунок:						

1	2	3	4	5	6	7	
2	Обстеження для визначення технічного стану конструкцій. Група складності робіт 2. Будівлі багатоповерхові. ( $1,03 * (1 + 0,15 + 0,15) * 0,206$ ) * $161,22 * 1 350,00$	СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008 табл. 7 п.2-2 Поправки: П1=0,15 (Категорія складності 2. Архітектурно нескладні, але технічно складні або технічно нескладні, але архітектурно складні об'єкти. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 2. п.2) П2=0,15 (Будівельний об'єм понад 15000 - 20000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 1)	100 м3 будівельного об'єму	161,22	1,03	166,0566	60034.44
Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,206							
3	Оформлення науково-технічного звіту про виконану роботу ( $0,25 * (1 + 0,15 + 0,15)$ ) * $12,00 * 1 350,00$	СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008 табл. 30 п.9 Поправки: П1=0,15 (Категорія складності 2. Архітектурно нескладні, але технічно складні або технічно нескладні, але архітектурно складні об'єкти. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 2. п.2) П2=0,15 (Будівельний об'єм понад 15000 - 20000 включно	одна сторінка формату А4	12	0,25	3,00	5265.00



1	2	3	4	5	6	7	
	м3. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 1)						
Разом по розділу						65299.44	
Розділ №2 - Обміри Розрахунок:							
4	Обміри будівель з однотипними конструкціями для складання обмірних креслень. Група складності робіт 2. Будівлі багатоповерхові. ( 0,66 * (1 + 0,15 + 0,15) * 0,118 ) * 161,22 * 1 350,00	СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008 табл. 21 п.2-2 Поправки: П1=0,15 (Категорія складності 2. Архітектурно нескладні, але технічно складні або технічно нескладні, але архітектурно складні об'єкти. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 2. п.2) П2=0,15 (Будівельний об'єм понад 15000 - 20000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 1)	100 м3 будівельного об'єму	161,22	0,66	106,4052	22035.45
Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,118							
5	Складання креслень за обмірними ескізами. Плани покрівель ( 1,00 * 0,40 * (1 + 0,15 + 0,15) ) * 1,00 * 1 350,00	СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008 табл. 24 п.6 Поправки: П1=0,15 (Категорія складності 2. Архітектурно нескладні, але технічно складні або технічно нескладні, але архітектурно	один лист формату А1	1	1,00	1,00	702.00

1	2	3	4	5	6	7
	складні об'єкти. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 2. п.2) П2=0,40 (При виконанні креслень на листах іншого формату ніж той, що застосовано як одиницю вимірювання, нормативи на розроблення конструктивних рішень приймаються з коефіцієнтом: 0,40 – для формату А3. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. прим. до табл. 24) П3=0,15 (Будівельний об'єм понад 15000 - 20000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 1)					
Разом по розділу						22737.45
Разом за кошти фізос.						96811.89

Всього за коштом фізос. (дев'ясто шість тисяч вісімсот одинадцять гривень 89 коп.)

Директор



*(Handwritten signature)*  
 (підпис)

Бондаренко Т.К.

Головний інженер проекту

Близнюк Т.І.

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

06 БЕР 2020

20

## КОШТОРИС №

на проектні роботи

Найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт:

Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою вул. Холодильна, 2, м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Житловий будинок Категорія складності = 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013) Загальна площа, м2= 2940,90 Вартість одного м2, грн (з ПДВ) = 12188 Розрахункова база: 2940,9 * 12,188 / 1.2 * 0,91 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 27 181,464 K1=0,91 (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 п.5.2.1) K2 = 1.20 (ПДВ 20%) Показник варт. проект. робіт = 2,926 Розрахунок показника: $((3,02000 + (27\ 181,46400 - 25\ 000,00000)) * (1,94000 - 3,02000) / (50\ 000,00000 - 25\ 000,00000))^{0,3}$	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (зі змінами), додаток А, таблиця А.1; Показник вартості станом на 01.10.2019, Наказ Мінрегіону України від 02.12.2019 №286	$27\ 181\ 464,00 * 2,926 / 100 = 795\ 329,64$	795329.64
2	Всього по кошторису вартість проектних робіт з урахуванням коефіцієнтів		795 329,64	795329.64
3	у тому числі по стадіях проектування:	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця 2		
	Робочий проект (РП)		100,00 %	795329.64
	Разом з урахуванням стадій проектування		100,00 %	795329.64
4	Захисні заходи		K1=2,00 (АБ-2% покрівля), K2=1,11 (Кошториси 9+2=11%) 1% * 2 * 1,11 = 2,22%	17656.32
	Разом по кошторису з урахуванням коефіцієнта до видів проектних робіт		$795\ 329,64 * 0,0222$	17656.32

1	2	3	4	5
5	Проект організації будівництва 2 люд x 5 днів= 10 люд. днів		1 350,0 * 10,0	13500.00
6	Всього по кошторису з нарахуваннями			31156.32

Всього за кошторисом: 31 156,32 грн. (тридцять одна тисяча сто п'ятдесят шість гривень 32 коп.)

Директор



Бондаренко Т.К.

Головний інженер проєкту

Близнюк Т.І.

(ПІБ)

М.П.

06 БЕР 2020

" " 20