



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 03.10.2019 № 420

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво заблокованого житлового будинку
по вул. Олександра Матросова, 1
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Олександра Матросова, 1, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Іванець Світлана Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 23823233407, вул. Гулі Корольової, 12 В, кв. 71, м. Дніпро.
(інформація про замовника)

3. На підставі договору купівлі - продажу від 12.08.2016 земельна ділянка по вул. Олександра Матросова, 1, загальною площею 0,0756 га, кадастровий номер 1210100000:03:093:0044, належить замовнику на праві приватної власності. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Вид використання земельної ділянки: Обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території садибної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 8,7 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастра відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Олександра Матросова та вул. Лізи Чайкіної в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Олександра Матросова та вул. Лізи Чайкіної в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частково ділянка знаходиться в охоронних зонах водопроводів $D=150$ мм, $D=100$ мм, які проходять уздовж меж ділянки.

Відстань від об'єкта, що проектується, до водопроводів визначається відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І. Суслів