

ДОГОВІР № 27
підряду на проведення проектних робіт

м. Дніпро

« 06 бер 2020 » 2020 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі іменується "Замовник") в особі директора Грицая Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКОН КОМПАНІ»** (надалі іменується «Підрядник»), в особі директора Бондаренко Тетяни Корніївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей Договір підряду на проведення проектних робіт (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується за плату розробити за завданням Замовника проектно-кошторисну документацію: **ДК 021:2015** код **71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою пр. Д. Яворницького, 30 м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту - (надалі іменується "документація")**, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.
- 1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.3. Строк передання документації Підрядником Замовнику становить 30 календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.4. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану.
- 1.5. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.
- 1.6. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.
- 1.7. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2. ВАРТИСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **123 326,14 грн.** (сто двадцять три тисячі триста двадцять шість гривень 14 коп.), у тому числі ПДВ 20% - **20 554,36 грн.** (Двадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири гривні 36 копійок).
- 2.2. Вартість проектної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектної документації
- 2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Замовник зобов'язаний:
 - надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 14 робочих днів;
 - сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
 - використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголосувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.
- 3.2. Підрядник зобов'язаний:
 - розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
 - передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
 - не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
 - гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;
 - відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
- 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2020 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договір або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договір або у чинному законодавстві України.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

- 8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.
- 8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного

Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорів реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплени їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплени їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРИН

ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства

Дніпровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671

49000 м. Дніпро

вул. Воскресенська, 16

р/р **UA 768201420314221003100081823**

Держказначайська служба України,

в м. Київ

МФО 820172

Директор



ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Маркон Компані»

м. Дніпро,

вул. Моніторна, буд.2, прим. 72

UA223065000000026008300002544

ПАТ АБ «Радабанк»

МФО 306500



Бондаренко Т.К.

Додаток № 1
до договору № 24
від 06 БЕР 2020 р

«ПОГОДЖЕНО»:

Директор ТОВ «Маркон Компані»



Бондаренко Т.К.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»:

Директор департаменту
житлового господарства ДМР



Гричай В.В.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування об'єкту:

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013,
Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою пр.. Д. Яворницького, 30, м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього грн.
Розробка проектно-кошторисної документації	<i>березень -</i> <i>квітень 2020</i>	102 771,78	20 554,36	123 326,14

Додаток № 2
до договору № 27
від 06 бер 2020 р

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою пр. Д. Яворницького, 30, м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

Замовник: Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі "Замовник") в особі директора Грицая Владислава Вікторовича що діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКОН КОМПАНІ» (надалі «Підрядник»), в особі директора Бондаренко Тетяни Корніївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (разом – Сторони) засвідчуємо, що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектно-кошторисної документації в сумі:

Всього вартість робіт (без ПДВ) –	102 771,78 грн
Крім того ПДВ	- 20 554,36 грн
Разом	- 123 326,14 грн

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради Товариство з обмеженою відповідальністю «Маркон Компані»

Директор



ПІДРЯДНИК:

Бондаренко Т.К.



**ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013,
Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою пр. Д. Яворницького, 30, м.Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту**

"Строительные Технологии - СМЕТА ПИР" версия 5.3.7 S/N:6

Додаток до

140_CCP_2

Форма № 1-П

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проектні роботи

Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою пр. Д. Яворницького, 30, м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту
(найменування об'єкта будівництва)

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

(найменування проектної та вишукувальної організації)

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

(найменування організації-замовника)

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ коштори-сів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проект-них	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект	Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівель. Обміри покрівель.			77.14002	77.14002
2	1 стадійне проектування (РП)	Житловий будинок			25.63176	25.63176
	Разом				102.77178	102.77178
	ПДВ 20% (102 771,78) * 0,2					20.55436
	Всього з урахуванням ПДВ					123.32614

Всього за зведенним кошторисом: 123 326,14 грн. (сто двадцять три тисячі триста двадцять шість гривень 14 коп.)

Директор



Головний архітектор проекту

(підпись)

Бондаренко Т.К.

Краснова І.В.

(ПІБ)

М.П.

06 БЕР 2020

КОШТОРИС № 1

на виконання робіт

Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою пр. Д. Яворницького, 30, м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту. Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівель. Обміри покрівель.

(найменування роботи)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Перелік виконуваних робіт	Назва та позначення збірника, № таблиць, пунктів	Одиниця виміру	Кількість одиниць виміру (обсяг робіт, X)	Витрати труда, люд.-дн. / люд.-год.*		Вартість, грн.
				на одиницю виміру (Т)	всього	
1	2	3	4	5	6	7
1	Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації при вартості робіт від 50 до 100 тис. грн Розрахунок: $(5,00 * (1 + 0,3 + 0,15)) * 1,00 * 1 = 350,00$	СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008 табл. 30 п.1-3 Поправки: П1=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 1) П2=0,15 (Категорія складності 2. Архітектурно нескладні, але технічно складні або технічно нескладні, але архітектурно складні об'єкти. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 2. п.2)	один договір	1	5,00	5,00
	Розділ №1 - Візуальні обстеження Розрахунок:					

