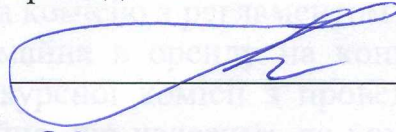


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста



А.М. Турчак

м. Дніпро

«22» листопада 2019р.

ПРОТОКОЛ № 81 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

- Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)
- Сичков А.М. – заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії

Члени комісії:

- Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Поскрьобишева Р. О. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами. Дніпровської міської ради

Відсутні:

- Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії
- Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.09.2019 № 373.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 07.11.2019 № 45/1 (4040/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 05.11.19 № 75-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць вересень 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Нежитлове приміщення загальною площею 13,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, ж/м Тополя-2, 28, корп. 6, н.п. №VI	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	156,44	156,44
2	Нежитлове приміщення загальною площею 7,92 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Шолохова, 5	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	96,96	96,96
3	Нежитлові приміщення загальною площею	м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 58	КП "Жилсервіс-2" Дніпровської міської ради	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	7505,40	7505,40

	1055,2 кв.м, 1-й поверх та підвал					
4	Нежитлові приміщення загальною площею 726,1 кв.м, цоколь, 1-й та 2-й поверхи	м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 37, а – ганок, балкон, огорожі з воротами та підпірною стінкою №1-5, мостіння I-III	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	7679,50	7679,50
5	Нежитлове приміщення загальною площею 163,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Робоча, 89Б	КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	809,46	809,46
6	Частина нежитлового приміщення загальною площею 8,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Героїв, 22	КНП "Дніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги №4" Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	189,36	189,36
7	Нежитлове приміщення загальною площею 12,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Панікахи, 53	КНП "Дніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги №3" Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	1276,08	1276,08
8	Нежитлове приміщення загальною площею 90,2 кв.м, цоколь	м. Дніпро, вул. Новокримська, 3	КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	1371,42	1371,42

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковна право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 05.11.19 № 75-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово

підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 81 – ДРА/19 від 22.11.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – нежитлове приміщення загальною площею 13,4 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, ж/м Тополя-2, 28, корп. 6, н.п. №VI – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Кожушний Володимир Васильович, м. Дніпро, вул. Рибінська, б. 117, ЄДРПОУ – 3440403512 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонував розмір орендної ставки 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення пункту доочищення питної води та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Кожушний Володимир Васильович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** розмір орендної ставки – 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення пункту доочищення та реалізації питної води, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлове приміщення загальною площею 7,92 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Шолохова, 5 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Кожушний Володимир Васильович, м. Дніпро, вул. Рибінська, б. 117, ЄДРПОУ – 3440403512 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонував розмір орендної ставки 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення пункту доочищення питної води та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Кожушний Володимир Васильович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** розмір орендної ставки – 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення пункту доочищення та реалізації питної води, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлові приміщення загальною площею 1055,2 кв.м, 1-й поверх та підвал, за адресою: м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 58 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробнича Фірма "Українська Будівельна Корпорація", м. Дніпро, вул. Короленка, б. 1, ЄДРПОУ – 35863383 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонувало розмір орендної ставки 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – надання побутових послуг та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробнича Фірма "Українська Будівельна Корпорація", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – нежитлові приміщення загальною площею 726,1 кв.м, цоколь, 1-й та 2-й поверхи, за адресою: м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 37 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄРЦ КП", м. Дніпро, вул. Курчатова, б. 4, ЄДРПОУ 41044332 – **по об'єкту оренди № 4** – запропонувало розмір орендної ставки 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавного підприємства на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій Дніпровської міської ради та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄРЦ КП", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** розмір орендної ставки – 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавного підприємства на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій Дніпровської міської ради, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – нежитлове приміщення загальною площею 163,0 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Робоча, 89Б – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛГОЛД", м. Дніпро, вул. Робоча, 89Б, ЄДРПОУ – 43345092 - **по об'єкту оренди № 5** – запропонувало розмір орендної ставки 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для надання ритуальних послуг та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛГОЛД", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 5** розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що надає ритуальні послуги, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 6 – частина нежитлового приміщення загальною площею 8,0 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Героїв, 22 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Солодовник Володимир Володимирович, м. Дніпро, вул. Передова, б. 313, ЄДРПОУ – 2475311353 - **по об'єкту оренди № 6** – запропонував розміри орендної ставки 7% на 2,0 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – ксерокопіювання; 18% на 2,0 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – роздрібна торгівля непродовольчими товарами; 6% на 2,0 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – торгівля канцелярськими товарами; 10% на 2,0 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – торгівля товарами дитячого асортименту та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Солодовник Володимир Володимирович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 6** розміри орендної ставки – 7% на 2,0 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів; 18% на 2,0 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – роздрібна торгівля

непродовольчими товарами; 6% на 2,0 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – торгівля канцелярськими товарами; 10% на 2,0 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – продаж непродовольчих товарів дитячого асортименту, термін дії договору оренди 6 (шість) місяців.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 7 – нежитлове приміщення загальною площею 12,0 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Панікахи, 53 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Єгорова Тетяна Ігорівна, м. Дніпро, вул. Паршина, б. 6, кв. 32 ЄДРПОУ – 2757911346 - **по об'єкту оренди № 7** – запропонувала розмір орендної ставки 20% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення психологічного кабінету та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Єгорова Тетяна Ігорівна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 7** розмір орендної ставки – 20% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення психологічного кабінету, термін дії договору 6 (шість) місяців.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 8 – нежитлове приміщення загальною площею 90,2 кв.м, цоколь, за адресою: м. Дніпро, вул. Новокримська, 3 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Громадська організація "Підтримка людей з аутизмом та іншими ментальними порушеннями "Ми поряд", м. Дніпро, ж/м Тополя-3, б. 55, кв. 145, ЄДРПОУ – 42790047 - **по об'єкту оренди № 8** – запропонувала розміри орендної ставки 3% на 50 кв.м та 7% на 40,2 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (майстерня для людей з аутизмом) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Громадська організація "Підтримка людей з аутизмом та іншими ментальними порушеннями "Ми поряд", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 8** розміри орендної ставки – 3% на 50 кв.м та 7% на 40,2 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення

громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (майстерня для людей з аутизмом), термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

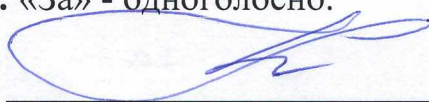
**ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ
(враховуючи умови конкурсу):**

ФОП Кожушний В. В.	Об'єкт оренди № 1, Нежитлове приміщення загальною площею 13,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, ж/м Тополя-2, 28, корп. 6, н.п. №VI	Орендна плата 4% (для розміщення пункту доочищення та реалізації питної води)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ФОП Кожушний В. В.	Об'єкт оренди № 2, Нежитлове приміщення загальною площею 7,92 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Шолохова, 5	Орендна плата 4% (для розміщення пункту доочищення та реалізації питної води)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ТОВ "Виробнича Фірма "Українська Будівельна Корпорація"	Об'єкт оренди № 3, Нежитлові приміщення загальною площею 1055,2 кв.м, 1-й поверх та підвал	м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 58	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ТОВ "ЄРЦ КП"	Об'єкт оренди № 4, Нежитлові приміщення загальною площею 726,1 кв.м, цоколь, 1-й та 2-й поверхи	м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 37	Орендна плата 3% (для розміщення недержавного підприємства на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій Дніпровської міської ради)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ТОВ "АЛГОЛД"	Об'єкт оренди № 5, Нежитлове приміщення загальною	м. Дніпро, вул. Робоча, 89Б	Орендна плата 3% (для розміщення суб'єкту господарювання,	Термін дії договору оренди до 3-х років.

	площею 163,0 кв.м, 1-й поверх		що надає ритуальні послуги)	
ФОП Солодовник В. В.	Об'єкт оренди № 6, Частина нежитлового приміщення загальною площею 8,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Героїв, 22	Орендна плата 7% (для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів) 18% (2,0 кв.м роздрібна торгівля непродовольчими товарами) 6% (2,0 кв.м торгівля канцелярськими товарами) 10% (2,0 кв.м продаж непродовольчих товарів дитячого асортименту)	Термін дії договору оренди 6 місяців років.
ФОП Єгорова Т. І.	Об'єкт оренди № 7, Нежитлове приміщення загальною площею 12,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Панікахи, 53	Орендна плата 20% (для розміщення психологічного кабінету)	Термін дії договору оренди 6 місяців років.
ГО "Підримка людей з аутизмом та іншими ментальними порушеннями "Ми поряд"	Об'єкт оренди № 8, Нежитлове приміщення загальною площею 90,2 кв.м, цоколь	м. Дніпро, вул. Новокримська, 3	Орендна плата 3% на 50 кв.м та 7% на 40,2 кв.м (для розміщення організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (майстерня для людей з аутизмом)	Термін дії договору оренди до 3-х років.

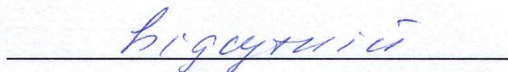
ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії:



Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:

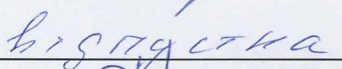


Федоренко В.В.

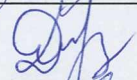
Секретар комісії:
Члени комісії:



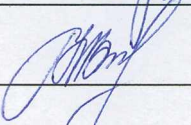
Сичков А.М.



Воробйова О.О.



Дідович І.В.



Михайлішина Н.В.



Поскръбишева Р.О.