



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції
у Дніпропетровській області

вул. Січеславська Набережна, 29, м. Дніпро, 49600, тел./факс 745-40-76,
e-mail: dnipropetrovsk@dabi.gov.ua, web: <http://www.dabi.gov.ua>

РІШЕННЯ

про скасування

(скасування, зупинення дії)

дії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва «Будівництво автосалону по Запорізькому шосе в районі буд. № 30 А, м. Дніпро» від 05.04.2018 № 15/29-40 (далі – МУО № 15/29-40), затверджені наказом Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 05.04.2018 № 123

(назва рішення, дата прийняття та номер)

прийнятого Головним архітектурно-планувальним управлінням Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000 (далі-ГоловАПУ)

(найменування об'єкта нагляду та його місцезнаходження)

03.07.2018 року

(дата)

Мною, Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю

(посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка проводила

уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Дніпропетровській області – Вергуновим Юрієм Вікторовичем

перевірку та виявила порушення)

під час проведення позапланової перевірки на об'єкті нагляду

(планової/позапланової)

Головного архітектурно-планувального управління Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000 (найменування об'єкта нагляду та його місцезнаходження)

встановлено, що: містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва «Будівництво автосалону по Запорізькому шосе в районі буд. № 30 А, м. Дніпро» від 05.04.2018 № 15/29-40 (далі – МУО № 15/29-40), затверджені наказом Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 05.04.2018 № 123

(назва рішення, дата його прийняття та номер, прізвище,

підписані заступником начальника Головного архітектурно-планувального управління Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради Чайкою Ларисою Василівною ім'я, по батькові особи, що підписала таке рішення, посада)

прийнято з порушенням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності:

а саме: Назва об'єкта будівництва не відображає вид будівництва, що є невідповідністю п. 1 ч. 5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України);

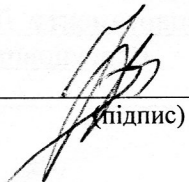
призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, чим порушено п. 3 ч. 5 ст. 29 Закону України; в п. 2 розділу «Містобудівні умови та обмеження» не зазначені конкретні положення нормативних актів, відомості, які базуються на розрахунках та не містяться конкретних цифрових показників, а тільки посилання на нормативний акт, за якими не можливо визначити містобудівні умови та обмеження, що не відповідає п. 8 ч. 1 ст. 1 Закону України; Відповідно до інформаційної довідки від 08.08.2016 № 65291645 цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (12.09), при цьому наміри забудови – будівництво автосалону, що є порушенням ч. 2 ст. 24 Закону України; Згідно до плану зонування м. Дніпро дана земельна ділянка відноситься до зони транспортної інфраструктури ТР-3, переважні, супутні та допустимі види якої не включають в себе будівництво автосалону, що є порушенням п. 3 р. 4.2 пояснювальної записки плану зонування м. Дніпро та п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України; В той же час, плану зонування м. Дніпро до зони ТР-3 входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній; разом з цим, будівництво автосалону порушує примітку п. 1.3 ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вулиць і доріг забороняється.

(ззначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів, норм і правил, вимоги яких порушено)

Враховуючи зазначене, прийнято рішення про скасування
(скасування, зупинення дії)

містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва «Будівництво автосалону по Запорізькому шосе в районі буд. № 30 А, м. Дніпро» від 05.04.2018 № 15/29-40 (далі – МУО № 15/29-40), затверджених наказом Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 05.04.2018 № 123
(назва рішення, дата його прийняття та номер)

Головний інспектор будівельного нагляду



(підпис)

Ю.В. Вергунов
(ініціали та прізвище)

Примірник рішення надіслано поштою _____
(відділення поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)