



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 07.08.2019 № 344

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція об'єктів нерухомого майна кондитерського виробництва
по вул. Миколи Руденка, 67 А, м. Дніпро
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Миколи Руденка, 67 А, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГ-СТРОЙ», код ЄДРПОУ 32010549, вул. Січових стрільців, 21 А, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 14.05.2019 земельна ділянка по вул. Миколи Руденка, 67 А, загальною площею 0,8451 га, кадастровий номер 1210100000:06:042:0085, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню складу готової продукції, об'єктів нерухомого майна кондитерського виробництва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.05.2019, індексний номер витягу: 166558667).
Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна.
На підставі договору оренди землі від 10.04.2019 земельна ділянка по вул. Миколи Руденка, 67 А, загальною площею 0,0476 га, кадастровий номер 1210100000:06:042:0086, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна кондитерського виробництва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.04.2019, індексний номер витягу: 163076805).
Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення об'єктів нерухомого майна кондитерського виробництва.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.
Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
Відповідно до договорів оренди землі, які укладено між замовником

(орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота відповідно до містобудівного розрахунку (розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами міської ради, протокол від 22.05.2019 № 163) – 10,275 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Червоні лінії вул. Миколи Руденка затверджені рішенням міської ради від 25.07.2012 № 39/26.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні комунікації до будівлі, яка підлягає реконструкції. Ділянку перетинають та проходять уздовж неї транзитні мережі, а саме: кабель електрозв'язку та водопровід $D=150$ мм.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1, табл. 1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Охоронна зона кабелю електрозв'язку визначається відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж за межі забудови для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон