



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 31.07.2019 № 321

**ДОДАТОК ДО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ
для проектування об'єкта будівництва від 16.10.2018 № 15/29-140**

вул. Глинки, 2, м. Дніпро

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКТА»

(адреса або місце розташування земельної ділянки; замовник)

Внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 16.10.2018 № 15/29-140 щодо реконструкції з добудовою торговельно-розважального центру із паркінгом літ. А-3 по вул. Глинки, 2:

назву об'єкта викласти в такій редакції:

«Реконструкція громадських будівель багатофункціонального призначення, у тому числі торговельно-розважального центру із паркінгом літ. А-3 по вул. Глинки, 2 у м. Дніпро.»;

п. 3 розділу «Загальні дані» викласти в такій редакції:

«На підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку від 14.03.2006 серія ЯГ № 507912 земельна ділянка по вул. Глинки, 2, площею 1,6803 га, кадастровий номер 1210100000:02:418:0001, надана замовнику у власність для розміщення громадських будівель багатофункціонального призначення (акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 020510400012).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Вид використання земельної ділянки: розміщення громадських будівель багатофункціонального призначення.

На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 25.04.2018, за результатами проведення земельних торгів, земельна ділянка по вул. Глинки, 2, площею 0,1060 га, кадастровий номер 1210100000:02:418:0135, передана замовнику у власність по фактичному розміщенню I черги громадських будівель багатофункціонального призначення, у тому числі торговельно-розважального центру із паркінгом (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.04.2018, індексний номер витягу 122016138).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню I черги громадських будівель багатофункціонального призначення, у тому числі торговельно-розважального центру із паркінгом.

На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 25.07.2018, за результатами проведення земельних торгів, земельна ділянка по вул. Глинки у районі буд. № 2, площею 0,0150 га, кадастровий номер 1210100000:02:418:0136, передана замовнику у власність (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2018, індексний номер витягу 132145011).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Вид використання земельної ділянки: для проектування та будівництва торговельно-розважального центру.

На підставі договору оренди землі від 05.07.2011 земельна ділянка по вул. Глинки, 2, площею 0,0601 га, кадастровий номер 1210100000:02:418:0002, передана замовнику в оренду до 27.07.2026 (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового від 23.05.2014, індексний номер витягу 22083574).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення громадських будівель багатофункціонального призначення (торговельно-розважальний центр із паркінгом – I черга).

На підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку від 13.10.2005 серія ЯА № 835459 земельна ділянка площею 0,0642 га, кадастровий номер 1210100000:02:418:0050, надана замовнику у власність для розміщення громадських будівель багатофункціонального призначення (акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 020510400012).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Вид використання земельної ділянки: громадські будівлі багатофункціонального призначення.

На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 25.04.2018, за результатами проведення земельних торгів, земельна ділянка по вул. Глинки, 2, площею 0,0201 га, кадастровий номер 1210100000:02:418:0134, передана замовнику у власність по фактичному розміщенню I черги громадських будівель багатофункціонального призначення, у тому числі торговельно-розважального центру із паркінгом (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме

майно про реєстрацію права власності від 25.04.2018, індексний номер витягу 122015484).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню I черги громадських будівель багатофункціонального призначення, у тому числі торговельно-розважального центру із паркінгом.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

п. 1 розділу «Містобудівні умови та обмеження» викласти в такій редакції: «Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 37,5 м.».

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон