

Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ

49000, м. Дніпро  
вул. Січеславська Набережна, 29а  
тел. 745-25-29

20.03.2019 № 15/29-31

на № \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 20.03.2019 № 73

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі Комунального закладу освіти «Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 254 комбінованого типу» Дніпровської міської ради по вул. Альвінського, 1 в м. Дніпро  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Альвінського, 1, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення міської ради від 25.07.2018 № 290/34 земельна ділянка по вул. Альвінського, 1, площею 0,7285 га, кадастровий номер 1210100000:02:063:0008, надана у постійне користування замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд Комунального закладу освіти «Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 254 комбінованого типу» Дніпровської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.09.2018, індексний номер витягу 138285623).  
Цільове призначення земельної ділянки: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.  
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівель та споруд Комунального закладу освіти «Дошкільний навчальний заклад (ясла - садок) № 254 комбінованого типу» Дніпровської міської ради.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 15 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2- 12:2018).

### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Альвінського та в районі розміщення об'єкта будівництва

Червоні лінії вулиць в районі запитованої ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки та споруди. Заклади дошкільної освіти», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені підвідні інженерні мережі до існуючої будівлі дитячого навчального закладу. Частина ділянки знаходиться в охоронних зонах транзитних мереж: кабелю електрозв'язку, водопроводу  $D=300$  мм та тепломережі  $3D=300$  мм, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (п. 11.24; додаток Б, табл. Б.3), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).

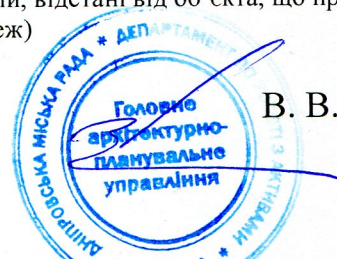
Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови

Барда Анна Володимирівна 745 25 29  
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29



В. В. Нікон