



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 03.09.2018 № 303

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво комплексу побутового обслуговування населення
за адресою: просп. Героїв, 1А
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, просп. Героїв, 1А, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІКТРИКС», код ЄДРПОУ 37070686, бульв. Зоряний, 1 А, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 23.04.2012, додаткового договору до договору оренди землі від 17.07.2017, земельна ділянка по просп. Героїв, 1 А, загальною площею 0,0955 га, кадастровий номер 1210100000:03:080:0185, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню нежитлових будівель та споруд (zareєстровано в Державному реєстрі земель від 18.07.2012 за № 121010004000619, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.07.2017, індексний номер витягу: 92159035).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

Вид використання земельної ділянки: 02.02, 02.03, 02.04, 02.05, 02.06, 02.07, 03.01, 03.02, 03.03, 03.04, 03.05, 03.07, 03.08, 03.09, 03.10, 03.12, 03.15.

За матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки на існуючій території громадської забудови відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

На підставі договору оренди землі від 23.04.2012, додаткового договору до договору оренди землі від 17.07.2017, земельна ділянка по просп. Героїв, 1 А, загальною площею 1,4990 га, кадастровий номер 1210100000:03:080:0184 передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню нежитлових будівель та споруд (zareєстровано в Державному реєстрі земель від 18.07.2012 за № 121010004000618, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.07.2017, індексний номер витягу: 92158229).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

Вид використання земельної ділянки: 02.02, 02.03, 02.04, 02.05, 02.06, 02.07, 03.01, 03.02, 03.03, 03.04, 03.05, 03.07, 03.08, 03.09, 03.10, 03.12, 03.15.

За матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки на існуючій території громадської забудови відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договорів оренди землі, які укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 4,5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, споруд та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру червоні лінії вул. Набережної Перемоги затверджені рішенням міської ради від 14.09.2011 № 43/15. Схему червоних ліній вулиць в районі земельних ділянок по просп. Героїв, 1А розглянуто на засіданнях архітектурно-містобудівної ради (протоколи від 11.03.2011 № 50 та від 16.03.2018 № 150).

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельні ділянки перетинають транзитні інженерні мережі: дощова каналізація Д=600 мм, 800 мм, повітряна лінія електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ, суміщена з освітленням та контактною мережею міського електротранспорту, низьковольтний електрокабель.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п.20.2.3).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п.17.1.2, табл.31), Правил охорони електричних мереж.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В.В. Нікон