



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 06.06.2018 № 200

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво складу
по вул. Олександра Оцупа у районі буд. №21
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Олександра Оцупа, у районі буд. №21, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АВ ІНВЕСТ ГРУП», код ЄДРПОУ 36573376, вул. Шолом – Алейхема, буд. 5, м. Дніпро.
(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди від 24.01.2014 земельна ділянка по вул. Олександра Оцупа (колишня вул. Комісара Крилова) в районі буд. №21, загальною площею 0,5157 га, кадастровий номер 1210100000:04:002:0092 надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню об'єктів промислового призначення (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.01.2014, індексний номер витягу №16714533).

Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Вид використання земельної ділянки: розміщення об'єктів промислового призначення.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 9,97 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними містобудівного кадастру червоні лінії вул. Олександра Оцупа в районі зазначеного об'єкта затверджені рішенням міської ради від 29.07.2011 № 77/14. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» (СНиП II-89-80), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016) інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту нового будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення нового будівництва проходить внутрішньо майданчикова повітряна лінія освітлення напругою 0,4 кВ. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення або демонтаж електромережі для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм з технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Ніков