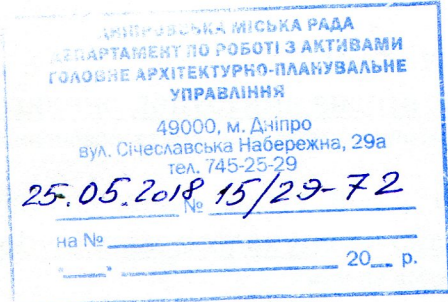




Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 25.05.2018 № 183

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багаторівневого паркінгу відкритого типу
на 50 автомобілів у районі Севастопольського узвозу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, у районі Севастопольського узвозу, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Анферова Людмила Іванівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2899100502, вул. Саксаганського, буд. 16, м. Дніпро. гр. Кірніс Іван Давидович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1971404419, вул. Адмірала Головка, буд. 28, кв. 53, м. Кривий Ріг.
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 25.04.2018 № 165/31 земельна ділянка у районі Севастопольського узвозу, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер 1210100000:03:231:0135, надана гр. Анферовій Л. І. у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.05.2018, індексний номер витягу 123475035).
На підставі рішення Дніпровської міської ради від 25.04.2018 № 164/31 земельна ділянка у районі Севастопольського узвозу, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер 1210100000:03:231:0131, надана гр. Кірнісу І. Д. у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.05.2018, індексний номер витягу 123474189).
Цільове призначення земельних ділянок: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Вид використання земельних ділянок: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на території кварталів вибіркової реконструкції садибної житлової забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 9,45 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком складає 69 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. За даними містобудівного кадастру червоні лінії Севастопольського узвозу не визначені.
Червоні лінії в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.
Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. В межах проведення будівництва прокладений водовідвідний лоток та низьковольтний електрокабель.
Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1). Охоронна зона електрокабелю визначається відповідно до Правил охорони електричних мереж.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення електрокабелю та водовідвідного лотка на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон