



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.11.2018 № 402

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі підприємства торгівлі під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за адресою:

м. Дніпро, Донецьке шосе, 8

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Донецьке шосе, 8, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», код ЄДРПОУ 34918876, вул. Січових стрільців, 21 А, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 19.03.2010 земельна ділянка по Донецькому шосе, 8, площею 0,3796 га, кадастровий номер 1210100000:01:340:0106, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню будівлі підприємства торгівлі (zareestrovano в Державному реєстрі земель від 24.03.2010 за № 041010400183).

Цільове призначення земельної ділянки: 1.11.3 (роздрібна торгівля та комерційні послуги).

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівлі підприємства торгівлі.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 6,5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком складає 49,7 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній Донецького шосе в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол від 15.01.2016 № 126).

Червоні лінії вулиць в районі зазначеної земельної ділянки підлягають уточненню і затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені підвідні мережі до будівлі, що підлягає реконструкції, та транзитні комунікації, а саме: повітряна лінія електропередачі напругою 35 кВ, високовольтний електрокабель та кабельна лінія електрозв'язку. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1).

Охоронна зона зазначених мереж визначається відповідно до Правил охорони електричних мереж та Правил охорони ліній електрозв'язку.

Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 35 кВ.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, передбачити перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон