



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 29.05.2018 № 185

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Реконструкція ринкового павільйону та магазину
під торговельний комплекс
по вул. Кам'янській, 40
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Кам'янська, 40, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Макієвська Єлизавета Вадимівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3559501669, вул. Маршала Малиновського, буд. №44, кв. 54, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 22.02.2018 земельна ділянка по вул. Кам'янській, 40, загальною площею 0,2281 га, кадастровий номер 1210100000:08:287:0019, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню ринкового павільйону та магазину (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.02.2018, індексний номер витягу: 115020974).
Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню ринкового павільйону та магазину.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка частково розташована на території існуючої громадської забудови, частково - на території зелених насаджень спецпризначення.
Згідно з вимогами плану зонування території міста розміщення об'єктів торговельного призначення відноситься до допустимих видів використання території зелених насаджень спецпризначення.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 4,2 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком – 22 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Кам'янської та вул. Південноуральської розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради від 15.01.2016, протокол № 126.

Червоні лінії вулиць в районі зазначеної земельної ділянки підлягають уточненню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до п. 3.13, п.1*, п.2* додатку 3.1 (обов'язкового) ДБН 360-92**, вимог ДБН В.2.2 –23:2009 «Будинки та споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні водопровідно-каналізаційні мережі до будівлі, що підлягає реконструкції, які відповідно до топографо-геодезичного матеріалу М 1:500 є недіючими.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність реконструкції або демонтажу недіючих мереж за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон