



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 18.07.2018 № 239

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини Комунального закладу «Дніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» по вул. Данили Нечая
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, по вул. Данили Нечая, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальний заклад «Дніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2», код ЄДРПОУ 37899741, просп. Богдана Хмельницького, 19, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 20.06.2018 № 284/33 земельну ділянку по вул. Данили Нечая, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер 1210100000:02:138:0057, передано замовнику у постійне користування для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.07.2018, індексний номер витягу 129500270).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
Вид використання земельної ділянки: для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки відповідно до містобудівного розрахунку – 63 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Об'єкт, який планується до реконструкції, не виходить на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон