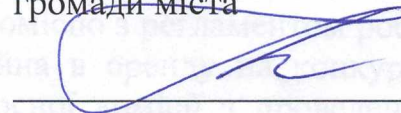


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста



А.М. Турчак

м. Дніпро

«25» жовтня 2019р.

ПРОТОКОЛ № 72 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

- Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)
- Сичков А.М. – заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії

Члени комісії:

- Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Поскрьобишева Р. О. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами. Дніпровської міської ради

Відсутні:

- Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.09.2019 № 373.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 10.10.2019 № 41/1 (4036/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 08.10.19 № 66-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць вересень 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Частина димової труби та частина покрівлі загальною площею 35,0 кв.м (25,0 кв.м та 10,0 кв.м)	м. Дніпро, вул. Доблесна, 164	КП "Теплоенерго" Дніпровської міської ради	Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради	2734,23	2734,23
2	Нежитлова будівля загальною площею 542,7 кв.м	м. Дніпро, вул. Магдебурзького права, 3 (літ. Б-3)	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	3032,20	3032,20

3	Нежитлове приміщення загальною площею 75,2 кв.м, підвал	м. Дніпро, вул. Авіаційна, 8	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	270,75	270,75
4	Нежитлове приміщення загальною площею 78,3 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 9 (літ В-1, прим. №5)	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	709,56	709,56
5	Нежитлове приміщення загальною площею 190,4 кв.м (в т.ч. ганок 3,3 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. 152-ї Дивізії, 4а, прим. №51	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	1833,64	1833,64
6	Частина бетонного майданчику загальною площею 25,0 кв.м	м. Дніпро, вул. Березинська, 60	КП "ЗООКОНТРОЛЬ" Дніпровської міської ради	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	556,69	556,69
7	Нежитлові приміщення загальною площею 30,5 кв.м, 3-й поверх	м. Дніпро, вул. Батумська, 13	КЗ "Міська клінічна лікарня №6" Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	3541,03	3541,03
8	Частина споруди загальною площею 16,57 кв.м	м. Дніпро, "Південний міст через р. Дніпро", вул. Яснополянська - вул. Гаванська	КП "Управління по ремонту та експлуатації автошляхів" Дніпровської міської ради	Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради	10286,22	10286,22

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початкова право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 08.10.19 № 66-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 72 – ДРА/19 від 25.10.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – частина димової труби та частина покрівлі загальною площею 35,0 кв.м (25,0 кв.м та 10,0 кв.м), за адресою: м. Дніпро, вул. Доблесна, 164 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Приватне акціонерне товариство "Київстар", м. Київ, просп. Червонозоряний, 51, ЄДРПОУ – 21673832 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонувало розмір орендної ставки – 40% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення базової станції та антенно-фідерних пристроїв та укласти договір оренди на 2 роки 11 місяців років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне акціонерне товариство "Київстар", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** розмір орендної ставки – 40% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення базової станції та антенно-фідерних пристроїв, термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлова будівля загальною площею 542,7 кв.м, за адресою: м. Дніпро, вул. Магдебурзького права, 3 (літ. Б-3) – надійшли заяви про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасників:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА РЕНТ», м. Дніпро вул. Магдебурзького права, буд. 1, кв. 49 ЄДРПОУ – 42998610 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонувало розмір орендної ставки – 9% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для надання побутових послуг населенню та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

– Товариство з обмеженою відповідальністю «АВ інвест груп», м. Дніпро вул. Шолом-Алейхема, 5 ЄДРПОУ – 36573376 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонувало розмір орендної ставки – 8% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під діяльність кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не

здійснюють продаж товарів підакцизної групи та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА РЕНТ», на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** розмір орендної ставки – 9%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлове приміщення загальною площею 75,2 кв.м, підвал, за адресою: м. Дніпро, вул. Авіаційна, 8 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "Рекламна агенція "Формат+", м. Дніпро, вул. Володимира Вернадського, б. 19/21, ЄДРПОУ – 42368166 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонувало розмір орендної ставки 8% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – продаж продовольчих товарів без продажу підакцизної групи товарів та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "Рекламна агенція "Формат+", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** розмір орендної ставки – 8% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – нежитлове приміщення загальною площею 78,3 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 9 (літ В-1, прим. №5) – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Приватне акціонерне товариство "АГРА", м. Дніпро, вул. Собінова, 1, ЄДРПОУ – 31659485 - **по об'єкту оренди № 4** – запропонувало розмір орендної ставки 10% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне акціонерне товариство "АГРА", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** розмір орендної ставки – 10% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – нежитлове приміщення загальною площею 190,4 кв.м (в т.ч. ганок 3,3 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. 152-ї Дивізії, 4а, прим. №51 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Глущенко Андрій Геннадійович, м. Дніпро, вул. 152-ї Дивізії, б. 2-А, кв. 21, ЄДРПОУ – 2568519239 - **по об'єкту оренди № 5** – запропонував розмір орендної ставки 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення об'єкту побутового обслуговування населення та укласти договір оренди на 5 (п'ять) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Глущенко Андрій Геннадійович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 5** розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 6 – частина бетонного майданчику загальною площею 25,0 кв.м, за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, 60 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Приватне акціонерне товариство "Телесистеми України", м. Київ, Русанівський бульвар, б. 7, ЄДРПОУ – 22599262 - **по об'єкту оренди № 6** – запропонувало розмір орендної ставки 40% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення телекомунікаційного обладнання та укласти договір оренди на 2 роки 11 місяців років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Приватне акціонерне товариство "Телесистеми України", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 6** розмір орендної ставки

– 40% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення телекомунікаційного обладнання, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 7 – нежитлові приміщення загальною площею 30,5 кв.м, 3-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Батумська, 13 – заяв про участь у конкурсі, конкурсних пропозицій та документів від учасників не надходило:

Члени конкурсної комісії - запропонували **по об'єкту оренди № 7** - конкурс вважати таким, що не відбувся та перенести на інший конкурс.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 8 – частина споруди загальною площею 16,57 кв.м, за адресою: м. Дніпро, "Південний міст через р. Дніпро", вул. Яснополянська - вул. Гаванська – заяв про участь у конкурсі, конкурсних пропозицій та документів від учасників не надходило:

Члени конкурсної комісії - запропонували **по об'єкту оренди № 8** - конкурс вважати таким, що не відбувся та перенести на інший конкурс.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

**ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ
(враховуючи умови конкурсу):**

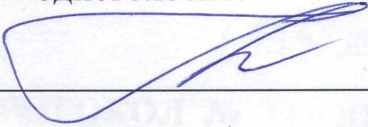
ПрАТ "Київстар"	Об'єкт оренди № 1, Частина димової труби та частина покрівлі загальною площею 35,0 кв.м (25,0 кв.м та 10,0 кв.м)	м. Дніпро, вул. Доблесна, 164	Орендна плата 40% (для розміщення базової станції та антенно-фідерних пристроїв)	Термін дії договору оренди до 3-х років
ТОВ «ВЕСТА РЕНТ»	Об'єкт оренди № 2, Нежитлова будівля загальною площею 542,7 кв.м	м. Дніпро, вул. Магдебурзького права, 3 (літ. Б-3)	Орендна плата 9% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування	Термін дії договору оренди до 3-х років.

			населення)	
ТОВ "Рекламна агенція "Формат+"	Об'єкт оренди № 3, Нежитлове приміщення загальною площею 75,2 кв.м, підвал	м. Дніпро, вул. Авіаційна, 8	Орендна плата 8% (під розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ПАТ "АГРА"	Об'єкт оренди № 4, Нежитлове приміщення загальною площею 78,3 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 9 (літ В-1, прим. №5)	Орендна плата 10% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ФОП Глущенко А. Г.	Об'єкт оренди № 5, Нежитлове приміщення загальною площею 190,4 кв.м (в т.ч. ганок 3,3 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. 152-ї Дивізії, 4а, прим. №51	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ПАТ "Телесистеми України"	Об'єкт оренди № 6, Частина бетонного майданчику загальною площею 25,0 кв.м	м. Дніпро, вул. Березинська, 60	Орендна плата 40% (для розміщення телекомунікаційного обладнання)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
Конкурс не відбувся	Об'єкт оренди № 7, Нежитлові приміщення загальною площею 30,5 кв.м, 3-й поверх	м. Дніпро, вул. Батумська, 13	Конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста	
Конкурс не відбувся	Об'єкт оренди № 8, Частина споруди	м. Дніпро, "Південний міст через р. Дніпро", вул.	Конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно	

	загальною площею 16,57 кв.м	Яснополянська - вул. Гаванська	оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста	
--	-----------------------------------	-----------------------------------	--	--

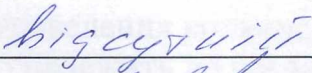
ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії:



Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:



Федоренко В.В.

Секретар комісії:
Члени комісії:



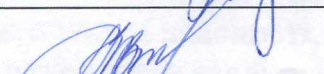
Сичков А.М.



Воробйова О.О.



Дідович І.В.



Михайлішина Н.В.



Поскрьобишева Р.О.

Члени комісії:

Воробйова О.О.

Дідович І.В.

Михайлішина Н.В.

Поскрьобишева Р.О.

Відсутні:

Федоренко В.В.