1	2	3	4	5	6	7	
2	Обстеження для визначення технічного стану конструкцій. Група складності робіт 2. Будівлі багатоповерхові. ($1,03 * (1 + 0,3 + 0,15) * 0,206$) * 106,90 * 1 350,00	СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008 табл. 7 п.2-2 Поправки: $\Pi_1=0,30$ (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 1) $\Pi_2=0,15$ (Категорія складності 2. Архітектурно нескладні, але технічно складні або технічно нескладні, але архітектурно складні об'єкти. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 2. п.2)	100 м3 будівельного об'єму	106,9	1,03	110,107	44400.10
Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,206							
3	Оформлення науково-технічного звіту про виконану роботу ($0,25 * (1 + 0,3 + 0,15)) * 12,00 * 1 350,00$	СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008 табл. 30 п.9 Поправки: $\Pi_1=0,30$ (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 1) $\Pi_2=0,15$ (Категорія складності 2. Архітектурно нескладні, але технічно складні або технічно нескладні, але архітектурно складні об'єкти. СОУ	одна сторінка формату А4	12	0,25	3,00	

1	2	3	4	5	6	7	
	Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 2. п.2)						
	Разом по розділу					50272.60	
	Розділ №2 - Обміри Розрахунок:						
4	Обміри будівель з однотипними конструкціями для складання обмірних креслень. Група складності робіт 2. Будівлі багатоповерхові. (0,66 * (1 + 0,3 + 0,15) * 0,118) * 106,90 * 1 350,00	СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008 табл. 21 п.2-2 Поправки: П1=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 1) П2=0,15 (Категорія складності 2. Архітектурно нескладні, але технічно складні або технічно нескладні, але архітектурно складні об'єкти. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 2. п.2)	100 м3 будівельного об'єму	106,9	0,66	70,554	16296.92
	Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,118						
5	Складання креслень за обмірними ескізами. Плани покрівель (1,00 * 0,40 * (1 + 0,3 + 0,15)) * 1,00 * 1 350,00	СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008 табл. 24 п.6 Поправки: П1=0,30 (Будівельний об'єм понад 10000-15000 включно м3. СОУ Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 1) П2=0,15 (Категорія	один лист формату А1	1	1,00	1,00	783.00

1	2	3	4	5	6	7
	<p>складності 2.</p> <p>Архітектурно нескладні, але технічно складні або технічно нескладні, але архітектурно складні об'єкти.</p> <p>СОУ</p> <p>Д.1.2-02495431-001 :2008. Табл. 2. п.2)</p> <p>П3=0,40 (При виконанні креслень на листах іншого формату ніж той, що застосовано як одиницю вимірювання, нормативи на розроблення конструктивних рішень приймаються з коефіцієнтом: 0,40 – для формату А3.</p> <p>СОУ</p> <p>Д.1.2-02495431-001 :2008. прим. до табл. 24)</p>					
	Разом по розділу					17079.92
	Разом за кошторисом					77140.02

Всього за кошторисом: 77 140,02 (Сім тисяч сто сорок гривень 02 коп.)

Директор

Бондаренко Т.К.

Головний інженер проекту

Краснова І.В.



(підпис)

(ПІБ)

М.П.

06.БЕР 2020

20

КОШТОРИС № 2

на проектні роботи

Найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт:

Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою пр. Д. Яворницького, 30, м. Дніпро, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Житловий будинок Категорія складності = 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013) Загальна площа, м ² = 1547,80 Вартість одного м ² , грн (з ПДВ) = 12188 Розрахункова база: 1547,8 * 12,188 / 1,2 * 0,91 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 14 305,645 K1=0,91 (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 п.5.2.1) K2 = 1.20 (ПДВ 20%) Показник варт. проект. робіт = 3,82 Розрахунок показника: ((5,03000+ (14 305,64500- 5 000,00000) * (3,73000- 5,03000) / (15 000,00000- 5 000,00000))^3)	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (зі змінами), додаток А, таблиця А.1; Показник вартості станом на 01.10.2019, Наказ Мінрегіону України від 02.12.2019 №286	14 305 645,00 * 3,82/100 = 546 475,64	546475.64
2	Всього по кошторису вартість проектних робіт з урахуванням коефіцієнтів		546 475,64	546475.64
3	у тому числі по стадіях проектування: Робочий проект (РП) Разом з урахуванням стадій проектування	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця 2	100,00 %	546475.64
4	Захисні заходи Разом по кошторису з урахуванням коефіцієнта до видів проектних робіт	K1=2,00 (АБ-2% покрівля), K2=1,11 (Кошторис 9+2=11%) 1% * 2 * 1,11 = 2,22%	546 475,64 * 0,0222	12131.76

1	2	3	4	5
5	Проект організації будівництва 2 люд х 5днів= 10 люд. днів		1 350,0 * 10,0	13500.00
6	Всього по кошторису з нарахуваннями			25631.76

Всього за кошторисом: 25 631,76 грн. (двадцять п'ять тисяч шістсот тридцять одна гривня 76 коп.)

Директор

Бондаренко Т.К.

Головний інженер

Краснова І.В.

М.П.

(ПІБ)



(підпис)

06 БЕР 2020

20