



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 20.06.2019 № 228

ДОДАТОК ДО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ забудови земельної ділянки від 21.11.2016 № 4/16/7082

вул. Андрія Фабра (колишня вул. Серова), буд. № № 19,19 Г, 19 Д
гр. Ніколаєв Іван Федорович
(адреса або місце розташування земельної ділянки; замовник)

Внести зміни до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від 21.11.2016 № 4/16/7082 щодо будівництва підземного паркінгу з вбудовано-прибудованими приміщеннями:

п. 5 розділу «Загальні дані» викласти в такій редакції:

«1 – кадастровий номер 1210100000:02:408:0185 – договір купівлі-продажу земельної ділянки від 31.07.2013, зареєстровано в реєстрі за №3585 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2013 №7413833);

2 – кадастровий номер 1210100000:02:408:0167 – договір купівлі-продажу земельної ділянки від 11.05.2016, зареєстровано в реєстрі за №1686 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.05.2016 №59015231);

3 – кадастровий номер 1210100000:02:408:0186 – договір купівлі-продажу земельної ділянки від 22.09.2016, зареєстровано в реєстрі за №5049 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.09.2016 №68745637);

4 – кадастровий номер 1210100000:02:408:0168 – договір купівлі-продажу земельної ділянки від 11.04.2019, зареєстровано в реєстрі за № 380 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2019, індексний номер витягу 163159867);

5 – кадастровий номер 1210100000:02:408:0190 – договір оренди землі від 14.02.2019 зареєстровано в реєстрі за № 40 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.02.2019, індексний номер витягу 156343454).»

п. 6 розділу «Загальні дані» викласти в такій редакції:

- «1 – кадастровий номер 1210100000:02:408:0185 – 0,0254 га,
- 2 – кадастровий номер 1210100000:02:408:0167 – 0,0249 га,
- 3 – кадастровий номер 1210100000:02:408:0186 – 0,0018 га,
- 4 – кадастровий номер 1210100000:02:408:0168 – 0,0205 га,
- 5 – кадастровий номер 1210100000:02:408:0190 – 0,1089 га.»

п. 7 розділу «Загальні дані» викласти в такій редакції:

- 1- кадастровий номер 1210100000:02:408:0185 – відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки від 31.07.2013 (zareєстровано в реєстрі за №3585) – для житлової забудови та комерційного призначення;
- 2- кадастровий номер 1210100000:02:408:0167 – відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки від 11.05.2016 (zareєстровано в реєстрі за №1686) – для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд;
- 3- кадастровий номер 1210100000:02:408:0186 – відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки від 22.09.2016 (zareєстровано в реєстрі за №5049) – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва;
- 4- кадастровий номер 1210100000:02:408:0168 – відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки від 11.04.2019 (zareєстровано в реєстрі за № 308) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 5- кадастровий номер 1210100000:02:408:0190 – відповідно до договору оренди землі від 14.02.2019, zareєстровано в реєстрі за № 40) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури.»

п. 10 розділу «Загальні дані» викласти в такій редакції:

«визначаються з урахуванням:

- проектної документації, погодженої ГоловаПУ від 28.02.2008 (протокол №77), проектної документації (коригування), внесеної до інформаційної бази даних містобудівного кадастру від 24.04.2014 №1/2308;
- будівельних робіт та будівельної документації, виконаних згідно дозволу на виконання будівельних робіт від 16.05.2008 №146/01-08;
- містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від 08.12.2014 №10/2611.

Загальна площа паркінгу (орієнтовно) – 1190, 0 кв. м, поверховість – 2 пов. (1 підземний та 1 надземний).

Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.»

п. 1 розділу «Містобудівні умови та обмеження» викласти в такій редакції:

«відмітка даху підземного паркінгу на рівні відмітки чистого полу житлового будинку по вул. Серова, 19А згідно з проектною документацією, погодженою ГоловаПУ від 28.02.2008 (протокол №77). Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.»

Начальник відділу забудови

Барда Анна Володимирівна 745 25 29

Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29



В. В. Нікон