

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ

49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 745-25/29

24.07.2018 № 15/29-108

на № _____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 24.07.2018 № 251

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво системи зливової каналізації
по бульв. Слави, у районі буд. № 1 у м. Дніпрі
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, бульв. Слави, у районі буд. № 1, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506232, вул. Виконкомівська, 6, м. Дніпро.
(інформація про замовника)

3. Згідно зі ст. 34, ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Рішенням виконкому Дніпровської міської ради від 23.03.2017 № 155 (п. 1 додатку до рішення виконкому міської ради) департаменту благоустрою та інфраструктури надано дозвіл на виконання проектних робіт, будівництва та функцій замовника по об'єкту «Будівництво системи зливової каналізації по бульв. Слави, у районі буд. № 1 у м. Дніпрі».

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (ДБН 360-92**).

Згідно з наданим містобудівним розрахунком розмір санітарно-захисної зони проектованих очисних споруд зливової каналізації становить 50 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За даними інформаційної бази даних служби містобудівного кадастру ділянки знаходяться в водоохоронній зоні і прибережній захисній смузі р. Дніпро, проект яких затверджений рішенням міської ради від 13.02.2008 № 81/28.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Траса будівництва зливової каналізації перетинає та проходить уздовж інженерних комунікацій водопроводу, теплової мережі, високовольтного електрокабелю та повітряних низьковольтних електричних мереж. Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 0,4 кВ.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1, 2), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (табл.Б.3).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, Правил охорони електричних мереж. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження від 13.09.2017 № 15/29-87 вважати анульованими та такими, що втратили чинність.

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон