



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

22.04.2024 № 3/15-189

На № _____ від _____

ЗАЯВА

**ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
до проекту «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпро»**

На виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі СЕО), з метою врахування зауважень та пропозицій громади, Замовник оприлюднює Заяву про визначення обсягу СЕО документа державного планування (містобудівна документація) – до проекту «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпро».

1. Замовник . Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради. (рішення Дніпровської міської ради від 22.02.2023 №39/34 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра».

2. Виконавець. ДП «ДІПРОМІСТО», бульвар Лесі Українки, 26; м. Київ, 01133 (044 285 63 38; admin@dipromisto.gov.ua).

3. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Генеральний план (внесення змін до генерального плану) є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється на виконання статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Склад та зміст проекту визначається ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». Рішення генерального плану мають відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

У зв'язку з тим, що генеральний план міста Дніпра (зі змінами) затверджений до набрання чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» №711-IX, до 01.01.2025 внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні (абзац другий пункту 3 розділу II «Прикінцеві положення» Закону із змінами, внесеними згідно із Законом від 28.04.2021 №1423-IX; в редакції Закону від 12.05.2022 №2254-IX).

Проект розробляється у розвиток рішень «Генеральної схеми планування території України»; «Схеми планування території Дніпропетровської області», діючої містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» (2019 р.).

При розробленні проекту враховуються стратегії і програми економічного, екологічного, соціального розвитку; наявна чинна проектна документація; спеціалізовані схеми, проекти і програми що діють в населеному пункті, зокрема:

- Цілі сталого розвитку: Дніпро – 2030, «Регіональна доповідь»;
- Стратегія розвитку Дніпропетровської області;
- Комплексна програма охорони навколишнього природного середовища м. Дніпро;
- Питна вода м. Дніпро;
- Стратегія поводження з твердими побутовими відходами (у рамках реалізації обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату);
- Екологічний паспорт м. Дніпро;
- Регіональна доповідь про стан охорони навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області;
- діюча містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» (2019 р.).

4. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Розроблення генерального плану (внесення змін до генерального плану) передбачає формування проектних рішень відповідно Завдання на розроблення. Проектні рішення, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території міста. Враховуючи, що проектні рішення передбачають повне централізоване забезпечення міста розвитком інженерних мереж та комунікацій, благоустрою та озеленення, інженерного захисту, санітарного очищення, то даний проект не підлягає оцінці впливу на довкілля (Закон України «Про ОВД» (стаття 3, пункт 10 "інфраструктурні проекти").

Генеральний план (внесення змін до генерального плану) визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території. Проект обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території в разі встановленої потреби, що виникає на підставі аналізу існуючого використання території, демографічного прогнозу. Проектні рішення планувальної організації обумовлюються Завданням на розроблення проекту, державними інтересами. Одночасно генеральний план не змінює існуюче функціональне використання окремих земельних ділянок та їх категорій, а лише створює умови для наступної такої зміни.

Головними екологічними проблемами, що мають відношення до проекту є: утворення та поводження з твердими побутовими відходами; використання природних рослинних ресурсів та розвиток зеленого господарства; забруднення атмосферного повітря; наявність порушених ділянок, зокрема, що зазнали техногенного впливу внаслідок господарської діяльності.

Цілями охорони довкілля, зокрема здоров'я населення, при реалізації проектних рішень є: зменшення техногенного навантаження на геологічне та ґрунтове середовище; забезпечення сприятливих умов для життя та відпочинку населення; зменшення забруднення повітря в зоні впливу магістральних вулиць; створення передумов більш ефективного господарського використання земельних ресурсів населеного пункту.

До сфери охоплення СЕО проекту відноситься оцінка наслідків для довкілля, зокрема для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень, що визначаються проектними межами населеного пункту.

Для досягнення цілей СЕО будуть зібрані та використані наступні вихідні дані.

1. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області.
2. Статистичний щорічник Дніпропетровської області.
3. Дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні.

5. Ймовірні наслідки:

- *для довкілля, зокрема для здоров'я населення.*

Генеральний план (внесення змін до генерального плану) населеного пункту є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Реалізація проектних рішень може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища: ґрунти, ландшафт, повітря, поверхневі води, біорізноманіття.

Виконання СЕО передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля, так і на комплексні умови території, а також на здоров'я населення.

- *для територій з природоохоронним статусом.*

На території міста є території та об'єкти природно-заповідного фонду, елементи Регіональної схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області.

В рамках проведення СЕО буде виконано оцінку відповідності проектних рішень вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму господарського використання природоохоронних територій, визначених проектом Регіональної схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області.

- *трансграничні наслідки для довкілля, зокрема для здоров'я населення.*

Зважаючи на географічне положення міста трансграничні наслідки реалізації проектних рішень для довкілля, зокрема здоров'я населення, не очікуються.

6. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, зокрема якщо генеральний план (внесення змін до генерального плану) не буде затверджено.

Зважаючи на комплексність рішень проекту, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, виробничих територій, транспортної мережі, головних споруд та мереж інженерної інфраструктури міста, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки проекту, що передбачено методологією розробки містобудівної документації.

Загальною альтернативою проекту генерального плану міста Дніпра (внесення змін до генерального плану), рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

7. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Предметом СЕО є проектні рішення, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як генеральний план (внесення змін до генерального плану), ключове значення у виконанні СЕО проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану (внесення змін до генерального плану).

Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень генерального плану (внесення змін до генерального плану) загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища проживання.

Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проектних чинників.

Комплекс методів проведення СЕО може бути розширений та поглиблений в залежності від методологічного досвіду розробників стратегічної екологічної оцінки.

8. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших містах України, у першу чергу щодо:

- оптимізації функціонально-планувальної організації виробничих територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від промислових, комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища;
- вдосконалення та подальшого розвитку транспортної мережі міста з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;

- розширення мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування з урахуванням нормативних показників; формування зелених насаджень спеціального призначення;
- пропозиції щодо налагодження ефективної системи санітарного очищення території населеного пункту;
- проведення реконструкції головних споруд та мереж комунальних систем тепло -, електропостачання, водопостачання, водовідведення шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій.

Окрім того, повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, щодо запобігання, зменшення та пом'якшення загальних негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

9. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" і складається з наступних розділів:

1. Зміст та основні цілі «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра», його зв'язок з іншими документами державного планування;
2. Характеристика поточного стану довкілля, зокрема здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану;
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
4. Екологічні проблеми, зокрема загальні ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра»;
5. Зобов'язання/вимоги у сфері охорони довкілля, зокрема пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та інших рівнях, що стосуються генерального плану, а також шляхи врахування таких зобов'язань/вимог під час підготовки документа державного планування;
6. Опис наслідків для довкілля, зокрема для здоров'я населення;
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра»;
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, зокрема будь-які ускладнення;
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» для довкілля, зокрема для здоров'я населення;
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля в тому числі для здоров'я населення.

Розраховане на широку аудиторію резюме нетехнічного характеру Звіту про СЕО проекту «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра».

Зміст «Звіту про СЕО» визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі Звіту про СЕО є невід'ємною складовою генерального плану (внесення змін до генерального плану).

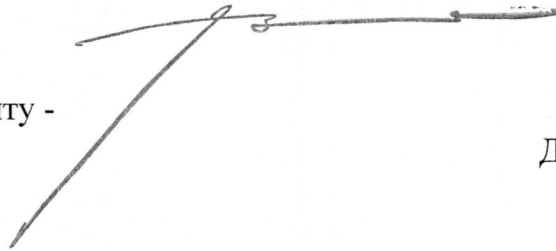
Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін до Генерального плану розвитку м. Дніпра», подаються до:

- Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради: просп. Дмитра Яворницького, 75 А, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23;
- Головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради: вул. Січеславська Набережна 29А, м. Дніпро, 49000, e-mail: archplan@dmr.dp.ua), тел. (056) 745 25 29.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки 10 днів з дня її оприлюднення – 23.04.2024 р.

Заступник директора департаменту -
начальник управління



Дмитро ВОЛИК.