

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Паторжинського розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради від 17.08.2012, протокол № 78.

Червоні лінії вулиць в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико – архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки).

Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення будівництва прокладені підвідні комунікації водопроводів $D=50$ мм, $D=37$ мм, каналізації $D=150$ мм до сусідніх будинків.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1, табл. 1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3) (ДБН В.2.5-75:2013), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).

Охоронні зони діючих мереж каналізації визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п.17.1.2, табл.31).

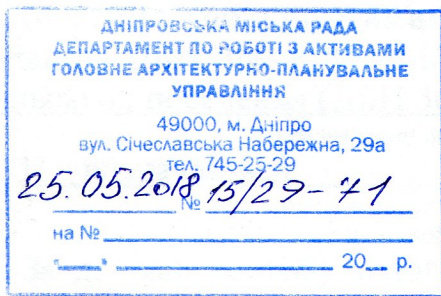
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або виконати захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

В. В. Нікон





Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 25.05.2018 № 181

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багатофункціонального комплексу
з апартаментами по вул. Олесь Гончара, 18
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Олесь Гончара, 18, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Сполучених Штатів Америки Пайкін Геннадій, реєстраційний номер
облікової картки платника податків 2124827511, 12233 Тріонфо авеню, Норз
Порт Флоріда, США, 34287-1251.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 03.10.2017
земельна ділянка по вул. Олесь Гончара, 18, загальною площею 0,0778 га,
кадастровий номер 1210100000:03:280:0066, передана замовнику у власність
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель
і споруд (присадибна ділянка) (витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.10.2017,
індексний номер витягу 99193566).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Вид використання земельної ділянки: обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка
розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки не
відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
Розміщення багатофункціонального комплексу з апартаментами на території
багатоквартирної житлової забудови відповідає вимогам містобудівної
документації.
Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської
міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності
на території міста Дніпра».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 17,3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)