



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.07.2018 № 243

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі культового закладу з готельними приміщеннями під парафіяльний будинок по вул. Старокозацькій, 24
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Старокозацька, 24, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна громада Святого Йосипа парафії Римсько-католицької Церкви м. Дніпра, код ЄДРПОУ 24995306, вул. Старокозацька, 24, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення міської ради від 13.04.2016 № 80/6 земельна ділянка по вул. Старокозацькій (колишня вул. Комсомольська), 24, загальною площею 0,0356 га, кадастровий номер 1210100000:02:406:0070, передана замовнику у постійне користування по фактичному розміщенню будівлі культового закладу з готельними приміщеннями та навісами (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.05.2016, номер інформаційної довідки 60320736).
Цільове призначення земельної ділянки: громадських та релігійних організацій.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівлі культового закладу з готельними приміщеннями та навісами.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 9,5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт, який планується до будівництва, розташований всередині житлового кварталу, без виходу на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (ДБН В.2.2-15-2005), ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико – архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки).

Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. До існуючої будівлі, яка планується до реконструкції, прокладені інженерні підвідні мережі, що забезпечують енергоживлення зазначеної будівлі. Уздовж будівлі проходять: водопроводи $D=50$ мм, $D=25$ мм, каналізація $D=150$ мм, надземна теплова мережа $2D=50$ мм.

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл.31), Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон